

# Samrådsredogörelse Fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad



## Innehållsförteckning

<b>INLEDNING .....</b>	<b>3</b>
<b>Läsanvisning .....</b>	<b>4</b>
<b>Hur har samrådet genomförts? .....</b>	<b>4</b>
Marknadsföring .....	4
Dialogaktiviteter .....	4
Hur och var lämnades synpunkter? .....	5
<b>FÖRÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET EFTER SAMRÅDET .....</b>	<b>6</b>
Geografisk avgränsning .....	6
Inledning och utgångspunkter .....	6
Utvecklingsinriktningen .....	6
Mark- och vattenanvändning .....	6
Allmänna intressen .....	8
Redaktionellt .....	9
<b>INKOMNA YTTRANDE OCH KOMMUNENS BEMÖTANDE .....</b>	<b>10</b>
<b>Länsstyrelsen Stockholms län .....</b>	<b>10</b>
Samlad bedömning .....	10
Länsstyrelsens synpunkter på statliga och mellankommunala intressen .....	10
Allmänna intressen enligt 2 kap. PBL .....	17
Miljökonsekvensbeskrivningen .....	24
<b>Övriga statliga aktörer .....</b>	<b>25</b>
Försvarsmakten .....	25
Lantmäteriet .....	25
Luftfartsverket .....	25
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) .....	26
Sjöfartsverket .....	26
Skogsstyrelsen .....	27
Statens geotekniska institut .....	27
Svenska kraftnät .....	28
Swedavia .....	28
Trafikverket .....	28
Vattenfall Eldistribution AB .....	35
<b>Regionala aktörer .....</b>	<b>36</b>
Region Stockholm .....	36
<b>Grannkommuner .....</b>	<b>39</b>
Vallentuna kommun .....	39
<b>Kommunala instanser och politiska partier .....</b>	<b>40</b>



Bygg- och miljönämnden Norrtälje kommun .....	40
Socialnämnden Norrtälje kommun .....	45
Centerpartiet Norrtälje .....	46
Miljöpartiet Norrtälje.....	47
Vänsterpartiet Norrtälje.....	49
<b>Föreningar .....</b>	<b>53</b>
Livemusik Norrtälje .....	53
<b>Företag.....</b>	<b>53</b>
Rikshem.....	53
<b>Privatpersoner .....</b>	<b>55</b>
Annat .....	60
Arkitektur och gestaltning .....	62
Bostäder .....	63
Energi .....	64
Kollektivtrafik.....	65
Konst och kultur.....	68
Kulturmiljö och landskapsbild .....	69
Miljö och klimat .....	71
Natur och friluftsliv .....	71
Näringsliv och turism .....	73
Parker, torg och allmänna platser.....	75
Samhällsservice .....	76
Sport och fritid.....	77
Trafik på land och hav .....	79
Trygghet och säkerhet.....	83
Vatten och avlopp .....	85

# Inledning

När ett förslag till fördjupning av översiktsplan upprättas ska kommunen enligt 3 kap. 8§ plan- och bygglagen (2010:900) samråda med länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs. Kommunen ska också ge kommunens medlemmar, de andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet. Samrådet syftar till att ge ett så bra beslutsunderlag som möjligt, samt att möjliggöra insyn och påverkan i översiktsplaneprocessen.

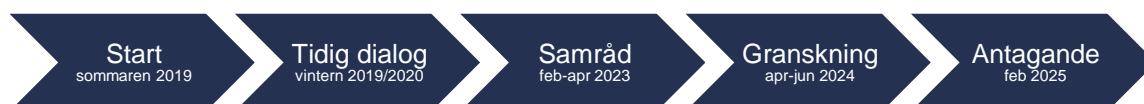
Under samrådet har myndigheter, privatpersoner, föreningar, företag med flera kunnat lämna synpunkter på planförslagets innehåll. I uppstartsfasen av arbetet med fördjupningen av översiktsplanen för Norrtälje stad genomfördes dessutom en tidig dialog. Under vintern 2019/2020 genomfördes olika dialoger för att samla in en bild av hur Norrtälje stad används idag och vilka förbättringspunkter som finns. Syftet med dialogerna var även att samla in synpunkter och tankar om vilken riktning kommunen bör ta i den fortsatta planeringen. Den tidiga dialogen bestod av följande aktiviteter:

- Webbenkät riktad mot allmänheten
- Workshop med politiker och tjänstepersoner
- Workshop med företagare och näringsliv
- Workshop med förvaltningar och resursgrupp
- Workshops med 6 klasser i årskurs 9, på Roslagsskolan

Parallellt med samrådet fördjupningen av översiktsplanen för Norrtälje stad genomfördes även samråd om den kommunomfattande Översiktsplan 2050.

Efter att samrådsperioden är avslutad sammanställs samtliga synpunkter i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen bemöter kommunen synpunkterna och redovisar om planförslaget revideras med anledning av synpunkterna eller ej.

När planförslaget har reviderats ställs det ut på granskning. Då har återigen myndigheter, privatpersoner, föreningar, företag med flera möjlighet att lämna synpunkter. Under granskningen ska Länsstyrelsen avge sitt granskningsutlåtande.



Figur 1 Planprocessen för FÖP Norrtälje stad

## Läsanvisning

I denna samrådsredogörelse redovisas och förklaras inledningsvis hur kommunen har genomfört samråd om förslag till fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad. De yttranden som inkommit under samrådet har sammanfattats och redovisas tillsammans med kommunens bemötanden. Yttranden från Länsstyrelsen Stockholms län, Övriga statliga aktörer, Regionala aktörer, Grannkommuner, Kommunala instanser och politiska partier samt **Fel! Hittar inte referenskälla.** redovisas och bemöts var för sig. Synpunkter från Privatpersoner redovisas och bemöts samlat i en tematisk indelning i ett eget avsnitt. I samrådsredogörelsen förekommer förkortningen FÖP som står för "fördjupning av översiktsplanen".

## Hur har samrådet genomförts?

Samrådet pågick under nio veckor mellan 27 februari och 30 april 2023. Det har funnits möjlighet att inkomma med synpunkter på planförslaget via olika kanaler och i flera olika former för att nå en så bred målgrupp som möjligt. Missiv om samrådet har skickats ut till cirka 65 myndigheter, kommuner, företag och föreningar.

Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga under hela samrådsperioden i digitalt format på Norrtälje kommuns hemsida. Fördjupningen av översiktsplanen, med tillhörande miljöbedömning, har funnits tillgänglig i pdf-format för nedladdning.

Samrådsförslaget har funnits tillgängliga i tryckt form med blädderexemplar samt affischer med plankartans olika delar på följande av kommunens bibliotek: Norrtälje stad, Rimbo, Hallstavik, Vaddö (Älmsta), Herräng, Bergshamra, Edsbro, Rånäs.

## Marknadsföring

För att få ett så brett och stort deltagande som möjligt har Norrtälje kommun annonserat och marknadsfört samrådet i flera olika kanaler.

- Annonsering i Norrtälje Tidning
- Annonsering i NU i Roslagen
- Affisivering på anslagstavlor runt om i kommunen
- Utdelning av flygblad i samband med torgdialoger
- Geografiskt riktade annonser på Facebook och Instagram
- Inlägg på Norrtälje kommuns sociala mediekkanaler på Facebook och Instagram
- Norrtälje kommuns hemsida

## Dialogaktiviteter

Kommunen genomförde en turné med syfte att informera om planförslaget samt besvara frågor från allmänheten. Turnén benämndes framtidsturnén på kommunens hemsida och sociala medier. Turnén bestod av samrådsmöten i öppet-hus-form och hölls på nio olika platser i kommunen; Norrtälje stad (kommunhuset och rådhuset), Älmsta (matsalen

Elmstaskolan), Bergshamra (Bergshamra bygdegård), Edsbro (matsalen Edsbro skola), Hallstavik (Folkets hus), Rådmansö (Rådmansö bygdeförening), Rimbo (Rimbo kulturscen Opalen) och Svanberga (Svanberga sporthall). Såväl tjänstepersoner som politiker representerade kommunen under framtidsturnén. Vid dessa samrådsmöten närvarade omkring 20-70 personer per tillfälle, sammanlagt ca 430 personer. Det hölls även torgdialoger i samband med samrådsmötena i Hallstavik, Rimbo och Norrtälje. Vid dessa tre torgdialoger delades flygblad med information om samrådet ut. Utöver de allmänna dialogtillfällena genomfördes ett antal riktade dialoger med föreningar, kommunala råd, organisationer och skolklasser. Genom de riktade dialogerna nådde kommunen ut till fler ålders- och intressegrupper som komplement till samrådsmötena under turnén.

I tillägg till de fysiska dialogerna hölls en direktsänd frågestund på sociala medier där allmänheten fick möjlighet att få svar på frågor och diskutera synpunkter i sändningens kommentarsfält. Sammanlagt inkom 122 synpunkter via sociala medier varav 40 berörde fördjupningen för Norrtälje stad.

## **Hur och var lämnades synpunkter?**

Under samrådsperioden fanns det möjlighet att lämna synpunkter via den interaktiva plankartan på Norrtälje kommuns hemsida. Både platsspecifika synpunkter och synpunkter om olika teman, exempelvis trafik, bostäder, natur- och friluftsliv med mera. Under samrådet inkom ca 210 synpunkter på fördjupningen av översiktsplanen för Norrtälje stad, varav 117 yttranden lämnades i den digitala kartan.

Synpunkter som lämnades i den digitala kartan var anonyma och det fanns ingen begränsning i hur många synpunkter en person fick lämna. Detta innebär att samma person kan ha lämnat många synpunkter. Enbart det faktum att många synpunkter gällande en och samma sak eller plats inkommit betyder inte nödvändigtvis att synpunkten är representativ för många kommuninvånare.

Vid fem av samrådsmötena fanns det möjlighet att lämna skriftliga synpunkter på plats genom en enkät i pappersform. Denna möjlighet gavs för att fånga upp synpunkter från de som var mindre benägna att lämna synpunkter via de digitala kanalerna, och på så vi möjliggöra så brett deltagande som möjligt i samrådet.

Omkring 40 yttranden lämnades i kommentarsfälten på kommunens inlägg på sociala medier gällande fördjupningen av översiktsplanen för Norrtälje stad. Kommunens avsikt var ursprungligen inte att folk skulle lämna sina synpunkter direkt i kommentarsfälten. För att inte gå miste om dessa synpunkter beslutade kommunen att betrakta synpunkterna i kommentarsfälten som formella yttranden.

Samtliga yttranden från samrådet finns tillgängliga hos Norrtälje kommun och kan lämnas ut på begäran.

# Förändringar av planförslaget efter samrådet

Fördjupningen av översiktsplanen har reviderats efter samrådet avseende både den geografiska avgränsningen, inledning och utgångspunkter, utvecklingsinriktning, mark- och vattenanvändning, redovisning av allmänna intressen och redaktionellt. Nedan redovisas de största ändringarna.

## Geografisk avgränsning

- Den geografiska avgränsningen för fördjupningen av översiktsplanen har utökats för att inkludera ett område med mark- och vattenanvändningen utredningsområde med inriktning att möjliggöra en större ridsportsanläggning i den nordvästra delen av staden.

## Inledning och utgångspunkter

- Nationella mål för arkitektur, form och design, kulturmiljö och god bebyggd miljö har tillagts som utgångspunkter för planen.
- Planförslagets förhållning till regionplanen, RUF 2050, har förtydligats. Resonemang kring avvikelse från regionplanens bebyggelsestruktur har tillkommit.
- Förhållningssätt mellan den kommunalövergripande översiktsplanen och fördjupningen har förtydligats.

## Utvecklingsinriktningen

- Karta för utvecklingsinriktning har reviderats för att överensstämma med ny geografisk avgränsning av planförslaget.

## Mark- och vattenanvändning

- Den geografiska avgränsningen för fördjupningen av översiktsplanen har utökats för att inkludera ett område med mark- och vattenanvändningen utredningsområde med inriktning att möjliggöra en större ridsportsanläggning i den nordvästra delen av staden.
- Områdena för Norrtälje sjukhus samt skolområdet vid Grind har användningen utvecklad användning (mångfunktionell bebyggelse) i stället för pågående användning (mångfunktionell bebyggelse).
- Information om planprogrammet för stadsprojekt Närheten har tagits bort och ersatts av en del om utvecklingsområde för Kvarteret Motormannen. Utvecklingsområde Kvarteret Motormannens geografiska avgränsning är densamma som för före detta stadsprojekt Närheten dock utan pendlarparkeringen Campus Roslagen.

