



Särskilt utlåtande

inklusive särskild sammanställning enligt
miljöbalken

Fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo

För beslut i kommunfullmäktige 18 december 2023

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00

kontaktcenter@norrtaelje.se

www.norrtaelje.se



Innehåll

Rättsliga utgångspunkter	3
Utställningens förfarande	4
Vilka har lämnat svar?	5
Bemötande av inkomna yttranden från privatpersoner	6
Bemötande av yttranden från organisationer och fastighetsägare/exploatörer ...	15
Ändringar som gjorts efter utställning	36
Särskild sammanställning enligt miljöbalken	38

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



Rättsliga utgångspunkter

Arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo påbörjades efter beslut i kommunstyrelsen den 4 september 2017, § 178. En lagändring trädde i kraft den 1 april 2020, där översiktsplanen i stället för att genomgå utställning ska genomgå en granskning. Eftersom planarbetet startade före denna dag ska de äldre bestämmelserna tillämpas, enligt övergångsbestämmelser.

Utgångspunkter (enligt lydelse augusti 2017):

3 kap 12 § PBL: Kommunen ska ställa ut planförslaget under minst två månader

13 §: Kommunen ska kungöra utställningen av planförslaget före utställningstidens början. Kommunen ska anslå kungörelsen på kommunens anslagstavla och införa den i en ortstidning. Av kungörelsen ska det framgå var utställningen äger rum, på vilket sätt och till vem synpunkter på förslaget ska lämnas

14 §: Innan utställningen äger rum ska kommunen skicka planförslaget och kungörelsen till länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs.

15 §: Den som vill lämna synpunkter på planförslaget ska göra det skriftligen under utställningstiden

17 §: Efter utställningstiden ska kommunen i ett särskilt utlåtande sammanställa de synpunkter som kommit fram och redovisa de förslag som synpunkterna gett anledning till.

18 §: Om planförslaget ändras väsentligt efter utställningen, ska kommunen ställa ut förslaget på nytt.

19 §: Kommunfullmäktige beslutar i frågor om antagande och ändring av översiktsplanen.

20 §: Kommunen ska redovisa länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 16 § tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska det anmärkas i planen.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Utställningens förfarande

Norrtälje kommun har genomfört utställning av en ny fördjupning av översiktsplanen för Rimbo. Utställningen pågick 19 april till 21 juni 2023. Under utställningen har samtliga planhandlingar, underlagsutredningar, samrådsredogörelsen och miljöbedömning funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Planen har även i sin helhet haft en egen digital plattform och en webbkarta. Tryckta plandokument har funnits tillgängliga i kommunhuset, på biblioteket i Rimbo samt på kontaktcenter i Rimbo.

Under utställningsperioden har tre utställningsmöten hållits då tjänstemän och politiker från Norrtälje kommun har närvarat. Utställningsmötena hölls på kulturscenen Opalen i Rimbo mellan 16:00 och 20:00 den 19 april, 8 maj och 14 juni. Information om utställningen har kungjorts i Norrtälje tidning den 12 april. Annonsering har även skett i Norrtälje tidning den 5 juni och Mitt Roslagen den 16 maj. Affischer har suttit uppe kring större målpunkter i Rimbo. Information om utställningen har även funnits på sociala medier, Facebook, Instagram och Snapchat.

Synpunkter har kunnat lämnas direkt i plankartan för ett geografiskt avgränsat område. Synpunkter utan tydlig geografisk koppling har kunnat lämnas via en e-tjänst (webbenkät) på kommunens hemsida. Synpunkter har även kunnat lämnas via e-post, vanlig post och via formulär under öppet-husmötena.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Vilka har lämnat svar?

Förutom från privatpersoner har svar har inkommit från nedanstående organisationer. Organisationer i kursiv stil har antingen inga synpunkter eller angett att de inte avser yttra sig.

Myndigheter och statliga bolag	Kommunala nämnder, kommunala bolag	Organisationer och andra kommuner
<i>Lantmäteriet</i>	Bygg- och miljönämnden	<i>Österåkers kommun</i>
<i>Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)</i>	Kultur- och fritidsnämnden	Knivsta kommun
<i>Svenska Kraftnät</i>	Norrtälje Vatten och Avfall AB	<i>Täby kommun</i>
Skogsstyrelsen		Vänsterpartiet i Norrtälje
Sjöfartsverket		Centerpartiet i Norrtälje
<i>Luffartsverket</i>		Miljöpartiet i Norrtälje
Swedavia		Naturskyddsföreningen i Roslagen
Vattenfall		Rimbo samrådsgrupp
Region Stockholm		

Tabell 1 De organisationer och myndigheter som lämnat synpunkter. De som är skrivna i kursiv stil har antingen lämnat tomma yttranden eller svarat att de inte har för avsikt att yttra sig

Nedan följer en sammanfattning av de yttranden som inkommit. Därefter bemöts inkomna yttranden från privatpersoner tematiskt. Yttranden från myndigheter och organisationer bemöts i sin helhet. Länsstyrelsens yttrande redovisas även i sin helhet separat.

POSTADRESS

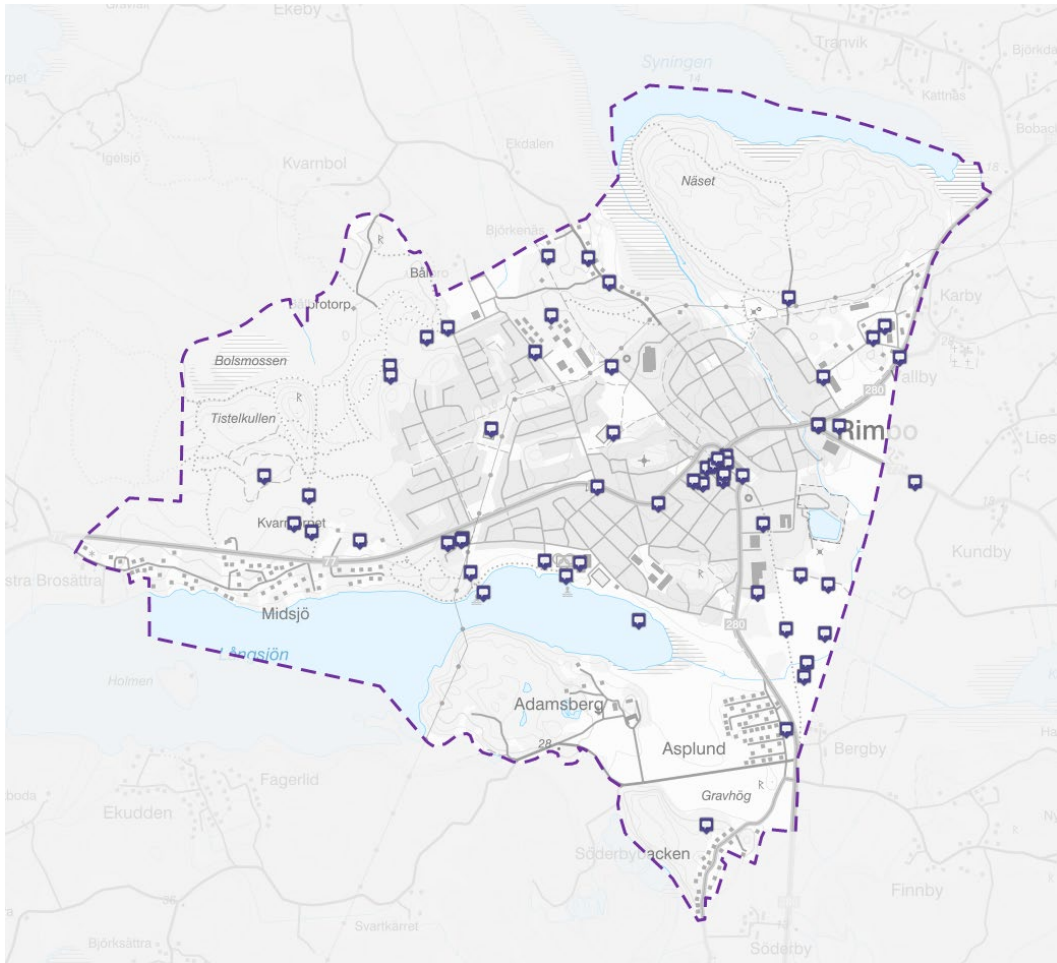
Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Tabell 2 Synpunkter som lämnats i webbkartan

Bemötande av inkomna yttranden från privatpersoner

Arkitektur och gestaltning

7 synpunkter har inkommit om arkitektur och gestaltning

Två synpunkter har inkommit om att bevara äldre bebyggelse i traditionell Rimbostil. Det gäller både äldre villor längs med Uppsalavägen och i centrum. Det finns 2 synpunkter om industriområdet i Vallby. En synpunkt handlar om att man borde avveckla det befintliga industriområdet (Vallby norra) och utveckla hästverksamheten på platsen. En del byggnader i Rimbos entréer upplevs som fula. Det finns ett önskemål att detaljplanera området utvecklingsområdet

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



Drakberget. Man upplever att marken köps upp av exploatörer utan intresse för Rimbo som samhälle.

En synpunkt handlar om att bevara Rimbo trädgårdsstad. Det är viktigt att man utvecklar Rimbo med hänsyn till de 4 byarna som Rimbo består av och den stora andelen villor. Äldre byggnader bör bevaras och utvecklas finkänsligt.

Förvaltningens kommentarer: Bevarande och förstärkande av Rimbo som trädgårdsstad är i linje med visionen för Rimbo centrum. Flera byggnader har pekats ut som värda att bevara och ska inte förvanskas. Eventuella skyddsbestämmelser behöver dock utredas i detaljplan.

Området Vallby Norra är planlagt för industri idag, och ska enligt inriktningen i FÖP Rimbo fortsätta vara industri. Den östra entrén till Rimbo ska fortsättningsvis vara industri, men även industribyggnader kan utföras med omsorg och vackra materialval. Området Drakberget ligger mycket centralt och behovet av planläggning bedöms som stort för att undvika okontrollerad exploatering.

Bostäder

9 synpunkter har inkommit om bostäder.

En synpunkt, placerad inom utvecklingsområdet Kvarntorp, beskriver att det är ett befintligt motionsspår med fina svampmarker, ett rikt djurliv och vackra hållmarker. Det finns en önskan om att inte nagga på motionsspåren och att det finns en risk att hus kommer för nära motionsspåren. En synpunktslämnare beskriver att de motsätter sig att kommunen bygger ut industriområdet Vallby Södra, då det skulle komma för nära bostäderna i Vallby hage.

3 synpunkter om bostäder har inkommit inom området Västertorpsskogen. Dessa beskriver att det är en vacker uppväxt skog med tallar, hedmark och blandskog, intill. En synpunkt har inkommit strax öster, och beskriver att det finns en klubbstuga och ett elljusspår på platsen, inom området Bålbros Norra.

En synpunkt har inkommit i den södra delen av Rimbo centrum, intill åkermarken i sydligaste delen av industriområdet. Synpunktslämnaren motsätter sig att det byggs höghus och anser att ån och befintliga naturvärden bör bevaras. Viktigt att bevara siktlinjer på flera kilometer. Låga hus passar bäst med anledning av den lantliga miljön.

En synpunkt i området Asplund, intill befintlig väg 280 beskriver att det är en vacker trädgårdsmiljö som skapats mellan området och väg 280 som bör bevaras

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



(synpunkten är placerad strax bakom busshållplatsen). En synpunkt beskriver att det finns ett gravfält i ett vackert område i Söderby i södra delen av planområdet.

