

Underlag till Riktlinjer för bostadsförjning Norrtälje kommun

Antagna i kommunfullmäktige
2023-12-18

NORRTÄLJE
KOMMUN



Innehållsförteckning

1. INLEDNING	3
1.1 Norrtälje kommun	3
1.2 Metodbeskrivning	3
1.3 Kommunernas bostadsförsörjningsansvar	5
1.4 Nationella mål för boende och byggande	5
1.5 Regional utvecklingsplan för Stockholms län, RUFS 2050	5
1.6 STONO Stockholm nordost	8
1.7 Översiktsplan 2040	10
1.8 Översiktsplan 2050	10
2. BOSTADSBESTÅND OCH BYGGANDE	11
2.1 Bostadsbehov som inte tillgodoses på marknadens villkor	11
2.2 Bostadsbestånd	14
2.3 Fritidshus	16
2.4 Historiskt bostadsbyggande	16
2.5 Särskilda boendeformer	18
2.6 Prisutveckling	18
2.7 Det allmännyttiga bostadsbolaget - Roslagsbostäder AB	20
3. BEFOLKNINGSUTVECKLING I KOMMUNEN	21
3.1 Befolkningsökning	21
3.2 Befolkningsutveckling i kommunens olika delar	25
4. BEFOLKNINGSPROGNOS	26
4.1 Flyttningar	26
5. ARBETSMARKNAD OCH PENDLING	29
6. SKOLOR OCH BARNOMSORG	30

1. Inledning

För att möta de utmaningar som finns inom bostadsförsörjningen idag och i framtiden krävs kunskap om Norrtälje kommuns bostadsbestånd, demografiska sammansättning och kunskap om särskilda gruppers behov. Det behövs ett aktuellt kunskapsunderlag och ett kontinuerligt och långsiktigt strategiskt arbete kring bostadsförsörjningen. Norrtälje kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning består av ett huvuddokument *Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun*, och en tillhörande underlagsrapport *Underlag till Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun*. Detta dokument är underlagsrapporten.

I huvuddokumentet beskrivs vad riktlinjer för bostadsförsörjning är, hur det relaterar till lagar, nationella och regionala mål samt planer och program som är av betydelse. Huvuddokumentet redogör även hur processen har sett ut vid framtagandet av riktlinjerna, vilka utmaningar Norrtälje kommun har och vilka verktyg kommunen har i arbetet med bostadsförsörjning. Där formuleras även övergripande målområden och bostadspolitiska mål, som sedan kopplas till vägledande riktlinjer för att nå målen. Huvuddokumentet fastställer även hur uppföljning ska ske.

Underlagsrapporten, *Underlag till Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun*, sammanställer bostadsbehoven utifrån en analys av den historiska, nuvarande och förväntade befolkningsutvecklingen, efterfrågan på bostadsmarknaden och behovet för särskilda grupper.

1.1 Norrtälje kommun

Norrtälje kommun växer och befolkningen ökar. Under 2022 ökade antalet invånare från 64 762 till 65 587, vilket är en ökning med 825 personer. Enligt kommunens befolkningsprognos förväntas folkmängden i Norrtälje kommun att öka ytterligare med 13 397 invånare, från

65 587 till 78 984 personer under prognosperioden 2022-2032.¹

Med tillväxt kommer även utmaningar. En av de största är att se till att alla nuvarande och framtida invånare i Norrtälje kommun lever i goda boendeförhållanden och boendemiljöer. Det måste finnas ett brett utbud av bostäder för att tillgodose boende för alla. De grupper som står helt eller delvis utanför bostadsmarknaden måste särskilt uppmärksammas.

Det är en kommunal uppgift att möjliggöra goda boendeförhållanden för unga, äldre, nyanlända och personer med funktionsnedsättning eller sociala behov. Goda boendeförhållanden avser både den fysiska miljön och sociala aspekter. Ett av de viktigaste syftena med riktlinjer för bostadsförsörjning är därför att kartlägga vilka behov av bostäder som finns och som kommer uppkomma med befolkningsökningen och hur kommunen möter dessa behov, så att kommunen har beredskap att tillgodose alla typer av bostadsbehov. Underlaget ligger till grund för vilka bostadspolitiska mål som lyfts fram och vilka riktlinjer och aktiviteter som behövs för att nå de uppsatta målen.

1.2 Metodbeskrivning

Den huvudsakliga källan i underlagsrapporten är statistik hämtat från SCB. Underlaget baseras även på flera befolkningsprognoser framställda vid olika tillfällen. Prognoserna sträcker sig både över kort och lång sikt vilket medför olika uppskattningar på tillväxtsiffror. Rådande makroekonomiska miljö med höga räntor och ett inbromsat bostadsbyggande medför också en viss osäkerhet i närtid avseende hur detta kommer att påverka flyttningar.

1 Statisticon. Norrtälje kommuns befolkningsprognos 2022 – 2032. Statisticon, hämtad 2023.



Stadsbebyggelse, Norrtälje stad

1.3 Kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Enligt svensk lag har kommunerna i Sverige bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Kommunen ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Sedan den 1 oktober 2022 har lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar förtydligats. Lagändringen innebär att kommunen ska analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Kommunen ska minst en gång varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjning. Riktlinjerna ska innehålla uppgifter om kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade insatser för att nå målen och hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningar och vilka behov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet har förts in i plan och bygglagen som ett allmänt intresse. Kommunernas riktlinjer ska vara vägledande vid tillämpningen av lagen, Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap 3 § 5 pkt.¹

1.4 Nationella mål för boende och byggande

Det övergripande nationella målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö. I den ska långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas samt bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. Målet är också långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven.

Den snabba befolkningsökningen utgör en stor utmaning. Enligt SCB:s prognos förväntas befolkningsmängden i Sverige från åren 2023 till 2032 öka från 10 581 643 till 11 025 670 invånare. Det är en ökning med 444 027 invånare.²

Boverket har genomfört beräkningar av behovet av bostäder på nationell nivå för åren 2022 till 2030. För att möta befolkningsutvecklingen uppskattar Boverket att det behövs omkring 63 400 nya bostäder årligen och ett totalt byggbehov på omkring 571 000 bostäder. Boverkets byggprognos från 2023 redogör en inbromsning av bostadsbyggandet med ett minskat antal påbörjade bostäder. 2023 förväntas det påbörjas 27 000 bostäder och 2024 minskar antalet till 21 500 påbörjade bostäder. Boverket uppskattar att tillskottet av bostäder till år 2050 kan bli mindre än hälften av behovet. Prognosen medför dock en viss osäkerhet avseende ränteutvecklingen.³

1.5 Regional utvecklingsplan för Stockholms län, RUFS 2050

Den regionala utvecklingsplanen (RUFS 2050) har som mål att Stockholmsregionen ska bli Europas mest attraktiva storstadsregion. Regionens befolkning har vuxit stadigt sedan 1800-talet och de senaste åren har nettoökningen varit runt 35 000 invånare per år. Fram till 2050 beräknas länets invånarantal öka till cirka 3,4 miljoner, vilket motsvarar en ökning på nästan 50 procent. Det kan jämföras med en beräknad befolkningsökning i hela Sverige på cirka 27 procent och i världen på omkring 32 procent under samma period. Regionen ska tillsammans med dess kommuner göra kraftfulla insatser för att anta de kommande utmaningarna. Tillgången till bostäder är något som kommunerna gemensamt måste ansvara för och bidra till för att kunna anpassa byggandet till den långsiktiga efterfrågan. För att få en fungerande bostadsförsörjning på lång sikt krävs det att kommunerna bidrar till bostadsbyggandet utifrån sina egna förutsättningar.

1 Boverket. Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Boverket, senast uppdaterad 2022, hämtad 2023

2 SCB. Befolkningsprognos för Sverige. Statistiska centralbyrån, senast uppdaterad 2023, hämtad 2023.

3 Boverket. Byggprognos juni 2023. Boverket, senast uppdaterad 2023, hämtad 2023.

Stockholmsregionens rumsliga utveckling mot 2050 sammanfattas i sex principer som uttrycker vad regionen behöver utgå ifrån i planeringen framåt; Stadsutveckling i de bästa kollektivtrafiklägena, sammanlänkade regionala stadskärnor, resurseffektiva system för människor och gods, sammanhängande grönstruktur och robust vattenmiljö, starka kopplingar mellan stad och land samt tillgängliga innovations-, företags- och beslutsfattarmiljöer. Den flerkärniga strukturen ska utvecklas med regionala stadskärnor. Det gör att fler bostäder och arbetsplatser samt ökad kommersiell och offentlig service kan lokaliseras utanför den centrala stadskärnan utan att bebyggelsen glesas ut, samtidigt som regionens invånare och besökare får bättre tillgänglighet till arbetsplatser, utbildning och service i regionen. Norrtäljes mål enligt kommunens översiktsplan är också att kommunen ska växa framför allt genom Norrtälje stad. När Norrtälje stad utvecklas fungerar den som tillväxtmotor för hela kommunen.¹

I RUFS 2050 redogörs behovet av bostadstillskott där planen redovisar utvecklingsalternativ i ett spann mellan Hög och Låg. RUFS anger att det är angeläget att kommunerna kan planera för bostadsbyggande som når upp till det högre tillväxtalternativet. För att möta befolkningsökningen och bostadsbristen som finns i regionen är bedömningen att Norrtälje kommun ska ha en beredskap för ett årligt tillskott på 650 bostäder

fram till 2030 och ett årligt tillskott på 340 bostäder mellan 2030–2050, enligt RUFS högre tillväxtalternativ. Motsvarande siffror för alternativ Bas är 600 bostäder per år fram till 2030 och 250 bostäder per år mellan 2030–2050. För alternativ Låg anges 400 bostäder per år fram till 2030 och 210 bostäder per år mellan 2030–2050.

Eftersom riktlinjer för bostadsförsörjning antas varje mandatperiod är det främst relevant att se till det regionala bostadsbehovet fram till år 2030. Bostadspolitiskt mål 3 - *Bostadsutvecklingen inom kommunen är i enlighet med regional planering och bidrar aktivt till en balanserad demografi* (se huvuddokumentet Riktlinjer för bostadsförsörjning Norrtälje kommun) anger att kommunen ska planera och verka för en befolkningsutveckling på 650–1000 personer per år. Bostadsförsörjningen ska syfta till att tillgodose befolkningens behov av bostäder, det är därav främst relevant att se vilken befolkningsökning som bostadsutvecklingen behöver möta. Kommunens mål för bostadsförsörjning anges därför i antal personer, inte bostäder som i RUFS 2050. Detta betyder att riktlinjerna inte är direkt jämförbara med bostadsförsörjningsriktvärdena i RUFS 2050. Norrtälje kommun har gjort en beräkning av hur väl riktlinjerna svarar mot det uppskattade regionala behovet.

¹ Region Stockholm. RUFS 2050. Region Stockholm, senast uppdaterad 2018, hämtad 2023.



Bedömningen är att kommunens mål ligger i linje med regionens mål. Här redovisas den analys och de beräkningar som har gjorts.