- Mark- och vattenanvändningskartan har reviderats så att inte exploatering överlappar med ekologiska bevarandeområden och skyddsområde för luftvärnsregementet LV3. Föreslagna exploateringar har reviderats för att inte överlappa med jordbruksmark förutom där sådan exploatering motiveras utifrån bestämmelserna i 3 kap. 4 § miljöbalken.
- Utvecklingsområdena har kompletterats med vägledning om geotekniska förutsättningar och utredningsbehov, strandskydd och kulturhistoriska fornlämningar såsom fornminnen.
- Vägledning för utvecklingsområde för Busstorget har reviderats med hänsyn till en uppdaterad kulturmiljöanalys som utgår ifrån nu gällande beskrivning av riksintresset för kulturmiljövård Norrtälje (AB 84). En antal riktlinjer för hur hänsyn ska tas till riksintresset när Busstorget utvecklas har tillkommit. Ställningstagandet att bebyggelsen på kvarteren Mode och Trud inte kan rivas för att göra plats för ytor för en bussterminal, då detta innebär risk för påtaglig skada på riksintresset, har tillkommit.
- Utvecklingsområde Mellingeolm – Sika har kompletterats med vägledning för hållbart resande. Vägledning att otillåten försämring av miljö kvalitetsnormer inte får ske som konsekvens av exploatering i området har tillkommit.
- Utvecklingsområde Stadskärnan har kompletterats med vägledning om behov av åtgärder för dagvatten- och översvämningshantering.
- Utvecklingsområde Nordrona har kompletterats med vägledning av utredningar i området ska beakta effekter på hela områdets samt intilliggande områden såsom luftvärnsregemente LV3 och sjön Lommaren samt ett förtydligande att då utredningsområde är ett utredningsområde på sikt pekas området även ut som ett bevarandeområde i planförslaget.
- Utvecklingsområde Nånö-Fyrken har tillkommit. Området är ett utredningsområde för en större ridsportsanläggning. Lokaliseringsutredning för utredningsområdet redovisas i avsnittet för utvecklingsområdet.
- Områden med markanvändningen vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering har reviderats något på tre platser.
  - En del av ett område i Vigelsjö har ändrats till pågående sammanhängande bostadsbebyggelse då områden är bostadstomter.
  - En del av ett område i det nordvästra hörnet av korsningen Västra vägen (väg 76 och Esplanaden har ändrats till ändrad mångfunktionell bebyggelse mot bakgrund av behovet av ytor för vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering i området och inkomna synpunkter från invånare och en förening.



- Området vid Grind har reviderats för att möjliggöra en samlad utveckling av skolverksamheten samtidigt som dagvattnet omhändertas.
- Mark- och vattenanvändningskartan har reviderats med att ytan för Vattenfalls station vid Vigelsjö utökas för att säkerställa möjligheten att utöka stationen på sikt.
- Det större södra skogsområdet i utvecklingsområdet Kvarteret Motormannen har reviderats till användningen grönområde och park i stället för mångfunktionell bebyggelse vilket området hade i samrådsförslaget.
- Bilder över masterplan för Norrtälje Hamn och Övre Bryggårdsgärdet har uppdaterats för att överensstämma med senast gällande versioner.
- Beskrivningar kopplat till Lindholmens reningsverk och långsiktig VA-kapacitetsplanering har reviderats för att överensstämma med inriktningsbeslut för Lindholmens reningsverk.

## Allmänna intressen

- Samtliga kartor för de allmänna intressena har reviderats för att överstämman med ny geografisk avgränsning av planförslaget.
- Avsnitt om miljö- och riskfaktorer har kompletterats med vägledning för geotekniska risker.
- Avsnitt om riksintressen har kompletterats med beskrivning av hänsyn till riksintresse för kommunikationer Arlanda och Bromma flygplats samt Kapellskärs hamn. Beskrivning av hänsyn till riksintresse för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust har kompletterats med beskrivning av Björnös etappvisa utbyggnad. Beskrivning av hänsyn till riksintresse för kulturmiljövården Norrtälje (AB 84) och Malsta (AB 83) har utvecklats mot bakgrund av Länsstyrelsens samrådsyttrande, uppdaterad kulturmiljöanalys och nu gällande riksintressebeskrivningar.
- Avsnitt om bostadsförsörjning har kompletterats med referenser till nu gällande riktlinjer för bostadsförsörjning för Norrtälje kommun.
- Avsnitt om klimatanpassning har strukturerats om till ett avsnitt om klimat och innehåller nu också ett nytt delavsnitt om klimatpåverkan. I avsnittet har referenser till kommunens miljö- och klimatstrategi tillkommit.
- Avsnitt om jordbruksmark har utvecklats med avseende till beskrivningen av väsentliga samhällsintressen och utredning av alternativa lokaliseringar där exploatering föreslås på brukningsvärd jordbruksmark. Referenser och kopplingar till kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning har tillkommit. Kartmaterial och tabeller har tillkommit för att förtydliga utvärdering av alternativa lokaliseringar.
- Avsnitt om kulturmiljö och landskapsbild har utvecklats utifrån uppdaterad kulturmiljöanalys. En antal riktlinjer angående hänsyn till nu gällande riksintresse för

kulturmiljövård Norrtälje (AB 84) har tillkommit. Referens till de nationella målen för kulturmiljövård har tillkommit. Nulägesbeskrivningen av avsnittet har kompletterats med information om landskapet och stadens omland.

- Delavsnitt om sjötrafik har tillkommit i avsnitt om trafik och mobilitet. Delavsnittet innehåller vägledning för hänsyn till allmän farled, allmän hamn, skärgårdstrafik och bryggor. Kartmaterial har tillkommit kopplat till delavsnittet.
- Beskrivningar kopplat till Lindholmens reningsverk och långsiktig VA-kapacitetsplanering har reviderats för att överensstämma med inriktningsbeslut för Lindholmens reningsverk.
- Delavsnitt om avfall och återvinning har tillkommit i avsnitt om teknisk försörjning.
- Mindre korrigeringar av kartmaterial har tillkommit för att överstämman med nu aktuella förhållanden.
- Kartmaterial för vilka områden som enligt utförd GIS-analys är inom 5, 10 och 15 minuter från stadskärnan via gång eller cykel har tillkommit. GIS-analys utgår ifrån stadens vägnät.
- Kartmaterial för vilka områden som är kollektivtrafknära lägen enligt utförd GIS-analys har tillkommit. GIS-analys utgår ifrån stadens vägnät och befintliga busshållplatser.
- Kartmaterial om mängd rekreativmiljöer och biologiska mångfald utifrån ett ekosystemtjänstperspektiv har tillkommit.

## **Redaktionellt**

- Korrigeringar av stavfel och formuleringar.
- Mindre faktakorrigeringar av uppgifter som ändrats sedan samråd.

# Inkomna yttranden och kommunens bemötanden

## Länsstyrelsen Stockholms län

### Samlad bedömning

Planförslaget är väl genomarbetat med flera fördjupningar som ger förståelse för kommunens planer och visioner för stadsomvandlingen. Den fördjupade översiktsplanen med dess föreslagna bebyggelseutveckling samt beskrivning av allmänna intressen kommer utgöra ett bra stöd för den efterföljande planeringen. Den fördjupade översiktsplanen bör kunna ge ett tydligare stöd i hållbar utveckling där den egna analysen visar att flera av miljömålen inte kommer nås.

Planförslaget tillgodoser till stor del de statliga intressena som berörs av den fördjupade översiktsplanen och lyfter även på ett förtjänstfullt sätt de allmänna intressena. Vad gäller riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kapitlet 6 § miljöbalken, har Riksantikvarieämbetet reviderat motiv och uttryck för riksintresset vilket gör att kommunen behöver uppdatera sina analyser efter den nya rådande preciseringen. Vidare beskriver planförslaget att delar av Norrtälje innerstad behöver rivras för att ge plats åt ny bebyggelse. Det saknas dock en tydlig förklaring vilken omfattning förändringarna kommer ske, vilket gör det svårt för Länsstyrelsen att bedöma hur riksintresset påverkas. Riksantikvarieämbetet har även uppdaterat preciseringen av riksintresset för kulturmiljö vilket gör att översiktsplanen. Dessa delar behöver utvecklas.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras i sin helhet med fler riktlinjer med syfte att planen ska bidra till en hållbar utveckling. Kulturmiljöanalysen för Norrtälje stad uppdateras och ses över med anledning av det nya riksintressemotivet.

## Länsstyrelsens synpunkter på statliga och mellankommunala intressen

### ***Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § MB***

#### *Riksintresse för kulturmiljö Norrtälje [AB 84]*

Den 19 september 2022 fattade Riksantikvarieämbetet beslut om revidering av riksintresset vilket innebar förändrad motivering och uttryck för riksintresset. Den fördjupade översiktsplanen, samt miljökonsekvensbeskrivningen, redovisar tidigare gällande motivering, uttryck och avgränsning som inte längre är aktuella. Preciseringen innebär till exempel det nya uttrycket "stads kärnans tydliga form i en trång sprickdal med skogsklädda bergspartier som avgränsning". Då planförslaget innebär påverkan på landskapet genom förändrad markanvändning, där skog och jordbruksmark tas i anspråk för ändrad markanvändning,

behöver kommunen omarbete de analyser och ställningstaganden i planförslaget till granskningsskedet så att de överensstämmer med den nya preciseringen för riksintresset.

Även stadsbyggnadsprojektet för Busstorget ligger inom riksintresset för kulturmiljö Norrtälje [AB 84]. Även här behöver förslaget förhålla sig till det nya uttrycket. Projektet berör det tillkomna uttrycket "den samlade bebyggelsen från 1720-talet till 1920-talet som visar småstadslivets olika dimensioner med bostads- och affärshusen, institutionsbyggnaderna, industrierna samt anläggningarna för nöjen och badortsliv". Projektet anger att viss kulturhistoriskt värdefull bebyggelse kan komma att behöva rivas och byggas om, men kommunen tar inte ställning till om detta medför skada på riksintresset. Länsstyrelsen kan inte heller bedöma påverkan utifrån nuvarande underlag. Länsstyrelsen instämmer i att olika delar av området har skilda känslighet och potential för ändringar, men anser att kommunen behöver utveckla resonemanget med en beskrivning om på vilket sätt området kan förändras utan att riksintresset påverkas negativt. Den fördjupade översiktsplanen bör ge tydligare vägledning till kommande planering genom att beskriva på vilket sätt området kan förändras utan att riksintresset påverkas negativt.

#### *Riksintresse för kulturmiljö Malsta [AB83]*

Riksintresse för kulturmiljövården Malsta [AB83] kommer enligt planförslaget beröras av en yta som planeras för vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering. Kommunen bedömer att dessa anspråk utgör en obetydlig påverkan på riksintresset. Länsstyrelsen kan utifrån nuvarande underlag inte bedöma påverkan på riksintresse för kulturmiljövården. Kommunen behöver därför bättre beskriva de åtgärder som föreslås och hur de påverkar riksintresset.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget rättas avseende Länsstyrelsens beslut om revidering av riksintresse för kulturmiljövården för Norrtälje [AB 84]. Kulturmiljöanalysen kompletteras utifrån det nya beslutet.

Planförslaget förtydligas med vilka åtgärder som avses inom område för vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering inom riksintresset Malsta [AB83]. Kommunen har analyserat att åtgärderna inte utgör påtaglig skada på riksintresset.

#### ***Riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § MB***

De riksintressen som berörs av den fördjupade översiktsplanen är E18, Kapellskärs hamn samt Arlanda och Bromma flygplats.

Planförslaget redovisar anspråk på markförändring i anslutning till väg E18. Kommunen bedömer att riksintresset inte påverkas negativt då den föreslagna bebyggelsens avstånd till E18 kommer regleras, dock framgår inte vilket avstånd som avses. Den planerade bebyggelsen får inte påverka möjligheter till drift, underhåll eller framtida utveckling av E18.

Vidare är E18 utpekad som primär transportled för farligt gods vilket också för med sig restriktioner för hur nära bebyggelse får komma beroende på användningsområde.

Arlanda och Bromma flygplats är riksintresse för kommunikation enligt 3 kap. miljöbalken. Flygplatserna har så kallade MSA-ytor, vilket är cirkulära ytor som utgår från flygplatsernas mittpunkter och berör planområdet. MSA-ytor kan påverka byggnaders höjd. Kommunen behöver beskriva hur planförslaget förhåller sig till de båda riksintressena.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med ställningstagande för riksintresset Kapellskärs hamn, som berörs genom E18. Planförslaget förtydligas så att påtaglig skada inte får ske på E18. Några exakta avstånd kommer inte tas fram i fördjupningen av översiktsplanen utan kommer att hanteras i respektive detaljplan. Kommunen bedömer det mer ändamålsenligt att utreda och beakta frågan utifrån respektive plats.

Att riksintressena Arlanda och Bromma flygplats inte får skadas påtagligt säkerställs genom riktlinjer för hur hänsyn ska tas. MSA-ytorna läggs in i webbkartan.

#### ***Riksintresse för kust- och skärgård enligt 4 kap. 1–2 samt 4 §§ MB***

Kommunen anger att 4 kap. 2 och 4 §§ inte utgör hinder för utveckling av befintliga tätorter och eftersom den fördjupade översiktsplanen för Norrtälje stad redovisar centralortens utveckling bedömer kommunen att påtaglig skada inte faller på riksintresset som konsekvens av den fördjupade översiktsplanen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning i de fall de utpekade utvecklingsområdena kan anses vara en utveckling av redan befintliga tätorter, eller i direkt anslutning till dessa. Däremot bör kommunen föra ett resonemang kring där utvecklingsområdet kan innebära att en ny tätort bildas. Delar av Björnös östra delar kan anses vara en ny tätort, enligt SCB:s definition av begreppet.

