



# BEBYGGELSEANALYS

# INTRODUKTION

---

## BAKGRUND

Som en del av arbetet med en fördjupad översiktsplan har Spacescape utfört en stadsrumsanalys för de yttre delarna av Norrtälje. Urvalet av gator har gjorts i samråd med ansvariga personer på Norrtälje kommun.

## BEGREPPSDEFINITION

**Bottenvåning:** Beskriver hur byggnaden möter gatan samt om entréer finns.

**Kvartersform:** Huvudsaklig form och placering av byggnader på fastigheter.

**Förgårdsmark:** Om förgårdsmark finns och till vilken grad.

**Bröstningshöjd:** Vilken bröstningshöjd som fönster på nedersta våningen återfinns på för bostadshus.

**Utkragande element:** Om balkonger eller burspråk återfinns samt vilken höjd de har till gatan.

**Tak:** Vilka taktyper som finns på avsnittet.

**Takkupor:** Om takkupor förekommer eller ej samt i vilken grad.

**Fasadmaterial:** Vilka material som återfinns på fasader.

# ROSLAGSGATAN

---

## KARAKTÄR

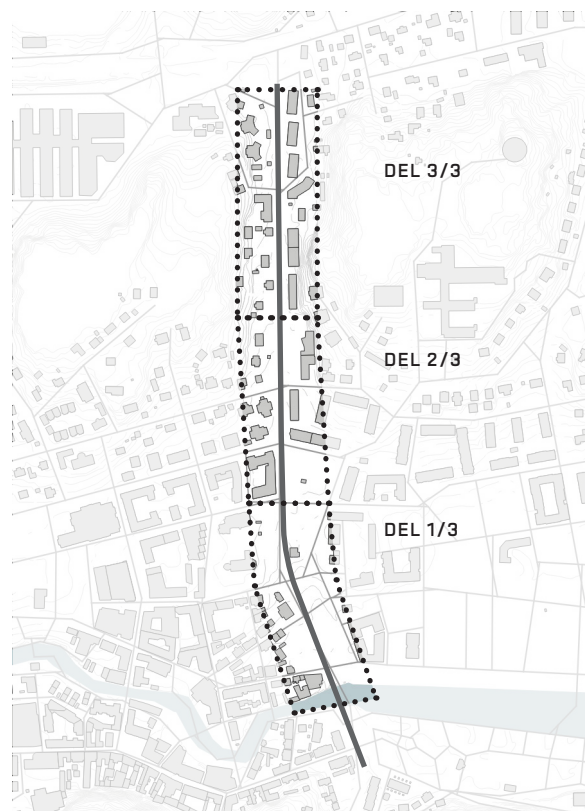
Roslagsgatans stadsrum karaktäriseras i den södra delen av ett fåtal, friliggande, större trähus i två till tre våningar med sadeltak. Det mellersta partiets södra del utgörs av kvartersliknande bebyggelse med putsade fasader men övergår längre norrut i friliggande flerbostads- och småhus med mer förgårdsmark och tomter. Den norra delen av Roslagsgatan utgörs nästan uteslutande av flerbostadshus i lamellform, där förgårdsmark blir mer förekommande.

## STRÅKETS ROLL I STADEN

Roslagsgatan kopplar centrala Norrtälje med den nordöstra delen via sin koppling till Vätövägen. Den utgör ett huvudstråk för alla trafikslag då den är relativt gen och leder både till och igenom de östra samt södra delarna av Norrtälje.

## GATANS FRAMTIDA ROLL

Roslagsgatan är i den fördjupade översiktsplanen utpekad som en del av Norrtäljes huvudgångnät. Söder om Narvagatan utgör den också en del av det sammanhängande stadslivsnätet. Roslagsgatan ges en tydligare utformning som stadsstråk med inslag av gatuträd, där gång- och cykeltrafik ges högre prioritet än idag genom bland annat separering, och biltrafik ges lägre prioritet.



UTSNITT AV ROSLAGSGATAN SOM INGÅR I ANALYSEN

## ROSLAGSGATAN (1/3)

Norrtäljeån (S) - Billborgsgatan (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2 - 3

**Bottenvåning:** Få byggnader mot gatan, däremot mycket grön- och torgyta. De entréer som finns vänds och ansluter huvudsakligen mot gata.

**Kvartersform:** Friliggande byggnader

**Förgårdsmark:** Ej vid byggnader

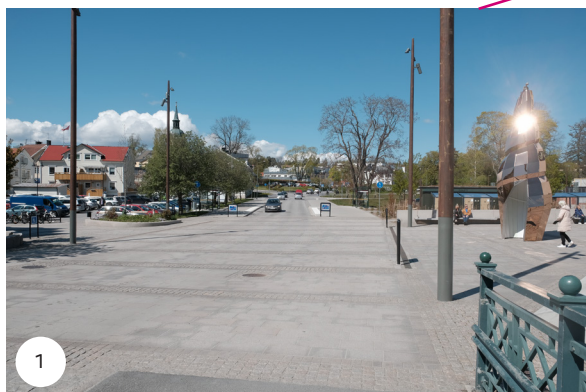
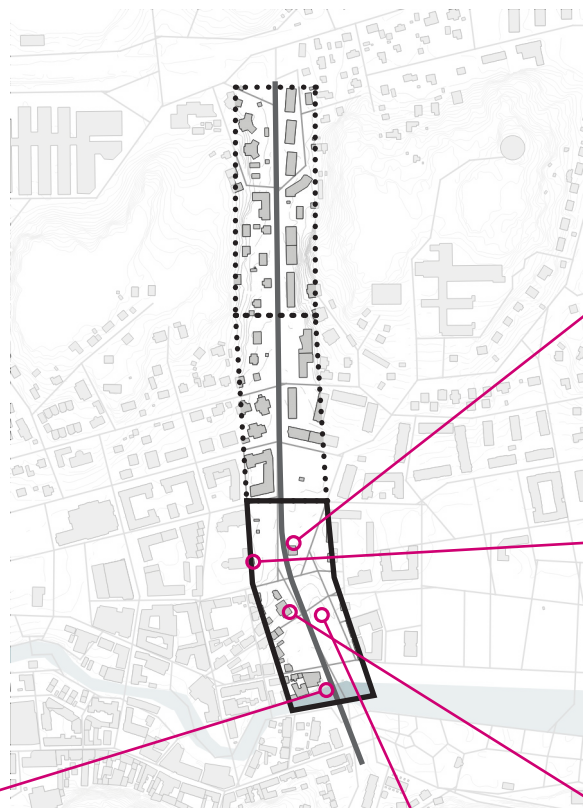
**Bröstningshöjd (bostad):** 1-1,5 m

**Utkragande element:** Fåtal balkonger, 1-1,5 m

**Tak:** Sadeltak

**Takkupor:** Vanligt förekommande

**Fasadmaterial:** Nästan uteslutande trä, endast Kyrkan som har putsfasad.



## ROSLAGSGATAN (2/3)

Billborgsgatan (S) - Upplandsgatan (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2 - 3

**Bottenvåning:** Entréer är vända och ansluter huvudsakligen mot gata söder om Bangårdsgatan. Norr om om bryts bebyggelsestrukturen upp och förgårds- och tomtmark möter gatan.