För att inflyttning i tillkomna bostäder rakt av ska motsvara befolkningsökningen behöver det flytta in 1,5–1,7 personer per bostad för att 600–650 årliga bostäder ska motsvara en befolkningsökning på cirka 1 000 invånare per år. Hur många bostäder som behövs för att tillgodose behoven kommer påverkas till stor del av vilka bostäder som tillkommer, varpå kommunen inte ser något egenvärde i att sätta ett mål för antal bostäder utan att specificera vilka storlekar och typer av bostäder som antalet motsvarar. Sådana mål planeras och arbetas fram i områdesspecifika riktlinjer då det inom kommunen finns skilda förhållanden på lokal nivå som behöver beaktas vid bostadsförsörjningen.

Att beakta med hänsyn mellan den regionala och kommunala planeringen är att en del av befolkningsökningen i kommunen kommer ske genom permanentning av fritidshus. Under åren 2015–2019 utgjorde inflyttning till fritidshus 15% av den totala inflyttningen till kommunen.¹ Ett fritidshus innebär generellt sett en större bostad, och fler inflyttade personer per bostad, än den genomsnittliga nybyggda bostaden. Permanentning av fritidshus påverkar

befolkningsutvecklingen utan att nödvändigtvis innebära någon åtgärd för bostadsbyggnad. Det ska även beaktas i förhållandet mellan befolkningsutveckling och bostadsutveckling att kommunen har, och kommer med största sannolikhet fortsätta ha, ett negativt födelsenetto på omkring 200–300 personer per år.

Med det negativa födelsenettet i beaktande kan ett mer rimligt snitt för antal personer per tillkommen bostad vara omkring 2,0 personer/bostad för att 600–650 tillkomna bostäder per år ska motsvara en befolkningsökning på cirka 1 000 personer per år. Detta stämmer väl överens med den genomsnittliga bostaden i kommunen idag (2,06 personer/bostad). Bedömningsvis är det troligt att kommunens riktlinje för befolkningsökning motsvarar en bostadsökning mellan alternativen Bas och Hög i RUFSS 2050. Men som tidigare nämnt har antalet tillkomna bostäder endast betydelse i den utsträckning bostäderna tillgodoser befolkningens behov. Till exempel pekar riktlinjerna ut ett behov av fler bostäder för hushåll med barn och stora bostäder vilket skulle innebära ett högre snitt för antalet personer per tillkommen bostad vilket betyder att antalet tillkomna bostäder blir betydligt färre än 600 bostäder per år men att befolkningsökningen ändå skulle kunna bli 1 000 personer per år.

¹ Sweco. Flyttströmmar och generationsväxling Norrtälje kommun. Sweco, senast uppdaterad 2021, hämtad 2023.



För den i riktlinjerna lägsta angivna befolkningsökningen om 650 personer per år skulle cirka 2,25 personer per tillkommen bostad (med födelsenettot beaktat) behöva flytta in för att motsvara 400 tillkomna bostäder per år (alternativ Låg i RUFS 2050). Detta innebär att det är troligt att riktlinjerna anger ett lägsta-mått som inte understiger Låg-alternativet i RUFS 2050, men om en stor andel av tillkommande bostäder är stora kan det innebära att RUFS-målet inte uppnås även om kommunens riktlinje uppnås.

En ny regional utvecklingsplan förväntas antas år 2026. Den nya regionala utvecklingsplanen ska samordnas med andra styrdokument men tar avstamp i den befintliga utvecklingsplanen RUFS 2050. Utvecklingsplanen ska stärka samordningen av planeringen och därtill bostadsförsörjningen. Utmaningar som finns i RUFS 2050 berör bland annat bostadsförsörjning och åldrande befolkning.¹

1.6 STONO Stockholm nordost

Stockholm Nordost (STONO) är ett samarbete mellan Danderyd, Norrtälje, Täby, Vallentuna, Vaxholm och Österåkers kommun med visionen om en gemensam framtid, framgång och framkomlighet. I Stockholm Nordostsamarbetet driver kommunerna gemensamt tillväxt- och utvecklingsfrågor.

”Vision för tillväxt 2010-2040 i Stockholm Nordost” är antagen i respektive kommuns fullmäktige våren 2012. Stockholm Nordost vill tillgängliggöra kollektivtrafik i hela Nordostsektorn. Täby-Arninge är tänkt att bli sektorns gemensamma regionala stadskärna som ska stimulera ekonomisk tillväxt, vilket gagnar alla kommuner i Stockholm Nordost och regionen som helhet. Enligt visionen avser STONO att skapa förutsättningar för 100 000 nya invånare, 50 000 nya arbetstillfällen samt verka för en utveckling av den regionala stadskärnan Täby-Arninge. Norrtälje kommun har mycket att tjäna på verkan inom STONO. Mer resurser inom regionen underlättar kommunens befolkningstillväxt, möjligheterna till högre utbildningsnivåer och företagande.

Samarbetet syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling i regionen, med stark tillväxt och förbättrade kommunikationer i ett sammanhållet system.

Stockholm Nordost sex prioriterade frågor är:

- **Knutpunkt Danderyd och förbättrad framkomlighet på E18** – En bättre kollektivtrafikknod med tunnelbana, Roslagsbana och bussar ger framtida utvecklingsmöjligheter för knutpunkt Danderyd som är en viktig koppling västerut mot Solna, Sundbyberg och Sollentuna.
- **Roslagsbanan till Arlanda** är en förutsättning för näringslivets fortsatta tillväxt och kompetensförsörjning, både nationellt och regionalt.
- **Bättre framkomlighet på Norrortsleden** behövs för att binda samman regionen.
- **Kapacitetsstark kollektivtrafik** behöver knyta samman de regionala stadskärnorna Täby centrum-Arninge och Kista-Sollentuna-Häggvik och vidare västerut.
- **Sjötrafik** kan avlasta ansträngd landinfrastruktur och bidra till att utveckla skärgården. Det finns goda möjligheter till utveckling av vattenvägarna både för gods- och persontransporter.
- **Regional cykling** och infrastruktur för denna behöver utvecklas som ett komplement till kollektivtrafiken. En viktig del i en utbyggd regional cykelinfrastruktur är att den är trafiksäker och når viktiga mål- och bytespunkter. Då skapas förutsättningar för hållbara val och effektiva resmönster.²

¹ Region Stockholm. Ny regional utvecklingsplan 2026. Region Stockholm, senast uppdaterad 2023, hämtad 2023.

² STONO. En vision för tillväxt 2010-2040. Stockholm Nordost. Hämtad 2023.



Flerbostadshus, Norrtälje hamn

1.7 Översiktsplan 2040

Norrtälje kommuns översiktsplan 2040 antogs av kommunfullmäktige 2013. Översiktsplanen redogör en ambition om att kommunen ska utvecklas i takt med övriga Stockholmsregionen. Enligt översiktsplanen förväntas den årliga befolkningstillväxten uppgå till 1,2 procent vilket motsvarar en ökning om 700 invånare årligen. För att möta detta krävs en nyproduktion på 300-400 bostäder och en permanentning på 300 fritidshus årligen. Efter det att översiktsplanen antogs har befolkningsutvecklingen och prognoserna ändrats i länet och i Norrtälje kommun. Det långsiktiga målet var att antalet kommuninvånare ska uppgå till cirka 77 000 år 2040. Om nuvarande tillväxttakt behålls kommer det målet att nås mycket tidigare. Befolkningsprognosen 2022-2032 för Norrtälje kommun visar att antalet invånare beräknas vara 78 984 personer redan år 2032.

Det finns en stor potential i och med att Norrtälje kommun är en del av den expansiva Stockholmsregionen. Med en stark centralort och ett rikt utbud av bostäder, handel, arbetsplatser och service bidrar detta till en god utveckling även för kommunens övriga orter.

Det finns goda pendlingsmöjligheter till Stockholmsregionens arbetsmarknad. För att få invånare att vilja bosätta sig i Norrtälje kommun krävs det att det finns goda boendemöjligheter samt en långsiktig livskraftig service inom rimligt avstånd för samtliga invånare i kommunen. Nyproduktion av bostäder ska öka i attraktiva livsmiljöer med goda pendlingsmöjligheter. Norrtälje kommun verkar för att ständigt förbättra pendlingsmöjligheterna och kollektivtrafiken till och från Stockholm, men även för Rimbo, Hallstavik, Älmsta, Bergshamra och Rådmansö som är kommunens största orter respektive stora växande landsbygdsregioner.¹

1.8 Översiktsplan 2050

Norrtälje kommun har arbetat fram ett förslag till ny översiktsplan som sträcker sig till år 2050. Den föreslagna översiktsplanen är under process. Planen var ute på samråd under våren 2023 och förväntas bli antagen i början av 2025. Översiktsplan 2050 tar höjd för en årlig befolkningsutveckling på omkring 650-1000 invånare vilket motsvarar 1-1,5 procent i årlig ökning. Antalet invånare beräknas uppgå till 84 000-94 000 år 2050. Till år 2050 behöver omkring 9 000 till 14 000 bostäder tillkomma för att bemöta befolkningsutvecklingen. Senaste prognosen för Norrtälje kommun visar på en förväntad befolkningstillväxt omkring 1,7-2 procent per år. Det innebär att Norrtälje kommuns befolkning förväntas öka i betydligt snabbare takt än övriga Stockholmsregionen de kommande åren.²

Enligt Stockholms Läns befolkningsprognos beräknas folkmängden i Stockholms län öka från 2 440 027 till 2 627 939 under perioden 2022-2032. Det innebär en ökning med 8 procent, eller en genomsnittlig årlig ökning på 18791 personer som motsvarar 0,8 procent.³

¹ Norrtälje kommun. Översiktsplan 2040 Norrtälje kommun. Norrtälje kommun. Hämtad 2023.

² Norrtälje kommun. Översiktsplan 2050 Norrtälje kommun. Samrådsförslag antagen av kommunstyrelsen, Norrtälje kommun, hämtad 2023.

³ Region Stockholm. Befolkningsprognos för Stockholms län. Region Stockholm, senast uppdaterad 2023, hämtad 2023.