Björnö är vidare ett pågående utvecklingsområde och saknar de ställningstagande, analyser och vägledningar som finns för andra utvecklingsområden i planförslaget. Kommunen bör komplettera planförslaget med underlag och vägledning till hur Björnö kan förhålla sig till riksintresset.

#### ***Kommunens bemötande***

Björnö planläggs etappvis inifrån och ut, vilket skapar en planmässig tätortsstruktur. Riksintressebestämmelserna kommer därför inte vara tillämpliga för Björnö. För Björnö etapp 2 och 3 kommer denna detaljplan att antas före fördjupningen antas och därför finns inte något större syfte att lägga till vägledning för denna planläggning.

#### ***Strandskydd***

I den fördjupade översiktsplanen redovisar kommunen utredningsområden som till del berör strandskydd. Det gäller exempelvis Nordrona i planens västra del som även innehåller höga naturvärden och värden för rekreation. Kommunen avser att på sikt utreda förutsättningarna

och möjligheten att utveckla området med bostäder. Det finns däremot inte något tydligt ställningstagande kring hur kommunen avser att hantera eller undvika strandskyddade områden inom planen. Utgångspunkten bör vara att ny bebyggelse inom strandskyddat område inte ska tillkomma. Länsstyrelsen vill poängtera att det för upphävande av eller dispens från strandskyddet krävs särskilda skäl, vilka finns redovisade i 7 kap. 18 c § miljöbalken. Vidare behöver kommunen, enligt 4 kap. 17 §, alltid redovisa sin bedömning om varför det enskilda intresset väger tyngre än strandskyddsintresset. Detta omfattar både påverkan på det allemansrättsliga syftet och på djur- och växtlivet. Till granskningsskedet efterfrågar Länsstyrelsen tydligare ställningstaganden till hur kommunen ser på utvecklingen av utpekade utredningsområden i förhållande till strandskyddet. Ställningstagandet bör även inkludera hur kommunen avser värna strandskyddet i syfte bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten samt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget revideras med beskrivning att strandskyddet inte ska upphävas om inte särskilda skäl föreligger, till exempel att området redan är ianspråktaget.

#### ***Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN)***

Kommunen redovisar riktlinjer för hur rent vatten ska nås inom planområdet. Kommunen bör även förtydliga hur den fördjupade översiktsplanen kan bidra till att uppnå MKN-vatten för vattendragen inom planområdet.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen bedömer att detta redan görs i tillräckligt hög utsträckning i avsnittet "Rent vatten". Kommunen kommer utöver detta behöva arbeta med konkreta åtgärder för att uppfylla MKN, t.ex. vattenplan och dagvattenplan. Detta är dock inte frågor som regleras i en FÖP.

## **Hälsa och säkerhet**

### **Buller**

Planförslaget innebär utveckling av flera stadsdelar med mångfunktionalitet och en blandning av bostäder och verksamheter. Genom flera av dessa stadsdelar, till exempel Övre Bryggårdsgärdet, Norra och Södra Knutby torg, Stadsprojekt Närheten och Flygfyren, löper vältrafikerade vägar. Det innebär att bebyggelseförslag och utformning i dessa områden kan behöva anpassas för att skapa goda boendemiljöer. Kommunen anger att de nationella riktvärdena för buller ska tillämpas i planeringen av ny bebyggelse samt att det är viktigt att placera och utforma byggnaderna för att minimera bullerstörningen. Det står även att erforderliga utredningar och underlag för trafikbuller ska tas fram vid kommande detaljplanering. Det är positivt att kommunen belyser betydelsen av bulleranpassning så tidigt som möjligt i planeringen. Planförslaget bör även ge vägledning med exempel på hur ny bebyggelse kan placeras och utformas för att skapa goda boendemiljöer, till exempel med byggnaders skärmande effekter vid rätt placering eller val av verksamheter som är att föredra i vissa bullerutsatta områden. Detta bör följas av förklarande exempel eller illustrationer, vilket kan vara en god hjälp vid den fortsatta planeringen. Planförslaget kan även förtydliga var bulleranpassning kan behövas, gärna illustrerat i kartor över de olika områdena.

Enligt planförslaget ska kommunen utveckla vägar till stadsgator, och förtätning genom omvandling av verksamhetsområden ske längs gatorna. Det gäller Baldersgatan, Stockholmsvägen, Estunavägen och Vätövägen. En effekt av omvandlingen av genomfartsgator till stadsgator kan vara att trafiken i högre utsträckning står still på tomgång, bromsar och startar vid rödljus, vilket kan orsaka bullerstörningar. Kommunen behöver beakta denna typ av bullerstörningar för planerade bostäder.

I utvecklingsområdena finns flera bussgator och ett busstorg. I närheten av busstrafik finns en risk att lågfrekvent buller uppstår, särskilt vid busshållplatser eftersom bussar står på tomgång för på- och avstigning. För de bostäder som riskerar att utsättas för lågfrekvent buller kan ljudreducerande fönster eller tung fasad krävas. Detta kan styra typen av bebyggelse åt ett visst håll, vilket den fördjupade översiktsplanen kan ge vägledning om.

Markanvändningskartan möjliggör skolor och förskolor inom kategorierna "Sammanhängande bostadsbebyggelse" och "Mångfunktionell bebyggelse". Kommunen anger att de behöver utreda platser som föreslås för skolor och förskolor i detaljplaneskedet för att säkerställa godtagbara utemiljöer utifrån bland annat buller. Den fördjupade översiktsplanen bör här kunna ge vägledning för hur övrig bebyggelse ska placeras för att skapa godtagbara utemiljöer vid skolor. Kommunen bör även konkretisera vad en godtagbar utemiljö avseende buller innebär och gärna hänvisa till Boverkets vägledning för ljudkvalitet på skolgårdar och förskolegårdar, Rapport 2015:8, Gör plats för barn och unga!

Både helikopterplattan vid sjukhuset och Mellingeholms flygfält är anmälningspliktiga enligt miljöprövningsförordningen (2013:251). Det innebär att verksamhetsutövaren anmäler



respektive flygplats till kommunen som då kan besluta om försiktighetsåtgärder. Det är också kommunen som är tillsynsmyndighet enligt miljöbalken vilket gör att kommunen kan påverka bullersituationen och därmed styra den framtida utvecklingen av den. Detta bör framgå i den fördjupade översiktsplanen för att ge vägledning inför kommande planering.

I den digitala kartan framgår det inte vad lagret "Buller från Mellingeholm flygfält" visar. Detta behöver framgå. Sannolikt är det FBN 55 dBA och Lmax 70 dBA, en gång per dygn. Det framgår heller inte hur illustrationen har tagits fram. Det finns ett kvalitetssäkringsdokument som beskriver hur flygbuller ska beräknas i Sverige, se Beräkning och mätning av flygbuller - Transportstyrelsen.

#### Luftkvalitet

I planförslaget framgår att utvecklingen av staden innebär ökade trafikmängder och därmed risk för högre halter av luftföroreningar. Förslaget lyfter behovet av att ta fram en strategi och en handlingsplan för att på sikt minska luftföroreningarna inom staden. Det framgår vidare att kommunen behöver arbeta med luftkvaliteten systematiskt och långsiktigt. Länsstyrelsen ser positivt på detta men saknar rekommendationer för hur kommunen kan anpassa kommande bebyggelse vid placering, utformning och användning för att säkerställa god luftkvalitet.

Det finns ingen tydlig gräns för när luftföroreningar börjar ha en negativ påverkan på människors hälsa. Dock pekar ny forskning på att hälsorisker förekommer redan vid lägre halter än våra nuvarande miljökvalitetsnormer. Miljökvalitetsnormerna är inte heller satta med hänsyn till känsliga grupper såsom barn, sjuka och äldre. Det är därför viktigt med så låga luftföroreningshalter som möjligt där människor bor och vistas. För att nå en god luftkvalitet bör kommunen sträva efter att nå preciseringen miljökvalitetsmålet för Frisk luft.

#### Förorenade områden

Kommunen har som målsättning att vid år 2050 ha åtgärdat alla förorenade områden med riskklass 1 och 2. Kommunen hänvisar till en handlingsplan som ska vägleda arbetet med detta. Vidare berättar planförslaget att markföroreningar behöver utredas i nya eller vid ändring av detaljplaner. Länsstyrelsen anser att den fördjupade översiktsplanen i stället bör ge vägledning för de prioriteringar och avvägningar kommunen behöver göra i kommande stadsbyggnadsprojekt som mynnar ut i detaljplaner. Det kan vara val av användningsområde i planen eller att tillräckligt utrymme ges för de åtgärder som behövs för att hantera föroreningarna.

#### **Kommunens bemötande**

Avsnittet om trafikbuller kompletteras med exempel på hur bebyggelse kan placeras och utformas för att bullerstörningar ska bli så små som möjligt. Länsstyrelsens synpunkter om omvandling av genomfartsgator till stadsgator samt utvecklingen runt busstorget och det förändrade typ av buller som detta medför arbetas in i planförslaget. Riktlinjer i avsnittet om buller förs in avseende dessa aspekter. Vad som är en godtagbar utemiljö vid skolor och förskolor konkretiseras och riktlinje för hur övrig bebyggelse kan placeras för att bidra till



detta. Information om tillsynsansvaret för Mellingeholms flygplats läggs in i planförslaget. Lagret som hänvisas till som "Buller från Mellingeholm flygfält" finns inte i den digitala kartan. Ingen åtgärd vidtas därför.

En analys av kunskapsläget om luftföroreningar har gjorts och texten har kompletterats utifrån denna analys.

Kommunen anser att det inte är ändamålsenligt att utifrån nu känd kunskap ge vägledning i hur prioriteringar och avvägningar ska göras i kommande stadsbyggnadsprojekt med hänsyn till potentiellt förorenade områden. Val av användningsområden i kommande detaljplaner och säkerställandet av tillräckligt utrymme för saneringsåtgärder kräver, enligt kommunen, ytterligare utredning som genomförs i program- eller planprocessen.

### ***Transporter med farligt gods och riskfyllda verksamheter***

Utpekandet av primära och sekundära transportleder innebär inte ett förbud mot transporter av farligt gods på övriga vägar. Därför behöver riskerna med farligt gods alltid beaktas i planeringen längs med vägar där farligt gods kan antas förekomma. Som exempel planerar kommunen för att utveckla en del av Stockholmsvägen till stadsgata. Stockholmsvägen är inte utpekad som rekommenderad transportled för farligt gods men har flera drivmedelsstationer som använder vägen för sina transporter. Den fördjupade översiktsplanen behöver här ge riktlinjer för hur den planerade bebyggelsen ska förhålla sig till detta.

En annan riskfylld verksamhet som nämns i den fördjupade översiktsplanen är sjukhusets helikopterverksamhet som utgör en så kallad farlig verksamhet enligt lagen om skydd mot olyckor. Kommunen behöver även här beakta riskerna med verksamheten vid exploatering i sjukhusets närområde samt inom in- och utflygningssektorerna.

### ***Kommunens bemötande***

Hänsyn till och möjligheten att omlokalisera drivmedelsstationer förs in i planförslaget. Behov av riskutredning kopplat till helikopterverksamheten läggs till.

### ***Geotekniska risker***

Kommunen skriver att erosion- och skredbenägenheten inom planområdet bedöms som liten. Kommunen behöver förtydliga att detta inte innebär att det inte krävs några geotekniska undersökningar i kommande detaljplaner. Länsstyrelsen instämmer även i Statens geotekniska instituts rekommendation att planförslaget bör kompletteras med en geoteknisk bedömning för varje delområde innehållande en generell bedömning om ras- och skredrisker samt behovsbedömning av framtida geotekniska utredningar.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen har inför granskning gjort en geoteknisk bedömning avseende samtliga utvecklingsområden. Geotekniska utredningar för samtliga områden kommer dock behövas i samtliga detaljplaneprocesser.

## **Allmänna intressen enligt 2 kap. PBL**

### ***Bostadsförsörjning***

I avsnittet om bostadsförsörjning redovisar kommunen vilka bostäder som är mest eftertraktade för olika grupper. Det framgår dock inte om detta är baserat på det faktiska behovet av bostäder som framgår i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning eller om det är en annan statistik som ligger bakom kommunens ställningstagande. Kommunen bör förtydliga behovet av bostäder utifrån riktlinjerna för bostadsförsörjning.

Det framgår vidare hur många bostäder som kommunen planerar för i de olika områdena i Norrtälje stad och att det ska finnas ett varierat bostadsutbud. Länsstyrelsen saknar dock ett resonemang kring vilket behov som finns gällande bostadsstorlekar och upplåtelseformer för dessa områden. Ett varierat utbud av bostadsstorlekar och upplåtelseformer bör ta stöd i det behov som framgår i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen har sedan samråd antagit riktlinjer för bostadsförsörjning. Planförslagets bostadsförsörjningsavsnitt kompletteras med ställningstaganden och ny statistik utifrån riktlinjerna.