En synpunkt önskar att befintlig bussterminal inte ska omvandlas till bostäder utan vidareutvecklas med vänthall. (se avsnitt "kollektivtrafik"). En ytterligare person anser att busstorget och tillhörande parkeringar bör bevaras, för att ligga nära service som finns i centrum och för att platsen haft historisk betydelse.

En synpunkt handlar om utvecklingsområdet Adamsberg. Nära befintligt område kring Asplund bör bebyggelse endast vara 2 våningar för att beakta befintlig småhuskaraktär. Enligt uppgift har området ett rikt djurliv med bland annat havsörnar och inneboende salamandrar. Jordbruksmarken bör endast användas restriktivt. Personen anser att det bör göras en grundläggande utredning om behovet av nya bostäder på platsen innan man startar en enskild detaljplan. Det kan finnas fornlämningar i området, då det enligt uppgift finns gravstenar i husgrunden på ett hus i Asplund.

Förvaltningens kommentarer: Motionsspåret runt Tistelkullen, norr om Kvarntorp, avses bevaras för rekreation. En del av området planeras dessutom bli naturreservat. Det är viktigt att värna motionsspårens integritet. Detta bör tittas på i ett planprogram för området. Området Västertorpsskogen är under detaljplanläggning för närvarande. Planhandlingar finns på kommunens hemsida.

Området i södra Rimbo centrum (kvarter 10) avses förtätas med mångfunktionell bebyggelse. Området behöver dock studeras i ett närmare sammanhang innan höjd på byggnader bestäms. I detta arbete bör även siktlinjer beaktas.

Befintligt busstorg avses omvandlas till mångfunktionell bebyggelse. En vänthall planeras dock strax söder om torget i den gamla Mjökcentralen i form av ett resecentrum. Busstorget har visserligen haft historisk betydelse, men den gamla järnvägsstationen låg strax norr om centrum.

Området Adamsberg behöver utredas mycket noggrant, både vad gäller naturvärden och fornlämningar. Förvaltningen bedömer att det utgör ett väsentligt samhällsintresse att bebygga området och ta i anspråk jordbruksmarken. Detta har dock motiverats ytterligare inför antagande. I det befintliga området Asplund avses inga större förändringar i planförslaget.

Området Vallby Norra är planlagt för industri idag, och ska enligt inriktningen i FÖP Rimbo fortsätta vara industri.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Energi

Inga synpunkter har inkommit avseende energi.

Kollektivtrafik

12 personer tycker att det är bra om Roslagsbanan förlängs till Rimbo. Ett förslag är att lägga den framtida stationen på den obebyggda tomten bakom Rimbo-Edsbro läkarstation. Innan detta är klar bör en busslinje inrättas till Kårsta för vidare byte till Roslagsbanan. Det finns ett önskemål att även anlägga en station i Rö. En person deltog i kampanjen Rädda Roslagsbanan på 1970-talet. En person tror att Rimbo genom en utbyggnad av Roslagsbanan kan lätta på bostadstrycket i Stockholm genom goda pendlingsmöjligheter. En person anser att tåg är bättre än buss både kapacitets- och klimatmässigt och att med en ökande folkmängd blir detta ett relevant argument. Region Stockholm anser att det är positivt att kommunen reserverar mark för Roslagsbanan, se yttrande under rubriken "myndigheter och statliga bolag"

1 person är emot att Roslagsbanan förlängs till Rimbo och vill utveckla den befintliga bussterminalen med en väntsal och bevara parkeringar för centrumhandeln. Synpunktslämnaren önskar förbättrade bussförbindelser åt Arlanda, Uppsala, Norrtälje, Hallstavik och Stockholm.

1 synpunkt är emot anropsstyrd kollektivtrafik.

Förvaltningens kommentarer: Kommunens inriktning är att det nya resecentrumet ska ligga vid den gamla mjölkcentralen. Den exakta placeringen behöver dock utredas närmare.

Roslagsbanan till Rimbo är utpekad i Kollektivtrafikplan 2050. Kommunen stödjer denna vision. Befintligt busstorg behöver ianspråk tas för att möjliggöra en större centrumutbyggnad vilket är nödvändigt för ett livskraftigt centrum. Parkeringsfrågan behöver dock hanteras i efterföljande planering.

Konst och kultur

Inga synpunkter har inkommit avseende konst och kultur.

Kulturmiljö och landskapsbild

7 synpunkter har inkommit inom kulturmiljö och landskapsbild

En person beskriver att det var hemskt att skogen skövlades i Bålbroskogen och vill att skogskänslan återställs.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



En person beskriver att Vallbyån är omgiven av vacker kulturmiljö. En del sumpmark och våtmarker är utdikade och är potentiella naturliga våtmarker som behöver förvaltas. En ytterligare synpunkt beskriver Vallbyån som eftersatt och ofta igenväxt.

En person anser att området Drakberget har förstörts av fastighetsägare genom skogsskövling och dumpning av byggmassor, och undrar om tillstånd finns samt om det går att kräva återställning. Ytterligare en synpunkt beskriver att området är värdefull natur- och kulturbygd som riskerar att exploateras sönder.

En person vill bevara villastaden och anser att många gamla fina villor i Rimbo har försvunnit.

Synpunkter på kulturmiljön i Rimbo har även lämnats under kategorin "arkitektur och gestaltning".

Förvaltningens kommentarer: Området Bålbroskogen har en separat projektorganisation, synpunkten vidarebefordras till denna. Gällande skövling av skog och dumpning av massor vid Drakberget har synpunkten vidarebefordrats till miljö- och hälsoskyddskontoret.

Bevarande och förstärkande av Rimbo som trädgårdsstad är i linje med visionen för Rimbo centrum. Flera byggnader har pekats ut som värda att bevara och ska inte förvanskas. Eventuella skyddsbestämmelser behöver dock utredas i detaljplan.

Synpunkter om Vallbyån bör hanteras i ett större sammanhang då enbart en mindre del av ån går inom avgränsningen för FÖP Rimbo. Synpunkterna vidarebefordras till vattenstrateg som arbetar med dessa frågor.

Miljö och klimat

Inga synpunkter har inkommit avseende miljö och klimat

Natur och friluftsliv

6 synpunkter har inkommit avseende natur och friluftsliv.

Det har kommit in två synpunkter om att det behövs en fiskeramp till sjön eftersom fiskekort säljs.

Det har kommit in önskemål om en isbana på Skarsjöplan som Rimbo IF kan ansvara för att sköta

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrталje.se
www.norrталje.se



Synpunkterna handlar om mindre åtgärder som ryms inom den inriktning som finns i FÖP Rimbo. Synpunkterna vidarebefordras till gatu- och parkavdelningen.

Näringsliv och turism

3 synpunkter har inkommit gällande näringsliv och turism.

En person har påtalat att det saknas centrumfunktioner i den västra delen av Rimbo, särskilt mataffär och återvinningscentral. Det finns även ett behov av en plats att utöva kulturella verksamheter och hantverk, till exempel i ett äldre hus.

En person anser att det finns för få arbetstillfällen i Rimbo, trots Rimbos läge nära Uppsala och Stockholm. Kommunen bör underlätta för företag att etablera sin verksamhet. I synpunkten finns förslag om att aktivt arbeta för att telekombolag, lagerbolag eller liknande skulle kunna etablera sig. Det behövs enklare jobb som inte kräver längre utbildning. Kommunen bör arbeta aktivt med att erbjuda lokaler och marknadsföra sig.

En person menar på att planen medför att det blir svårt att komma in till Rimbo med bil, då parkeringar försvinner när man bygger så centralt.

Nedanför Arkadien har det lämnats in önskemål om sommarcafé, dansbana och badplats.

Förvaltningens kommentarer: Enklare service så som en liten matbutik eller återvinningsstation kan rymmas i sammanhängande bostadsbebyggelse. I övrigt är inriktningen att handel och service ska lokaliseras till Rimbo centrum. Nya verksamheter ska inte konkurrera med handel i centrum. Möjlighet att nyttja befintliga byggnader för kulturella verksamheter och hantverk stöds av planförslaget, men kan kräva ändring av en specifik detaljplan. Parkeringsfrågan kommer att utredas vidare i kommande planering. Synpunkten om näringsliv och arbetstillfällen vidarebefordras till Näringsliv- och etableringsavdelningen. Kommunen möjliggör i planförslaget för arbetstillfällen inom både handel, service och industri.

Parker, torg och allmänna platser

3 synpunkter har inkommit gällande parker, torg och allmänna platser.

Det har kommit in önskemål om fler uteserveringar i centrum. Dessa kan bestå av trädäck med planteringar för att minska mängden betong i centrum.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Det finns en synpunkt på belysning från Långsjövägen till Sandbanken, vidare till Arkadiens badplats. Belysningen kan sluta vid utegymmet vid B-plan.

Förvaltningens kommentarer: Uteserveringar är en för detaljerad fråga för en FÖP, men en förtätning av centrum ger mer underlag för handel vilket i förlängningen kan medföra fler uteserveringar. Belysningsfrågan vidarebefordras till Gatu- och parkavdelningen. Mer grönska och planteringar i centrum ligger i steg 1 i utbyggnadsordningen.

Samhällsservice

4 synpunkter har inkommit gällande samhällsservice.

Ett önskemål om fler affärer i Rimbo så att man inte behöver pendla till Norrtälje, Täby eller Uppsala.

En person önskar ett Laserdome och ett Legoland i kommunen.

En person önskar att det möjliggörs för fler uteserveringar längs gågatan i Rimbo centrum. Om bänkarna på Coop-sidan flyttas någon meter kan det anläggas en uteservering vid Café Chocolat.

En person efterfrågar fler återvinningsstationer närmare bostäder, till exempel i västra Rimbo. Vid byggnation av nya bostäder finns ofta små förrådsutrymmen vilket medför många bilresor till återvinningsstation.

Förvaltningens kommentarer: Planförslaget möjliggör för ett större befolkningsunderlag vilket i sin tur öppnar upp för fler och mer diversifierade handels- och servicefunktioner, till exempel ett Laserdome. En större nöjesanläggning likt Legoland ryms dock inte inom FÖP Rimbo.

Sport och fritid

7 synpunkter har kommit gällande sport och fritid.

En person skulle vilja att Rimbo utvecklades som en sport- och fritidsort och att man skulle kunna få hit cuper och sportturism, även hästsportanläggning. En annan person tror också att ett hästcentrum med tävlingsbanor skulle stärka föreningsliv, utveckla lokala talanger och locka turism.

Det har kommit in önskemål om att utöka hinderbanan bredvid Arkadien/båtbryggan, det finns en brist på öppna hinderbanor i länet. Ett önskemål finns att komplettera Mullevallen med omklädningsrum och förråd. På platsen har det inkommit ett förslag att etablera till exempel minigolfbana,

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



klättervägg, skateboardramp, cykeläventyrsbana, större lekpark, höghöjdsbana mm – en slags aktivitetspark.

Förvaltningens kommentarer: Det pågår en utredning om en ridsportsanläggning inom arbetet med den kommunomfattande översiktsplanen. En sådan anläggning planeras ligga i närheten av Norrtälje stad och kommer tills vidare hanteras inom FÖP Norrtälje. Kommunen har en ambition att utveckla hästnäringen i kommunen och det finns ett stort intresse för hästar och hästsport. I området Bålbro norra skulle det rymmas t. ex. en hästanläggning, men troligen behöver en större anläggning placeras på länge avstånd från bebyggelse.