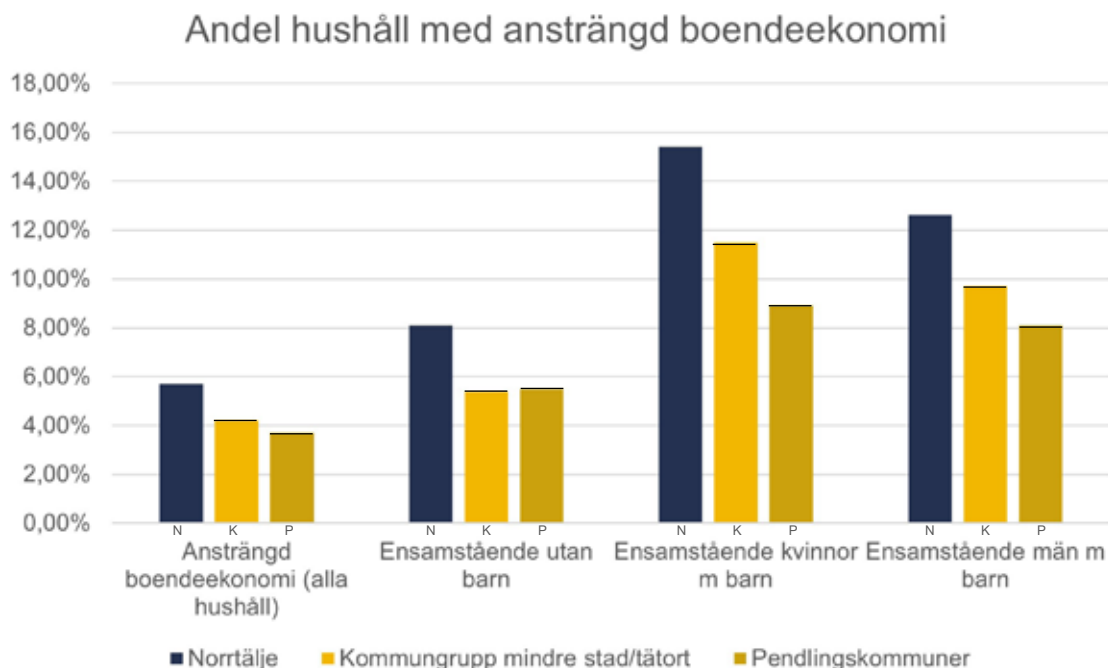
2. Bostadsbestånd och byggande

2.1 Bostadsbehov som inte tillgodoses på marknadens villkor

Genom ett förtydligande av lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar fick Boverket i uppdrag att ta fram ett underlag som kommunen kan använda för att bedöma vilka behov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Underlaget innehåller åtta mått som på olika sätt beskriver hur hushållen bor; ansträngd boendekonomi, ansträngd boendekonomi baserat på KALP, trångboddhet, trångbodda och ansträngd boendekonomi, flyttar ofta, hemmaboende vuxna barn och återkommande problem. Måtten är framtagna för att fungera som underlag vid en bedömning av hur många hushåll som bor i bostäder som inte kan anses vara ändamålsenliga. Syftet är således inte att det ska finnas en enskild siffra som säger hur stor den behovsbaserade bostadsbristen är utan underlaget ska

ge en bra beskrivning av hushållens möjligheter att bo i goda bostäder

Boverket kategoriserar Norrtälje kommun som en mindre stad/tätort, vilket innebär att kommunen inte har samma kategori som någon annan kommun i Stockholms län. För Norrtälje har det dock varit intressant att även jämföra statistik med kategorin pendlingskommuner som flera närliggande kommuner i länet tillhör. I Norrtälje kommun har 5,7 procent av de boende en ansträngd boendekonomi. En ansträngd boendekonomi innebär att hushållets disponibla inkomst inte räcker för att täcka en baskonsumtion, baserat på genomsnittshyror och genomsnittliga utgifter. Genomsnittet för kommungruppen är 4,2 procent, vilket innebär att fler än genomsnittet har svårt att klara de grundläggande kostnaderna i Norrtälje kommun. Detta mått har gått ner kraftigt från 2012, då Norrtälje kommun låg på 7,7 procent.



Andel hushåll med ansträngd boendekonomi, utifrån hushållstyp. Källa: Boverket

Ett annat mått är KALP vilket betyder "kvar att leva på-kalkyl". Detta mått använder bankerna för att bedöma hushållets betalningsförmåga vid köp av bostad. För 2020 visade beräkningar kostnader på 10 100 kr per ensamstående och 17 600 kr för sammanboende, med ett tillägg på 3 800 kr per barn. Med KALP-kalkylen har 27,5 procent av Norrtälje kommuns invånare en ansträngd boendekonomi. Snittet för kommungruppen ligger på 25,5 procent. Även denna siffra har gått ner sen 2012, från 33 procent för Norrtälje kommun.

Det bör tas i beaktning att räntor och inflation under 2022 och 2023 ökat och att de aktuella siffrorna grovt underskattar hur mycket befolkningen påverkas av bostadsbristen och det nuvarande ekonomiska läget.

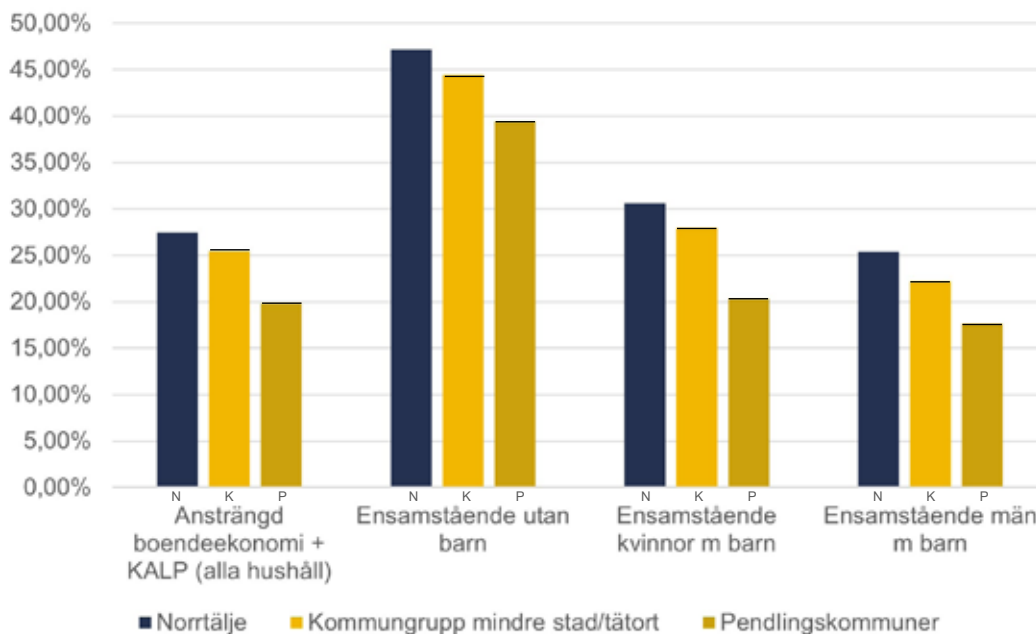
Utöver ekonomiska förutsättningar till en god boendemiljö har Boverket även tagit fram statistik på trångboddhet. Det tredje måttet beskriver hur trångbodda hushållen är. Kriteriet är att ensamstående hushåll utan barn inte ska vara trångbodda. Utöver vardagsrum och kök/kokvrå ska det finnas sovrum. Två barn under 12 år kan dela rum. Vuxna som inte är sammanboende ska inte dela sovrum enligt detta mått. Utifrån resultatet framgår att unga personer i högre utsträckning bor trångt än äldre, och att unga i Norrtälje bor trängre än unga i andra jämförbara kommuner. För personer i arbetsför ålder och nyblivna pensionärer ligger kommunen dock något lägre än jämförbara kommuner.¹

¹ Boverket. Analys av Norrtälje kommuns bostadsbrist och hushållens boendekonomier. Boverket, hämtad 2023.



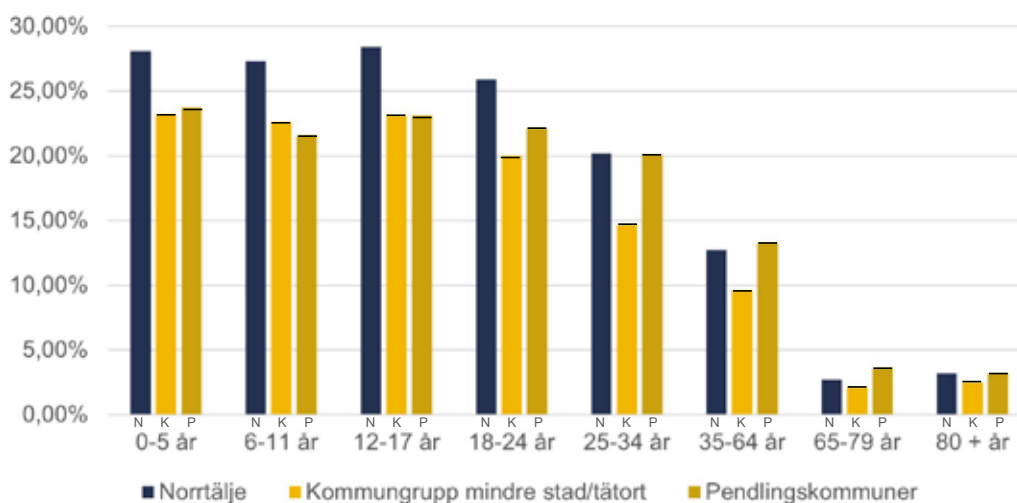
Flerbostadshus, Älmsta

Andel med ansträngd boendekonomi inkl KALP-kalkyl



Andel hushåll med ansträngd boendekonomi, utifrån hushållstyp, inkl en KALP-kalkyl. Källa: Boverket

Trångboddhet, fördelat på personerna i hushållets ålder



Andel personer i hushåll som anses trångbodda. Källa: Boverket

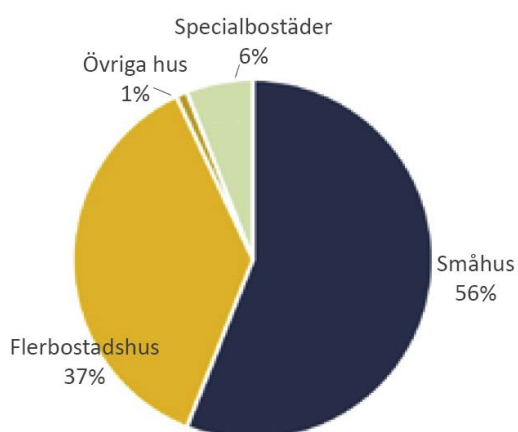
2.2 Bostadsbestånd

Det finns ett stort behov av nya bostäder i kommunen men det är även viktigt att de befintliga bostäderna används effektivt för att alla ska kunna bo bra. Rörligheten på bostadsmarknaden har minskat den senaste tioårsperioden i Stockholms län, vilket har märkts av även i Norrtälje kommun. För att få en ökad rörlighet på bostadsmarknaden gäller det att bostadsmarknaden kan möta alla behov och erbjuda en blandning av olika typer av bostäder. För att öka rörligheten gäller därför särskilt att tillgodose behoven för de som redan bor i kommunen. Bostäder behöver tillgängliggöras för unga som vill flytta hemifrån, familjer som växer och äldre i behov av mindre bostad eller särskilt boende.

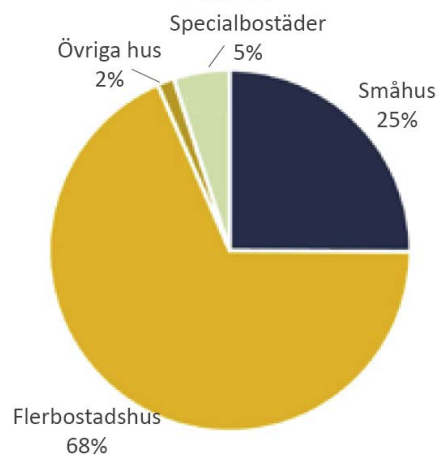
År 2022 fanns det i Norrtälje kommun totalt 33 843 bostäder. Av dessa var 56 procent småhus, 37 procent flerbostadshus, 6 procent specialbostäder och 1 procent var övriga hus. Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder. Övriga hus avser byggnader som inte huvudsakligen är avsedda för bostadsändamål men ändå innehåller vanliga bostadslägenheter, till exempel byggnader avsedda för verksamhet eller samhällsfunktion.