### ***Gestaltad livsmiljö och god bebyggd miljö***

Kommunen redovisar goda ambitioner gällande utformning och gestaltning med framtagna riktlinjer för gestaltad livsmiljö och redovisning av de nationella målen för arkitektur-, form- och designpolitik. Kommunen arbetar med en ny arkitekturpolicy. Det är positivt att det strategiska förhållningssättet för föreslagen bebyggelseutveckling i Norrtälje stad kopplas tydligare till gestaltad livsmiljö, miljömålet god bebyggd miljö samt kulturmiljömålen.

### ***Kommunens bemötande***

Målen för arkitektur, design och form, kulturmiljömålen samt god bebyggd miljö har lagts in i planförslaget.

### ***Kulturmiljö och fornlämningar***

Länsstyrelsen instämmer med att förslaget att ta fram ett sammanhållande kulturmiljöprogram för Norrtälje stad med platsspecifika riktlinjer för alla stadens delar bedöms vara nödvändigt för att säkerställa en utveckling i enlighet med planförslagets ambitioner. Den kulturmiljöanalys som tagits fram i samband med den fördjupade översiktsplanen (Norrtälje: Busstorget, Långgarn och Luftvärnsregementet: Kulturmiljöanalys, fördjupning av ÖP, 2021-05-06) har en hög ambitionsnivå för de tre områden som den

beskriver, men gör dock den övergripande berättelsen för hela Norrtälje stad mindre greppbar.

Kommunen bör även ta fram siktlinjeanalyser som behandlar vyer inom staden, från vattnet samt andra känsliga vyer som vyer och siktlinjer inom riksintresset.

### *Luftvärnsregementet LV3*

I planförslaget ingår ett område med bostadsutveckling placerat intill Luftvärnsregementet LV3. Detta innebär att planförslaget möjliggör för ny bebyggelse direkt inpå eller inom byggnadsminnet, vilket kan påverka läsbarheten. Markanspråket för den planerade bebyggelsen ligger i direkt anslutning till skyddsområdet för byggnadsminnet och i dess norra del gör även intrång inom skyddsområdet. Byggnadsminnet omfattas av skyddsbestämmelser.

Vissa delar av den föreslagna bebyggelsen inom området innebär ingrepp på stomvägarna. Även dessa har ett skyddsområde och omfattas av skyddsbestämmelser. Åtgärder som strider mot dessa ska inte utföras annat om det finns särskilda skäl, vilket Länsstyrelsen beslutar om.

Länsstyrelsen bedömer att miljön kring Luftvärnsregementet bör värnas genom att tydliggöra dess avgränsning och skapa buffert mot planerad tillkommande bebyggelse samt ge vägledning för hur kulturmiljön ska värnas.

### *Fornlämningar*

Planförslaget bör ta tydligare ställning till de fornlämningsområden som kan påverkas av den föreslagna bebyggelsen i planens olika utvecklingsområden, framför allt Mellinge/Sika, Lindholmen och Nordrona. Inom flera av områdena finns både kända fornlämningar och även möjligtvis oupptäckta fornlämningar. Det bör tydligt framgå att i kommande detaljplaneplanering kan områden inom fördjupad översiktsplan bli föremål för arkeologisk utredning för att fastställa att inte oupptäckta fornlämningar kommer att beröras. För de områden där det finns kända fornlämningar bör det i texten tydligt framgå att alla arbeten som berör fornlämning är tillståndspliktigt enligt 2 kap. kulturmiljölagen och ska samrådats med Länsstyrelsen.

Planen kan kompletteras med information om Norrtälje stadslager L2016:8190 samt en upplysning om att det enligt 2 kap. kulturmiljölagen är en skyddad fornlämning. Detta gör att eventuella markingrepp i till exempel utvecklingsområde Busstorget kan innebära krav på arkeologiska åtgärder och kan påverka genomförandet av den utpekade stadsutvecklingen. Detta bör framgå i den fördjupade översiktsplanen.

Länsstyrelsen vill påminna om att det till en fornlämning även hör ett markområde runt lämningen som har samma lagskydd. Detta område kallas fornlämningsområde och syftar till

att skydda lämningen mot en alltför närgången exploatering. Planförslaget bör även kompletteras med denna information.

#### ***Kommunens bemötande***

En riktlinje för siktlinjeanalys för riksintresset samt busstorget har lagts till. Karta och text med hänsyn till skyddsområdet för byggnadsminnet har reviderats.

Avseende fornlämningar revideras kulturmiljöavsnittet utifrån länsstyrelsens synpunkter i de berörda utvecklingsområdena.

#### ***Jordbruksmark***

Det är positivt att kommunen undersökt alternativa lokaliseringar för bostadsbebyggelse, men det behöver framgå att det är utifrån bostadsförsörjningsbehovet som den valda platsen anses bäst och inte endast utifrån den föreslagna bebyggelsen. Kommunen behöver även redovisa på vilket sätt den föreslagna bebyggelsen på jordbruksmark är ett väsentligt samhällsintresse. Detta bör göras med stöd av kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

I de fall kommunen behöver ta jordbruksmark i anspråk för bebyggelse och anläggning bör det ske inom områden utpekade som primära bebyggelseområden i RUFSS 2050. I Björnö föreslås bebyggelsen exempelvis i ett sekundärt bebyggelseområde enligt RUFSS 2050. Inom sekundärt bebyggelseområde är förhållningssättet i RUFSS 2050 att undvika exploatering av jordbruksmark samt att undvika en extensiv markanvändning, så som föreslås i Björnö.

Även vid Nordrona, Södra Nånö, Solbacka och Hårnacka föreslås jordbruksmark tas i anspråk för exploatering genom bostadsbebyggelse, samt för kyrkogård i Nordrona. Kommunen planlägger även för ett stort verksamhetsområde i MellingeHolm, som kommer att ta 23 hektar jordbruksmark i anspråk. Kommunen har här inte visat alternativa lokaliseringar för föreslagen bebyggelseutveckling. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken behöver det framgå att annan mark inte kan tas i anspråk för det tänkta ändamålet. Därför behöver kommunen komplettera planförslaget och miljökonsekvensbeskrivningen så att det framgår att det inte finns alternativa placeringar.

#### ***Kommunens bemötande***

En text, karta och tabell har lagts till i avsnittet i delen om bostadsförsörjning kopplat till jordbruksmark. Planförslaget har kompletterats och utvecklats avseende varför avvikelser från RUFSS 2050 kan godtas i Björnö, i avsnittet "utgångspunkter".

Utvecklingsområdena Nordrona, Södra Nånö, Solbacka och Hårnacka revideras så att brukningsvärd jordbruksmark inte tas i anspråk. Motivering för ianspråktagande av jordbruksmark vid MellingeHolm har lagts till.

### ***Barnperspektiv och tillgänglighet***

Det är positivt att barn och ungas synpunkter har tagits hand om i den fördjupade översiktsplanen samt vilka behov som efterfrågas av olika åldersgrupper. Däremot saknar förslaget tydliga planeringsinriktningar utifrån ungas behov – det är främst barns behov som diskuteras. Exempelvis redovisar den digitala kartan barns platser, vilket här är platser med behov av lekplatser. I kommunens förslag till översiktsplan (Översiktsplan 2050, Norrtälje kommun) lyfts vikten av att ta till vara även de ungas behov och att det ska planeras för närliggande mötesplatser även för denna åldersgrupp. Kommunen bör därför förtydliga i den fördjupade översiktsplanen hur ungas behov ska tas hand om och var kommunen ska prioritera dessa platser.

I förslag till kommunens översiktsplan (Översiktsplan 2050, Norrtälje kommun) anges rekommendationer för förskolor och skolors friyta. Detta saknas i riktlinjerna för skolor och förskolor i den fördjupade översiktsplanen vilket kommunen bör förtydliga.

Av de dialoger som kommunen genomfört med skolelever framgår att busstorget upplevs som en otrygg plats. Kommunen har en god ambition att utveckla busstorget till en mångfunktionell plats. I vägledningen för hur busstorget ska utvecklas bör det framgå vilka riktlinjer som bör prioriteras för att tillgodose barn och ungas upplevda trygghet. Vidare bör kommunen lyfta behovet av universell utformning då busstorget kommer användas av många olika grupper.

### ***Kommunens bemötande***

Riktlinjer för friytor läggs till även i fördjupningen av översiktsplanen. Boverkets riktvärden ska eftersträvas. Mötesplatser för barn och unga läggs till i avsnittet om friytor.

### ***Klimatpåverkan***

I miljökonsekvensbeskrivningen framgår att planens ambitionsnivå inte är tillräckligt hög för att med säkerhet kunna nå klimatmålet Begränsad klimatpåverkan och bidra till omställningen av netto-nollutsläpp år 2045. Den fördjupade översiktsplanen saknar riktlinjer för hur den kommande detaljplaneringen ska förhålla sig till klimatmålen och bör kompletteras med detta.

Kommunen bör även se över på vilket sätt den fördjupade översiktsplanen kan bidra till att klimatmålet Begränsad miljöpåverkan kan nås.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar länsstyrelsens synpunkter. Kommunen har kompletterat planen med ett eget avsnitt "klimat" där både klimatanpassning och klimatpåverkan inkluderas.

### **Avloppsreningsverk**

Lindholmens avloppsreningsverk har nyligen fått ett tillstånd för utökning av verksamheten från dagens 37 000 personekvivalenter (pe) till 50 000 pe. Detta kommer dock inte räcka för att tillgodose det ökade behov för tillkommande bebyggelse som föreslås i planen utan ytterligare utbyggnad kommer behövas, antingen vid Lindholmen eller någon annanstans.

Kommunen redovisar i planen att de på sikt planerar att lägga ner Lindholmens avloppsreningsverk samt söka tillstånd för ett nytt reningsverk med annan placering. Fram till dess behöver staden ha en plan för hur behovet reningsverket fyller ska tillgodoses framgent. Vid planeringen av Lindholmens fortsatta bruk behöver även hänsyn tas till övriga reningsverk i kommunen som också kan behöva förnya sina tillstånd för att den fördjupade översiktsplanen ska kunna genomföras.

### **Kommunens bemötande**

Med anledning av ett nytt inriktningsbeslut för Lindholmens avloppsreningsverk har texten reviderats för att överensstämja med detta. Alternativa platser för nytt verk finns dock kvar i kartan då de eventuellt kan bli aktuella på lång sikt.

### **Friluftsliv**

Planförslaget saknar tydliga riktlinjer för större sammanhängande naturområden med betydelse för friluftslivet. I grönområden som tas i anspråk för bebyggelse kommer inte bara yta för vistelse i naturen att minska utan risk för slitage på kvarvarande grönyta ökar också samtidigt. I planförslaget bör det framgå vilka upplevelsevärden de olika naturområdena tillhandahåller så att det fortsatt går att tillgodose människors olika behov och förväntningar på naturvistelse och friluftsliv.

### **Kommunens bemötande**

Kommunen bedömer att detta redan redogörs för i avsnittet grönstruktur, om större rekreationsområden samt att detta är väl belyst i ekosystemtjänstanalysen samt friyte- och rekreationsanalysen.

### **Grönstruktur**

Planförslaget anger i en generell riktlinje att bevarandeområden för grönstruktur inte ska exploateras. Samtidigt är flera bevarandeområden utpekade för ny bebyggelse, vilket skapar stor osäkerhet kring vad som gäller för de olika områdena, något som även miljökonsekvensbeskrivningen tar upp. För att höga naturvärden och spridningssamband inte ska gå förlorade kan kommunen med fördel ta fram enskilda riktlinjer för hur områdena för grönstruktur ska bevaras.

Länsstyrelsen delar uppfattningen i planförslaget att åtgärder för att öka spridningsmöjligheterna är bra. Det bör dock förtydligas vilka åtgärder som avses och vad effekten förväntas vara. Framför allt gäller detta för områden med höga naturvärden och där

viktiga spridningssamband finns utpekade. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att förtydliga att det ska ta fram underlag för vilka strukturer som är avgörande för viktiga spridningssamband och som ska bevaras eller eventuellt kompenseras för där det är lämpligt så att de får motsvarande funktion.

#### ***Kommunens bemötande***

Riktlinjer kopplat till spridningssamband har lagts till i avsnittet grönstruktur. Utvecklingsområdena har reviderats så att de inte överlappar med bevarandeområden. Området Nordrona blir kvar som utredningsområde på lång sikt.

#### ***Naturvård***

Inom planområdet finns områden med värdefull natur såsom kalkmarkskogar och skogar med ädla lövträd med lång kontinuitet som bör beaktas i planen. Kommunen bör inventera dessa skogar och göra avvägningar i den fördjupade översiktsplanen kring värnandet av naturvärden i förhållande till utvecklingsförslagen i den fördjupade översiktsplanen. I planen bör det även framgå hur kommunen kan säkerställa spridningskorridorer mellan de utpekade naturområdena.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget ses över så att bevarandeområden och utvecklingsområden inte överlappar. Utredningsområdet i Nordrona kommer fortsatt att överlappa men syftet med utredningsområdet förtydligas.