En av utvecklingsstrategierna "Livskvalitet med närhet till grönt och blått" betonar Rimbo's föreningsliv som viktigt att bevara och utveckla. Det finns möjlighet att bygga en besöksanläggning inom utvecklingsområdet "Bålbro Norra". Vilket ändamål är inte närmare bestämt. FÖP Rimbo stödjer utvecklingen av befintliga park- och grönområden, även om investeringar inte hanteras på denna nivå. Synpunkten om utveckling av en aktivitetspark vidarebefordras till gatu- och parkavdelningen.

Trafik på land och hav

12 synpunkter har inkommit avseende trafik på land och hav.

Väg 77 och 280

Fyra synpunkter önskar en rondell i korsningen där väg 77/280 delar sig vid Finstavägen. 2 Önskemål om rondell/trafikljus i den andra korsningen där vägarna delar sig, vid Rimbo centrum. Det är i dagsläget ofta köer, särskilt i rusningstid, men även varierat under dagen. Situationen förvärras under sommaren när kommunens befolkning ökar. En person menar att räddningstjänstens brandmän inte kommer fram till stationen vid larm pga trafiksituationen. En person anser att det är viktigt att kommunens förslag på dragning av väg 77 genomförs. En person anser att väg 77 bör gå i tunnel under Rimbo.

Förvaltningens kommentarer: Kommunen är medveten om trafiksituationen längs väg 77/280 och särskilt de två korsningarna. Det pågår en vägplan för väg 77 och en åtgärdsvalsstudie för väg 280. Dessa kommer att hantera trafiksituationen, men det krävs även kortsiktiga lösningar. Kommunen framför detta vid samtal med Trafikverket som är väghållare.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Övrigt

En person önskar att Tomtebovägen förlängs längs med Långsjön till Asplund, vilket skulle ge en snabbare väg till bland annat Arkadien.

En person önskar att Ekebyvägen förlängs fram till gläntan, för att erbjuda alternativa vägar för boende i Rimbo om Trafikverkets vägar är hårt trafikerade. Det finns även önskemål att förlänga Fabriksvägen förbi reningsverket och ansluta till väg 77 vid ICA Rimbo. En person önskar snabbbladdning för elbilar i Rimbo centrum.

En synpunktslämnare önskar förbättrad cykelpendling österut mot Norrtälje, sträckan till Kundby är idag saknad. En person önskar en bättre förbindelse mot kyrkan. Det är viktigt att tänka på detta om väg 280 dras om.

En person anser att det behövs bättre skyltning på banvallen mellan Rimbo och Rånäs.

En person önskar gångbana på Vibyvägen, och sänkt hastighet till 30 km/h med farthinder. Personen anser att det bör göras en ny trafikmätning. Två personer önskar att hastigheten sänks till 30 km/h i hela Rimbo tätort. En person önskar snabbbladdning för elbilar i centrum.

Förvaltningens kommentarer: Det är gammal sjöbotten mellan väg 280 och sjön som inte är lämplig att bygga på. Generellt bygger kommunen inte vägar om det inte går att exploatera utmed vägarna (hög kostnad utan intäkt). Detta område kan inte exploateras. Det går heller inte att ordna en bättre anslutning av Tomtebovägen i befintlig sträckning till väg 280 pga fastigheter. Gällande Fabriksvägen reserveras marken för järnvägsspår vid den nya terminalen, dvs Fabriksvägen kommer inte gå att förlänga. Vi skapar däremot en ny väg norr om terminalen.

Förbättrade cykelstråk mellan Norrtälje och Rimbo är utpekade som en viktig åtgärd i ÖP 2050. Det finns separerad GC till kyrkan utmed väg 280. Mot Knutby har kommun tagit upp med Trafikverket, dels behovet att iordningsställa banvallen som förnärvarande finns med i Trv:s vägplan, dels vad som ska hända med befintlig väg och om den kan anpassas bättre för GC. Trafikverket äger frågan i dagsläget och dialog pågår.

Hastighet är inte en fråga som hanteras i en fördjupning av översiktsplanen. Hastigheter utreds och bestäms genom lokala trafikföreskrifter. Enligt gällande trafiklagstiftning gäller den generella hastigheten 50 km/tim inom tätort.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Hastigheter om 30 km/tim får endast finnas utifrån särskilda trafikskäl, exempelvis utanför skolor, och kan inte tillämpas för en hel tätort. Vad gäller snabbbladdning för elbilar har synpunkten vidarebefordrats till Norrtälje Energi. Övriga synpunkter vidarebefordras även till gatu- och parkavdelningen.

Trygghet och säkerhet

1 synpunkt har inkommit avseende trygghet och säkerhet.

En person önskar övervakningskameror och patrullerande väktare/ordningsvakter och polis vid de offentliga utrymmena i Rimbo centrum.

Synpunkten berör inte fysisk planering, men kommunen kan genom den fysiska planeringen verka för trygga och säkra offentliga rum.

Vatten och avlopp

Inga synpunkter har inkommit avseende vatten och avlopp.

Bemötande av yttranden från organisationer och fastighetsägare/exploatörer

Myndigheter och statliga bolag

Länsstyrelsen i Stockholms län anser att planen behöver förtydligas hur riksintresset för kulturmiljö påverkas av planerad markanvändning vid Bålbros Norra. Detta behöver redovisas för att planen ska vara vägledande för kommande planering.

Det behöver vara tydligt att belastningen av fosfor på sjöarna Långsjön, Syningen och Skedviken inte får öka. Detta behöver framgå av planhandlingarna och miljökonsekvensbeskrivningen. Kommunen behöver genomföra åtgärder inte enbart i kommande detaljplaneområden utan även i befintlig bebyggelse i samband med att detaljplaner tas fram.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver reservera lämpliga ytor för dagvatten som pekas ut i dagvattenutredningen.

Det behöver framgå av planhandlingarna hur kommunen avser förhålla sig till både väg 77 och 280 då dessa är utpekade som primära leder för farligt gods. Länsstyrelsens riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods behöver beaktas i sin helhet.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrталje.se
www.norrталje.se



Det framgår inte av planen att bebyggelsen är lämplig med avseende på risken för översvämning till följd av skyfall. Detta behöver beaktas i kommande detaljplaneläggning. Kommunen behöver då även bedöma och vid behov säkerställa framkomlighet för utryckningsfordon.

Det saknas information om hur kommunen avser beakta risken för översvämning till följd av stigande vattennivåer i sjöar och vattendrag. Det är inte tillräckligt att utgå från normala nivåer och dagens svämplan. Länsstyrelsen anser slutligen att deras rekommendationer för hantering av översvämning till följd av skyfall och rekommendationer avseende lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar behöver beaktas i kommande detaljplanering.

Länsstyrelsen anser att geotekniska förhållanden behöver beaktas och bedömas inte bara i aktsamhetsområden utan inom samtliga områden.

Förvaltningens kommentarer: Avsnittet om miljö kvalitetsnormer anger med tydlighet att statusen på sjövattnet förekomsterna inte får försämrats. Ingen åtgärd vidtas därför. Syftet med utpekade vattenvårdsområden är just att ytorna ska reserveras i kommande detaljplanering.

Riktlinjer för riksintresset har lagts till både under utvecklingsområdet Bålbro Norra och under Nationella intressen. En hänvisning till kulturmiljö- och landskapsanalysen som gjordes 2019 har lagts in, med rekommendationer att följa dess vägledning.

Formuleringar kring farligt gods revideras enligt synpunkt, med hänvisning till länsstyrelsens riktlinjer. En stor del av utvecklingen i Rimbo centrum kräver dock att transportlederna för farligt gods flyttas, eftersom bebyggelse placeras inom 25 meter från primär transportled och det därmed inte på teknisk väg är möjligt att åtgärda riskerna fullt ut.

Skyfallsutredning har gjorts vilken är ett underlag för kommande planering. Lokala lågpunkter förekommer och har ofta pekats ut för vattenvårdsåtgärder. I kommande detaljplaner behöver bebyggelse anpassas efter detta. Gällande stigande vattennivåer i sjöar och vattendrag har kommunen tittat på detta mellan samråd och granskning och kompletterat med det inför granskning (dagvattenutredning). Det är Adamsberg som är identifierat som riskområde. Avseende detta är en riktlinje att titta på detta i kommande planering. Detta framgår redan av planhandlingen. Rekommendationerna hänvisas till i dagvattenutredningen.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Planen tydliggörs att risken för ras, skred och erosion ska beaktas i samtlig planläggning, även utanför aktsamhetsområden.

Region Stockholm ser positivt på att kommunen vill utveckla Rimbo som är utpekad som landsbygdsnod i RUFSS 2050. Regionen tycker det är positivt att kommunen avser att förtäta i direkt anslutning till tätorten men att två bebyggelseområden i större oexploaterade områden riskerar att motverka detta. Regionen önskar en tydligare redovisning av vilka intresseavvägningar som gjorts för dessa områden.

Regionen anser att kollektivtrafikplan 2050 bör utgöra underlag för fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo. Regionen ser gärna att kommunen redovisar hur utvecklingsområdena förhåller sig till befintlig och planerad kollektivtrafik. Regionen välkomnar en fortsatt dialog kring busstrafik i planens utvecklingsområden. Vid flytt av väg 77 och 280 är det fortsatt viktigt att kollektivtrafiken får tillgång till centrala delarna av Rimbo. Flera kollektivtrafikanläggningar påverkas enligt FÖP:en, och regionen finansierar endast vissa delar av anläggningar och önskar därför att en vidare dialog bör innefatta kommunens finansiering.

Befintlig bussterminal är dimensionerad för dagens behov men saknar personallokal. I kollektivtrafikplan 2050 bedöms ett stort kapacitetsbehov uppstå i framtiden. Terminalförutsättningarna behöver därför ses över och regionen önskar en dialog om utformning och behov. Regionen är positiva till att kommunen reserverat ett utrymme för utbyggnad av Roslagsbanan från Kårsta till Rimbo, som är utpekad i kollektivtrafikplan 2050. Det är viktigt att säkerställa tillräckligt utrymme och regionen välkomnar en vidare dialog gällande utrymme, lokalisering i förhållande till framtida resecentrum.

Region Stockholm är positiva till föreslagen befolkningsutveckling och att planen relateras till kommunens bostadsförsörjningsstrategi. Regionen anser att regional grönstruktur utmed Roslagsbanan med fördel kan lyftas i planen. Regionen efterfrågar en tydligare beskrivning om hur utvecklingen av Rimbo skulle kunna bidra till minskad klimatpåverkan och efterfrågar mål kring kollektivtrafikandel, vilket återfinns i både RUFSS 2050 och i trafikförsörjningsprogrammet.

Region Stockholm ser positivt på att el- och energiförsörjning lyfts i planen och att kommunen strävar efter att minska belastningen på det regionala nätet genom att ansluta fler fastigheter till fjärrvärmenätet och utveckla en större andel lokal energiproduktion. Masshantering bör inkluderas i planen och arbete med en regional masshanteringsstrategi pågår.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



Förvaltningens kommentarer: De två bebyggelseområdena Adamsberg och Kvarntorp ligger intill Rimbo tätort. I samrådsförslaget prövades flertalet andra områden som valts bort då de skulle göra för stora intrång i natur- och kulturmiljöer. Att enbart förtäta befintlig tätort skulle innebära ingrepp i flera av trädgårdsstadens värden i Rimbo. Förtätning är dock något som möjliggörs inom befintlig användning. Adamsberg ligger i anslutning Asplund som har en befintlig busshållplats. En förstärkning av expressbusslinjen 639 kommer att förbättra kommunikationerna. Adamsberg ligger dessutom inom gångavstånd från det framtida resecentrumet. Anledningen att området inte kan ligga dikt an tätorten är att området norr om Asplund är mycket låglänt.