Den vanligaste upplåtelseformen i Norrtälje kommun är äganderätter med 52 procent av det totala bostadsbeståndet. Andelen bostadsrätter utgör 25 procent och andelen hyresrätter motsvarar 23 procent av det totala bostadsbeståndet. En jämförelse med Stockholms län visar att Norrtälje kommun har en högre andel äganderätter, vilket speglar den större andelen småhus.

Hustyper Norrtälje kommun
2022



Hustyper Stockholms län
2022



Hustyper för bostäder i Norrtälje kommun respektive Stockholms län år 2022. Källa: SCB

I Norrtälje kommun är mer än hälften av bostäderna äganderätter medan det i Stockholms län är drygt en fjärdedel av det totala bostadsbeståndet på över 1,1 miljoner bostäder (1 141 842 st). Fördelningen mellan hyresrätter och bostadsrätter är i Stockholms län 36 procent respektive 42 procent. I Norrtälje ligger motsvarande siffror på 23 procent hyresrätter respektive 25 procent bostadsrätter.¹

I Norrtälje stad är flerbostadshus den vanligaste bostadstypen och utgör 69 procent av det totala bostadsbeståndet och småhusen utgör en fjärdedel av bostadsbeståndet. Bostadsrätt är den vanligaste upplåtelseformen och utgör 54 procent av det totala bostadsbeståndet. I Rimbo tätort är flerbostadshus den vanligaste hustypen och utgör 52 procent av det totala bostadsbeståndet. Småhus utgör 39 procent av det

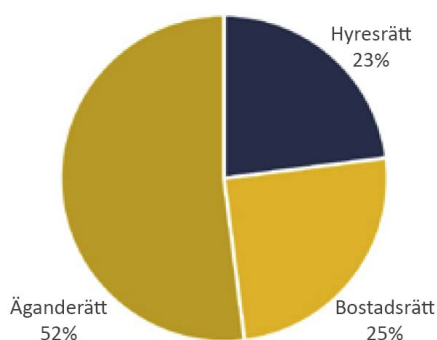
totala bostadsbeståndet i Rimbo. I Rimbo är hyresrätt den vanligaste upplåtelseformen och utgör 53 procent av det totala beståndet.

I Hallstavik utgör småhus 49 procent av det totala bostadsbeståndet och flerbostadshus utgör 47 procent av det totala bostadsbeståndet. Hyresrätt utgör 46 procent av bostadsbeståndet i Hallstavik följt av äganderätter som utgör 38 procent av det totala bostadsbeståndet. I Älmsta tätort utgör flerbostadshus 46 procent av det totala bostadsbeståndet och småhus utgör 41 procent av det totala bostadsbeståndet. I Bergshamra utgör småhus 88 procent av det totala bostadsbeståndet.²

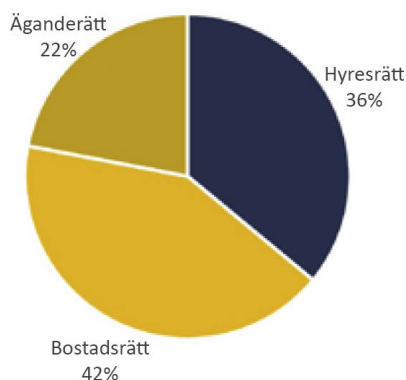
1 SCB. Antal lägenheter efter region, hustyp och upplåtelseform (inklusive specialbostäder). Statistiska centralbyrån, senast uppdaterad 2022, hämtad 2023.

2 SCB. Statistikpaket för 2022. Statistiska centralbyrån, hämtad 2023.

Upplåtelseformer
Norrtälje kommun 2022



Upplåtelseformer
Stockholms län 2022



Upplåtelseformer i Norrtälje kommun respektive Stockholms län år 2022. Källa: SCB

2.3 Fritidshus

I Norrtälje kommun fanns det strax över 26 000 fritidshus år 2022. Antalet fritidshus i Norrtälje kommun har legat på ungefär samma nivå sedan år 2015. Det skedde en ökning av antal fritidshus år 2018 på grund av en mindre ändring i definitionen av fritidshus. Det sker årligen en permanentning av fritidshus i kommunen. Cirka 15 procent av de som har flyttat till Norrtälje kommun och 8 procent av de som flyttat inom kommunen har bosatt sig i ett fritidshus. Samtidigt är det inte ovanligt att tidigare permanentade fritidshus övergår till att klassas som fritidshus igen.¹

2.4 Historiskt bostadsbyggande

Mellan 1995 och 2003 byggdes historiskt sett få bostäder i kommunen. Vissa år var tillskottet av nybyggda bostäder färre än 50 per år. Befolkningen ökade under motsvarande period med i genomsnitt 465 invånare per år, vilket var betydligt fler än vad bostadsbyggandet svarade upp mot. Det kan till viss

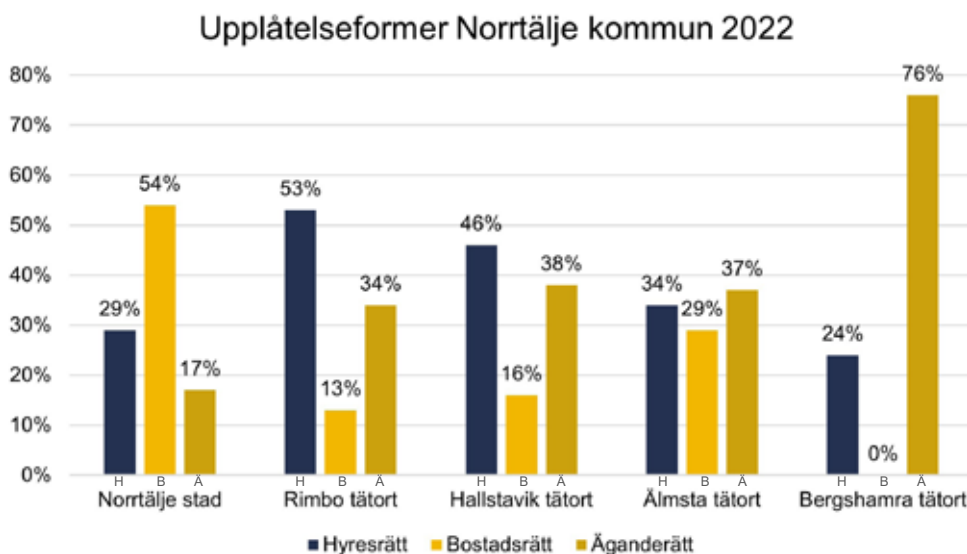
del förklaras av permanentning av fritidshus. Mellan 2004 till och med 2013 byggdes betydligt fler bostäder i kommunen. Det stora trendbrottet kom år 2014 och då ökade takten rejält både i antalet nyproducerade bostäder och i befolkningsutvecklingen till följd av stor inflyttning till kommunen.

Mellan åren 2013-2022 påbörjades 3 135 lägenheter i nybyggda hus. Under perioden 2013-2015 var medelvärdet på antalet påbörjade lägenheter i nybyggda hus 260 i snitt per år. 2016-2018 skedde en ökning och snittet per år uppgick till 396 stycken. Mellan 2019-2021 minskade antalet och höll ett snitt om 244 per år.

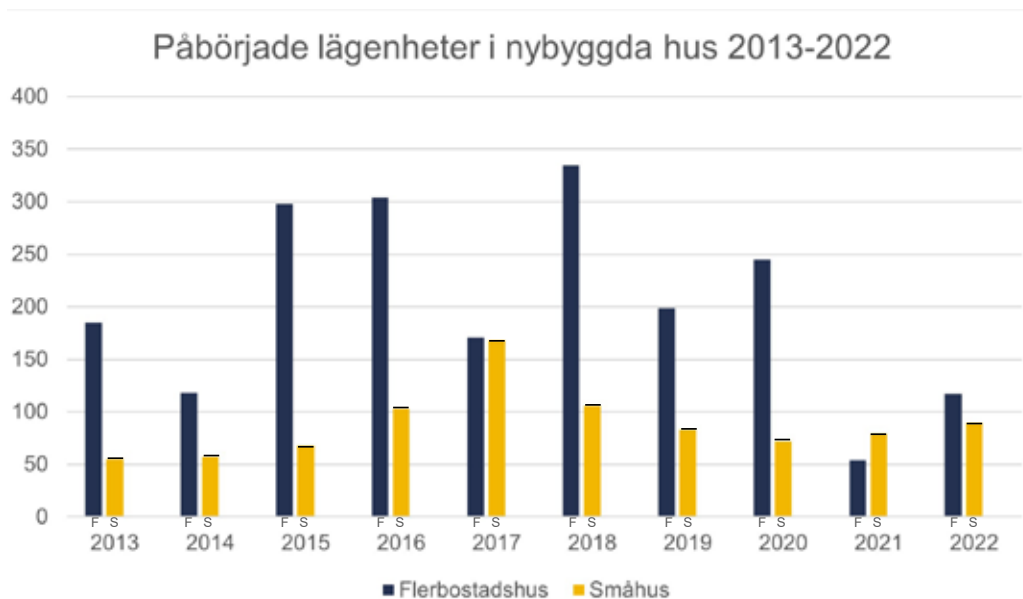
Mellan åren 2013-2022 har 2 906 lägenheter i nybyggda hus färdigställts. Under perioden 2013-2015 var medelvärdet på antalet färdigställda lägenheter i nybyggt hus 218 i snitt per år. 2016-2018 skedde en ökning och snittet uppgick till 369 per år. Mellan 2019-2021 minskade antalet till 316 per år.²

¹ Sweco. Flyttströmmar och generationsväxling Norrtälje kommun. Sweco, senast uppdaterad 2021, hämtad 2023.

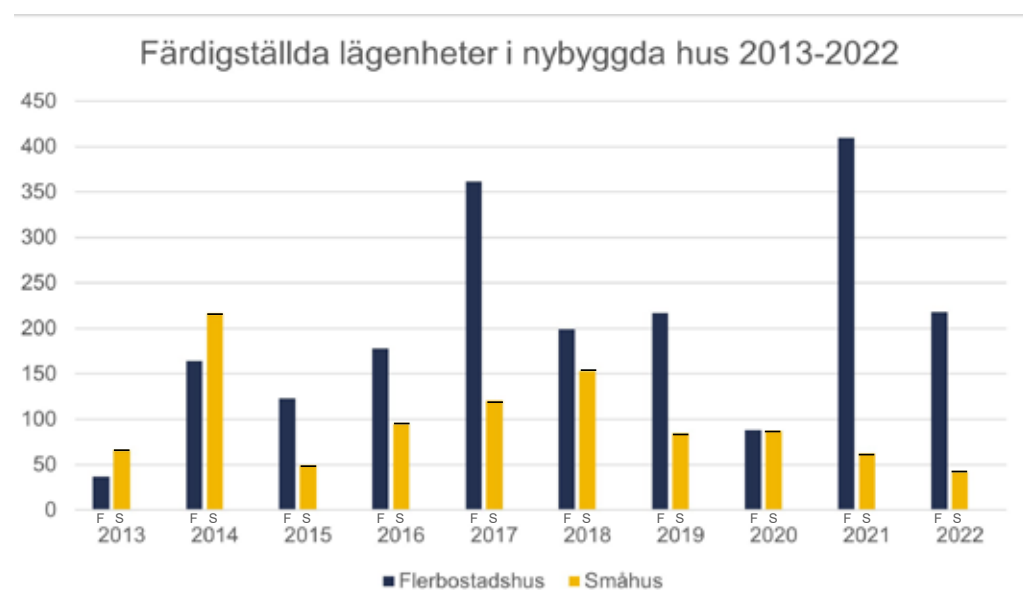
² SCB. Färdigställda och påbörjade lägenheter i nybyggda hus åren 2013-2023. Statistiska centralbyrån, senast uppdaterad 2023, hämtad 2023.