#### ***Lekplatser för fisk***

Norrtäljeviken är lek- och uppväxtområde för bland andra gädda, abborre och gös. Den fördjupade översiktsplanen bör beskriva hur kommunen kan anpassa markanvändningen vid Norrtäljeviken efter fiskarnas lek- och uppväxtmiljöer. Kommunen bör också beskriva påverkan på fiskars livs- fortplantnings- och födosökmiljöer i miljökonsekvensbeskrivningen.

#### ***Kommunens bemötande***

Avsnittet blåstruktur kompletteras enligt synpunkt.

#### ***Vattenförekomster***

Vissa av de vattendrag som klassas som övrigt vatten kommer att klassificeras som vattenförekomster inom kort och därmed få miljö kvalitetsnormer som kommunen behöver ta hänsyn till inför granskningsskedet. Länsstyrelsen kommer att publicera information om detta på vår hemsida.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen utgår från VISS. Kommunen tackar för informationen men kan inte göra någon revidering förrän publicering har skett i VISS.



### ***Vattenområden***

En del av den föreslagna bebyggelsen ligger inom strandkanter och vattenområden. Här kan det finnas markavvattnings- och torrlägningsföretag som kan beröras av den kommande bebyggelsen. Torrlägningsföretaget har rätt att komma åt diken för att underhålla sin anläggning. Samtidigt är diken i torrlägningsföretag för jordbruksändamål oftast dimensionerade för att tillåta återkommande översvämningar. För att underlätta genomförandet av den fördjupade översiktsplanen bör en plan tas fram för att eventuellt upphäva, överta och inlemma företagen i VA-områden, eller på annat sätt hantera de markavvattnings- och torrlägningsföretag som kan komma att beröras. Det finns fördelar att ta ett samlat grepp om detta i stället för att hantera varje företag enskilt.

### ***Kommunens bemötande***

Vägledning för de områden som är berörda läggs till i avsnittet blåstruktur.

### ***Dricksvatten***

Kommunen konstaterar att ny bebyggelse kommer innebära ökad vattenförbrukning och anger samtidigt att vattenförsörjningen är sårbar. Det är därför positivt att kommunen planerar att fram en vägledning för hur dricksvattenförsörjningen ska stärkas i den fysiska planeringen.

Kommunen bör undvika att placera ny bebyggelse och hårdgjord yta i närheten av reservvattentäkter då förorenat dagvatten från hårdgjorda ytor, ökad biltrafik och minskat infiltration av regnvatten kan påverka dessa negativt.

### ***Kommunens bemötande***

Hänsyn till reservvattentäkter är en fråga som behöver hanteras inom hela kommunen samlat. Frågan hanteras därför i den kommunomfattande översiktsplanen.

### ***Vattenskyddsområde***

Miljökonsekvensbeskrivningen redogör för att ett av de områden som pekats ut som sårbart för grundvatten berörs av planförslaget. Det är ett område med svallsediment utmed väg 76 där kommunen föreslår mångfunktionell bebyggelse. Eftersom svallsediment har en mycket god infiltrationsförmåga, bör den fördjupade översiktsplanen ge vägledning inför kommande planering för hur dagvatten ska hanteras så att grundvattnet inte riskerar att bli förorenat.

### ***Kommunens bemötande***

Vägledningen förtydligas något, men sammanfaller i stort med förhållningssättet som beskrivs för MKN.

### ***Näringslivsstrategi***

Det framgår inte om den fördjupade översiktsplanen är kopplad till en kommunal strategi, eller dylikt, för näringslivet i kommunen. Detta kan underlätta förståelsen av hur planen ska genomföras.



### ***Kommunens bemötande***

Ingen åtgärd, en revidering av näringslivsstrategin pågår.

## **Miljökonsekvensbeskrivningen**

### ***Riksintresse högexploaterad kust och friluftsliv***

Länsstyrelsen anser att miljökonsekvensbeskrivningen behöver förtydliga planens påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust, enligt 4 kap. 2 och 4 §§ miljöbalken.

### ***Kommunens bemötande***

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) har inför granskning kompletterats med en analys av planens påverkan på riksintresse för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust, se s. 67 i MKB.

### ***Kulturmiljö***

Länsstyrelsen delar bedömningen i miljökonsekvensbeskrivningen om att planförslaget riskerar att medföra negativa konsekvenser på kulturmiljön i flera fall, och delar även bedömningen om de åtgärder som föreslås för att minimera konsekvenserna. Miljökonsekvensbeskrivningen behöver dock revideras utifrån nya riksintressebeslut enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

### ***Kommunens bemötande***

MKB har uppdaterats utifrån det nya riksintressebeslutet.

### ***Vattenområden***

Miljökonsekvensbeskrivningen bör beskriva förväntade arbeten i strandkanter och vattenområden. Detta gäller även sekundära effekter som eventuell ökad båttrafik eller muddringsbehov för anläggandet av bryggor. Länsstyrelsen vill i sammanhanget påminna om att många arbeten i vatten är vattenverksamhet, vilka kräver tillstånd eller bifallen anmälan till vattenverksamhet.

### ***Kommunens bemötande***

MKB har uppdaterats utifrån förväntade arbeten i strandkanter och med förtydligande av vilka tillstånd som kan krävas.

### ***Vattenskyddsområden***

Miljökonsekvensbeskrivningen nämner att det finns fyra reservvattentäkter inom Norrtälje kommun. Miljökonsekvensbeskrivningen bör förtydliga vilka dessa fyra reservvattentäkterna för dricksvatten är och om det rör sig om yt- eller grundvattentäkter samt vad de vattenskyddsområden som dessa reservvattentäkter ligger inom heter.

Kommunen bör komplettera miljökonsekvensbeskrivningen med att det finns ett aktivt torrlägningsföretag i Färsna: Färsna torrlägningsföretag."

### ***Kommunens bemötande***

MKB uppdateras gällande typ av reservvattentäkt, men efter avstämning med kommunens VA-bolag kommer dessa inte nämnas vid namn.

### ***Våtmarker***

Det stora sammanhängande föreslagna området för verksamheter i södra delarna av Norrtälje täcker två identifierade sumpskogar. Även området för teknisk försörjning vid avloppsreningsverket överlappar ett område som ingår i våtmarksinventeringen. Miljökonsekvensbeskrivningen bör kompletteras med hur planförslaget påverkar dessa våtmarker. Länsstyrelsen vill i sammanhanget påminna om att det kan finnas mindre våtmarker som inte ingår i särskilda GIS-lager för våtmarker eller sumpskogar, men att även dessa mindre våtmarker kan vara värdefulla. Ofta kan dessa identifieras utifrån kartlagret sankmark i Lantmäteriets fastighetskarta. Kommunen bör säkerställa att även dessa våtmarker är inkluderade i miljökonsekvensbeskrivningen.

### ***Kommunens bemötande***

MKB:ns kapitel om naturmiljö och grön-blåstrukturer har uppdaterats och länsstyrelsens synpunkter ingår.

## **Övriga statliga aktörer**

### **Försvarmakten**

Avstår från att yttra sig.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar detta.

### **Lantmäteriet**

Inga synpunkter. På sikt kommer översiktsplanens intentioner innebära förändringar i fastighetsindelningen / fastighetsanknutna rättigheter.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar detta.

### **Luffartsverket**

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot den fördjupade översiktsplanen.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447

10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "Minimum Sector Altitude".

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar detta.

### **Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)**

MSB avstår från att yttra sig.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar detta.

### **Sjöfartsverket**

Sjöfartsverket anser att man i planen bör nämna att den allmänna farleden 561 (Tjocköfjärden – Norrtälje), sträcker sig genom planområdet. Sommartid trafikeras farleden av passagerartrafik och fritidsbåttrafik. Med anledning av farleden har Sjöfartsverket nedanstående synpunkter, vilka bör beaktas vid detaljplanearbete och vid planering av byggnationer i de vattennära lägen som planeras för vidare utveckling.

Nya bostäder som uppförs mot vatten med sjötrafik bör utformas och anpassas så att boende inte kommer att störas av fartygstrafiken, vilket på sikt annars skulle kunna leda till klagomål och krav på inskränkningar för sjöfarten.

Sjöfartsverket värnar framkomligheten på vattenvägarna och är i allmänhet restriktivt mot införande av begränsningar för sjötrafiken mot bakgrund av t.ex. buller från passerande fartyg eller svallskador på bryggor och andra konstruktioner i vatten.

Belysning inom planområdet bör utformas så att den inte verkar bländande för sjötrafiken eller påverkar funktionen på de ljuspunkter som är avsedda för säker navigation. Detta gäller även arbetsbelysning under anläggningsfaser.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslagets avsnitt kompletteras med ett eget avsnitt om sjötrafik. Kartmaterial tillhörande texten tas fram.

## Skogsstyrelsen

Befolkningstillväxten bedöms öka och därmed även exploatering för bebyggelse. Skog- och jordbruksmark tas i anspråk för ändamålet vilket rimmar illa med den försörjning till industri- och matproduktion som krävs för att behålla en stor självhushållning inom de areella näringarna.

Inom den fördjupade översiktsplanen finns arealer av värdefull natur som bör beaktas i planen. Det är främst kalkmarksskogar och skogar med ädla lövträd med lång kontinuitet. De bör inventeras noggrant innan exploatering. Även spridningskorridorer mellan de utpekade naturområdena bör säkerställas.

Ekosystemtjänster som grund för beslut är en viktig del i omställningen för ett ändrat klimat och fossilfritt samhälle. Det gagnar kommunens innevånare samt att det exporterar även nyttor till andra delar av länet.

Hänsyn till värdefulla natur- och kulturmiljöer bör prioriteras samt väva in hänsynen och bevara dessa i kommande bebyggelsemiljöer om möjligt. Tänk på de regionala planerna för grön infrastruktur. Kompensationsinsatser bör övervägas när naturmiljöer tas i anspråk för exploatering.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen vidhåller att viss tätortsnära skog och jordbruksmark behöver tas i anspråk för att bland annat tillgodose bostadsbehovet och planera för en ur allmän synpunkt god samhällsstruktur med en tätortstruktur som främjar bland annat hållbart resande och tillgång till arbetstillfällen inom kommunen.

## Statens geotekniska institut

I (planförslaget) framförs i avsnittet Mark- och vattenanvändning att geotekniska utredningar kommer behöva genomföras för områdena Nordrona och Flygfyren under den fortsatta planeringen. I avsnittet Allmänna intressen framförs under rubrik Klimatanpassning att erosions- och skredbenägenheten inom FÖP-området bedöms generellt som liten. I området längs Norrtäljeån föreligger dock en generell skredrisk. Även marken norr om Lindholmens avloppsreningsverk bedöms vara instabil. Vidare framförs i avsnittet Miljökonsekvensbeskrivning att riskerna kopplade till ras- och skred är svårbedömda och bör i kommande planeringssteg utredas särskilt för att säkerställa en acceptabel risknivå.

De områdena som nämns i FÖP:en är: Flygfyren, Nordrona, Lindholmen, områdena vid Norrtäljeån (Lommarstranden, Busstorget, stadskärnan, Norrtälje Hamn) FÖP:en omfattar dock även områdena Björnö, Grind, Norra och Södra Knutby, Övre Bryggårdsgärdet och Mellingeolm-Sika. SGI anser att bedömning gällande behovet av geotekniska utredningar bör förtydligas även för dessa områden. För en ökad tydlighet i FÖP:en rekommenderas att områdesspecifika geotekniska bedömningar införs för varje delområde innehållande en

generell bedömning om ras- och skredrisker och behovsbedömning av framtida geotekniska utredningar.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med information om skredrisk i utvecklingsområdena.

### **Svenska kraftnät**

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna och har ingenting att erinra mot upprättat förslag. Vi har inga anläggningar i anslutning till det aktuella området.

#### ***Kommunens bemötande***

Noteras

### **Swedavia**

Planområdet är inom MSA-ytan (Minimum Sector Altitude) för Stockholm Arlanda Airport. I det fördjupande planområde råder en höjdbegränsning på 213 meter över havet. Vid uppförande av höga objekt uppåt dessa höjde ska flygplatsen tillfrågas.

Övriga påverkansområden gällande riksintressepreciseringen för Stockholm Arlanda Airport berör ej planområdet.

#### ***Kommunens bemötande***

Information enligt yttrandet läggs till i avsnittet om riksintressen.

### **Trafikverket**

#### ***Bebyggelse i sekundärt bebyggelseläge (RUF5)***

I planen uttrycks att ny bebyggelse ska ske genom komplettering inom befintliga bostadsområden och stadsomvandling huvudsakligen på ianspråktagen mark, som ska bidra till en samlad och tät bostadsstruktur. Trafikverket ser positivt på denna utvecklingsinriktning.