**Kvartersform:** Lameller, friliggande

**Förgårdsmark:** Förekommer

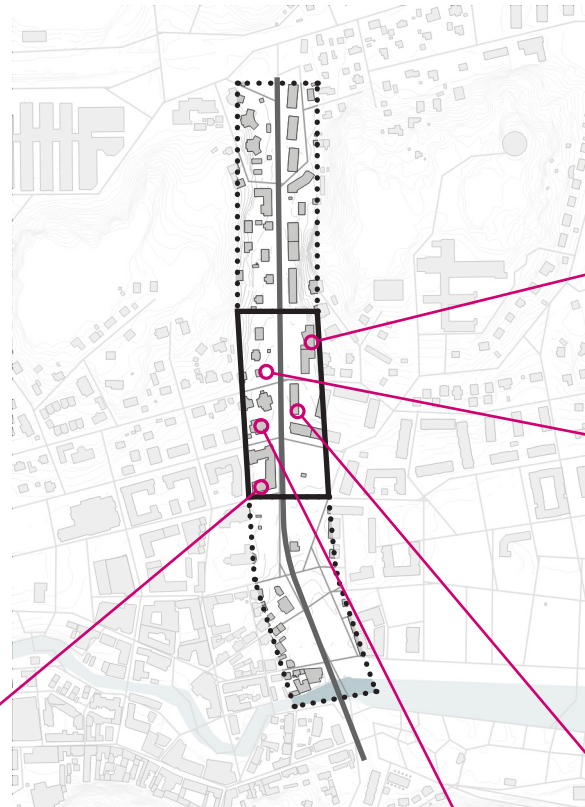
**Bröstningshöjd (bostad):** 1-2 m

**Utkragande element:** Fåtal balkonger, 1-1,5 m

**Tak:** Platta tak och sadeltak

**Takkupor:** Saknas

**Fasadmaterial:** Puts, Tegel, Plåt, Trä



## ROSLAGSGATAN (3/3)

Upplandsgatan (S) - Vätövägen (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 3 - 4

**Bottenvåning:** Entréer är vända och ansluter huvudsakligen mot gata. I den norra delen (5) vänder sig bebyggelsen i större utsträckning bort från gatan och förgårdsmark förekommer tydligt.

**Kvartersform:** Lameller, friliggande

**Förgårdsmark:** Förekommer

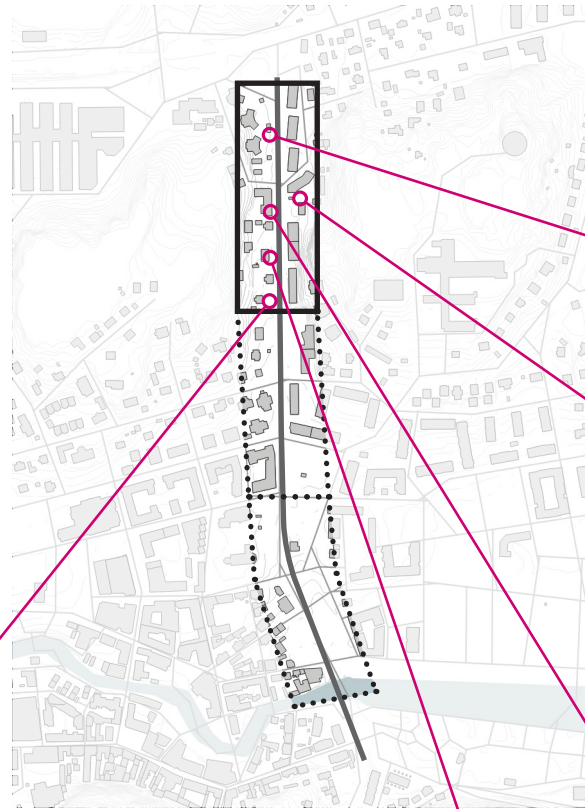
**Bröstningshöjd (bostad):** ~2 m

**Utkragande element:** Fåtal balkonger, 1-1,5 m

**Tak:** Sadeltak, enstaka mansardtak

**Takkupor:** Förekommer (3)

**Fasadmaterial:** Puts, Tegel, Plåt, Trä



# HAMNVÄGEN OCH VEGAGATAN

## KARAKTÄR

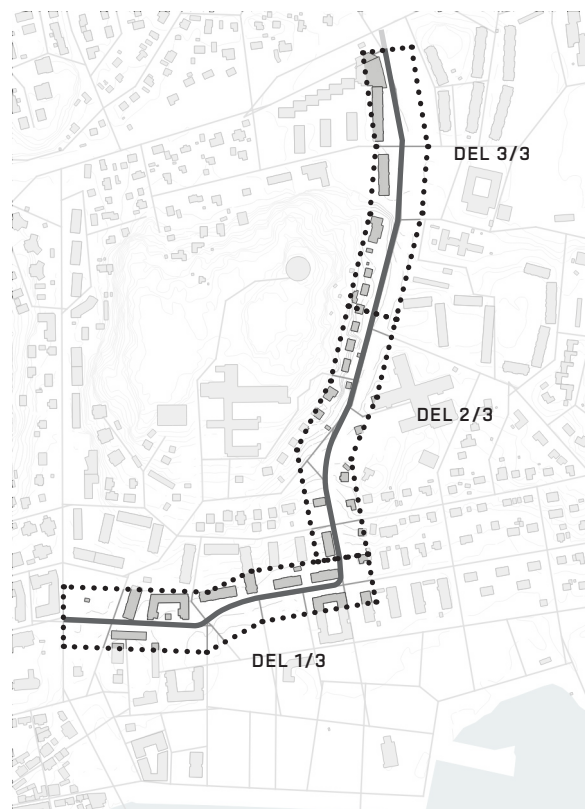
Vegagatans stadsrum karaktäriseras huvudsakligen av flerbostadshus i form av lameller, även omslutande kvarter förekommer, dessa är tillägg från de sista 20 åren. Kulturbyggnader förekommer i sydvästra delen av stadsrummet. Hamnvägens södra del består i huvudsak av friliggande småhus och Roslagens Sjukhus. Mängden förgårdsmark respektive tomtmark ökar från Vegagatan och norrut. Den norra delen utgörs av mycket väg och impediment i stadsrummet. Byggnader ligger placerade med stort avstånd från gatan och direkt anslutande är parkeringsytor.

## STRÅKETS ROLL I STADEN

Vegagatan kopplar centrala Norrtälje med de norra delarna av Norrtälje hamn. Hamnvägen kommer att utgöra huvudstråk för trafik till och från hamnen. Hamnvägen leder dessutom ut till Vätövägen och de nordöstra delarna av Norrtälje. Gång- och cykelstråk ligger separerat på Hamnvägen och på trottoar respektive blandtrafik på Vegagatan.

## GATANS FRAMTIDA ROLL

Vegagatan och Hamnvägen är i den fördjupade översiktsplanen utpekade som en del av Norrtäljes huvudgångsnät. Vegagatan är utöver det också en del av det sammanhängande stadslivsnätet.



UTSNITT AV HAMNVÄGEN OCH VEGAGATAN SOM INGÅR I ANALYSEN

## VEGAGATAN (1/3)

Roslagsgatan (V) - Gransättersgatan (Ö)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 3-5

**Bottenvåning:** Få entréer som möter gatan. Nya byggnader (under uppförande) i Norrtälje hamn kommer troligen att möta gatan i större utsträckning än befintlig bebyggelse.

**Kvartersform:** Lameller och omslutande kvarter.

**Förgårdsmark:** Förekommer i den nordöstra delen.

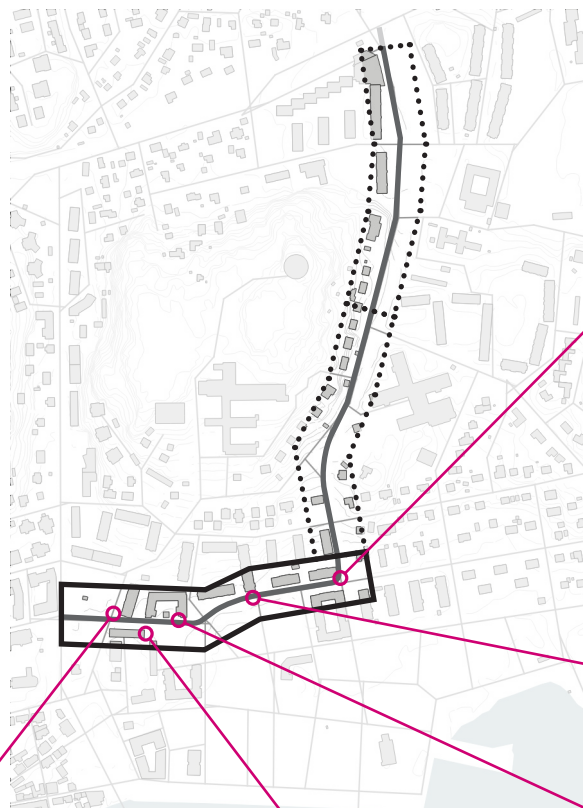
**Bröstningshöjd (bostad):** 1,5-2 m

**Utkragande element:** Endast över förgårdsmark

**Tak:** Sadeltak, relativt flata.

**Takkupor:** Förekommer i nordost och sydväst.

**Fasadmaterial:** Puts, Tegel, Trä





## HAMNVÄGEN (2/3)

Gransättersgatan (S) - Simpbylevägen (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2 - 4