Upplåtelseformer i Norrtälje kommun år 2022. Källa: SCB



Påbörjade lägenheter i nybyggda hus i Norrtälje kommun under åren 2013-2022. Källa: SCB



Färdigställda lägenheter i nybyggda hus i Norrtälje kommun under åren 2013-2022. Källa: SCB

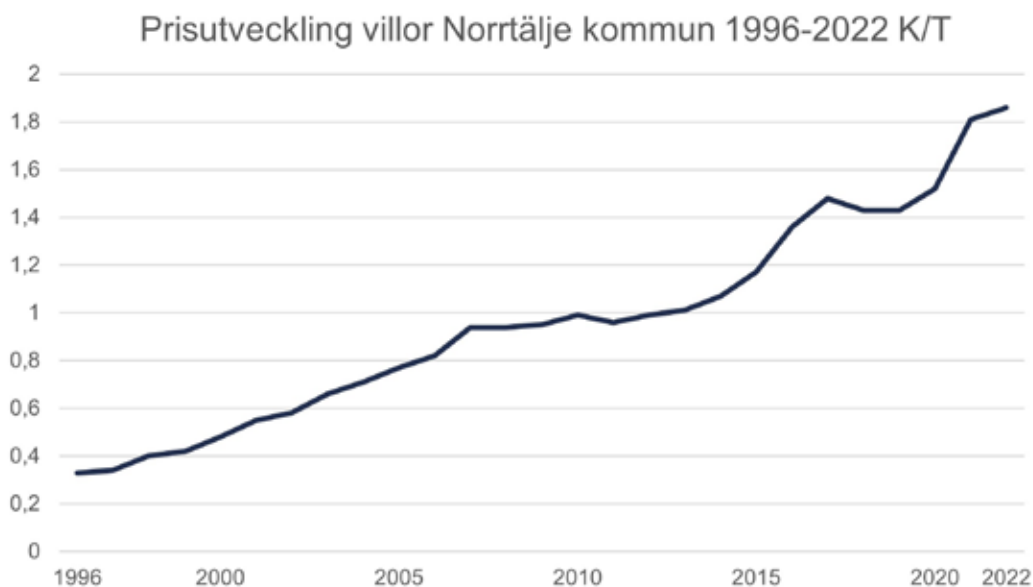
2.5 Särskilda boendeformer

I Norrtälje kommun finns 21 äldreboenden med 1020 platser. Av dessa är 37 korttidsplatser och 399 platser med inriktning demens. Den strategiska lokalförsörjningsplanen redogör en risk på kort sikt för underkapacitet inom bland annat verksamheter som LSS och socialpsykiatri. Antalet tillgängliga platser för invånare med behov av särskilt boende beräknas ligga på ett överskott. Kapacitets-beräkningarna justeras årligen och utgår ifrån planerade och förväntade volymförändringar.¹

¹ Norrtälje kommun. Lokalförsörjning. Strategi, planering och demografisk utveckling i Norrtälje kommun 2022-2032. Norrtälje kommun, senast uppdaterad 2022, hämtad 2023.

2.6 Prisutveckling

Priserna för villor, bostadsrätter och fritidshus i Norrtälje kommun har ökat sedan 1996. Mäklarstatistik använder sig av K/T-talet (köpeskillingskoefficienten) vid beräkning av prisutvecklingen för villor. K/T-talet anger förhållandet mellan erlagd köpeskilling och fastighetens taxeringsvärde vid en viss tidpunkt. Genom att ta hänsyn till fastighetens läge, storlek, ålder och standard blir beräkningarna mer tillförlitliga. Diagrammen nedan redogör prisutvecklingen för villor, bostadsrätter och fritidshus.



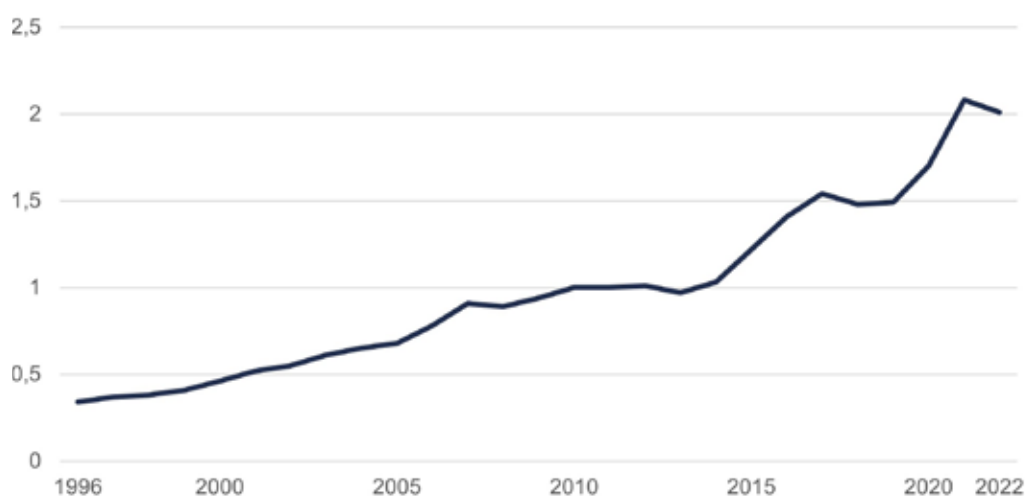
Prisutveckling villor i Norrtälje kommun under åren 1996-2022. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Prisutveckling bostadsrätter Norrtälje kommun 2005-2022 kr/kvm



Prisutveckling bostadsrätter i Norrtälje kommun under åren 2005-2022. Källa: Svensk Mäklarstatistik

Prisutveckling fritidshus Norrtälje kommun 1996-2022 (K/T)



Prisutveckling fritidshus i Norrtälje kommun under åren 1996-2022. Källa: Svensk Mäklarstatistik.

2.7 Det allmännyttiga bostadsbolaget - Roslagsbostäder AB

Roslagsbostäder AB är ett kommunalt bostadsbolag i Norrtälje. En portalparagraf i Roslagsbostäders verksamhet är att allmännyttans mest grundläggande uppgift är att bygga bra bostäder till rimliga pris för alla människor, oavsett inkomstgrupp och samhällsklass. Det allmännyttiga bostadsföretaget är ett av kommunens verktyg för att klara bostadsförsörjningen. Via ägardirektiven kan kommunen ställa krav på hur bolaget ska arbeta med nybyggnation och ombildning av hyresrätter.

Enligt lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag ska bolagens verksamhet bedrivas utifrån affärsmässiga principer. Enligt 5§ värdeöverföringar, är det dock möjligt för bolagen att föra över hela föregående årsvinst; under förutsättning att överskottet används för sådana åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Enligt 6 § skall ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag skriftligen varje år till regeringen, eller den myndighet som

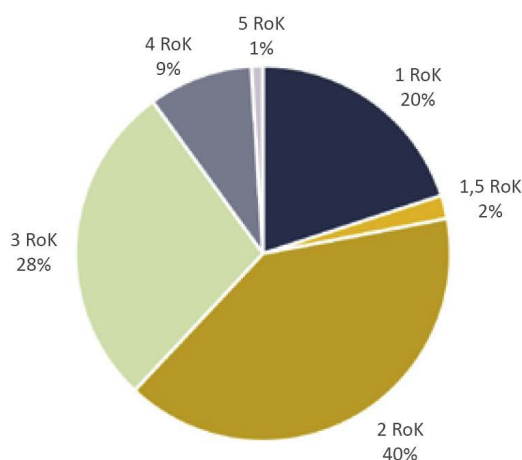
regeringen bestämmer, lämna uppgifter om beslutade värdeöverföringar och hur de har beräknats.

År 2022 var Roslagsbostäders bostadsbestånd 2 060 lägenheter fördelat på tre orter runt om i kommunen. Det största antalet bostäder finns i Norrtälje stad med 1 147 lägenheter. I Rimbo finns 478 lägenheter och i Hallstavik finns 435 lägenheter. Majoriteten av lägenheterna i kommunen är byggda under 1980-talet och den vanligaste lägenhetsformen är två rum och kök.¹

Roslagsbostäder ska i samverkan med Norrtälje kommun och andra aktörer på marknaden verka för att behovet av hyresbostäder tillgodoses i kommunen. Ägardirektivet gör tydligt att bolaget har ett samhällsuppdrag och som allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag förväntas bolaget i skäligen omfattning tillhandahålla bostäder för alla invånare, oavsett inkomst och för de som har en svag ställning på bostadsmarknaden. Ägardirektivet anger också att Roslagsbostäder ska samverka med kommunens socialtjänst och Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje för att aktivt medverka till att tillgodose behoven för personer för vilka kommunen har ett särskilt bostadsförsörjningsansvar.

¹ Roslagsbostäder. Året som gått och årsredovisning 2022. Roslagsbostäder, senast uppdaterad 2022, hämtad 2023.