Kvarntorp ligger längre från centrum och har inte lika goda kollektivtrafikförbindelser. Kommunen föreslår att linje 639 ska trafikera västra Rimbo, vilket kan möjliggöras genom att Västertorpsvägen och Rånäsvägen byggs ihop, med befolkningsunderlag från både Västertorps- och Bålbroskogen. Åtminstone östra delen av Kvarntorp kommer ha gångavstånd till Västertorpsvägen. Kvarntorp har också ett strategiskt läge mot Uppsala och Arlanda. En direktlinje mellan Arlanda och Norrtälje som pekas ut i Kollektivtrafikplan 2050 kommer att medverka till ett högt kollektivt resande för boende som arbetar inom Arlandaområdet.

Dialog kring utveckling av kollektivtrafik och infrastruktur för kollektivtrafik sker kontinuerligt mellan kommunen och Trafikförvaltningen, bland annat genom Trafikförvaltningens trafikutvecklingsplaner. Den situationsplan över nytt resecentrum som finns i FÖP:en är framtagen i dialog med Trafikförvaltningen och baseras på Trafikförvaltningens kapacitetsprognos och dimensionerande riktlinjer. När nästa planeringsskede av nytt resecentrum tar vid kommer kommunen bjuda in Trafikförvaltningen i arbetet. I nästa planeringsskede, detaljplan, kommer utformningsfrågorna att fördjupas och bestämmas utifrån Trafikförvaltningens krav.

Ett nytt avsnitt om hur utvecklingen i Rimbo kan leda till en minskad klimatpåverkan har lagts till.

Avseende masshantering finns en beskrivning av vad kommunen anser är effektiv masshantering. Det finns inga platser för masshantering utpekade i Rimbo i dagsläget.

Skogsstyrelsen bedömer att miljömålet "Levande skogar" motverkas genom att skogsmark tas i anspråk för exploatering. Arter som skyddas genom artskyddsförordningen kräver att vissa miljöer skyddas långsiktigt.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Skogsstyrelsen påtalar att flera av de miljömål som berör areella näringar motverkas enligt kommunens egen hållbarhetsanalys.

Förvaltningens kommentarer: Kommunen har tagit hänsyn till de mest värdefulla skogarna i arbetet med att peka ut nya utvecklingsområden som Kvarntorp. Kommunen har beaktat viktiga spridningssamband, men det är ett arbete som kommer att fortsätta i nästa planeringsskede. Om skog exploateras kommer kommunen genomföra naturvärdesinventering och genomföra anpassningar i rimlig utsträckning. Gällande exploatering av jordbruksmark har kommunen utvecklat resonemanget och beskrivit varför det är nödvändigt att exploatera jordbruksmark i viss utsträckning.

Sjöfartsverket har inga synpunkter på förslaget, men vill påtala att det är viktigt att värna funktionen på väg 77, även vid en eventuell ny dragning av vägen. För godsflöden som passerar hamnen i Kapellskär är väg 77 viktig som passage mellan TEN-T-vägarna E4 och E18.

Förvaltningens kommentarer: Kommunen har samma åsikt som Sjöfartsverket att väg 77s funktion för gods behöver värnas även vid en framtida dragning.

Swedavia AB har inga synpunkter på planen och informerar om att det råder en hinderfrihet på objekt över 213 meter över havet inom planområdet. Planområdet ligger utanför påverkansområdet för buller och lågfartstrafik.

Förvaltningens kommentarer: Kommunen har kännedom om hinderfriheten.

Trafikverket (TRV) framför att det krävs en analys av planens påverkan på trafikutvecklingen ur ett systemperspektiv. TRV anser att en trafikanalys bör göras inom arbetet med FÖP Rimbo, inte för respektive kommande detaljplan. Syftet är att utreda påverkan på det statliga vägnätet. TRV ställer sig frågande till om Adamsberg kommer att vara attraktivt för kollektiva resor, vilket riskerar innebära bilberoende. TRV anser att det bör förtydligas på s. 64 att det statliga vägnätet inte får påverkas negativt.

TRV hänvisar till handboken Trafik för en attraktiv stad (TRAST) som visar på ett hållplatsavstånd på 400–500 meter är önskvärt. Utvecklingen enligt planförslaget ger svagt stöd för Rimbo som nod för kollektivt resande. En större andel bostäder bör planeras i ortens centrala delar.

TRV framhåller att huvudalternativ för väg 77 fortsatt är sträckan Eknäs-Ledinge. Denna sträcka medför lägre kostnader och ger mindre påverkan på känsliga miljöer. För väg 280 pågår en åtgärdsvalsstudie. I denna utreds väg 280 men det

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



är inte primärt att utreda en ny sträckning för vägen. Kommunen bör tydliggöra att det är kommunens vilja att vägen dras om, vilket annars kan ge en missvisande bild av planeringsförutsättningarna. TRV vill även att kommunen utvecklar vilka aspekter av befintlig väg 280 som omöjliggör centrumutvecklingen, och beaktar alternativa scenarion som inte innebär att väg 280 flyttas. Åtgärdsförslag som innebär stora investeringsprojekt beslutas av Region Stockholm. TRV har upptäckt ett fel på s.63 om formuleringen av prioritering av godstransporter.

Det är inte optimalt med en ny anslutning till resecentrum i en kurva. En alternativ placering av infarten längre norrut bör föreslås. TRV anser att det bör göras en kapacitetsutredning för anslutningspunkter, även vid korsningen vid Adamsberg.

Planen bör kompletteras med varför man valt parkeringstal som för zon 3 för Norrtälje stad och om gröna parkeringstal kan eller inte kan användas för exploaterer i Rimbo.

TRV upplyser kommunen om att det inte är riksintressestatusen på väg 77 som avgör prioriteringar av investeringar och underhåll. Även om väg 77 utgått som riksintresse ser TRV som en del av ett funktionellt prioriterat vägnät ur flera aspekter.

Kommunen anger att det finns ett byggnadsfritt avstånd på 30 meter på grund av farligt gods. Det är i stället den tillståndspliktiga zonen som är 30 meter. För farligt gods råder 25 meter strikt byggnadsfritt avstånd. För farligt godsleder finns en publikation med rekommendationer för olika typer av byggnader. Trafikverket prövar som remissinstans lämpligt avstånd i varje enskilt fall. För att hantera särskilt de centrala delarna av Rimbo kommer det krävas djupare analyser och utredningar.

TRV saknar ett resonemang kring hur ökad trafiksäkerhet kan bidra till ökad folkhälsa, goda livsmiljöer och en attraktiv stad, kopplat till Agenda 2030-målet "god hälsa och välbefinnande".

TRV ställer sig frågande till att mål om trafiksäkerhet endast omfattar kommunala vägar. Kommunen bör ställa sig bakom nollvision oavsett väghållare och även om kommunens rådighet är begränsad för övriga vägar så har kommunen ett ansvar att planera för en positiv trafiksäkerhetsutveckling generellt, till exempel genom hastighetsbegränsningar genom tätbebyggt område.

TRV anser att även om miljö kvalitetsnormer för luft klaras, bör det i de fall då det är nära att överskridas göras beräkningar, särskilt i områden där människor

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



vistas och då extra viktigt i miljöer där barn vistas. En sådan kartläggning är ett bra underlag för vidare planering.

TRV önskar ett resonemang om infrastrukturens sårbarhet vid till exempel skyfall samt hur kommunen vill skydda känslig infrastruktur. TRV informerar om att kommunen kan söka bidrag för stadsmiljöavtal och medfinansiering av åtgärder kopplat till kollektivtrafik, trafiksäkerhet, klimatanpassning samt cykel. Befintlig faunapassage under väg 280 söder om Rimbo får inte påverkas negativt.

TRV ställer sig frågande till hur de nya verksamhetsområdena invid korsningen för väg 77/280 kommer ha tillgång till kollektivtrafik. För farligt godsleder beslutas dessa av länsstyrelsen. TRV:s ställningstagande är att godstrafikens tillgänglighet bör vara i fokus men att lokala utvecklingsbehov är en viktig parameter.

Förvaltningens kommentarer: Kommunen kan inte ensidigt ta fram en trafikanalys utifrån att Trafikverket har vägprojekt under planering som innebär flertalet olika framtida alternativ. Trafikanalys tas fram inom ramen för Trafikverkets projekt ÅVS väg 280. En sådan utredning behöver även utreda trafikförutsättningarna för att avgöra det bästa läget för en ny väg 77. Kommun bidrar till denna utredning med resurser och material. Formulering kring det statliga vägnätets påverkan förtydligas.

Adamsberg och Kvarntorp kommer enligt kommunens uppfattning stärka Rimbo som kommundelscentrum och landsbygdsnod. Adamsberg trafikeras av linje 639 som enligt kollektivtrafikplan 2050 ska uppgraderas till stomlinje med högre turtäthet och komfort. Genom att Rimbo är landsbygdsnod i RUFSS 2050 kommer ett större antal invånare i utvecklingsområdena stärka dess funktion och bidra till målet i RUFSS. Eftersom kommunen lyfter Rimbo högre än RUFSS (kommundelscentrum kontra landsbygdsnod) är målet att Rimbo ska kunna erbjuda en större mängd arbetsplatser genom förtätningen i centrum och nytt industriområde Vallby södra. För Kvarntorp kommer det finnas goda förbindelser mot Norrtälje, Uppsala och i framtiden även mot Arlanda, enligt kollektivtrafikplan 2050.

Merparten av bebyggelsen kommer att ha tillgång till en hållplats inom 400-500 meter. Planförslaget innebär både förtätning och nya utvecklingsområden, men kollektivtrafiken behöver både utvecklas och förbättras i takt med att ny bebyggelse tillkommer. Kommunen håller inte med TRV att utvecklingen ger svagt stöd för Rimbo som nod för kollektivt resande. Exploateringsgraden i centrum kommer vara högre, men anpassat till Rimbos karaktär, och innehålla

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



verksamheter, handel, kontor mm. Rimbo bidrar med bostäder som det finns ett stort behov av i hela regionen.

Kommunen anser fortsatt att väg 77 ska dras till trafikplats Rösa. Denna sträcka medför störst trafiknytta för samtliga av vägens användargrupper i form av kortare restid. Sträckan skulle ge bättre möjligheter för Norrtälje kommun att integreras regionalt och kollektivtrafiken skulle kunna utvecklas, vilket inte är möjligt med sträckan Eknäs-Ledinge.

Placeringen av infart till resecentrum kommer att analyseras i kommande planarbete. Synpunkten noteras inför fortsatta studier.

Formuleringen om parkeringstal kompletteras med motivering. Gröna parkeringstal bestäms i tematiska strategier, inte en fråga för FÖP Rimbo.

Formuleringar om byggnadsfritt avstånd revideras, i enlighet med information.

Kommunens trafiksäkerhetsmål beskrivs i kommunens Trafik- och mobilitetsstrategi, som finns beskriven i avsnittet om Trafik och mobilitet. Kommunen har nollvisionen som mål samt ytterligare mål om en trygg miljö, bland annat genom lägre hastighet och gator som utformas för ökad trygghet och vistelse för oskyddade trafikanter. I FÖP:en beskrivs hur vägutformningen måste utvecklas för en trafiksäker miljö samtidigt som den säkerställer framkomligheten, främst gäller detta det statliga vägnätet som idag utgör en trafikfarlig och otrygg motorfordonsbarriär genom orten.

Kommunen kommer beakta faunapassage under väg 280 i kommande planering.