**Bottenvåning:** Få entréer som möter gatan. Småhus har tomtmark mellan gata och entré.

**Kvartersform:** Friliggande småhus, hus i park

**Förgårdsmark:** Tomtmark mot gata är vanligt, Sjukhuset har en stor yta förgårdsmark mot gata.

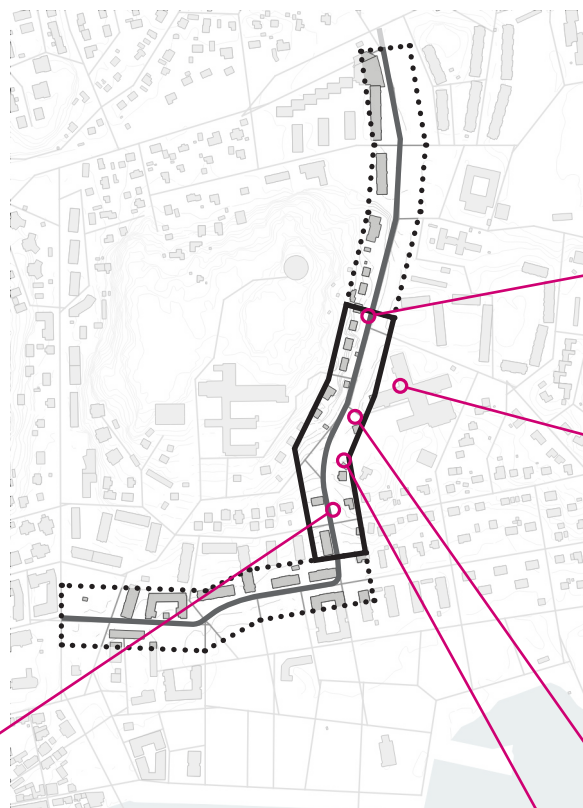
**Bröstningshöjd (bostad):** ~2 m

**Utkragande element:** Ej i anslutning till gata

**Tak:** Sadeltak

**Takkupor:** Ett fåtal (på småhus)

**Fasadmaterial:** Puts, Tegel, Trä



## HAMNVÄGEN (3/3)

Simpbylevägen (S) - Vätövägen (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 3 - 4

**Bottenvåning:** Byggnader ligger på större avstånd från gatan och entréer som kantar gatan är få.

**Kvartersform:** Lameller, friliggande

**Förgårdsmark:** Enbart, väldigt breda impediment.

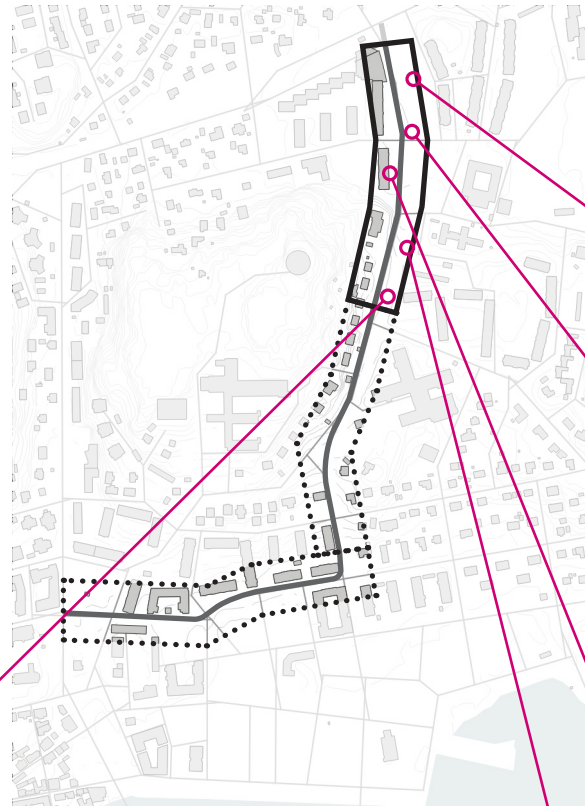
**Bröstningshöjd (bostad):** >3 m

**Utkragande element:** Balkonger, ofta förekommande, 1-1,5 m (3, 5)

**Tak:** Platta tak

**Takkupor:** Förekommer ej

**Fasadmaterial:** Puts, Tegel



# ESTUNAVÄGEN

---

## KARAKTÄR

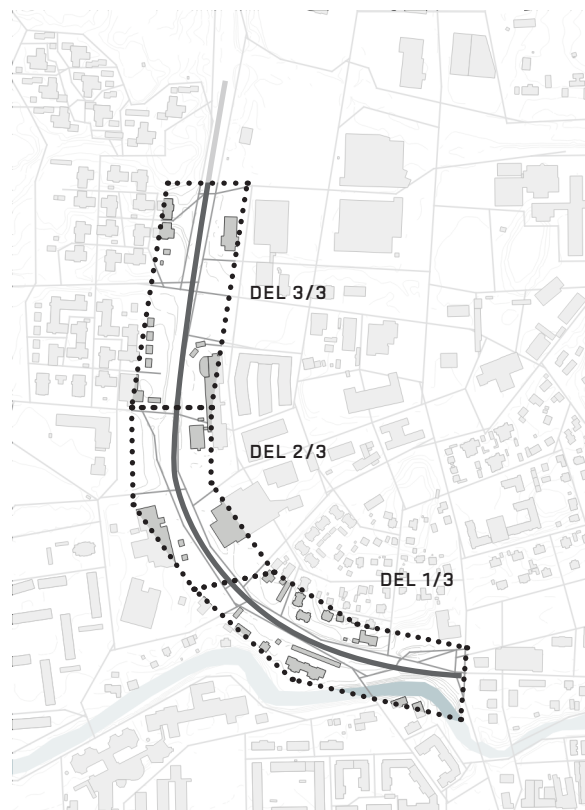
Estunavägen stadsrum karaktäriseras i den södra delen av ett fåtal, friliggande, större trähus i två till tre våningar med sadeltak. Det mellersta delen utgörs av storskalig friliggande bebyggelse med öppna ytor mot vägen. Den norra delen har bostadsbebyggelse, men denna ligger på en annan nivå från den huvudsakliga körbanan. Gångvägen leder däremot genom detta område på dess västra sida.

## STRÅKETS ROLL I STADEN

Estunavägen är huvudled för motorfordon mot centrala Norrtälje västerifrån. Gång- och cykelbanor finns längs med Estunavägens båda sidor. Vägen är relativt gen men ansluter till få andra huvudstråk.

## GATANS FRAMTIDA ROLL

Estunavägen är i den fördjupade översiktsplanen utpekad som en del av Norrtäljes huvudgångnät. Den angränsar till övre Bryggårdsgärdet som är under planering och kommer att vara ett viktigt stråk för den utvecklingen.



UTSNITT AV ESTUNAVÄGEN SOM INGÅR I ANALYSEN

## ESTUNAVÄGEN (1/3)

Tibeliusgatan (V) - Baldersgatan (Ö)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-3

**Bottenvåning:** Fåtal entréer som möter gatan. Fåtal frilligande villor med tomtmark mot gata söder om vägen. Mindre flerbostadshus ligger angränsande mot gata via gångväg.