Storleksfördelning i Roslagsbostäders fastigheter 2022



Storleksfördelning Roslagsbostäders fastigheter år 2022. Källa: Roslagsbostäder

3. Befolkningsutveckling i kommunen

3.1 Befolkningsökning

Mellan åren 2003-2013 var det en relativt jämn befolkningsökning i Norrtälje kommun. Från 2014 går det dock utläsa ett trendbrott då befolkningen ökade betydligt kraftigare än tidigare år. 2014 ökade invånarantalet med drygt 700 personer och 2015 med cirka 1100 personer. Det är en ökning motsvarande 1,9 procent. Sedan dess har befolkningsökningen varit fortsatt hög och allra högst var ökningen år 2017 då invånarantalet ökade med 1 388 personer, vilket är en ökning motsvarande 2,3 procent. Det är den kraftigaste folkökningen kommunen haft sedan 1991. Det är en betydligt högre takt än den för hela länet där folkökningen år 2022 uppgick till 1 procent.¹

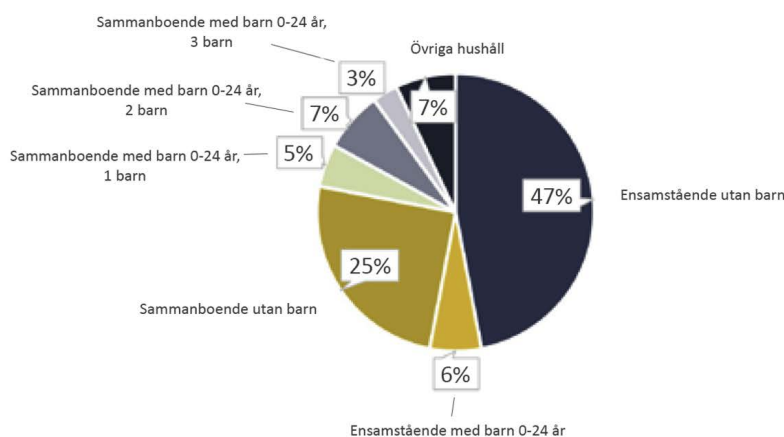
Befolkningen i Norrtälje kommun uppgick i slutet av december 2022 till 65 587 personer. Antalet hushåll i Norrtälje kommun var 31 716 år 2022, och den

genomsnittliga hushållsstorleken i kommunen var 2,06 personer. Den genomsnittliga hushållsstorleken skiljer sig åt mellan kommunens delar. I Norrtälje stad utgörs den genomsnittliga hushållsstorleken av 1,91 personer. På landsbygden är snittet 2,19 personer per hushåll. I Norrtälje stad är närmare hälften, 47 procent, ensamhushåll. I Hallstavik är andelen ensamhushåll 49 procent medan andelen i Rimbo och Älmsta ligger något lägre. 43 procent i Rimbo och 45 procent i Älmsta och lägst andel på 29 procent i Bergshamra. Den genomsnittliga hushållsstorleken i kommunen förväntas minska under kommande år, vilket främst är en konsekvens av en förväntad åldrande befolkning. Hushållsstatistiken kan delas in i tre huvudtyper²; **Ensamstående, Sammanboende** (här ingår personer som lever som gifta, i registrerat partnerskap eller i samboförhållande), **Övriga hushåll** (här ingår t.ex. hushåll med tregenerationsboenden, inneboende, kompisboende och kollektiv).

1 SCB. Folkmängd i Sveriges kommuner 1950-2022. Statistiska centralbyrån, senast uppdaterad 2022, hämtad 2023.

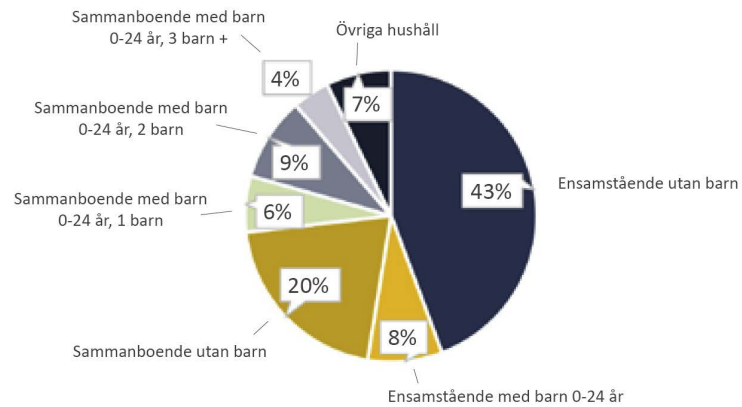
2 SCB. Statistikpaket för 2022. Statistiska centralbyrån, hämtad 2023.

Norrtälje stad



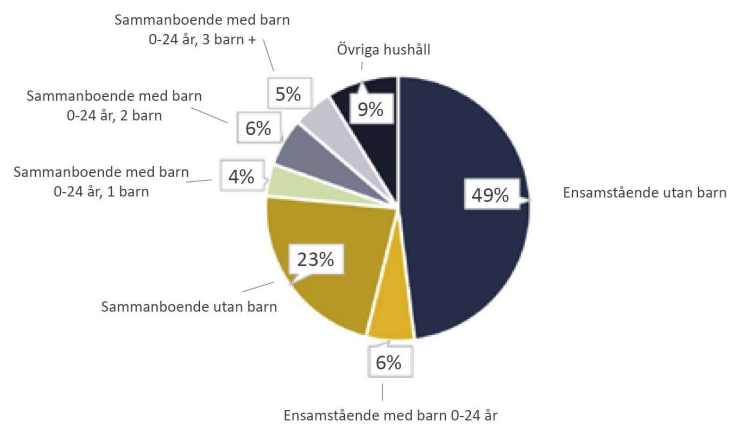
Hushållsstatistik för Norrtälje stad 2022. Källa: SCB

Rimbo



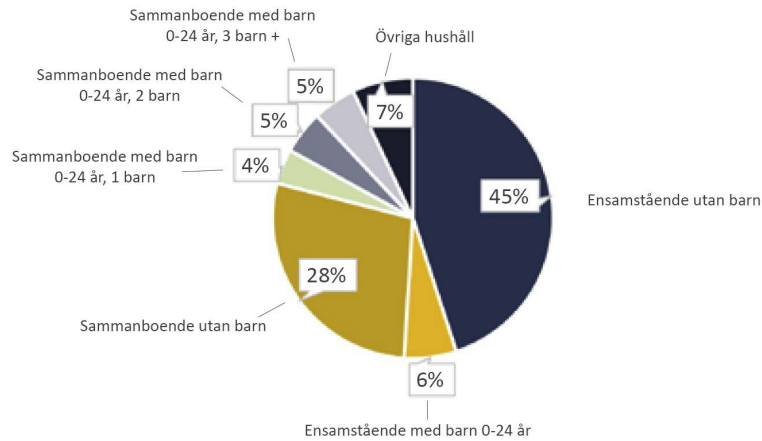
Hushållsstatistik för Rimbo tätort 2022. Källa: SCB

Hallstavik



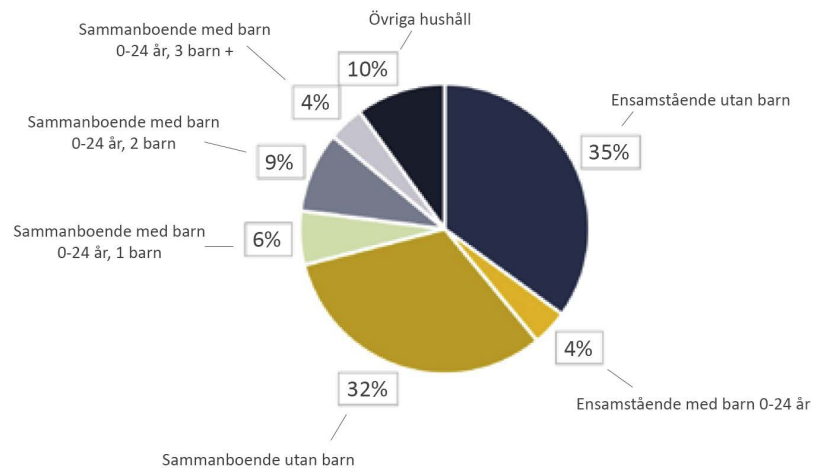
Hushållsstatistik för Hallstavik tätort 2022. Källa: SCB

Älmsta



Hushållsstatistik för Älmsta tätort 2022. Källa: SCB

Övriga orter och landsbygd

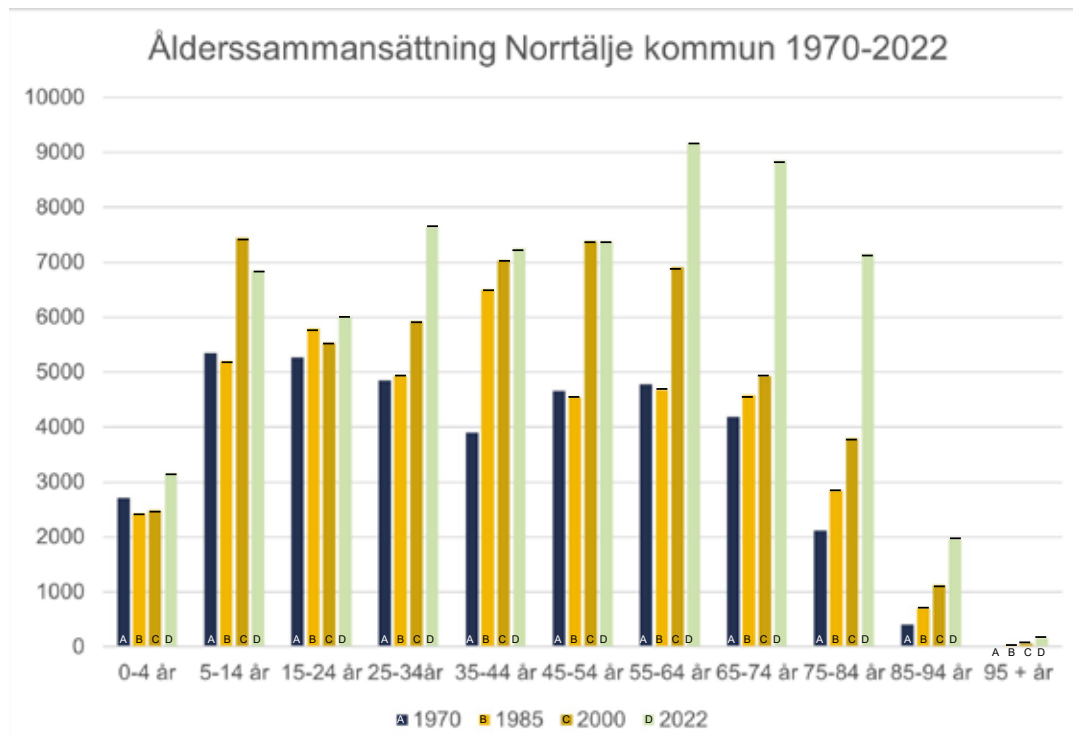


Hushållsstatistik för Hallstavik tätort 2022. Källa: SCB

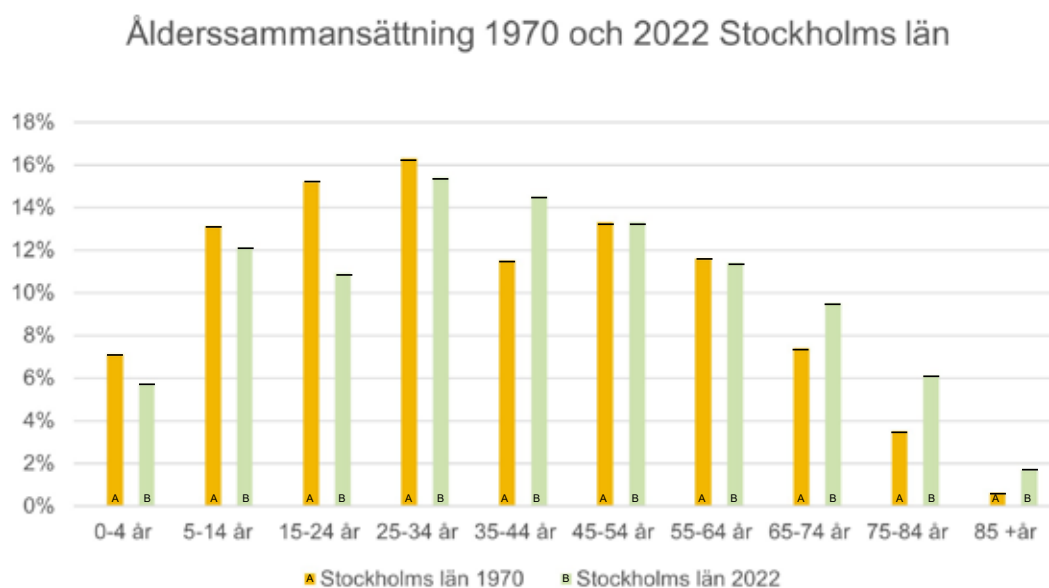
Andelen äldre har ökat i Norrtälje kommun de senaste 50 åren. Av diagrammet nedan framgår det att kommunen sedan 1970 framför allt har ökat i de äldre åldrarna. En utveckling som förstärkts sedan 2000. Medelåldern i