I planen har det gjorts en skyfallsutredning som pekar ut riskområden, och den har använts som underlag för att peka ut viktiga ytor att avsätta för skyfallsåtgärder i planhandlingen så som översvämningsytor och lämpliga ytliga rinnvägar. Underlaget som tagits fram i planarbetet kan till exempel användas för att identifiera längs vilka vägsträckor det riskerar uppkomma framkomlighetsproblem vid ett skyfall och kan i fortsatt planering analyseras vidare för att utforma lämpliga åtgärder. Ett exempel där kommunen ritat in ett vattenvårdsområde är Kvarntorp, där det finns risk för översvämning längs väg 77.

Vid utveckling av det nya verksamhetsområdet vid väg 77/280 behöver kollektivtrafikförbindelser utredas, detta ligger dock utanför avgränsningen för FÖP Rimbo. Kommunens medskick till Trafikverket är dock att genom dragningen av nya väg 77 se till att lokaliseringen underlättar för kollektivt resande.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Vattenfall Eldistribution AB skriver att det i stort stämmer att ledningen behöver flyttas men att den exakta placeringen utreds när koncessionsarbetet påbörjats. Man försöker normalt samordna ledningsdragningar med annan infrastruktur men att det finns en risk med att peka ut en föreslagen sträckning i en FÖP, eftersom en alternativ dragning riskerar att strida mot FÖP:en.

Förvaltningens kommentarer: Kommunen är medvetna om att koncessionsarbetet är en separat process. Ingen åtgärd vidtas.

Kommunala nämnder och kommunala bolag

Kultur- och fritidsnämnden (KFN) anser att förslaget är väl genomarbetat och de synpunkter som kultur- och fritidskontoret framfört har inarbetats i förslaget. KFN delar de beskrivningarna av kultur, fritid, idrott och offentlig konst och ser positivt på kommande utveckling för Rimbo.

Bygg- och miljönämnden (BOM) anser att parkeringsbehovet i centrum behöver förtydligas. Om parkeringsplatser på dagens centumparkering och i de nya kvarteren tas bort behöver dessa ersättas med tillräckligt antal platser på den nya parkeringsplatsen. Tillräckliga parkeringar behövs också för pendlare, särskilt om Roslagsbanan på sikt byggs ut till Rimbo och med den befolkningsökning som förväntas i Rimbo. Det bör säkerställas i kapitlet Transportinfrastruktur på s.60 att kommunen behöver erbjuda tillräcklig möjlighet att byta till kollektivtrafik för bilburna utanför Rimbo som ska resa vidare från Rimbo. Detta gäller även ytterområdena.

BOM anser att behov av grönska i centrum behöver lösas på allmänna platser, inte enbart på bostadskvarter, vilket det framstår som på kartbilden på s.30. Det krävs fler torg och parker tillgängliga för allmänheten. Järnvägsparken och Skarsjöparken är befintlig och kan inte räknas in i tillkommande grönytor.

BOM anser att hela utvecklingsområdet Adamsberg behöver en tydligare motivering för ianspråktagande av jordbruksmark. Marken är klass 5, vilket är en mycket hög klass för Norrtälje kommun. Samma resonemang gäller kring utvecklingsområdet Vallby södra som också ligger på jordbruksmark. BOM anser att intresset av att exploatera behöver vägas inte bara mot jordbruksmark i sig utan även av markens höga bördighet.

BOM anser att avsnittet om energiförsörjning bör ta upp fler energislag än elnät och fjärrvärme. Omhändertagande av snö kräver ytor där det kan tas om hand och renas innan det når recipienten.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



Gällande jordbruksmarken efterfrågar BOM ett inriktningsmål om att trygga lokal livsmedelsproduktion genom att värna jordbruksmarken. Det krävs ett resonemang och prioritering av vilken åkermark som är med värdefull med avseende på rationellt brukande och hög avkastning och vilken som är av mindre betydelse för livsmedelsproduktion. Kartan på s.98 bör åkermarksklasserna redovisas.

BOM anser att en riktlinje bör vara att införa vattenvårdande åtgärder inom befintlig bebyggelse, för att Långsjön ska kunna uppnå god status till 2033, vilket är ett krav enligt Åtgärdsprogrammet för vatten.

BOM ser i övrigt att deras synpunkter har beaktats från samrådet.

Förvaltningens kommentarer: Behovet av grönska i centrum ska lösas både inom bostadskvarter och i det offentliga rummet. Illustrationen kan vara missvisande gällande detta.

Gällande alternativa energislag finns ingen specifik inriktning för Rimbo. Att utreda solceller på kommunala byggnaders tak är en del av miljö- och klimatstrategin. Den generella inställningen till energiproduktion redovisas i den kommunomfattande översiktsplanen. Några specifika vindbruksområden är dock inte utpekade i FÖP Rimbo.

Avsnittet kring jordbruksmark har kompletterats med text om de alternativa lokaliseringar som utretts under planprocessen. Åkermarksklassningen är ett gammalt underlag som dock kan ge viss vägledning i brist på bättre kunskapsunderlag. En stor del av all jordbruksmark runt Rimbo är dock av högsta klass (klass 5) och denna är naturligen brukningsvärd. Kommunens inriktning är dock att i kommundelscentrum och landsbygdsnoder väger utvecklingen av orterna högre än jordbruksmarken, trots dess höga värde. Alternativa lokaliseringar har utretts under samrådet. Lokal livsmedelsproduktion är något som uppmuntras, men genom den snäva avgränsningen runt tätorten är en del av syftet att inte ianspråka mer jordbruksmark än absolut nödvändigt. Mindre livsmedelsproduktion kan dock ske inom området genom stadsodling, kolonilotter mm. En FÖP är inte bindande utan den slutliga prövningen sker genom detaljplaner.

En FÖP har en lång tidshorisont och ska inte innehålla för detaljerade inriktningar. Detaljerade inriktningar tas fram i tematiska strategier och i tematiska planer. Det exakta parkeringsbehovet kommer att utredas och bestämmas i



senare planeringsskeden. Däremot beskrivs vilka förutsättningar som ska gälla för att säkerställa parkeringsbehovet, vilket är den nivå som ska finnas i en FÖP.

Planen kompletteras med en riktlinje om vattenvårdande åtgärder i befintlig bebyggelse.

Norrtälje Vatten och Avfall AB (NVAA) vill framhäva att det är viktigt att intentionerna i FÖP:en är samstämmig med övrig planering, eftersom VA-utbyggnad kräver långsiktig planering och stora investeringar. Under samtliga utvecklingsområden bör det läggas till en riktlinje om att exploateringar behöver föregås av utredningar och en samlad bedömning av VA-kapacitet och försörjning. Dagvattenfrågan bör utredas med hänsyn till avrinningsområden inte enbart för respektive plan.

Förvaltningens kommentarer: Varje utbyggnadsområde får en riktlinje avseende att VA-försörjning och kapacitet behöver utredas.

Dagvatten, skyfall, översvämning, MKN vatten

NVAA vill framföra att dagvatten enbart är en liten del av föroreningskällor för recipienter i Rimbo. Det finns ett behov av att ta fram lokala åtgärdsprogram för att uppnå MKN vatten. En riktlinje om detta bör läggas in. I kartan över vattenvårdsområden borde även eventuella dagvattenanläggningar i Västertorpsskogen redovisas. Det bör utredas möjlighet att anlägga en dagvattenanläggning nedströms för Västertorpsskogen och Bålbros Norra. Utredning av översvämningsrisker från Vallbyån bör göras. Dagvatten och skyfall behöver ses i ett större perspektiv dvs höjdsättning av kvartersmark, allmän platsmark och tekniska anläggningar. Inte hanteras i frimärksplaner. Vattenvårdsområde för Västertorpsskogen bör vara med i kartan. Vid placering av pendelparkering bör man överväga om dessa kan få översvämmas om fördröjning/reningsanläggning inte hinner med.

NVAA efterfrågar halten av lera i moränen inom planområdet. VA-kollektivet kan bara bekosta funktionen av en dagvattendamm, även om det är trevligt med ett parkstråk.

Kommunen bör bevaka randområden för VA-anläggningar utmed stora leder och att man bör utnyttja dessa områden att bygga GC-väg. För Kvarntorp bör det utredas hur exploateringen påverkar översvämning och framkomlighet på väg 77.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



NVAA ser felaktigheter i beskrivningen av miljö kvalitetsnormer och föroreningar och de siffror som beskriver fosforbelastningen till Långsjön och Vallbyån. Dagvattenutredningen innehåller korrekta siffror.

Förvaltningens kommentarer: En riktlinje om lokala åtgärdsprogram i befintlig bebyggelse har lagts till. Västertorpsskogen och Bålbroskogen hanterar dagvattenfrågan inom respektive plan. Vattenvårdsområden inrymmer mer än enbart dagvattendammar. I FÖP Rimbo har en dagvattenutredning gjorts. Synpunkten om dagvattenfrågans hantering utifrån avrinningsområden handlar mer om hur frågan hanteras i kommande planering. Förslag på skyfallsytor redovisas, om det går att kombinera placeringen av pendlarparkeringar med dessa är det bra, men placeringen av pendlarparkeringar bygger även på andra faktorer.

Det finns inte mer detaljerad info om halten lera, det varierar troligen mellan olika områden. Gällande kostnadsfördelningen vid nya dagvattenanläggningar är det en fråga som bör hanteras centralt inget specifikt inom FÖP Rimbo.

Att bevaka randområden för VA-anläggningar utmed statliga vägar är lämpligt, men är mer en samordningsfråga med Trafikverket. Vägreservaten som föreslås i FÖP Rimbo är väl tilltagna och ska rymma både VA-anläggningar och gång- och cykelvägar.

Dricksvatten

Åtgärder bör vidtas vid anläggning av vägar och annan infrastruktur för att minimera risk för påverkan på Bergby vattentäkt.

Förvaltningens kommentarer: En riktlinje avseende detta har lagts till under avsnittet Transportinfrastruktur.

Spillvatten

Avsnittet om spillvatten behöver korrigeras då det innehåller felaktigheter.

Slammottagningen i Rimbo reningsverk beräknas vara klart 2024, därefter kan Rimbo ta emot slam enligt tillståndet. Det kommer att från 2024 och under överskådlig tid att behöva tas emot slam (minst 2000 pe). Begränsningen i tillståndet kan begränsa möjligheten att ansluta nya fastigheter. Tillståndet för Rimbo reningsverk medger bara att avloppsvatten får tas emot för 9000 personer, övrig kapacitet upp till 13 300 upptas av slam och Textilia. Det kan även finnas kapacitetsbrist i spillvattennätet, vilket kräver att investeringar i



utbyggnad av ledningar, ombyggnad av pumpstationer eller omledning av vissa områden. Reningsverket i Norrtälje beräknas vara utbyggt 2028.

Förvaltningens kommentarer: Avsnittet har korrigerats i sin helhet och stämts av med NVAA inför antagande.

Lukt

NVAA anser att den genomförda luktutredningen inte kan hänvisas till på grund av flertalet brister, och hänvisar till sina tidigare yttranden. Alla hänvisningar avseende hur nära man kan bygga, åtgärder och kostnader behöver tas bort.

Slutligen vill NVAA belysa att kostnadsfrågor för åtgärder och var kostnader hamnar behöver belysas i ett tidigt skede, dock inte nödvändigtvis i FÖP:en.

Förvaltningens kommentarer: Luktutredningen är ett viktigt underlag som visar på att det går att genomföra åtgärder för att minska skyddsavståndet och genomföra en centrumutbyggnad. Det står inte att åtgärderna i luktutredningen ska genomföras. Inför antagande har specifika åtgärder och kostnader för dess tagits bort från planförslaget. Luktutredning ligger dock kvar som underlag.