**Kvartersform:** Friliggande småhus och mindre flerbostadshus.

**Förgårdsmark:** Huvudsakligen impedimentmark samt fåtal villatomter.

**Bröstningshöjd (bostad):** 1-1,5 m

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Sadeltak

**Takkupor:** Ett fåtal i sydväst.

**Fasadmaterial:** Puts, Trä



## ESTUNAVÄGEN (2/3)

Tibeliusgatan (S) - Vigelsjögatan (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-3

**Bottenvåning:** Inga entréer möter gatan.

**Kvartersform:** Väldigt öppen struktur. De byggnader som finns ligger friliggande från gata med gräsbevuxen eller asfalterad tomtmark.

**Förgårdsmark:** Uteslutande impedimentmark.

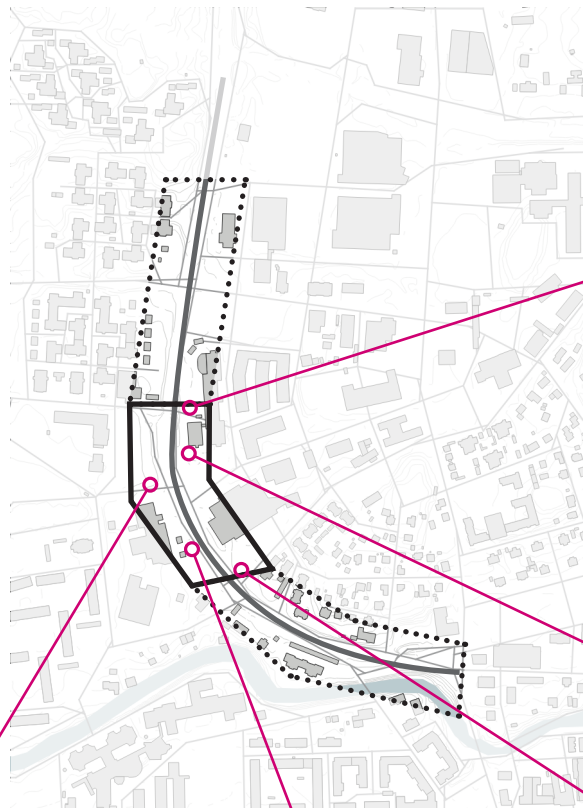
**Bröstningshöjd (bostad):** 1-1,5 m

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Platta tak.

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Tegel



## ESTUNAVÄGEN (3/3)

Vigelsjögatan (S) - Knutby torg (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-3

**Bottenvåning:** Inga entréer som möter gatan.

**Kvartersform:** Väldigt öppen struktur. De byggnader som finns ligger friliggande från gata med gräsbevuxen eller asfalterad tomtmark.

**Förgårdsmark:** Uteslutande impedimentmark.

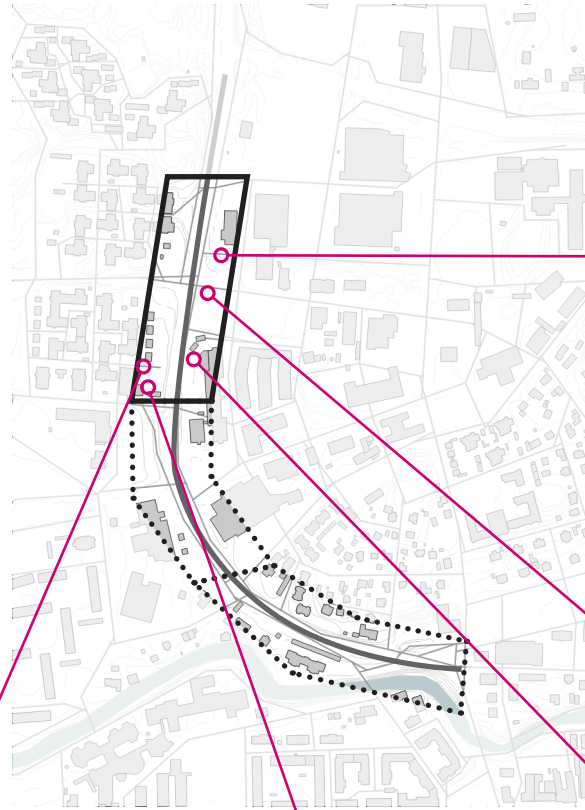
**Bröstningshöjd (bostad):** 1 m

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Platta tak.

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Tegel



# BALDERSGATAN & BALDERS BÅGE

## KARAKTÄR

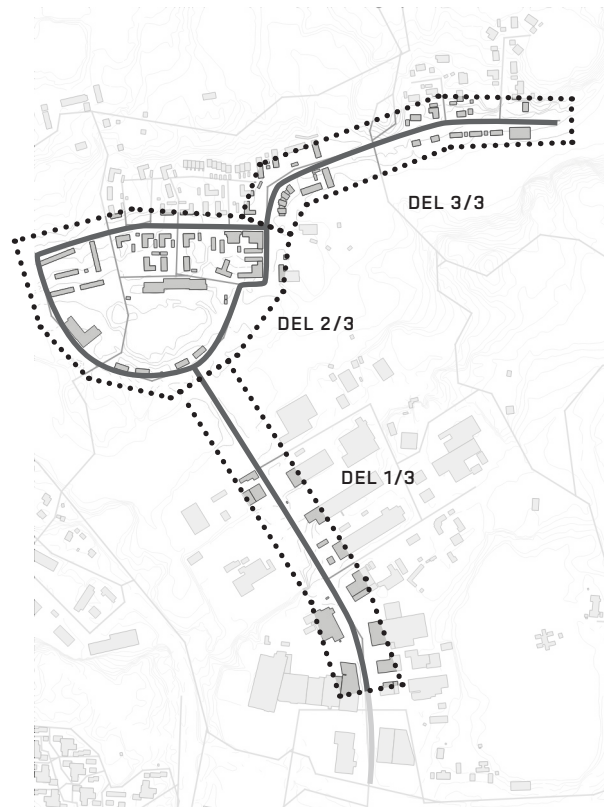
Baldersgatans stadsrum kantas huvudsakligen av industribebyggelse av medelstor till stor skala, relativt brett gaturum som domineras av trafikyor. Byggnader i denna del är placerade efter specifika behov i form av rektangulär bebyggelse med platta tak. I mellandelen kring Balders hage ligger ett senare tillägg i form av flerbostadshus och förskola. Den huvudsakliga trähusbebyggelsen följer gatans sträckning även om uteplatser mot förgårdsmark finns på en del platser. Sträckan längst norrut längs Balders båge har liknande karaktär men också mer friliggande bebyggelse med tomtmark mot gata.

## STRÅKETS ROLL I STADEN

Baldersgatan är ett huvudstråk söderut mot stadskärnan och busstationen. Den utgör ett huvudstråk för alla trafikslag, även om cykelinfrastrukturen är underprioriterad. Den är relativt gen och leder både till och igenom de centrala delarna av Norrtälje. I de två norra delarna finns tydligt separerad gång- och cykelinfrastruktur.

## GATANS FRAMTIDA ROLL

Baldersgatan är i den fördjupade översiktsplanen utpekad som en del av Norrtäljes huvudgångnät. Vidare söderut i höjd med Hemvägen kommer övre Bryggårdsgårdets omdaning att förtydliga gatans roll som en del av det sammanhängande stadslivs nätet.