Norrtälje kommun var 46 år 2022 vilket är den högsta av alla kommuner i Stockholm län, den genomsnittliga medelåldern i Stockholms län var 39,9 år.¹

1 SCB. Befolkningens medelålder efter region och år. Statistiska centralbyrån, senast uppdaterad 2022, hämtad 2023.



Ålderssammansättning i Norrtälje kommun 1970-2022. Källa: SCB



Ålderssammansättning Stockholms län åren 1970 och 2022. Källa: SCB

3.2 Befolkningsutveckling i kommunens olika delar

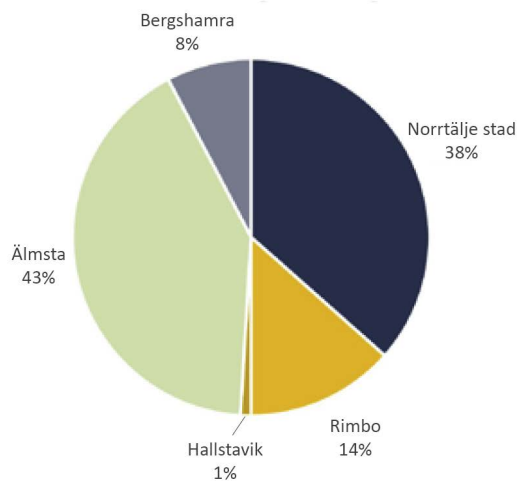
Mellan åren 2004-2022 ökade befolkningen i kommunens centralort och fyra största tätorter. Den största befolkningsökningen har skett i Norrtälje stad med en ökning på cirka 6300 invånare under perioden 2004-2022. Den största procentuella ökningen skedde

i Älmsta som under perioden 2004-2022 hade en befolkningsökning på 43 procent.

Kommunens centralort och fyra största tätorter har liknande ålderssammansättning. Rimbo har en något yngre befolkning än de övriga tätorterna och Älmsta har en något äldre befolkning.¹

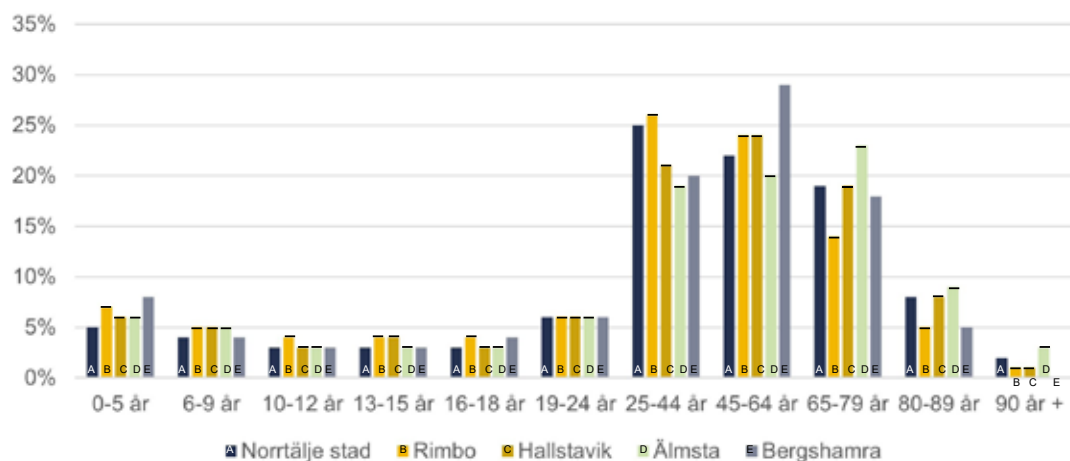
¹ SCB. Statistikpaket. Statistiska centralbyrån, hämtad 2023.

Procentuell befolkningsökning 2004-2022



Procentuell befolkningsökning 2004-2022 för Norrtälje stad, Rimbo, Hallstavig, Älmsta och Bergshamra. Källa: SCB

Ålderssammansättning 2022



Ålderssammansättning Norrtälje stad, Rimbo, Hallstavig, Älmsta och Bergshamra i procent. Källa: SCB

4. Befolkningsprognos

På uppdrag av Norrtälje kommun har Statisticon tagit fram en prognos för befolkningsutveckling för prognosperioden 2022-2032. Prognosen framöver visar på en befolkningsökning de kommande åren med en ökning från 65 587 till 78 984 invånare mellan åren 2022-2032. Inflyttningen kommer fortsatt att vara den demografiska komponent som främst bidrar till befolkningsökningen.

Pandemin skapade en stor osäkerhet kring framtida befolkningsutveckling, framför allt på kort sikt. Dels påverkades dödligheten, dels flyttströmmarna. I många av landets kommuner har dödligheten bland äldre ökat och utrikes inflyttning minskade väsentligt. Hur detta kommer att utvecklas framöver är dock svårt att förutspå. Flyttnettot förväntas bli i genomsnitt 1 609 personer per år och födelsenettet -269 personer per år. Totalt ger detta en ökning omkring 1 340 personer per år. Under år 2026 beräknas folkmängden överstiga 70 000 invånare och redan sex år senare beräknas den vara drygt 79 000.

Folkmängden kan delas upp i tre åldersgrupper: 0-19 år, 20-64 år samt 65 och äldre. Uppdelningen ligger till grund för beräkningen av försörjningsbördan i kommunen. Trots att uppdelningen är grov ger den en god överblicksbild som gör det lätt att följa utvecklingen över tiden. I diagrammet nedan visas utvecklingen av dessa åldersgrupper från 1980 till 2032.

Antalet födda per år har sedan 2011 varierat mellan 498 och 565 personer. År 2021 föddes 565 barn och under prognosperioden förväntas i genomsnitt 612 barn att födas per år. Antalet avlidna per år har sedan 2011 varierat mellan 586 och 787 personer. År 2021 avled 761 personer och under prognosperioden förväntas i genomsnitt 873 personer att avlida per år. Trots att barnafödandet väntas öka kommande tio år beräknas

födelsenettet vara fortsatt negativt på grund av den stora andelen äldre. Folkmängden kommer öka inom samtliga åldersgrupper fram till 2032. Åldersgruppen som ökar mest i förhållande till år 2022 är personer som är 80+. Prognosen uppskattar att denna åldersgrupp ökar med 62 procent. Övriga åldersgrupper ökar mellan 13 - 26 procent.¹

4.1 Flyttningar

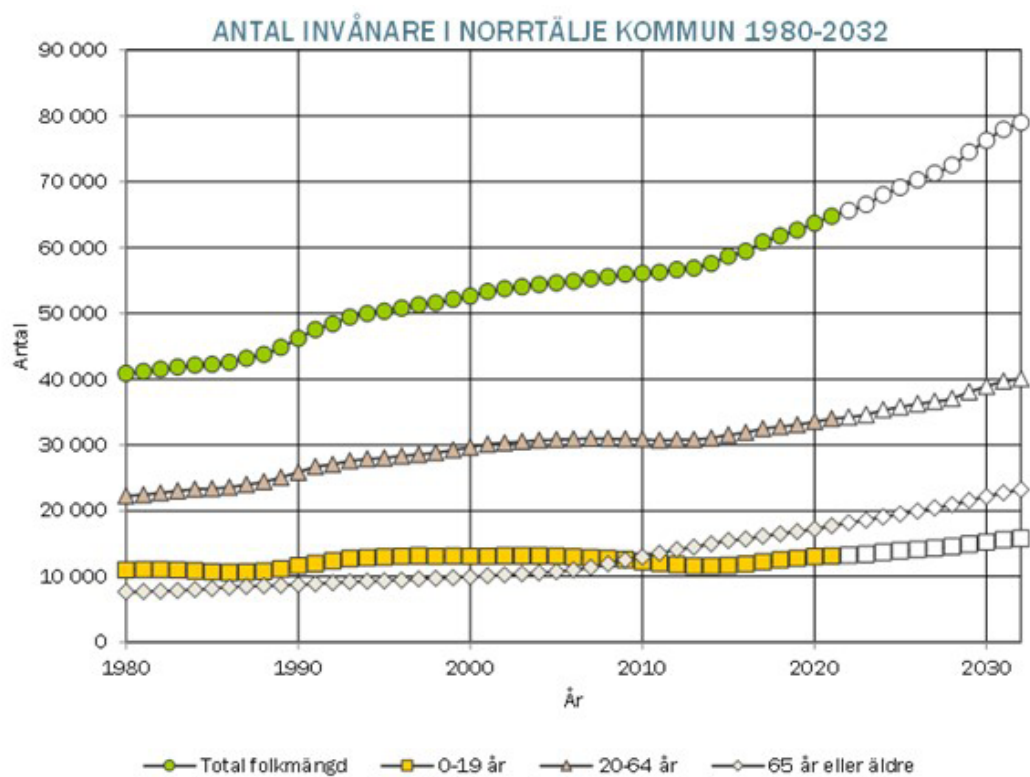
Norrtälje kommun har haft ett positivt flyttnetto sedan 1971 med fler inflyttare än utflyttare årligen. Under perioden 1970 - 2022 har det flyttat in över 30 000 fler personer till kommunen, än som flyttat ut från kommunen. Det finns ett starkt samband mellan Norrtälje kommuns flyttnetto och kommunens bostadsbyggande.²

I diagrammet nedan görs en uppdelning av in- och utflyttningar baserat på om flytten sker till/från övriga kommuner i Sverige eller till/från utlandet. Som diagrammet visar är inrikes flyttningar på en långt högre nivå än utrikes flyttningar. Mellan år 1970 till 2019 har nära 22 000 fler personer flyttat till Norrtälje från annan kommun i Sverige, än de som flyttat från Norrtälje till en annan svensk kommun. Trots att det är få personer som in- och utvandrat i jämförelse med inrikes flyttningar, har utrikes flyttningar bidragit till en ganska stor del av det totala flyttnettot de senaste åren. Förändringen de senaste åren är främst driven av ett ökat antal kommunmottagna. Åren 2005 - 2014 utgjorde de kommunmottagna 18 procent av invandringen medan de utgjort 38 procent av invandringen år 2015 - 2019. Men antalet kommunmottagna har minskat sedan år 2017 både i kommunen och i riket som helhet och år 2019 utgjorde de kommunmottagna 27 procent av kommunens invandring.³