Samtidigt anges ett flertal områden i utkanten av tätorten som möjliga platser för bostadsutveckling. I RUF5 2050 har tre bebyggelsestrukturer kartlagts: strategiskt stadsutvecklingsläge, primärt bebyggelseläge och sekundärt bebyggelseläge. Ett stort område som kommunen pekar ut som bebyggelseområde är Björnö, som enligt RUF5 2050 är inom sekundärt bebyggelseläge. Ett annat större område i samma kategori är Nordrona, där planen föreslagit att på lång sikt utreda möjligheten att utveckla bostadsområde. De sekundära bebyggelselägena har enligt RUF5 en potential att kompletteras och utvecklas, men ny bebyggelse bör i första hand lokaliseras till lägen med högre regional tillgänglighet. Ett sekundärt bebyggelseläge ska ha en god regional tillgänglighet med kollektivtrafik under rusningstrafik, i första hand med buss inom 700 meter.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslagets utgångspunkter kompletteras med motivering till ianspråktagande av sekundärt bebyggelseläge och förenlighet med RUFSS 2050.

### ***Utspridd struktur och konsekvensbeskrivning***

Exploatering av bostäder och verksamheter som har en utspridd struktur utanför tätorten kommer att generera ett betydande bilberoende som inte främjar hållbara eller trafiksäkra resor. Planen föreslår exempelvis att arbetsplatser lokaliseras till flera trafikplatser längs E18. Även detta kan bidra till ökad bilanvändning då dessa platser inte har en utvecklad tillgänglighet med vare sig cykelförbindelser eller god kollektivtrafik.

Trafikverket ser ett behov av att nya exploateringsområden analyseras ur ett systemperspektiv vad gäller trafikutveckling. Trafikverket önskar att kommunen utvecklar sitt resonemang om konsekvenser för utveckling av perifera bostadsområden och arbetsplatser genom konsekvensbeskrivningar och analyser i sitt fortsatta arbete med planen och kommande detaljplanering. Detta i syfte att ge ett tydligare motiv till den planerade utvecklingen.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med ett utvecklat resonemang om trafikförsörjning för de perifera utvecklingsområdena (Mellingeholm-Sika).

### ***Trafikprognos 2040***

Det är positivt och i enlighet med RUFSS att utveckla en tätare bebyggelse centralt, för att öka andelen bostäder och verksamheter i kollektivtrafknära lägen. En utveckling i enlighet med RUFSS anser Trafikverket vara viktigt för att uppnå ett transporteffektivt och hållbart resande. Trafikverkets Basprognos 2040 gällande vägutveckling behöver också vara ett underlag som den fördjupade översiktsplanen utgår och förhåller sig till. Basprognosen är en del av prioritering för de nationella och regionala infrastrukturinvesteringarna. Basprognosen är även kopplad till den utpekade bebyggelseutvecklingen enligt RUFSS 2050.

### ***Kommunens bemötande***

Under processen för framtagande av FÖP Norrtälje stad har kommunen tagit fram och antagit en trafik- och mobilitetsstrategi. I arbetet med den strategin har Trafikverkets basprognos beaktats och egna prognoser tagits fram som ligger till grund för innehållet i FÖP Norrtälje stad

### ***Tätortsnära cykelstråk***

Kommunen beskriver i planen att det saknas gång- och cykelmöjligheter utanför stadens gränser förutom till Malsta. Vidare framförs behov av att kunna gå och cykla för både arbete, rekreation och för att knyta ihop staden med närbelägna orter mot Svanberga, Roslagsbro/Vätö och utmed länsväg 276. Även med exploateringen av Björnö kommer barn och behovet öka av att kunna gå och cykla utmed Björnövägen till Frötuna skola. Trafikverkets förhållningssätt till detta är i grunden positivt och vi delar den generella synen

på att det finns behov av ökad tillgänglighet för gång- och cykeltrafik i tätortsnära landsbygd. Trafikverket arbetar för att förbättra tillgängligheten för cykel i hela regionen, men tillgängliga resurser i länsplanen är begränsade. Trafikverket är positiva till en fortsatt dialog med kommunen om utvecklingen av cykelstråk i kommunen.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar detta.

#### ***Bussterminalen***

Kommunen uttrycker behov av att bygga om och flytta sin bussterminal, för att möjliggöra för en mer konkurrenskraftig kollektivtrafik och göra platsen tryggare. Ingen statlig infrastruktur har direkt koppling till föreslaget läge för ny bussterminal. Trafikverket ser dock positivt på syftet att utveckla terminalen.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar detta.

#### ***Riksintressen***

Enligt Miljöbalken 3 kap. 8 § ska mark- och vattenområden som är av riksintresse för kommunikationer skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Riksintresset omfattar samtliga delar av anläggningen och eventuella framtida utbyggnadsbehov. Hänsyn måste också tas till riksintressets påverkansområden. Det är viktigt att redovisa hur den planerade markanvändningen tar hänsyn till Trafikverkets riksintresseanspråk. Exploatering nära transportanläggningar får inte påverka möjligheterna till drift, underhåll och framtida utveckling av dessa anläggningar. De riksintressen för kommunikationer som berör den fördjupade översiktsplanen för Norrtälje stad består i första hand av E18, men även Kapellskär hamn samt Arlanda och Bromma flygplatser.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med i avsnittet om riksintressen, men att exakta hänsynsavstånd behöver arbetas fram i detaljplaneprocesser.

#### ***Statliga vägar***

Kommunen uppger att staden totalt sett har ett väl fungerande trafiknät med tillräcklig kapacitet för närvarande. Det framförs dock att köbildning uppstår under maxtimmarna på enstaka platser som Södra infarten och anslutningarna till Vätövägen, vilket i sin tur kräver ombyggnad. Detta är också något som påtalas i kommunens trafikstrategi från 2022. Trafikverket har noterat detta men anser i nuläget att bristen inte är omfattande. Trafikverket ser dock positivt på att kommunen tagit fram underlag och ser behov av kontinuerlig dialog med kommunen i dessa frågor fortsättningsvis.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen vidhåller sin syn på behovet och anser det angeläget att avsätta mark för detta i mark- och vattenanvändningskartan.

### ***Avstånd till statlig infrastruktur***

Inom ett avstånd av tolv meter från ett vägområde får inte utan Länsstyrelsens tillstånd uppföras byggnader, göras tillbyggnader eller utföras andra anläggningar eller vidtas andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten, enligt 47 § väglagen. Detta är en så kallad tillståndspliktig zon som gäller för alla statliga vägar om inte Länsstyrelsen beslutat att utöka avståndet. För E18 har Länsstyrelsen föreskrivit ett utökat bebyggelsefritt avstånd om 50 meter från vägområdet.

Motsvarande avstånd för vägarna 76 och 276 är 30 meter. Bestämmelserna om krav på tillstånd av länsstyrelsen gäller inte inom områden med detaljplan eller i fråga om åtgärder för vilka bygglov krävs. Tilläggas bör att Trafikverket som remissinstans prövar lämpligt avstånd till statliga vägar i varje enskilt fall utifrån risk, buller, luftkvalitet, trafikmängd, hastighet, terrängförhållanden samt drift- och underhåll.

### ***Kommunens bemötande***

Bestämmelserna omfattar inte bygglovspliktiga åtgärder eller inom områden med detaljplan. De flesta åtgärder som planförslaget möjliggör kräver detaljplan och/eller bygglov men planförslaget kompletteras ändå med information om bestämmelserna.

### ***Höjdbegränsning***

Kommunen kan och bör i ett tidigt skede samråda med LFV, Försvarmakten och Swedavia för att ta reda på hur högt det är möjligt att bygga på en viss plats eller fastighet eller inom ett väl avgränsat område, med hänsyn till dessa riksintressen. Det är en viktig planeringsförutsättning att förhålla sig till i den fortsatta planeringen.

### ***Kommunens bemötande***

Swedavia har gett kommunen en höjdbegränsning på 213. En text om detta är tillagd.

### ***20-meters gränsen***

Runt alla flygplatser finns områden där höjder, byggnader, master och motsvarande behöver begränsas för att flygsäkerheten inte ska äventyras, den så kallade hinderbergränsande ytan. Alla byggnader som överstiger 20 meter över markhöjd inom tätort ska prövas av Swedavia i en flyghinderanalys.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP berörs inte, enligt riksintressepreciseringen för Stockholm Arlanda Airport (ärendenummer Trafikverket: TRV 2016/45303) av den hinderbergränsande ytan.



### **MSA-ytan**

Norrtälje stad berörs av MSA- ytor för både Bromma och Arlanda flygplatser. Ytorna är cirkulära och omfattar en radie av 55 km från flygplatsens mittpunkt. MSA-ytorna kan påverkas av mycket höga objekt.

### **Kommunens bemötande**

Swedavia har gett kommunen en höjdbegränsning på 213. En text om detta är tillagd.

### **Godstransporter**

Trafikverket ser positivt på utvecklingen av Mellinge- och Sika och att störande verksamheter som också kan generera mycket tung trafik lokaliseras med goda anslutningar till E18.

Generellt sett saknar dock Trafikverket en beskrivning av hur godstrafikens behov ska omhändertas i staden, exempelvis vilka vägar som är särskilt viktiga, vilka målpunkterna är och liknande resonemang.

### **Kommunens bemötande**

För huvudvägnätet anges att utformningen behöver möjliggöra för tung trafik vilket ger vägledning om längs vilka vägar det kan planeras för verksamheter som alstrar tung trafik. Generellt sett planerar kommunen för att få ut mer av den tunga trafiken utanför den integrerade tätorten

### **Energianläggning Lindholmen**

Trafikverket noterar planen att lokalisera en ny energianläggning i anslutning till Lindholmen. Trafikverket instämmer i potentialen för synergieffekter men vill också lyfta att energianläggningar, beroende på typ, kan generera tunga transporter, transporter som troligen skulle behöva passera de centrala delarna av kommunen för att nå anläggning. Att tydligare beskriva vilken typ av energianläggning som avses, samt vilka transporter som förväntas, skulle förenkla bedömningen av just denna planering.

### **Kommunens bemötande**

Kommunen noterar detta och kompletterar avsnittet om energi avseende dessa aspekter.

### **Väg 76**

Kommunen skriver att väg 76 planerades och byggdes som regionalt vägnät samt som en del av stadens vägnät. Trafikverket vill framför att väg 76 i första hand är utformad för regional trafik och att vid eventuella framtida prioriteringar så kommer den regionala trafiken att prioriteras framför den kommunala. Kommunen beskriver det som att vägen ska användas för lokala transporter. Trafikverket anser att kommunen bör kunna hantera lokala transporter i det kommunala vägnätet.

### **Kommunens bemötande**

Kommunen noterar detta.

### ***Riskavstånd 150 meter från väg***

I samband med detaljplaneläggning av områden inom 150 meter från stråk där transporter med farligt gods kan förekomma, anser Trafikverket att risker förknippade med farligt gods ska beaktas. Rekommenderade skyddsavstånd kopplat till önskad markanvändning finns redovisade bland annat i Länsstyrelsens skrift Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods. Här framgår att om rekommenderade skyddsavstånd inte kan hållas, så bör en riskanalys tas fram för att klargöra vilka skyddsåtgärder som kan bli nödvändiga för att planerad markanvändning ska bedömas som lämplig utifrån risksynpunkt. Även i detta sammanhang bör beräknad trafik utgå från basprognosår 2040.

### ***Kommunens bemötande***

Synpunkten berör en fråga som omfattar hela kommunen. Synpunkten hanteras därför i den kommunomfattande översiktsplanen.

### ***Trafiksäkerhet***

Låga hastighetsgränser och god hastighetsefterlevnaden har inte bara positiva effekter på trafiksäkerheten. Höga hastigheter och låg efterlevnad leder till ökat buller och sämre luftkvalitet, vilket påverkar folkhälsan.

I planen saknas ett resonemang kring hur ökad trafiksäkerhet ska bidra till ökad folkhälsa, goda livsmiljöer och en attraktiv stad. Trafikverket efterfrågar en tydlig strategi och övergripande riktlinjer för hur trafiksäkerheten ska utvecklas.

Låga hastigheter är inte bara viktigt utifrån att känna sig trygg. Det är en förutsättning för att de som är helt oskyddade eller mer utsatta, som fotgängare, cyklister, barn, äldre och personer med funktionsvariationer, inte ska drabbas av dödliga och allvarliga skador. Planen anger tydligt att staden ska utvecklas utifrån begränsningar som bestäms av människans kropp och sinne. Här vet vi att det finns en gräns för det krockvåld som våra mänskliga kroppar tål och att den överskrids vid påkörningar i hastigheter över 30 km/tim. Här är det de äldre som blir dimensionerande, eftersom de har skörare kroppar och därmed större risker för att skadorna blir allvarliga eller dödliga.

### ***Kommunens bemötande***

Ingen åtgärd. Dessa aspekter beskrivs i det inledande avsnittet om trafik och mobilitet.

### ***Utveckling väster om väg 76***

Trafikverket vill tillägga en kommentar kopplat till utveckling av staden med nya bostäder väster om väg 76. Västra vägen öppnade för trafik år 2014 och vägprojektet gick under namnet Förbifart Norrtälje med syftet att leda om den genomgående trafiken i Norrtälje stad till en genare och mer trafiksäker väg väster om staden.