UTSNITT AV BALDERGATAN & BALDERS BÅGE SOM INGÅR I ANALYSEN

## BALDERSGATAN (1/3)

Vintergatan (S) - Baldersgatan (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-3

**Bottenvåning:** Ett fåtal entréer som möter gatan. Främst södra delen som har bebyggelse mot gata.

**Kvartersform:** Friliggande industri- och tillverkningslokaler. Omgärdade av asfalterat mark.

**Förgårdsmark:** Huvudsakligen impedimentmark och mindre tydlig trottoarer/gångytor.

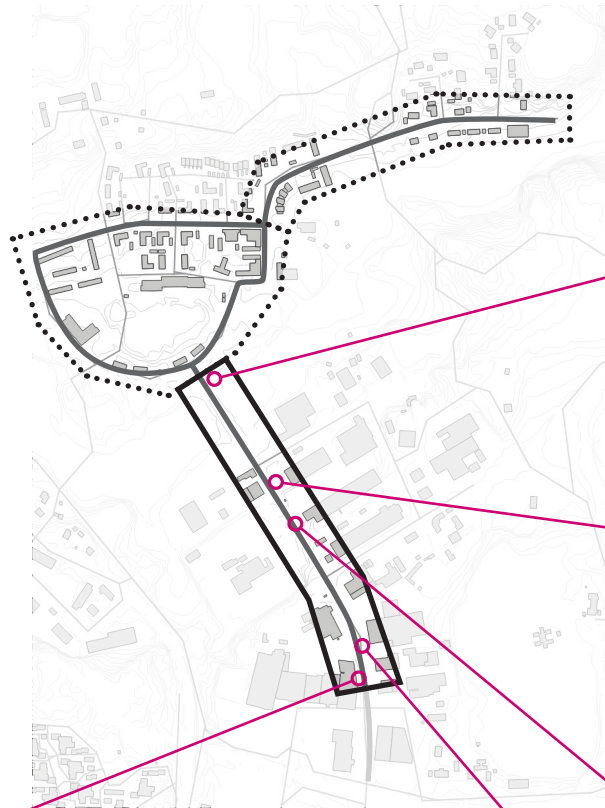
**Bröstningshöjd (bostad):**

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Platta tak

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Tegel, Plåt





## BALDERS BÅGE (2/3)

Baldergatan (S) - Färslagatan (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-3

**Bottenvåning:** Ett fåtal entréer som möter gatan. Vid partier som möter gata förekommer även uteplatser vanligen.

**Kvartersform:** Huvudsakligen friliggande lameller med långsida mot gata. Ett fåtal gavelpartier förekommer.

**Förgårdsmark:** Vanligt förekommande, antingen som plantering, stödmur eller gräsyta. Ett mindre antal uteplatser mot gata förekommer.

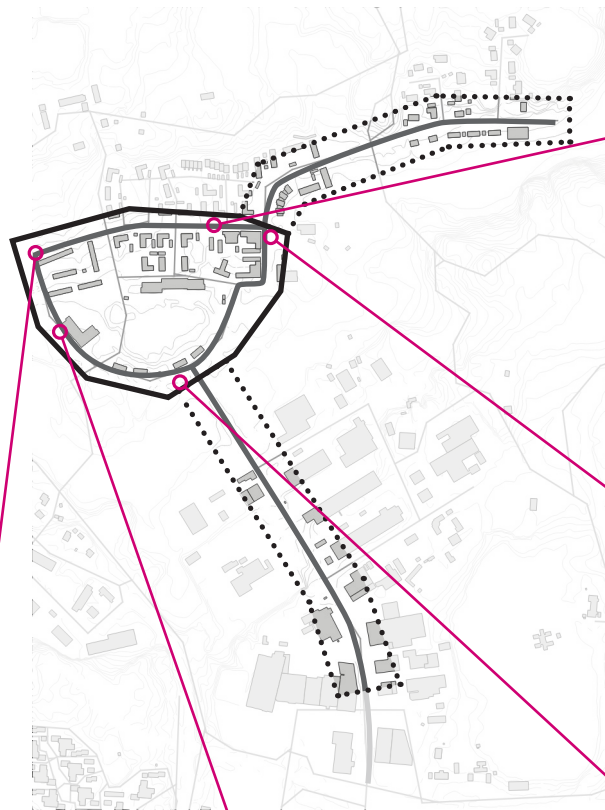
**Bröstningshöjd (bostad):** 1-1,5 m

**Utkragande element:** Balkonger, 1,5-2 m

**Tak:** Sadeltak

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Puts, Trä



## BALDERS BÅGE (3/3)

Färslagatan (S) - Runstensvägen (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-3

**Bottenvåning:** Ett fåtal entréer som möter gatan. Vid partier som möter gatan förekommer även uteplatser.

**Kvartersform:** Friliggande lameller med långsida mot gata men även gavelpartier förekommer.

**Förgårdsmark:** Tomtmark är vanligt förekommande, även uppfart med parkering. Trottoar saknas, däremot finns separerad gångbana på delar av sträckan.

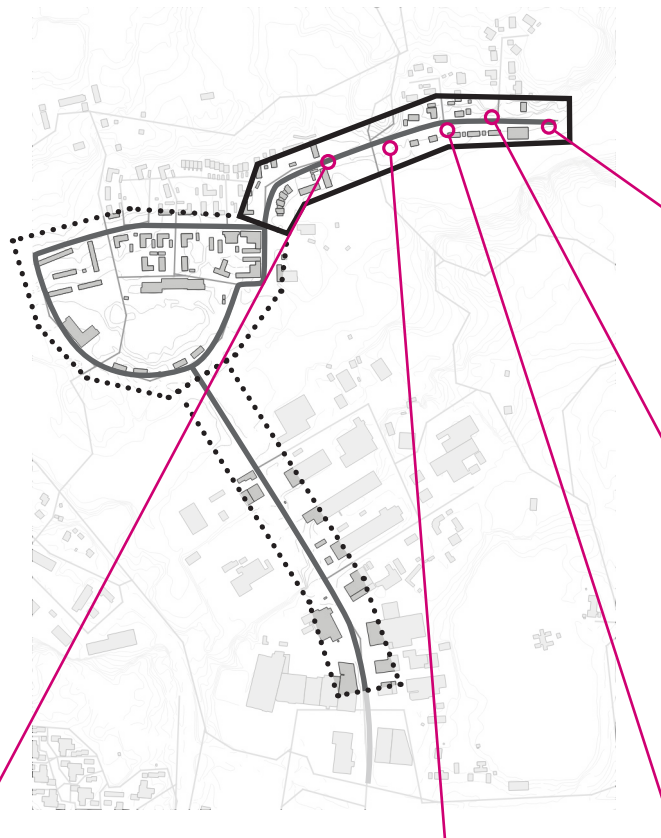
**Bröstningshöjd (bostad):** 1-1,5 m

**Utkragande element:** Ej över gata.

**Tak:** Sadeltak

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Trä



# LOMMARVÄGEN, MALSTAVÄGEN & BADVÄGEN

---

## KARAKTÄR

Östra delen av Lommarvägen är en tydligt utformad transportsträcka som passerar över Väg 76 och vidare in i området. Det är stora avstånd mellan bebyggelse och gata och något gaturum existerar egentligen inte. Den västra delen öster om Malstavägen kantas sporadiskt av bebyggelse, främst i form av mer friliggande flerbostadshus, däribland ett terrasshus och ett område av punkthus. Längs Malstavägen och vidare ned mot Badvägen, kantas gatan av småhusbebyggelse men även stora parkeringsytor i den norra delen. Gång- och cykelbana finns längs avsnitt 1.

## STRÅKETS ROLL I STADEN

Områdets gator och vägar landar alla i Estunavägens sträckning, som leder vidare mot centrala Norrtälje och busstationen. Den utgör ett huvudstråk för motorfordon och kollektivtrafik, till viss del används den av gående och cyklister.

## GATANS FRAMTIDA ROLL

Inom den fördjupande översiktsplanen är det Vigelsjövägen och inte Lommarvägen som är en del av det utpekade huvudgångnätet i Norrtälje. Även Badvägen och sträckningen längs Norrtäljeån österut ingår i huvudgångnätet.



UTSNITT AV LOMMARVÄGEN, MALSTAVÄGEN & BADVÄGEN  
SOM INGÅR I ANALYSEN

## LOMMARVÄGEN (1/3)

Badvägen (V) - Väg 76 (Ö)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-6

**Bottenvåning:** Entréer möter ej gatan. Stora ytor mellan bebyggelse och gatan.

**Kvartersform:** Huvudsakligen friliggande lameller och fåtal högre punkthus. Ett mindre antal småhus återfinns i västra delen.