Övrigt

Man bör enhetligt använda begreppet VA-försörjning. NVAA undrar varför utbredningen av området Vallby södra har ändrats och det norra området har utgått. NVAA anser att det bör tas fram en klimat- och sårbarhetsanalys för Rimbo. Det är idag mest fokus på skyfall, andra viktiga aspekter är blåljusstråk, el, samhällsviktig funktion, skred och ras. Fördröjningsmagasin är inte lämpliga för att hantera skyfall. Skyfall bör avledas till ytor som tål att översvämmas.

Förvaltningens kommentarer: Begreppet VA-försörjning kommer användas i antagandehandlingen. Området Vallby södra har inte ändrats. Det norra området är befintligt. En klimat- och sårbarhetsanalys bör göras på kommunnivå. En del risker hanteras dock översiktligt inom FÖP Rimbo, såsom skred och erosion. Fördröjningsmagasin byts ut mot översvämningsytor.

Organisationer och andra kommuner

Knivsta kommun är positiva till föreslagen utveckling i fördjupningen av översiktsplanen för Rimbo. Knivsta kommun ser särskilt positivt på att väg 77 flyttas ut från Rimbo centrum vilket möjliggör mer effektiva kopplingar mellan Knivsta och Norrtälje och genom förbättringar avseende bland annat tillgänglighet och trafiksäkerhet.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



Miljöpartiet de gröna Norrtälje (MP) är positiva till förlängning av Roslagsbanan till Rimbo. De instämmer i att kommunens förslag till vägdragnings för väg 77 är bättre än Trafikverkets. De ser att det vore önskvärt att flytta över godstransporter från Kapellskär till järnväg, vilket i så fall behöver utredas i närtid. MP motsätter sig exploatering av jordbruksmarken i Adamsberg, och anser att det är tveksamt om det finns särskilda skäl och att bebyggelsen inte ligger i direkt anslutning till tätorten. De föreslår att man utreder att koppla samman bebyggelsen nordost om Asplund med befintlig bebyggelse i norr inom det område som planerats för parkmark.

MP föreslår att en ny högstadieskola som planeras i centrala Rimbo istället planeras i närheten av Bålbroskolan, då det är en bättre trafiksituation och finns resurser som scen, idrottsanläggningar och friluftsområden. Den sämre kollektivtrafikkopplingen kan kompenseras genom att förlänga vissa turer från Rimbo centrum till Bålbroområdet.

MP ifrågasätter varför områden med en befintlig användning inte redovisas i kartan där det finns förslag på ändrad användning. Avgränsningen av fördjupningen mot öster innebär att hembygdsgården ligger utanför. MP vill dock påpeka att det saknas bra vägar att cykla på och att området har en hel del evenemang.

Förvaltningens kommentarer: Frågan om att flytta godstransporter till Kapellskär till järnväg är inte en fråga som kan hanteras inom FÖP Rimbo. Motiveringen till att ianspråkta jordbruksmark har kompletterats i planen, med redovisning av alternativa platser. Området mellan Adamsberg och Rimbo tätort kan i sin helhet inte tas i anspråk för bebyggelse, då området är ett svämplan för Långsjön. Avsnittet kring placering av en ny skola revideras för att beskriva för- och nackdelar med olika placeringar av skolor.

FÖP:ens avgränsning bygger på att inte innehålla större ytor än där det finns särskilda ställningstaganden. Området öster om Rimbo centrum domineras huvudsakligen av jordbruksmark, där samhällsbyggnadskontoret bedömer att den kommunomfattande översiktsplanens riktlinjer bör gälla.

Utvecklingsområdenas befintliga användning kan inte redovisas i markanvändningskartan då alla ytor bara får ha en användning (enligt Boverkets ÖP-modell). I text beskrivs vad området används för idag och dess förutsättningar.



Det är svårt att sätta en rimlig avgränsning av vad som är en del av tätorten Rimbo. I gång- och cykelprogram för landsbygden, s. 11, är sträckan längs väg 77 Rimbo-Kundby utpekad som en möjlig plats för en bymiljöväg med extra breda vägrenar för cykling, när nya väg 77 är klar. I översiktsplan 2050, samrådsversion, beskrivs sträckan Norrtälje-Rimbo som en sträcka som behöver förbättras avseende cykelpendling.

Vänsterpartiet Norrtälje (V) anser generellt att planen har höga ambitioner gällande allmänna intressen, men att dessa motverkas genom föreslagna utvecklingsområden avseende aspekterna skydd av jordbruksmark, ekologiska spridningssamband, dagvattenhantering och bevarande av rekreationsområden. V anser att FÖP:en behöver ge tydligare vägledning kring hur orten kan utvecklas på ett hållbart sätt.

V anser att planens föreslagna villor i Rimbos utkanter kan leda till ökad social segregation. De anser vidare att PBL:s portalparagraf inte uppfylls fullt ut. Vidare anser de att formuleringar kring friytor för barn är alltför vaga, och föreslår att boverkets rekommendationer bör vara ett minimikrav i planen.

V anser att det saknas starka skäl för exploatering av jordbruksmark och skrivningar om detta. I stället för en hänvisning till miljökonsekvensbeskrivningen behöver planen redovisa ett tydligare ställningstagande för skydd av jordbruksmark. På klimatområdet saknar V hur planen kan bidra till minskade klimatutsläpp. Till exempel skulle man vid marköverlåtelser och detaljplaner ställa krav på hållbara materialval. Hänvisningar till miljö- och klimatstrategi behöver kompletteras med förslag som gäller även andra verksamheter än kommunens egna. Planförslaget redovisar utökade antal hårdgjorda ytor utan att redovisa hur det kan kompenseras med grönstruktur. V ser positivt på delar av förslaget som skapar närhet och möjliggör för transporter med gång, cykel och kollektivtrafik men att det är otydligt om hur nya områden ska försörjas med kollektivtrafik. De önskar fler lokaliseringförslag för pendlarparkeringar. Statusen på sjöarna Syningen och Långsjön kommer att ytterligare försämrats om planen genomförs.

Gällande de utvecklingsområden som föreslås anser V att *Adamsberg* är olämpligt och att det finns en stor risk med att hälften av föreslagna bostäder i planen är baserat på att det byggs på denna plats. De är tveksamma till hur området kan hänga ihop med Rimbo och föreslår fler skrivningar om att Adamsberg ska ha blandad bostadsbebyggelse, tillgång till samhällsservice och god tillgång till kollektivtrafik. *Bålbros södra* hyser en alsumpskog och utgör en viktig korridor för ekologiska spridningssamband. Området är känsligt ur

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



landskapsbild- och kulturmiljöaspekt. V föreslår att området istället bevaras som grönområde/naturområde. V är generellt positiva till utvecklingen i *Centrum*. *Drakberget* är ett viktigt naturområde med höga natur- och friluftsvärden och bör bevaras som grönområde/naturområde. *Kvarntorp* bör innehålla mer blandad bostadsbebyggelse i stället för enbart villor.

Förvaltningens kommentarer: Planen är övergripande och ett utpekade utvecklingsområde innebär inte nödvändigtvis att hela området kommer att ianspråkta för bebyggelse och/eller hårdgjorda ytor. De värden som pekas ut, till exempel spridningssamband, dagvatten och bevarande av rekreationsområden kommer behöva beaktas i framtida detaljplaneläggning. Rimbo status som kommundelscentrum väger tungt i avvägningen mellan olika allmänna intressen.

Det är inte enbart villor som föreslås i bland annat Kvarntorp och Adamsberg. Småhus kan omfatta radhus, kedjehus och parhus i olika prisklasser. Rimbo som helhet har en övervikt av hyresrätter och det är viktigt att det blir blandat inom orten, även om det är viktigt med en viss blandning inom respektive utvecklingsområde.

Planförslaget tydliggörs genom att Boverkets rekommendationer ska eftersträvas. Det pågår ett uppdrag om friytor parallellt med arbetet med FÖP Rimbo. När dessa antas kommer de att gälla för hela kommunen.

Avsnittet om jordbruksmark kompletteras, där det ingår beskrivning av de alternativa lokaliseringar som utretts under planarbetet.

Ett nytt kapitel har lagts till avseende klimatpåverkan och hur planen kan bidra till minskade utsläpp.

Avsnittet om kollektivtrafik i de större utvecklingsområdena kompletteras. Miljö kvalitetsnormer innebär att statusen på sjöarna inte får försämrats, utan ska förbättras. En riktlinje som även tar sikte på befintlig bebyggelse har lagts till. I mark- och vattenanvändningskartan redovisas både befintliga och nya områden för grönstruktur.

Kopplingen mellan Adamsberg och Rimbo behöver fungera och utredas i kommande planarbete. Andelen äganderätter prognosticeras, med föreslagen inriktning, ligga kvar ungefär som idag på ca 33 %. Andelen bostadsrätter ökar från 13 % till drygt 20 %, medan andelen hyresrätter minskar från 52 % till ca 46 %. På stadsdelsnivå kommer detta behöva analyseras vidare, där riktlinjer för bostadsförsörjning är ett viktigt underlag.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Ett grönt stråk som ska fungera som spridningskorridor finns kvar i Bålbros södra. Området är känsligt ur landskapsbildssynpunkt vilket behöver beaktas, därav endast varsam komplettering med ett mindre antal hus.

Största delen av Drakberget kommer behållas som tätortsnära natur. Det är i dagsläget oklart hur många bostäder som kommer kunna byggas, och det kommer göras en naturvärdesinventering när ett eventuellt detaljplanearbete påbörjas. Delar av Drakberget har naturvärden som är värdefulla.

Utöver FÖP:ens situationsplan för Rimbo centrum kommer en pendlarparkeringsplan att utreda behov och lokalisering av pendlarparkeringar i övriga kommundelar. En pendlarparkeringsplan kommer att tas fram under 2024.

Centerpartiet i Norrtälje (C) ställer sig bakom Rimbo samrådsgrupps yttrande (se rubrik "Rimbo samrådsgrupp"). C vill även tillägga att det inte bör byggas någon skola i centrum. I stället föreslår de att en ny skola placeras i området kring Bålbroskolan, gärna i anslutning till Drakberget när kraftledningen grävs ned, för att utnyttja områdets idrott, lekplatser och natur.

Förvaltningens kommentarer: Avsnittet kring placering av en ny skola revideras för att beskriva för- och nackdelar med olika placeringar av skolor.

Rimbo samrådsgrupp har lämnat synpunkter på planförslaget. *Rimbo samrådsgrupp är en samlingspunkt mellan politiska partier, organisationer och föreningar som verkar för Rimbo och att skapa bred politisk uppbackning för lokala engagemang med fokus för Rimbos fortsatta utveckling.*

Samrådsgruppen har lämnat synpunkter på avgränsningen. Liesta och Kundby har utgått från FÖP:ens avgränsningsområde. Genom att dessa områden exkluderas kan tillgänglighetsaspekter (GC-vägar) missas.

Arbetet med Rimbo centrum påbörjades redan 2017, inte 2019. De anser inte att bebyggelsen bör anpassas till COOP-byggnaden om visionen om centrum ska kunna uppfyllas. De anser att parkeringsfrågan i centrum inte är tillräckligt hanterad och föreslår ett parkeringshus som en bättre lösning än markparkering. Gällande konst i Rimbo centrum anser samrådsgruppen att det bör tydliggöras att det är kommunens ansvar för det offentliga rummet.

Området Bålbros Norra upplevs som ottydligt beskrivet vad ska det användas till. Ett område "Bålbrotorp" är under planering, och ser ut att vara innanför FÖP-avgränsningen men nämns inte.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Rekreativstråken har utelämnats under riktlinjer för gång- och cykeltrafik. En förlängd strandpromenad borde föreslås. Promenadstråket väster om Västertorp behöver redovisas. GC-möjligheterna öster om Rimbo till Liesta/Kundby är bristfälliga men ligger utanför avgränsningen enligt utställningsförslaget.

