



Underrättelse om granskning

Detaljplan för del av fastigheterna Niord 1 och Tälje 3:1 i Norrtälje stad

Ovanstående detaljplan i Norrtälje kommun är utställd för granskning mellan 17 mars och 1 april 2020.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för nya bostäder med lokaler i bottenvåningen i ett centralt läge i Norrtälje stad. Planen innebär en ändring av tidigare gällande detaljplan, från byggrätt för låga byggnader med lätt industri till byggrätt för flerbostadshus i 4-5 våningar som underbyggs med parkeringsgarage och med möjlighet för centrumverksamhet.

Detaljplaneförslaget var utsänt för samråd under tiden 4 juli – 16 augusti 2019. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Planområdet omfattas av befintliga detaljplaner, 01-31 "Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Frej, Vasa, Valhall, Herkules, Niord, Nordkap, Narstrand, i Norrtälje stad" fastställd 1948-04-01 och 01-249 "Detaljplan för fastigheterna Narstrand 1 och 8 i Norrtälje stad, fastställd 2004-12-12.

Planområdet ligger centralt i Norrtälje längs Baldersgatan, några hundra meter norr om busstorget och stadskärnan. Söder och öster om planområdet finns nyare bebyggelse med flerbostadshus i 2-4 våningar. Väster om planområdet passerar Baldersgatan och på andra sidan den finns äldre bebyggelse som utgörs av trähus i 1-2 våningar. Norr om planområdet ligger Odengatan, en lokalgata, och på andra sidan den finns nyare bebyggelse i 2-4 våningar.

Planhandlingarna finns tillgängliga för granskning på följande platser:

- I kommunhuset Ankaret, Estunavägen 14, Norrtälje
- På kommunens webbplats norrtaelje.se/detaljplaner.

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningen kan förlora rätten att överklaga kommande beslut att anta detaljplanen.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara Kommunstyrelsen, Box 800, 761 28 Norrtälje eller plan@norrtaelje.se tillhanda **senast 1 april 2020**.

Upplysningar lämnas av planarkitekt Johan Spåre: telefon 0176-712 68, e-post: johan.spare@norrtaelje.se

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Kommunstyrelsekontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se