**Förgårdsmark:** Huvudsakligen stora ytor med förgårdsmark och parkeringsytor. Tomtmark förekommer också.

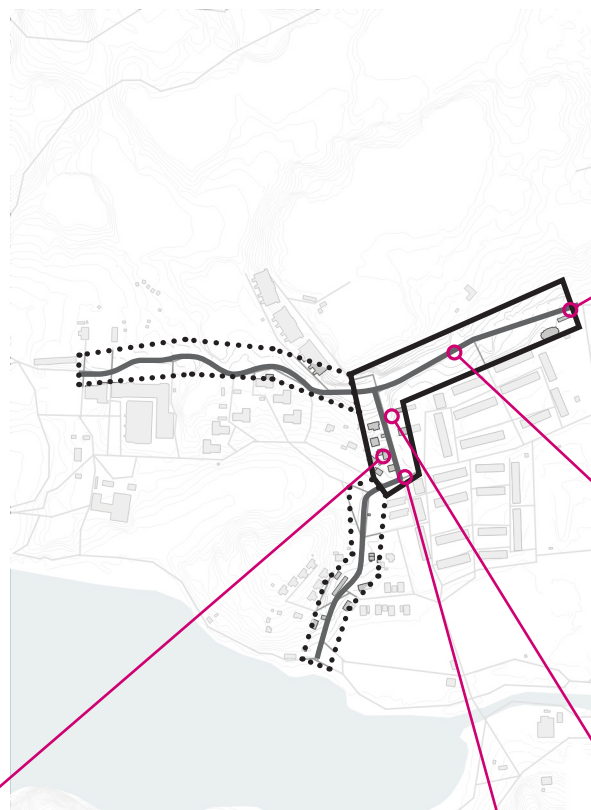
**Bröstningshöjd (bostad):** 1-1,5 m

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Platta tak, Sadeltak

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Tegel, Trä



## LOMMARVÄGEN (2/3)

Lommarvägen (V) - Malstavägen (Ö)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-6

**Bottenvåning:** Entréer möter ej gata. Stora ytor mellan bebyggelse och gatan.

**Kvartersform:** Stor variation. Terrasshus i östra delen, punkthuskluster i centrala delen och småskalig friliggande bebyggelse i väst.

**Förgårdsmark:** Huvudsakligen stora ytor med förgårdsmark. Viss förekomst av staket.

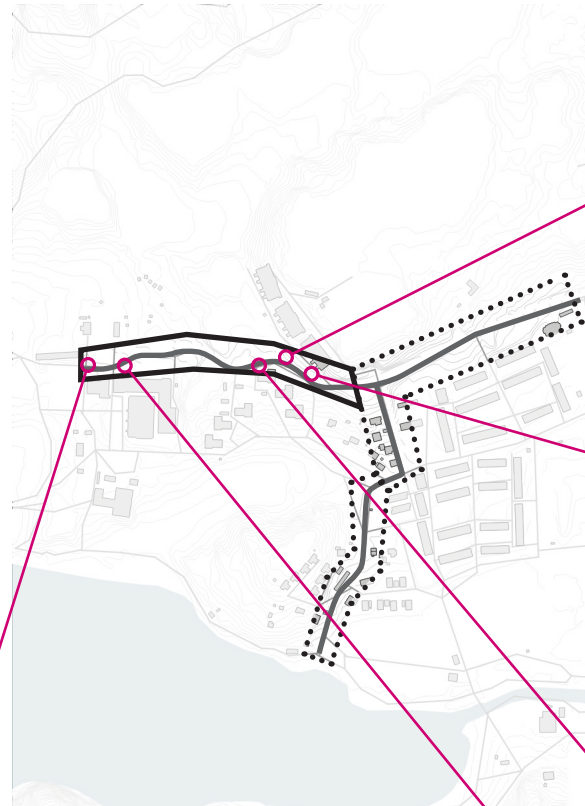
**Bröstningshöjd (bostad):** 1-1,5 m

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Platta tak, Sadeltak

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Tegel, Trä, Puts



## BADVÄGEN (3/3)

Lommarbadet (S) - Häggatan (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-3

**Bottenvåning:** Entréer möter ej gata.

**Kvartersform:** Huvudsakligen friliggande småhus på tomter. Ett parhusområde finns i den västra delen mot Lommarbadet.

**Förgårdsmark:** Häckar och staket som möter gatan är vanligt förekommande.

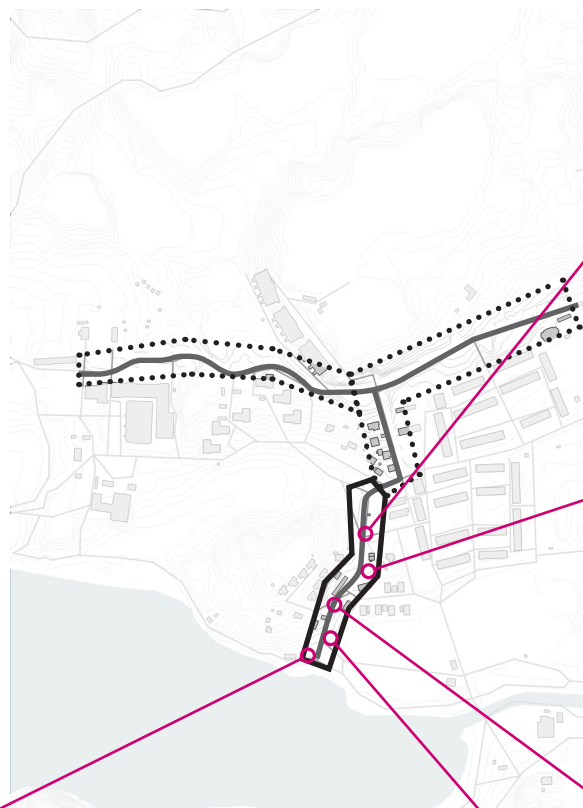
**Bröstningshöjd (bostad):** 1-1,5 m

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Sadeltak

**Takkupor:** Förekommer

**Fasadmaterial:** Trä, Puts



# CAMPUS ROSLAGEN

## KARAKTÄR

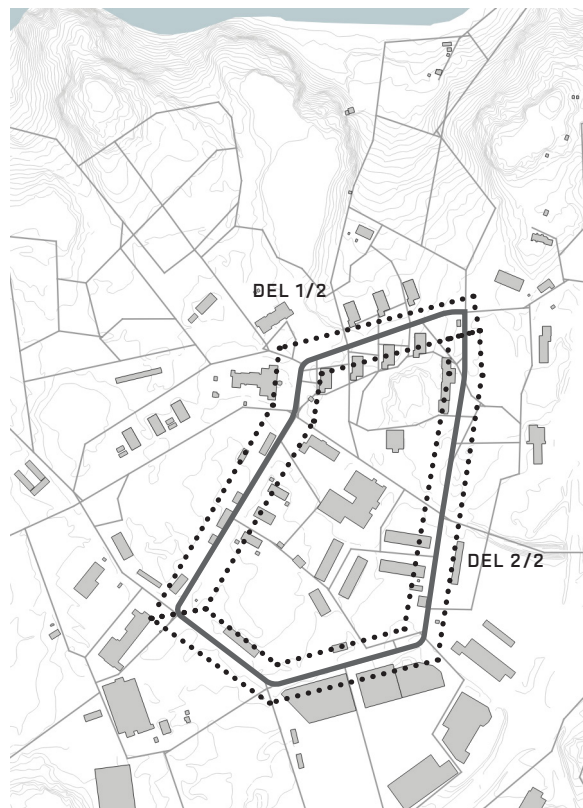
Campusområdet är ett föredetta regementsområde som utgör en separat del av Norrtäljes sydvästra delar. Områdets karaktär kan beskrivas som hus i park i den norra delen och i den södra kantas gatorna av stora byggnadsvolymer för lager och externhandel. Gatan har en tydligt separerad funktion mellan motorfordon och gående, troligen på grund av den tidigare blandningen av militär verksamhet i området. Förekomsten av förgårdsmark är utbredd i hela området och i de östra delarna är det en tydlig avsaknad på bebyggelse utifrån perspektivet gaturum.