Samrådsgruppen saknar flertalet riktlinjer under spillvattenavsnittet. Samrådsgruppen vill att det ska tydliggöras att ombyggnad av Lindholmens reningsverk inte får förhindra utvecklingen i Rimbo.

Samrådsgruppen vill lyfta bristen på bostadsrätter i Rimbo. Särskilt avsnittet om bristen på bostadsrätter i centrum bör synas. Antalet bostäder i Bålbro- och Västertorpsskogen är felaktigt. Samrådsgruppen är skeptisk till hur andelen bostadsrätter beskrivs och riktlinjen kopplat till bostadsrätter.

Behovet av förskoleplatser behöver synkas med Översiktsplan 2050, då siffrorna skiljer sig. Det är oklart vad som avses med en ny förskola i Skarsjöparken, är det utbyggnad av Skarsjö förskola?

Samrådsgruppen anser att det är otydligt hur behovet av skol- och förskoleplatser är räknat. De föreslår att en ny högstadieskola inte läggs i Rimbo centrum utan att Bålbroskolan byggs ut till en F-6-skola och att Långsjöskolan byggs om till en ren 7–9-skola. Det saknas punkter i kartan för de föreslagna förskolorna i Adamsberg och Västertorpsskogen.

Samrådsgruppen framför att det finns ett behov av ett gymnasium eller filial till det kommunala gymnasiet i Norrtälje, till exempel med inriktning musik och kultur med närheten till Opalens kulturscen, eller placeras i Rimbo centrum.

Kulturscenens unika potential bör beskrivas mer utförligt i FÖP:en. Flertalet verksamheter inom kultur, fritid och idrott saknas på kartan.

Samrådsgruppen har synpunkter på att ombyggnaden/åtgärdande av luktproblematiken läggs sent i utbyggnadsordningen.

I planförslaget saknas en beskrivning av brandkårens lokaler medför svårigheter för deltidsbrandmän att hinna i tid pga trafiksituationen i samhället.

Samrådsgruppen efterfrågar en fördjupning och samordning om räddningstjänsten, inkl. ambulansfordonet som finns stationerat i samhället.

Förvaltningens kommentarer: FÖP:ens avgränsning bygger på att inte innehålla större ytor än där det finns särskilda ställningstaganden. Området öster om Rimbo centrum domineras huvudsakligen av jordbruksmark, där



samhällsbyggnadskontoret bedömer att den kommunomfattande översiktsplanens riktlinjer bör gälla. I gång- och cykelprogram för landsbygden, s.11, är sträckan längs väg 77 Rimbo-Kundby utpekad som en möjlig plats för en bymiljöväg med extra breda vägrenar för cykling, när nya väg 77 är klar. I översiktsplan 2050, samrådsversion, beskrivs sträckan Norrtälje-Rimbo som en sträcka som behöver förbättras avseende cykelpendling.

Centrumområdet innehåller flertalet byggnader av kulturhistoriskt värde. Att anpassa bebyggelsen till dessa byggnaders värden innebär inte samtliga av byggnaderna inte får ändras. Coopbyggnaden utgör en av dessa byggnader och vilka ändringar och tillägg som kan göras på byggnaden prövas i detaljplan och bygglovsprövning, där kulturmiljöanalysen utgör kunskapsunderlag.

Området Bålbros Norra är avsett för besöksanläggning för idrottsverksamhet, men ligger av tekniska skäl inom kategorin sammanhängande bostadsbebyggelse. Bålbrotorp ligger, som samrådsgruppen noterat, inom avgränsningen där förhandsbesked givits för 4 enbostadshus. Området är dock viktigt som tätortsnära natur och har höga natur- och kulturvärden och ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (Skedviken, AB 85) som är mycket känslig för ny bebyggelse. Även om 4 bostadshus kommer byggas inom området bedömer kommunen att dessa värden fortsatt kommer att gälla. Förhandsbeskeden gavs innan FÖP Rimbo antogs. Området är därför utpekad som naturområde.

Rekreativstråken och dess riktlinjer återfinns under kapitlet grönstruktur.

En FÖP har en lång tidshorisont och ska inte innehålla för detaljerade inriktningar. Detaljerade inriktningar tas fram i tematiska strategier och i tematiska planer. Det exakta parkeringsbehovet kommer att utredas och bestämmas i senare planeringsskeden. Däremot beskrivs vilka förutsättningar som ska gälla för att säkerställa parkeringsbehovet, vilket är den nivå som ska finnas i en FÖP.

Behovet av skol- och förskoleplatser varierar från år till år beroende på vad senast tillgängliga information är. FÖP Rimbos data är korrekt utifrån gällande data. Översiktsplan 2050 revideras under hösten 2023 och kommer inför granskning ha aktuella siffror. Avsnittet kring placering av en ny skola revideras för att beskriva för- och nackdelar med olika placeringar av skolor.

Utbyggnadsordningen innebär ingen prioritering av åtgärder för att minska luktproblematiken. Det är rimligt att det dröjer innan åtgärder vidtas därför är det troligt att de områden som berörs av luktproblematiken kommer senare i



utbyggnadsordningen, men FÖP Rimbo tar inte ställning till när åtgärder kommer att vidtas.

Räddningstjänsten klarar i högre utsträckning de utsatta anspänningstiderna än tidigare (2016 överskreds 44 % av larmen, 2022 ca 25 %). Frågan är dock av hög prioritet. I pågående arbete med åtgärdsvalsstudie för väg 280 kommer frågan att hanteras. När väg 77 och 280 flyttas enligt kommunens förslag bedöms trafikmängden minska och därmed också andelen larm där anspänningstiden överskrids. Placeringen av räddningstjänstens lokaler både för släckningsfordon och ambulansfordon behöver studeras vidare i kommande planarbete.

Naturskyddsföreningen Roslagen anser att det finns för lite beskrivet kring hästnäringen i Rimbo. Hästverksamhet är en av anledningarna till att många flyttar till Rimbo. Naturskyddsföreningen ser en brist i att det inte går att rida mellan banvallen mot Rånäs och Hallstavik utan att rida genom bostadsområden. Det behövs en satsning på fler säkra ridvägar och framtida bebyggelse får inte påverka ryttarna i området negativt.

Naturskyddsföreningen anser att det inte framgår tydligt hur samordningen med staten och regionen sker vad gäller större infrastrukturprojekt (väg 77 och 280, samt Roslagsbanan).

Föreningen ser en risk i att högre hus längs gågatan i Rimbo centrum riskerar att förstärka gatan som en vindtunnel och vid andra årstider än sommaren kan den upplevas som obehaglig eller olustig att vistas på.

Utvecklingsområdet Adamsberg bör, enligt föreningen, koncentreras till Asplund. I de sydvästra delarna av Adamsberg finns häckningsområden, biotoper, aktivitetsområden och spridningssamband för hackspett, och i det närliggande natur- och friluftslivsområdet Näshagen finns spridningsområden och dammar för salamandrar. Att området utgör jordbruksmark talar för att planen på bebyggelse bör utgå.

Kvarntorp bör inte planeras med bebyggelse. Området har höga värden för rekreation och det rörliga friluftslivet och höga naturvärden.

Drakberget bör även det behållas fritt från bebyggelse. De höga naturvärdena i området och höga värden för rekreation och lek för närliggande förskola och skola är viktigt att bevara.



Bålbros Norra består nästan uteslutande av jordbruksmark och de åkerholmar som finns utgör spridningskorridorer mellan Tistelkullen och Näset. Planen bör freda området från bebyggelse.

Bålbros Södra består av ett tätortsnära naturområde som bör bevaras. Området har ett högt värde för båda närboende och för den närliggande Bålbroskolan. Området bör bevaras som grönstråk och parkskog.

Även Sandbanken Norra är en smal korridor av natur som bör bevaras. Området är utpekad som ett känsligt område avseende kulturmiljö i den landskaps- och kulturmiljöanalys som gjorts. Ny bebyggelse i området bör utgå.

Områdena intill Vallby södra består nästan uteslutande av jordbruksmark. På åkerholmarna råder generellt biotopskydd där rödlistade arter och skyddade fåglar har observerats. Det finns även höga naturvärden längs Vallbyån.

Sammanfattningsvis anser föreningen att man i stället för ny bebyggelse bör förtäta redan exploaterad mark.

Förvaltningens kommentarer: Ett vindskyddat centrum året runt är viktigt för att det ska upplevas som attraktivt att vistas där. Detta behöver beaktas i kommande planering. Det pågår upplysningsvis en arkitekttävling för Rimbo centrum (Europas 17) där kommunen kommer få värdefulla inspel inför kommande planering.

Generellt instämmer samhällsbyggnadskontoret i att samtliga områden har ekologiska värden som bör bevaras. Hela de utpekade områden kommer inte att tas i anspråk för bebyggelse. Hur stor del av områdena som kan bebyggas behöver utredas i kommande planering. Skadelindringshierarkin ska tillämpas i nya planer. När det kommer till ianspråktagande av jordbruksmark har detta avsnitt förtydligats och de alternativ som granskats beskrivs djupare.

Fastighetsägare och exploatörer

Fastighetsägaren (FÄ) till Rimbo Tomta 4:8 har lämnat in flera synpunkter på planen. FÄ, vars fastighet ligger inom utvecklingsområdet Kvarntorp, anser att namnet "Kvarntorp" bör användas för området, likt Hagtorp och Västertorp. Det finns stöd i historiska kartor för detta namn, och för att skilja själva byggnaden Kvarntorpet från området. Den sydliga av de två föreslagna gång- och cykelvägarna behövs inte då det nyligen anlagts en gång- och cykelväg längs väg 77. FÄ har noterat att ett gångstråk på 30 meter planeras på ett område som det idag finns planbesked för. FÄ är orolig för att en omfattande gångled kan

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



påverka en känslig biotop med fåglar, djur och insekter. FÅ föreslår att stråket förläggs i utkanten, utan att störa den planerade dagvattendammen. FÅ anser även att den lekplats som planeras i Kvarntorpsområdet behöver ta hänsyn till planbeskedet.

FÅ till Adamsberg 1:1 anser att planförslaget är i linje med deras ambitioner för utveckling av Adamsberg. Utvecklingsområdet Adamsberg har närhet till natur- och kulturmiljö. De anser att formuleringen att Adamsberg ska vara underordnat Rimbo centrum utgör en negativ syn på utvecklingen av samhället och staden. De föreslår en egen formulering, som de anser bidrar till kommunens övergripande mål, där Adamsberg utformas med funktioner och en karaktär som inte konkurrerar med kommundelscentrumet utan kompletterar med upplevelser som saknas i övriga Rimbo och stärker orten som helhet.

Förvaltningens kommentarer: Området döps om till Kvarntorp, enligt förslag. Ett grönt stråk innebär att möjligheten att komma ner till Långsjön säkras, både för djur och människor. Den exakta placeringen av grönstråket behöver utredas i ett program eller detaljplan för Kvarntorpsområdet. Kommunen är medveten om att det finns ett planbesked på den aktuella fastigheten. Detsamma gäller placering av lekplats och förskola, som också behöver studeras i detalj.

De redovisade gång- och cykelvägarna i Kvarntorpsområdet är mer en fråga om att skapa "släpp" så att det finns en hög finmaskighet och fyller inte samma stråksyfte som gång- och cykelväg utmed väg 77. Behovet kommer utredas i senare planeringsskede, detaljplan, utifrån hur Kvarntorp i detaljplan kan utformas stadsmorfologiskt.