Trafikverket anser att det är olämpligt att utveckla staden väster om väg 76, eftersom det på

sikt kan resultera i nya problem med genomgående trafik i stadskärnan och trafiksäkerhetsbrister. För att nyttan av investeringen i förbifarten ska bibehållas, bör utveckling av staden ske öster om denna.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget utvecklas avseende utredningsområdet Nordrona och den problematik som föreligger för utveckling av området.

#### ***Luftkvalitet***

Detsamma gäller för hälsoskadliga luftföroreningar, där överskridanden av preciseringarna i miljökvalitetsmålet Frisk luft bör kartläggas i områden där människor vistas, speciellt där barn vistas utomhus. Sådana kartläggningar ska tjäna som underlag för vidare exploatering och planering av bebyggelse.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen har ingen sådan kartläggning men planförslaget anger att kommunen ska eftersträva miljökvalitetsmålet frisk luft - det finns tillgängliga kartläggningar som kan användas som underlag i efterföljande planering

#### ***Samverkan buller***

Kommunen skriver i planförslaget att fortsatt samverkan mellan kommunen Trafikverket krävs då flera av de stora bullerkällorna inom staden är de statliga vägarna. Trafikverket anser att kommunen bör utveckla sitt resonemang om detta då det inte är tydligt vad denna samverkan innebär. Det totala nationella åtgärdsbehovet utreds av Trafikverket genom bullerkartläggningar. Trafikverket har därtill ett åtgärdsprogram som gäller för vägar och järnvägar som inte har byggts eller byggts om väsentligt sedan 1997. Åtgärder prioriteras utifrån att de som är mest utsatta ska åtgärdas först och utifrån den budget som tilldelas för arbetet.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget förtydligas med vikten av samverkan mellan staten och kommunen i fråga om åtgärder mot buller.

#### ***Klimatanpassning***

Trafikverket anser att det är mycket positivt att Norrtälje kommun tar ett helhetsgrepp om klimatanpassningsfrågan. Trafikverket saknar dock förhållningssätt och resonemang kring klimatanpassning av transportsystemet och hur detta kan utformas mer robust. Trafikverket har sitt regionala klimatanpassningsarbete identifierat Norrtäljeån som en riskkälla vid höga flöden. Det behöver säkerställas att särskilt väg 76 inte påverkas av höga flöden i ån, om risker identifieras kan det finnas behov av samordning kring vilka åtgärder som genomförs. Även skyfall kan också tillfälligt påverka vägnätet, exempelvis på väg 76, och påverka framkomligheten under en extrem väderhändelse.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen bedömer att denna fråga redan hanteras genom t.ex. de reserverade ytorna för vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering

### ***Faunapassager***

Trafikverket kan informera om att en översiktlig fjärrkartering har gjorts av groddjur för Stockholms län. Trafikverket har identifierat några konfliktpunkter i området för planen men har ännu inte påbörjat ett aktivt arbete med detta. Arbetet med konfliktpunkter för groddjur kommer fortgå men i dagsläget finns inga planerade åtgärder i kommunen.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar detta.

## **Vattenfall Eldistribution AB**

Något kommunen ska beakta vid planering i närheten av elnätsanläggningar:

- En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå upp till 55 kV ska placeras på ett minsta avstånd på 10 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.
- En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå över 55 kV ska placeras på ett minsta avstånd på 20 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk samt ur ett underhållsperspektiv.
- Utöver detta säkerhetsavstånd (20 m) tillkommer tillämpningen av försiktighetsprincipen för frågan kring elektriska och magnetiska fält (EMF). Vattenfall Eldistribution rekommenderar att ny bebyggelse där människor stadigvarande kan antas vistas, tex bostäder och kontor, inte uppförs närmare än 50 meter från ledningens närmaste anläggningsdel. Detta för att minimera eventuell framtida oro etc. hos de boende.

Vid bildande av nya naturområden, t.ex. naturreservat, Natura 2000-områden och vattenskyddsområden, gäller att restriktionerna inte får förhindra ledningshavaren att utföra de återkommande drift- och underhållsåtgärder som man är ålagda att utföra bl.a. enligt gällande föreskrifter samt åtgärder som erfordras vid pågående driftstörning.

Vid dagvatten/översvämningshantering vill Vattenfall Eldistribution bland annat meddela att åtgärderna inte får påverka ledningsrättsområdet så elsäkerhetsföreskrifterna inte uppfylls eller att drift- och underhållspersonals arbete försvåras. Vattenfall Eldistribution vill bli hörda ifall något sker i närheten av elnätsanläggningarna.

I framtiden kommer det finnas ett eventuellt behov av ombyggnation och spänningshöjning vid stationen Vigelsjö. Vattenfall Eldistribution kommer behöva mark för framtida högspänningsluftledningar till stationen och Vattenfall Eldistribution önskar en dialog med kommunen om detta och ser väldigt gärna att detta redan kan fastställas i den fördjupade

översiktsplanen för Norrtälje stad. Gällande infrastrukturen är det av yttersta vikt att en bra lösning finns i ett så tidigt skede som möjligt än vid kommande detaljplaner.

Regionnätledningarna kräver en koncessionsansökan vilket är en tidskrävande process, därför är en god dialog mellan Vattenfall Eldistribution och kommunen av yttersta vikt för att kunna möta dagens och framtidens behov för en tillförlitlig elförsörjning.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras avseende Vattenfalls synpunkter i avsnittet om energi. En del synpunkter berör hela kommunen och hanteras i den kommunomfattande översiktsplanen. Markanvändningskartan revideras och ytan för Vigelsjöstationen utökas för att säkerställa möjligheten att utöka stationen på sikt.

## **Regionala aktörer**

### **Region Stockholm**

#### ***Sammanfattning***

Region Stockholm ställer sig i stort positiv till ansatserna i förslaget till fördjupad översiktsplan. Region Stockholm anser att planen till stora delar överensstämmer med intentionerna i RUF 2050 men att planförslaget kan utvecklas och stärkas i vissa delar.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar detta.

#### ***Bostadsförsörjning***

Region Stockholm anser att kommunen i planförslaget på ett tydligt och underbyggt sätt hanterar bostadsförsörjningen utifrån demografiska utmaningar och en större variation i bostadssammansättningen avseende upplåtelseform, bostadstyp och bostadsstorlek. En utmaning för Stockholmsregionen är att många inte har möjlighet att efterfråga det som byggs, oavsett upplåtelseform. Region Stockholm ser att planförslaget med fördel kan utvecklas och stärkas med inriktningar också för de som delvis eller helt står utanför bostadsmarknaden, något som också den sociala konsekvensanalysen pekar på. En väl fungerande bostadsförsörjning i Stockholmsregionen är väsentlig för såväl invånarna som för regionens fortsatta tillväxt och attraktionskraft samt en förutsättning för att nå de globala, nationella och regionala målsättningarna om att alla ska ha tillgång till ett tryggt boende.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget revideras så att referenser görs till nyligen antagna riktlinjer för bostadsförsörjning.

#### ***Klimatpåverkan***

Stockholmsregionens största klimatutmaningar återfinns inom bebyggelse och transportsektorn. Den fysiska planeringen, och särskilt en stark koppling mellan markanvändning och transportsystem, är en grundförutsättning i arbetet med att nå målet om en resurseffektiv region utan klimatpåverkande utsläpp. Region Stockholm anser att

planförslaget har ambitioner och inriktningar som främjar en klimatssmart utveckling. Detta är både nödvändigt och positivt, men en klimatsmart och hållbar utveckling av samhället behöver planeras utifrån ambitionen om att påtagligt minska klimatpåverkan. Region Stockholm ser att planförslaget tydligare skulle kunna beskriva hur och planera för att utvecklingen ska bidra till minskad klimatpåverkan från den byggda miljön och från transportsektorn.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen har kompletterat planen med ett eget avsnitt "klimat" där både klimatanpassning och klimatpåverkan inkluderas. Regionens synpunkter tillgodoses genom riktlinjer och beskrivning av klimatpåverkan.

#### ***Styrning mot gång-, cykel- och kollektivtrafik***

Det är positivt att planen anger att gång-, cykel- och kollektivtrafikens färdmedelsandelar i staden behöver öka för ett mer yteffektivt och kostnadseffektivt resande. Norrtälje kommun har sett till andelen som bor inom 15 minuters cykelresa från sin arbetsplats bland den högsta potentialen för cykling i Stockholms län. Enligt Region Stockholms potentialstudie för cykel skulle omkring 55 procent av de boende i Norrtälje kommun kunna cykla till jobbet på 15 minuter. Region Stockholm är införstådd med att procentandelen visar en generaliserad bild och att förutsättningarna för cykling ser väsentligt olika ut inom kommunen, men det finns goda förutsättningar för en större andel cyklande och det är positivt att cykel prioriteras i planen. Region Stockholm ser gärna att kommunen, i det fortsatta arbetet med planen, kan konkretisera åtgärder för cykel och kollektivtrafiken i de olika utvecklingsområdena. Ett skarpare förhållningssätt till bebyggelseutveckling i kollektivtrafknära lägen, både inom Norrtälje stad och för kommunen i stort, skulle också ge bättre förutsättningar för hållbart resande och för investeringar i kollektivtrafik.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med riktlinjer och beskrivningar av gång, cykel, och kollektivtrafik i utvecklingsområdena samt underlag för att beskriva närhet till centrum och regional busstrafik.

#### ***Förlängning av Stockholmsbussen***

Kommunen anger att den regionala kollektivtrafiken till Stockholm kommer att förlängas till Vigelsjö, Färsna och Solbacka under morgon- och eftermiddagsrusningen. Region Stockholm har för närvarande inga planer på att förlänga expressbusstrafiken inom Norrtälje stad.

#### ***Kommunens bemötande***

Frågan om förlängning av bussen omhändertas i den ordinarie dialogen mellan kommunen och trafikförvaltningen.

### ***Kollektivtrafikförsörjning Nordrona***

Region Stockholm bedömer att det sannolikt är svårt att få till en bra kollektivtrafiklösning för föreslagen ny exploatering väster om bostadsområdet Lommarstrand på grund av långt gångavstånd till kollektivtrafiken. Region Stockholm önskar dialog i tidigt skede kring kommunens utpekade utbyggnadsområden. Detta gäller i synnerhet Lommarstranden.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med en beskrivning av områdets problematik avseende kollektivtrafikförsörjningen.

### ***Busslinjenätet***

Region Stockholm har inte kunnat ta ställning till föreslaget busslinjenät utifrån den linjekarta som ingår i planen och ser gärna att kommunen tar kontakt med trafikförvaltningen på Region Stockholm för att diskutera förslaget närmare innan förslaget går ut på granskning.

#### ***Kommunens bemötande***

Frågan omhändertas i den ordinarie dialogen mellan kommunen och trafikförvaltningen.

### ***Direktlinjer till Solna/Karolinska och Kista***

Kommunen anger i planförslaget att de vill få till en direktlinje till Solna/Karolinska och Kista. I kollektivtrafikplan 2050 har behovet av direkttrafik från Norrtälje till Solna och Karolinska pekats ut. För resor från Norrtälje till Kista finns däremot inga planer på någon direktförbindelse. I och med att bytespunkt Arninge har tillkommit kan snabba resor ske till Kista genom byte mellan Expresslinje 676 och 612/612X till Kista. Denna förbindelse kan komma att utökas i takt med att reseefterfrågan ökar.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen noterar detta.

### ***Bussarnas framkomlighet genom staden***

Kommunen anger att det är angeläget att minska genomfartstrafiken genom Norrtälje stad. Region Stockholm anser att detta på sikt kan få positiva effekter för kollektivtrafiken, förutsatt att framkomligheten inte försämras. Till exempel motverkar åtgärder som sänkt hastighet på gator med buss målet om kortare restid. Det är därför viktigt att åtgärder som avser minska trafiken genom staden är anpassade på ett sätt som inte påverkar kollektivtrafiken negativt. Region Stockholm ser gärna att kommunen kompletterar den fördjupade översiktsplanen med tydliga ställningstaganden om hur framkomligheten för busstrafiken ska hanteras, och att dessa ställningstaganden utgår från Region Stockholms riktlinje för utformning av infrastruktur med hänsyn till busstrafik (RiGata-Buss).

#### ***Kommunens bemötande***

Regionens synpunkter hanteras redan i avsnittet om kollektivtrafik och kommunens trafik- och mobilitetsstrategi. Ingen åtgärd vidtas därför.



### ***Bussterminal***

Planen föreslår en ny bussterminal i ett nytt läge, som ersätter nuvarande. En förutsättning för en ny terminal för busstrafik är att Region Stockholms tidigare framförda kapacitetsbehov tillgodoses. Region Stockholm välkomnar fortsatt dialog i frågan.

### ***Kommunens bemötande***

Frågan omhändertas i den ordinarie dialogen mellan kommunen och trafikförvaltningen.