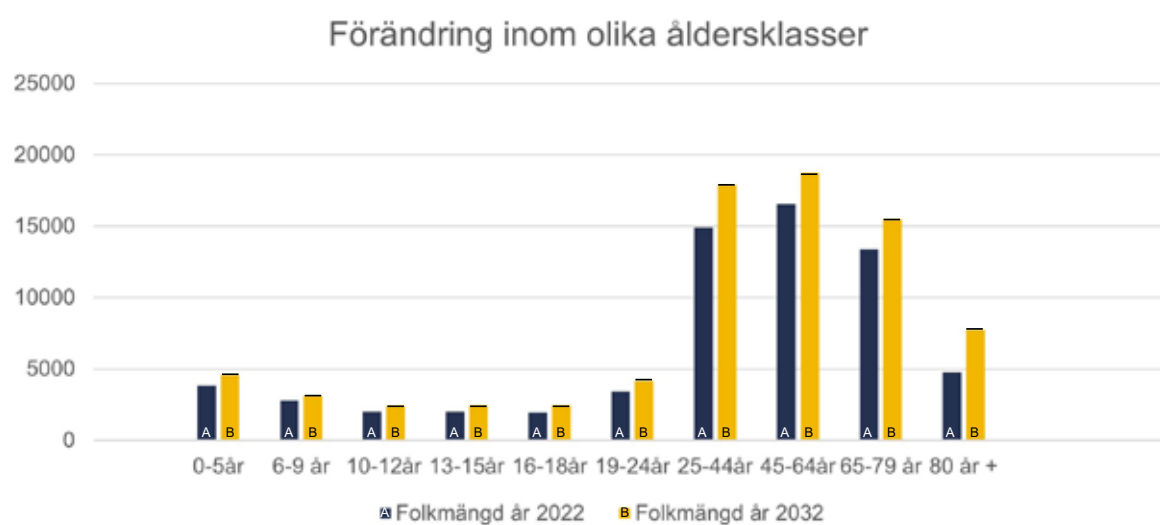
¹ Statisticon. Norrtälje kommuns befolkningsprognos 2022 – 2032. Hämtad 2023.

² SCB. Flyttningsöverskott efter region och år. Statistiska centralbyrån, hämtad 2023.

³ Migrationsverket. Verksamhets- och utgiftsprognos 2020. Migrationsverket, hämtad 2021.



Historisk utveckling av folkmängden 1980-2020 samt prognostiserad folkmängd 2022-2032. Källa: Statisticon.



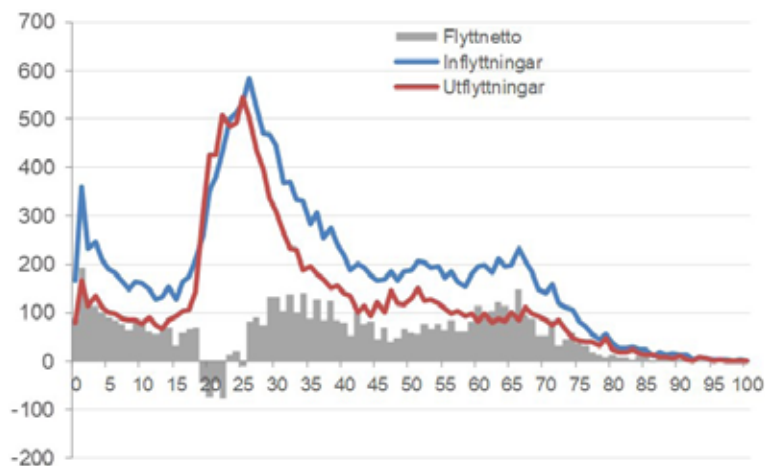
Förändrad folkmängd inom olika åldersklasser år 2022 och 2032. Källa: Statisticon

Det är framför allt flyttningsutbytet mot övriga Stockholms län som ligger bakom det positiva flyttnettot. En stor del av de som flyttar till Norrtälje kommer från en annan kommun i Stockholms län. Under åren 2015 - 2019 var Stockholms stad vanligaste kommunen att både flytta från och till. Detta förklaras främst av att Stockholm är en stor kommun där halva länets folkmängd bor. De kommuner som Norrtälje har största positiva flyttnetto mot förutom Stockholm stad var Vallentuna, Österåker och Täby. Alla tre är kommuner som ligger geografiskt nära Norrtälje och utmed E18. Störst negativa flyttnetto har Norrtälje mot Uppsala kommun, följt av Örebro och Västerås. Alla tre är universitets- eller högskoleorter vilket tyder på att det är ungdomar som flyttar till dessa kommuner för att därefter flytta vidare till tredje kommun efter avslutade studier.

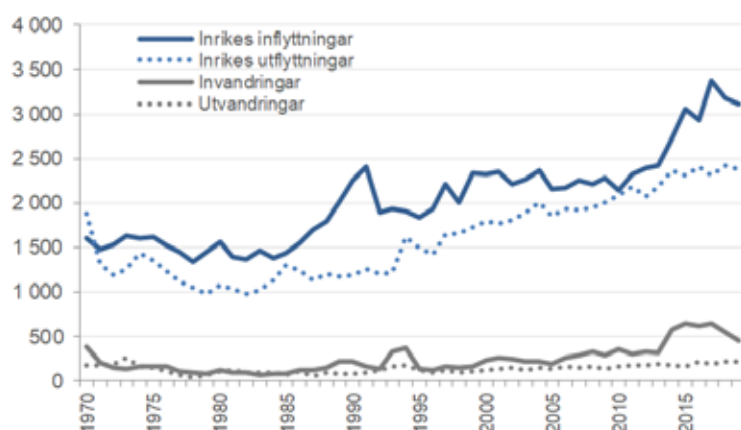
I diagrammet nedan redovisas hur inflyttning, utflyttning och flyttnettot har fördelat sig över ålder från 2015

till 2019. Det framgår tydlig att rörelserna är som störst kring 20 till 35 års ålder, vilket är de åldrarna då man är som mest flyttbenägen. Ser man i stället till förhållandet mellan in- och utflyttningen framgår att fler barnfamiljer flyttar till kommunen än lämnar kommunen. Detta ger sig till känna genom det positiva flyttnettot i åldrarna 0-18 år samt personer mellan 26 och 45 år. Kommunen har samtidigt ett negativt flyttnetto kring 20 års ålder, vilket är de åldrar då det är vanligast att flytta hemifrån. Att ha ett positivt flyttnetto i barnfamiljeåldrar och negativt i åldrar då man flyttar hemifrån är ett klassiskt mönster för de flesta kommuner i storstädernas pendlingsomland. Något som däremot får Norrtälje att sticka ut är det stora positiva flyttnettot av personer som är kring 50 års ålder eller äldre. Nära 40 procent av kommunens positiva flyttnetto består av flyttare i åldersspannet 50 år eller äldre.¹

1 Sweco. Flyttströmmar och generationsväxling Norrtälje kommun. Sweco, senast uppdaterad 2021, hämtad 2023.



In- utflyttning och nettoflyttning efter ålder för femårsperioden 2015-2019. Källa: Sweco.



Norrtälje kommuns Inrikes och utrikes flyttningar 1970-2019. Källa: Sweco.

5. Arbetsmarknad och pendling

Under 2021 var sysselsättningsgraden i Norrtälje kommun 81,4 vilket är något större än för Sverige i genomsnitt som var 79,6 procent. Statistik från 2021 redogör att vård och omsorg är den näringsgren som sysselsätter flest av invånarna i Norrtälje kommun. Vård och omsorg sysselsätter 23 procent, handel 12 procent, företagstjänster 8 procent och utbildning 12 procent.¹

Norrtälje kommun har sedan många år tillbaka haft fler utpendlare än inpendlare. År 2022 hade 10 197 kommuninvånare sin arbetsplats i en annan kommun. Närheten och goda kommunikationer till andra kommuner i Stockholms län och Uppsala gör det möjligt för många att bo i Norrtälje och arbeta i en annan kommun. Norrtälje kommun arbetar för att förbättra restid och framkomlighet för kollektivtrafik.

Det finns planer på en ny bussterminal i Norrtälje stad, vars genomförande beräknas minska restiden för bussarna. För pendlare till och från Uppsala verkar Norrtälje kommun för att få en genare dragning av väg 77, vilket skulle förbättra den regionala tillgängligheten mellan Norrtälje och Arlanda, Uppsala och Mälardalen. Möjligheterna till arbetspendling med kollektivtrafik förväntas öka ytterligare, då bussarna från Norrtälje kommun till Stockholm har fått en hållplats i resecentrumet i Arninge. Från resecentrumet i Arninge finns möjlighet att byta till bussar till övriga nordostkommuner och att ta Roslagsbanan. Roslagsbanan planeras i sin tur att förlängas in till T-Centralen via Odenplan.²

1 SCB. Antal förvärvsarbetande och förvärvsintensitet per kommun 2021. Statistiska centralbyrån, hämtad 2023.

2 SCB. Anställda 16-64 år med arbetsplats i regionen (dagbefolkning) efter region, näringsgren SNI 2007 och år. 2021. Statistiska centralbyrån, hämtad 2023.



6. Skolor och barnomsorg

Enligt Norrtälje kommuns befolkningsprognos 2022-2032 beräknas antalet barn i förskoleåldern öka med drygt 586 barn till och med år 2032. Antalet barn i grundskoleåldern beräknas öka med 1190 och i antalet i högstadieåldern 509 till och med år 2032.

Norrtälje kommuns strategiska lokalförsörjningsplan antogs 2019 och reviderades år 2022. Syftet är bland annat att redogöra det behov som kommunen har gällande lokaler och fastigheter för offentlig service. Statistiken från lokalförsörjningsplanen grundar sig i en tidigare befolkningsprognos för kommunen, än den befolkningsprognos som ligger till grund för riktlinjer för bostadsförsörjning.

Den tidigare prognosen räknade med en något högre tillväxt i antalet invånare än den senaste befolkningsprognosen, som också avser perioden 2022-2032.¹

Statistik för de första två kvartalen av 2023 redogör en negativ diff på förväntad tillväxt och utfall. Denna aspekt blir särskilt betydande i analysen av invånarnas behov. Befolkningsprognosen för andra kvartalet 2023 hade en förväntad tillväxt där invånarantalet skulle öka från 65872 i kvartal ett till 66171 invånare i kvartal två. Utfallet visar en lägre ökning från 65 605 till 65 793 invånare.²

1 Norrtälje kommun. Lokalförsörjning. Strategi, planering och demografisk utveckling i Norrtälje kommun 2022-2032. Norrtälje kommun, senast uppdaterad 2022, hämtad 2023.

2 SCB. Folkmängd och befolkningsförändringar första och andra kvartalet. Statistiska centralbyrån, hämtad 2023.



Förskola, Norrtälje stad



KONTAKTUPPGIFTER

Norrtälje kommun
Box: 800, 761 28 Norrtälje
Telefon: 0176-710 00
E-post: kontaktcenter@norrtalje.se

norrtalje.se