## STRÅKETS ROLL I STADEN

Kaserngatan leder in i de östra delarna av Norrtälje för att sedan vidare koppla till Stockholmsvägen via Regementsgatan. Astrid Lindgrens gata kopplar direkt mot Norrtäljes södra entré via E18N. Gatorna har ingen tydlig funktion för gående, däremot kopplar området vidare västerut och norrut mot stora rekreationsområden.

## GATANS FRAMTIDA ROLL

Inom den fördjupande översiktsplanen är Kaserngatan och Albert Engströms gata en del av det utpekade huvudgånätet i Norrtälje.



UTSNITT AV KASERNGATAN, VILHELM MOBERGS GATA & ASTRID LINDGREN'S GATA SOM INGÅR I ANALYSEN

## CAMPUS (1/2)

Nordronavägen (V) - Regementsgatan (Ö)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-3

**Bottenvåning:** Entréer möter ej gata. Öppna tomtor mellan bebyggelse och gata.

**Kvartersform:** Huvudsakligen friliggande lameller i en öppen struktur. Gatan har delvis gångbana, delvis vägren.

**Förgårdsmark:** Huvudsakligen stora ytor med förgårdsmark och viss del parkeringsytor. Friliggande impedimentytor förekommer också.

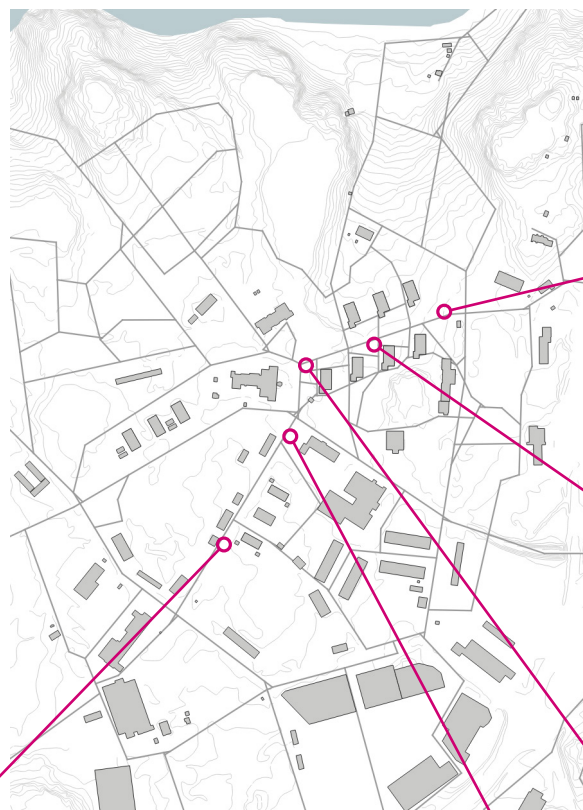
**Bröstningshöjd (bostad):** 1-2 m

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Sadeltak

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Tegel, Trä





## CAMPUS (2/2)

Nordronavägen (V) - Albert Engströms gata (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 1-2

**Bottenvåning:** Entréer möter ej gata. Öppna odefinierade ytor mellan bebyggelse och gata.

**Kvartersform:** Huvudsakligen friliggande lameller i en öppen struktur. Gatan har delvis gångbana, delvis vägren.

**Förgårdsmark:** Huvudsakligen stora ytor med förgårdsmark och viss del parkeringsytor. Friliggande impedimentytor förekommer också.

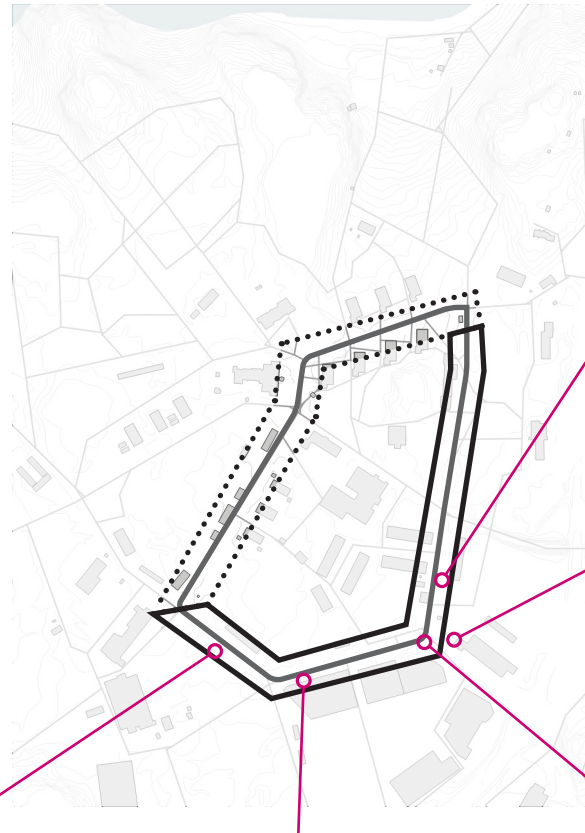
**Bröstningshöjd (bostad):** 2 m

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Sadeltak, Platta tak

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Puts, Plåt, Tegel



# STOCKHOLMSVÄGEN

---

## KARAKTÄR

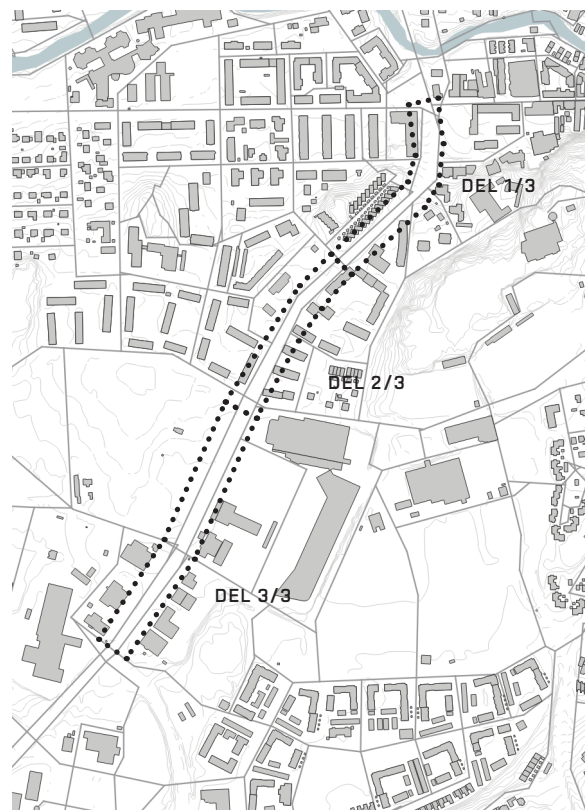
Stockholmsvägens stadsrum karaktäriseras i dess norra del av den täta bebyggelsen i Norrtälje centrala delar. Längre söderut breddar sig gatan och öppnar upp för större ytor av bebyggelse med mer förgårdsmark och parkeringsytor. Delen norr om Gustaf Adolfs väg kantas av bebyggelse, huvudsakligen gavlar från lameller, men även långsidor med entréer förekommer, denna del är mycket växlande. Stegelbäcksgatan karaktäriseras av större friliggande kvarter tydligt separerade med förgårdsmark. Den södra delen består av externhandelsbebyggelse omgärdade av stora parkeringsytor.

## STRÅKETS ROLL I STADEN

Stockholmsvägen är den huvudsakliga kopplingen till andra kommuner i Stockholmsregionen. Den är tydligt anpassad för stora trafikvolym, även om den smalnar av norr om Gustaf Adolfs väg. Gående har separerade ytor på båda sidor, däremot är cykelinfrastrukturen inte väl utbyggd.

## GATANS FRAMTIDA ROLL

Stockholmsvägen är i den fördjupade översiktsplanen utpekad som en del av Norrtäljes huvudgånät. Norr om Tullportsgatan är Trädgårdsgatan/Gallbron och Tullgränd/Faktoribron/Faktorigatan viktig länkar.