Utvecklingsområdet Adamsberg kommer vara omfattande i förhållande till Rimbo centrum. Idag finns det bristande underlag för service i Rimbo centrum. Med ett nytt så pass stort område för sammanhängande bostadsbebyggelse finns det både möjligheter och risker, dels möjligheter att stärka centrum, dels risker att det skapas parallella centrum. Att Adamsberg ska vara underordnat Rimbo centrum är därför viktigt, även om vissa mindre verksamheter kan få finnas i Adamsberg.

Ändringar som gjorts efter utställning

Markanvändningskartan

- Fastigheten Rimbo-Vallby 4:2 har kategoriserats om som pågående användning sammanhängande bostadsbebyggelse. Fastigheten är planlagd för handel vilket kan ingå i kategorin sammanhängande

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



bostadsbebyggelse. Fastigheten används för närvarande inte som industri.

- Område för landsbygd har kategoriserats om i kartan till areell näring, då området avsåg jordbruksmark. Inga nya ställningstaganden för området gäller, ändring innebär endast en ny färg i markanvändningskartan. Detta för att följa Boverkets ÖP-modell.

Textdokument

- Området "Kvarntorpet" har fått ett nytt namn – "Kvarntorp" som är mer korrekt.
- Hänvisning till Kollektivtrafikplan 2050 har lagts till.
- Text om förutsättningar för gymnasieskola har lagts till.
- Text om högstadieskola i Rimbo centrum har skrivits om utifrån mer generella ställningstaganden. I dokumentet nämns området runt Bålbrosom en alternativ plats.
- Text om kvarter 8 i Rimbo centrum har reviderats
- Text om bostadsutveckling och upplåtelseformer har reviderats.
- Förtydligat varför parkeringstal enligt zon 3 i Norrtälje stad använts som riktlinje.
- Utökad avsnitt om jordbruksmark, om motiveringen till ianspråktagandet och de alternativa lokaliseringar som har studerats under planens framtagande.
- Friytor för barn och unga vid skolor och förskolor har förtydligats att Boverkets riktlinjer ska eftersträvas.
- Nytt avsnitt om planens klimatpåverkan
- Flera nya riktlinjer under spillvatten och dagvatten har lagts till. Aktuell information gällande reningsverket har lagts till med hjälp av NVAA.
- Avsnittet om behov av skola har reviderats.
- Fördjupade texter om förutsättningar för kollektivtrafik i Adamsberg och Kvarntorp.
- Riktlinje om hur riksintresse för kulturmiljövården ska kunna tillgodoseas har lagts till.
- Karta över vilka vägar som barn använder på fritiden har bytts ut.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Miljökonsekvensbeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats, främst avseende det nya avsnittet om klimatpåverkan samt det utökade avsnittet om jordbruksmark.

Särskild sammanställning enligt miljöbalken

I samband med att en plan som omfattas av kravet på strategisk miljöbedömning antas ska de ställningstaganden som gjorts i miljöbedömningen redovisas och motiveras i en särskild sammanställning enligt 6 kap. 16 § miljöbalken.

I sammanställningen ska följande redovisas:

1. Hur miljöaspekterna har integrerats i planen
2. Hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter
3. Skälen för att planen har antagits i stället för de alternativ som övervägts
4. Vilka åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför

Hur miljöaspekterna integrerats i planen (16 § 1 p. MB)

Eftersom planen har bedömts kunna medföra en betydande miljöpåverkan har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats. Samråd om avgränsningen av MKB:n beträffande innehåll, omfattning och detaljeringsgrad har hållits med Länsstyrelsen i Stockholms län under 2018. MKB:n har avgränsats till följande aspekter:

- Landskapsbild
- Naturmiljö
- Ekosystemtjänster
- Kulturmiljö
- Rekreation och friluftsliv
- Lanspråktagande av jordbruksmark
- Vattenförsörjning
- Dagvatten
- Hälsa och säkerhet inklusive buller
- Miljö kvalitetsmål
- Miljö kvalitetsnormer

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



Miljöaspekterna har behandlats kontinuerligt genom planarbetet och miljöbedömningen. Utifrån genomförda samråd och utställning har planen anpassats till miljöaspekterna och miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats.

Inom planarbetet har underlagsutredningar tagits fram för att belysa specifika miljöfrågor. Detta innefattar bland annat naturmiljö, kulturmiljö, dagvatten, skyfall samt luktutredning för Rimbo avloppsreningsverk. Dessa utredningar har legat till grund för bedömningarna och utformningen av planen.

Hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivningen och inkomna synpunkter (16 § 2 p. MB)

Planen har anpassats utifrån de bedömningar som gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen och utifrån inkomna samråds- och utställningssynpunkter.

I samrådsskedet visade miljökonsekvensbeskrivningen till exempel på stora konsekvenser för landskapsbilden, naturmiljö, kulturmiljö, jordbruksmark, vattenförsörjning och miljömål. Efter de revideringar som utförts efter samråd har dessa konsekvenser kunnat minskas till små eller måttliga.

Synpunkterna i samrådsskedet har bland annat gällt hur utvecklingsområden utanför tätorten kan uppfylla planeringsinriktningarna och konsekvenser av perifer bostadsutveckling, hur kulturhistoriska värden ska hanteras i efterföljande planering och hur kulturmiljön sammantaget påverkas, kompletteringsbehov kopplat till naturvärden och skyddsvärda arter, kompletteringsbehov kopplat till dagvattenhantering och miljö kvalitetsnormer för vatten, konsekvenser av skyfall och stigande vattennivåer i sjöarna, risker kopplat till ras, skred och erosion, förslagets påverkan på vattenskyddsområdet, ianspråktagande av jordbruksmark och påverkan på riksintresset för kulturmiljövård.

Efter samråd har bland annat följande ändringar gjorts i planen:

- Avgränsningen av det geografiska området för planen har reviderats.
- Mark- och vattenanvändningskartan har reviderats, utbyggnadsområdenas omfattning, innehåll och användning har setts över och de perifera utredningsområdena har utgått. Dessa förändringar har till stor del genomförts av natur- och kulturmiljöhänsyn.
- Kulturmiljöavsnittet har kompletterats och MKB:n har kompletterats med en sammanvägd bedömning för kulturmiljövärden.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtalje.se
www.norrtalje.se



- Planeringsinriktningar för artskydd och skyddsvärda trädmiljöer har förtydligats och beskrivningen gällande underlag för naturvärden har kompletterats.
- Planförslaget har förtydligats avseende möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten.
- Planförslaget har reviderats och kompletterats avseende klimatanpassning och översvämningsrisker.
- Utbyggnadsområdena på jordbruksmark har setts över och planförslaget har kompletterats med en bedömning om att utbyggnaden utgör ett väsentligt samhällsintresse i enlighet med 3 kap. 4 § miljöbalken samt vilka alternativa lokaliseringar som har beaktats.
- Utbyggnadsområden inom riksintresset för kulturmiljövård har setts över och planförslaget har kompletterats med en bedömning av hur riksintresset kan tillgodoses.

Dagvattenutredningen har reviderats efter samråd utifrån den uppdaterade mark- och vattenanvändningskartan och för att se över vilka ytor som behöver avsättas för dagvattenåtgärder i såväl befintlig bebyggelse som i de föreslagna utvecklingsområdena, i syfte att kunna uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

I den reviderade dagvattenutredningen ingår också en ny skyfallsbedömning utifrån den uppdaterade mark- och vattenanvändningskartan samt ett nytt avsnitt om effekter av stigande ytvattennivåer i sjöarna.

Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats efter samråd utifrån det uppdaterade planförslaget.

Synpunkterna i utställningsskedet har bland annat gällt behov av förtydligande av hur riksintresset för kulturmiljövård påverkas av utvecklingsområdet Bålbro Norra, förtydligande kring miljö kvalitetsnormerna för sjöarna, risk för översvämning, jordbruksmark och hur utvecklingen av Rimbo kan bidra till minskad klimatpåverkan.

Efter utställning har bland annat följande ändringar gjorts i planen:

- Riktlinjer för hur riksintresset för kulturmiljövård ska kunna tillgodoses har lagts till i planhandlingen.
- Avsnittet om jordbruksmark har utökats avseende motiveringen till ianspråktagandet och de alternativa lokaliseringar som har studerats.
- Ett nytt avsnitt om planens klimatpåverkan har införts.



Miljökonsekvensbeskrivningen har uppdaterats efter utställning utifrån det uppdaterade planförslaget och kompletterats avseende klimatpåverkan och ianspråktagande av jordbruksmark.

Skälen till att planen har antagits istället för de alternativ som övervägts (16 § 3 p. MB)

Nollalternativet har i MKB:n antagits innebära att den fördjupning av översiktsplanen för Rimbo som antogs 2010-05-10 fortsätter gälla. I den anges omfattande områden för bostäder i tre riktningar, och större utbyggnadsområden föreslås i skogsområdet väster om Rimbo och i jordbrukslandskapet norr och söder om Rimbo. Den satsning på centrumutveckling som ingår i nu aktuell plan saknas i den tidigare FÖP:en.

Sammantaget bedöms nollalternativet ha större konsekvenser än aktuell plan på grund av att nollalternativet föreslår en större utbyggnad på i huvudsak tidigare oexploaterad mark. Det har inom ramen för nu aktuell plan tagits fram mer planeringsunderlag än i nollalternativet i form av utredningar och analyser som legat till grund för utvecklingsförslagen.

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen har inletts med en workshop för företagare samt en bred medborgardialog, som påverkat viktiga vägval i arbetet med FÖP:en. Workshopen och medborgardialogen har fungerat som en metod för att utreda alternativa inriktningar tidigt i planprocessen.

Kommunens arbete med den fördjupade översiktsplanen har varit en process där det i tidigare skeden funnits flera andra alternativ som förkastats av olika skäl. Ett batteri av områden för utveckling har utretts och utgått av olika skäl som exempelvis natur- och kulturmiljövärden, fornlämningar, rekreationsintressen, åkermark, vattenskyddsområde, närhet till kraftledning, närhet till väg 77 samt osäkra markförhållanden. I samrådsförslaget prövades flertalet områden för utveckling som sedan valts bort då de skulle göra för stora intrång i natur- och kulturmiljöer.

Åtgärder som planeras för att övervaka och följa upp den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför (16 § 4 p. MB)

I MKB:ns samlade bedömning bedöms planförslaget orsaka betydande miljöpåverkan av följande skäl:

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrталje.se
www.norrталje.se



- Påverkan på naturmiljön och ekosystemtjänster med hänsyn till exploatering av naturmark inom utvecklingsområdena Kvarntorp, Drakberget, Bålbros Norra och Adamsberg.
- Påverkan på kulturmiljön och landskapsbilden samt ianspråktagande av jordbruksmark med hänsyn till exploatering inom området Adamsberg.
- Generell påverkan på vattenmiljön med hänsyn till ökad dagvattenavrinning trots rening.

De frågor som kommunen bör lägga särskild vikt vid i kommande detaljplanering av utvecklingsområdena och vid uppföljning av dessa är således dessa miljöaspekter; påverkan på vattenförekomsterna på grund av dagvattenutsläpp, påverkan på natur- och kulturmiljön samt landskapsbilden.

Riktlinjer i planen ska följas upp i samband med fortsatt planering, och vid upprättande av en detaljplan ska en undersökning om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För flera utpekade utvecklingsområden finns riktlinjer kopplade till utredningar och underlag som ska tas fram vid fortsatt planering kopplat till natur- och kulturmiljö, landskapsbild och dagvatten.

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje
Planavdelningen

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
kontaktcenter@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se