UTSNITT AV STOCKHOLMSVÄGEN SOM INGÅR I ANALYSEN

## STOCKHOLMSVÄGEN (1/3)

Sveagatan (S) - Tullportsgatan (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-4

**Bottenvåning:** Ett fåtal entréer som möter gatan. Byggnader har relativt fri placering mot gata, ofta i vinkel.

**Kvartersform:** Öppen struktur i allmänhet, radhusen i södra delen följer gatan någorlunda.

**Förgårdsmark:** En del friliggande impedimentmark. Radhusen har planteringar och uteplatser mot gatan.

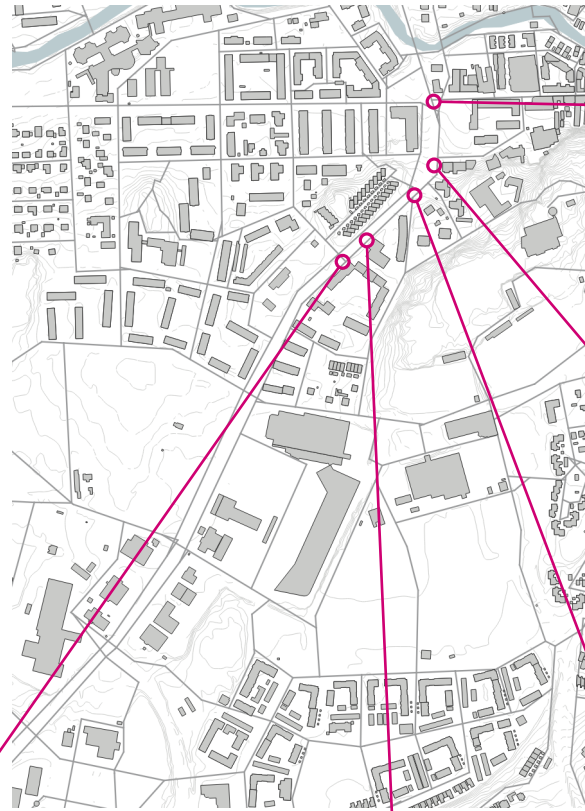
**Bröstningshöjd (bostad):** 1,5-2 m

**Utkragande element:** Ej över gatumark.

**Tak:** Platta tak, Brutna tak, Sadeltak

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Tegel, Plåt, Puts



## STOCKHOLMSVÄGEN (2/3)

Stegelbäcksgatan (S) - Sveagatan (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 3-5

**Bottenvåning:** Viss andel entréer som möter gatan. Byggnader placerade både med långsida och gavel mot gata.

**Kvartersform:** Huvudsakligen lamellbebyggelse, enstaka vinkelhus och punkthus förekommer. Bebyggelsen följer gatan i hög grad.

**Förgårdsmark:** Relativt lite förgårdsmark, främst i södra delen. Öppen struktur med gård och parkering mellan husen på östra sidan av vägen.

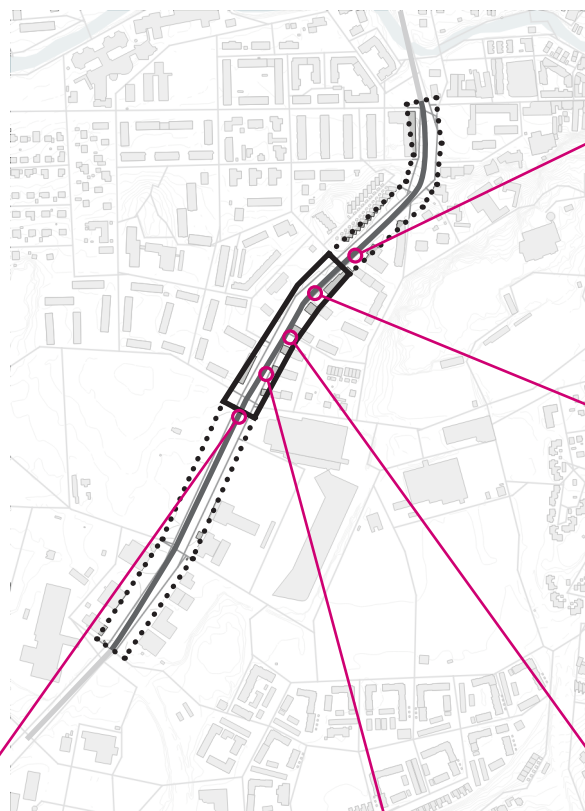
**Bröstningshöjd (bostad):** 1,5-2 m

**Utkragande element:** Balkonger, oftast mot gård.

**Tak:** Platta tak, Brutna tak, Sadeltak

**Takkupor:** Ett fåtal förekommer.

**Fasadmaterial:** Tegel, Plåt, Puts



## STOCKHOLMSVÄGEN (3/3)

Arstabacken (S) - Stegelbäcksgatan (N)

### BEBYGGELSE MOT GATA

**Antal våningar:** 2-3

**Bottenvåning:** Entréer möter ej gatan. Byggnader placerade både med långsida och gavel mot gata.

**Kvartersform:** Huvudsakligen lamellbebyggelse i norra delen. Övriga byggnader i södra delen består av konceptbyggnader och annan friliggande handelsbebyggelse.

**Förgårdsmark:** Relativt lite förgårdsmark, främst i norra delen. Öppen struktur med impedimentmark och parkering i den södra delen.

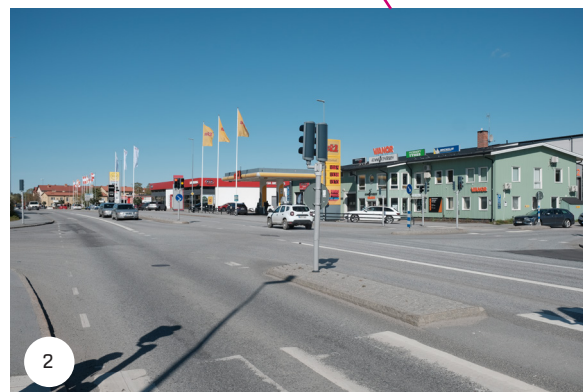
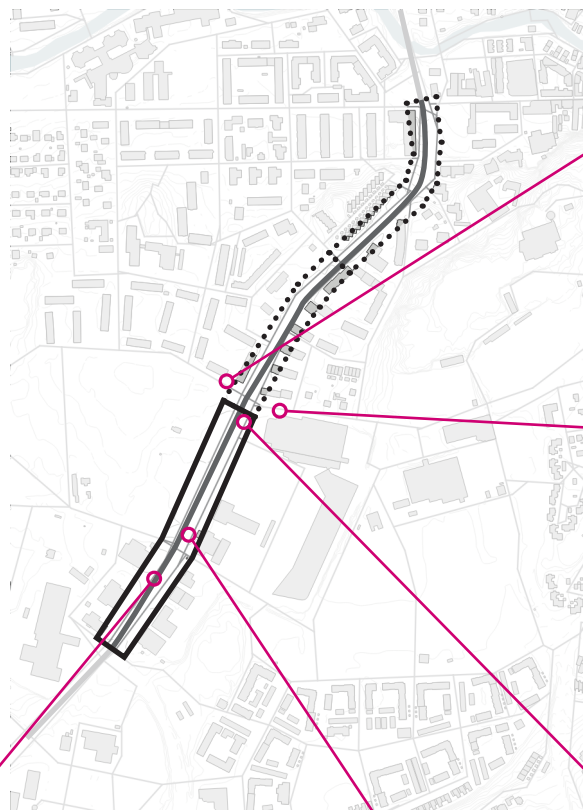
**Bröstningshöjd (bostad):** 1,5-2 m

**Utkragande element:** Balkonger, på förgårdsmark.

**Tak:** Platta tak, Brutna tak, Sadeltak

**Takkupor:** Förekommer ej.

**Fasadmaterial:** Tegel, Plåt, Puts



**SPACESCAPE**

Spacescape AB / Östgötagatan 100 / Box 4700 / SE-116 92 Stockholm / Sweden  
Tel +46 8 452 97 67 / [www.spacescape.se](http://www.spacescape.se) / [info@spacescape.se](mailto:info@spacescape.se)