### ***Bussdepå***

Region Stockholm är positiv till att kommunen vill se över behovet av en ny depå i Norrtälje stad. Region Stockholm välkomnar en intensifierad dialog för att säkerställa kollektivtrafikens depåbehov på sikt.

### ***Kommunens bemötande***

Frågan omhändertas i den ordinarie dialogen mellan kommunen och trafikförvaltningen.

### ***Social hållbarhet***

Ett av RUFSS 2050:s mål är att Stockholmsregionen ska vara en öppen, jämställd, jämlik och inkluderande region och en regional prioritering är att nå en jämlik och förbättrad folkhälsa som bidrar till att sluta hälsogapet inom regionen. Hälsöfrämjande och sjukdomsförebyggande hälso- och sjukvård är grundläggande, men ojämlikheten i hälsa kan inte lösas enbart här. Kollektivtrafiken, kulturen och den regionala utvecklingsplaneringen kan också bidra till en jämlik hälsa. Tillgång till utbildning, arbete, delaktighet och miljöer som främjar fysisk aktivitet är andra betydande faktorer som påverkar folkhälsan och som kan bidra till ökade livschanser. Region Stockholm anser att planförslaget i flera avseenden har inriktningar för ett socialt värdeskapande, framför allt är gröna kvaliteters betydelse för välmående och folkhälsa väl utvecklad. I det fortsatta arbetet med planen skulle sociala värden kopplat till andra aspekter kunna utvecklas mer, till exempel hur bostadsförsörjningen kan inkludera fler grupper samt hur en god och jämlik tillgång till arbete, utbildning, aktiviteter och överbyggande mötesplatser kan bidra till att stärka social sammanhållning.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med referenser till de nyligen antagna riktlinjerna för bostadsförsörjning. Kommunen anser i övrigt att social hållbarhet beskrivits på ett tillräckligt utförligt sätt.

## **Grannkommuner**

### **Vallentuna kommun**

Vallentuna kommun stödjer fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad som ett vidare steg mot att uppnå Stockholm Nordost gemensamma vision, delad mellan Danderyd, Norrtälje, Täby, Vallentuna, Vaxholm och Österåker.

Norrtälje stad som attraktiv växande småstad med nya stadsdelar, bostadsområden och



verksamhetsområden bidrar ur ett delregionalt perspektiv med värden för Stockholm Nordost gemensamma attraktivitet. Det delregionala perspektivet kan med fördel lyftas i avsnitt – Inledning och utgångspunkter eller i avsnittet utvecklingsinriktning.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslagets utvecklingsinriktning kompletteras med det delregionala perspektivet.

## **Kommunala instanser och politiska partier**

### **Bygg- och miljönämnden Norrtälje kommun**

#### ***Prioriterat cykelstråk***

I avsnittet om prioriterade cykelnät är inte fortsatt utbyggnad av GC-väg mot Björnö redovisad, idag slutar befintlig GC-väg vid Björnö gård, den bör fortsätta till utbyggnadsområdet i Björnö etapp 2-3 samt till Frötuna skola. Det finns inte heller några planer på att anlägga cykelstråk mot Mellingeolm och rekreationsområdena där. Detta är även kopplat till avsnittet "Tillgänglighet till grönområden" där till exempel Limmaren nämns som ett område där tillgängligheten ska öka, det är dock inte redovisat hur denna tillgänglighet ska uppfyllas, det vill säga att en beskrivning saknas gällande gång- och cykelstråk till områdena intill Limmaren såsom Mellingeolm och Björnö.

#### ***Kommunens bemötande***

Det prioriterade cykelstråken är endast en kategori av cykelstråk. De cykelstråk till Frötuna skola som nämns finns med i planförslaget, men som andra kategorier (statligt cykelstråk) i avsnittet trafik och mobilitet, cykeltrafik. I detta avsnitt redovisas en förbättrad koppling till naturområdet runt Limmaren.

#### ***Stora grönområden och ökade grönytor***

Det står i avsnittet "En stad rik på gröna och blå kvaliteter" att man avser att "Avsätta stora grönområden i staden". Det bör framgå vad som menas med stora och även exempel på vilka stora ytor som avses. Det bör också finnas exempel på vad som menas med utveckling av grönområden. Det saknas dessutom en beskrivning om hur vi ska öka andelen gröna ytor i befintlig hårdgjord miljö.

#### ***Kommunens bemötande***

I planförslaget finns riktlinjer för hur andelen grönytor tas fram vilka behöver förverkligas genom planprogram och detaljplaner där FÖPen visar hur hänsyn till det allmänna intresset av närhet och tillgång till grönytor ska främjas. De grönområden som avses i utvecklingsstrategin avser skogsområden i anslutning till tätorten.

#### ***Tillgänglighet utifrån***

I avsnittet "Tillgänglig och nära stad" står det ingenting om ett eventuellt behov av nya planerade pendlarparkeringar. Det saknas generellt i kapitlet en beskrivning om att staden behöver vara tillgänglig och nära även för de som bor utanför stadskärnan. 2 av 3

kommuninvånare bor utanför tätorten, med fritidsboende inräknat blir det hela ca 6 av 7. Norrtälje är en stor landsbygdskommun som upptar 1/3 del av länets yta, och med en stor andel av befolkningen bosatta utanför stadskärnan. Alla kommuninvånarens intressen av att kunna nå staden och allmänna kommunikationsmedel bör vara av vikt i FÖP'en.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget innehåller en beskrivning av pendlarnas behov till och från staden och behovet av pendlarparkeringar under avsnittet trafik och mobilitet.

#### ***Inbjudande hur?***

I avsnittet "Aktiv stad i mänsklig skala" står det att "Stadens entréer ska utvecklas till inbjudande och trygga stadsmiljöer", det är inte närmare beskrivet och det framgår inte vad som menas med detta och hur ska detta gå till. Det finns ingen koppling till det målet på något tydligt sätt någon annanstans i dokumentet.

#### ***Kommunens bemötande***

I mark- och vattenanvändningskartan med tillhörande utvecklingsområden beskrivs hur de nämnda entréerna Busstorget och området för kvarteret Motormannen bör utvecklas för att förverkliga detta. Riktlinjerna i bland annat gestaltad livsmiljö, grönstruktur, sociala värden beskriver hur stadsmiljöerna bör skapas för att vara inbjudande och trygga.

#### ***Kommunhus Busstorget***

Det kan vara svårt att förena förslaget att anlägga ett nytt kommunhus vid nuvarande busstorg med syftet med att skapa en tryggare miljö i området genom att flytta bussterminalen. Till kommunhuset kan man inte helt räkna bort att ytor krävs för parkeringar, lastkajer och nedfart till parkeringsgarage. Kommunhuset kommer i större utsträckning att stå tomt och öde kvällar och helger. Detta kommer att medföra stora tomma ytor kvälls- och helgtid i kombination med ett folktomt kommunhus vilket inte kan tänkas bidra till en ökad trygghetskänsla. Det kan därför ifrågasättas om omvandlingen kommer att kunna nå sitt syfte i just denna del.

Kommunhuset behöver också vara lättillgängligt både för personal och besökare. Det kommer att medföra att ett större, centralt beläget område, kommer att ianspråktagas för en stor kommunhusbyggnad, personal- och besöksparkeringar, parkeringshusnedfarter samt tillhörande trafiklösningar. Mycket trafik kommer att behöva ledas in till detta område vilket inte torde vara förenligt med ambitionen att minska trafiken i centrum.

Med tanke på att det redan idag är begränsat med parkeringsmöjligheter för boende och besökande i stadskärnan är det mer lämpligt att parkeringskrävande verksamheter, såsom ett kommunhus, placeras en bit utanför de mest centrala delarna.

Ett kommunhus kan med fördel byggas i ett redan bullerstört läge där det svårt att bygga

bostäder med avseende på trafikbuller. Kommunhuset kan då fungera som en bullerskärm mot innanför liggande bostäder. Exempel på sådana platser är Närheten och Knutby torg. Där finns det även bättre möjligheter att anordna de parkeringsplatser som krävs och mindre trafik behöver ledas in till innerstaden. En variant kan också vara att bygga ett mindre medborgarkontor i ett centralt läge och bygga lokaler för tjänstemännens kontor och möteslokaler utanför de mest centrala delarna.

#### ***Kommunens bemötande***

Text tillagd i del om busstorget om att eventuellt kommunhus ska samleva med stadsdelen som en levande och mångfunktionell stadsdel

#### ***GC-väg till Mellingeholms rekreationsområde***

Det saknas under utveckling att ett gång- och cykelstråk bör anläggas ner till rekreationsområdet i Mellingeholm. Vägarna dit är starkt belastade av tung trafik och vägnätet utgör en barriär. Idag tvingas cyklister ut på 276:an vilket innebär en stor trafikfara och olycksrisk för oskyddade trafikanter.

#### ***Kommunens bemötande***

Det finns en sådan koppling utpekad i kartmaterialet kopplat till avsnittet trafik och mobilitet, cykeltrafik

#### ***Fritidsanläggning***

Det saknas generellt konkreta exempel på nya områden och anläggningar för friluftsliv och idrott. Ett förslag på något som inte finns idag, men som skulle vara värdefullt för kommuninvånarna, är en anläggning eller ett nav för utomhusidrott och -motion. Ett sådant nav kan ligga vid ett elljusspår och vara ett centrum för utomhusidrotter som t ex löpning, mountainbike, längdskidåkning, långfärdsskridsko, promenader och skogsutflykter samt även tillhandahålla service som omklädningsrum, bastu, grillplatser och fika/mat. En sådan anläggning skulle vara ett mycket attraktivt tillskott för Norrtälje kommun.

I den digitala kartan finns inte ridskolan i Vigelsjö med. Det torde även finnas ett behov av fritidsaktiviteter i Björnöområdet vilket inte finns redovisat i kartan.

#### ***Kommunens bemötande***

Tre tänkbara platser för navet läggs till vid Färsna, Vigelsjö och Bolkadalen som platser för fritids- och kulturaktiviteter. Platsen för ridskolan i Vigelsjö är enligt uppgifter från KoF för liten för att bedriva en ändamålsenlig verksamhet, det pågår arbete för att hitta en ny lokalisering. Till granskningsförslaget kompletteras planförslaget med ett utredningsområde för ridsport i den norra delen av staden, vid Nånö och norr om Färsna naturreservat.

#### ***Näringsliv och turism***

Det framgår inte i avsnittet hur besöksnäringen ska kunna utvecklas med avseende på tillgänglighet för bilburna besökare och behovet av parkeringsmöjligheter.

### ***Kommunens bemötande***

Frågorna beskrivs redan i avsnittet om trafik och mobilitet.

### ***Trafik utifrån staden***

Staden ska vara tillgänglig även för de kommuninvånare som bor utanför. Det saknas en beskrivning om hur staden ska bli mer tillgänglig för de invånare som kommer in till staden med bil. Kollektivtrafiken är inte tillräckligt utbyggd på landsbygden och kommer aldrig att bli heller då kommunen är väldigt stor, cykel är heller inget alternativ för alla och inte heller året runt. Det gör att bilbehovet är stort för många kommuninvånare och för att gynna butiker, restauranger och andra centrumverksamheter är det viktigt att säkerställa tillgängligheten även för bilburna. Det finns inga konkreta exempel på tillkommande pendlarparkeringar, inga ytor finns avsatta för dessa. Med en växande befolkning kommer även pendlingsbehovet och behovet av pendlarparkeringsplatser att öka.

### ***Kommunens bemötande***

Staden som nav för omkringliggande delar beskrivs. Staden är samtidigt en livsmiljö för många personer, inte minst barn, äldre och funktionshindrade. Dessa grupper skulle påverkas negativt av en inriktning där utgångspunkten för trafikplaneringen är att prioritera biltrafik från resterande kommunen. Avvägningen beskrivs i planförslagets avsnitt om trafik och mobilitet.

De specifika vägledningarna för olika typer av vägar i staden beskrivs under Gator för fordonstrafik. För pendlarparkering beskrivs i avsnittet för parkering att parkering behöver lösas mer yteffektivt för att samleva med en hållbar utveckling av staden, därför pekas inte ytor ut för denna användning

### ***Grönstruktur***

Ett exempel på att få in mer grönytor i staden, och som inte finns med i avsnittet, är att utveckla befintliga ytparkeringar genom att bryta upp asfalt mellan parkeringsraderna. Där kan man i stället anlägga gröna svackdiken, plantera träd med mera. Det skulle medföra flera positiva förtjänster - en mycket bättre dagvattenhantering med både fördröjning och rening, ökad biologisk mångfald, klimatutjämnande effekt då träd ger skugga på annars heta parkeringar sommardag, samt inte minst bidra till en mer estetiskt tilltalande miljö.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras i avsnittet om grönstruktur - sociala värden - befintliga områden.

### ***Blåstruktur***

En riktlinje bör vara att förbättra dagvattenreningen så att strandnära vattenmiljöer avlastas från föroreningar vilket gynnar biologisk mångfald. Idag finns det flera utsläppspunkter för dagvatten som inte har föregåtts av någon rening. Dessa behöver prioriteras. Detta nämns i avsnittet i övrigt, men finns inte med under riktlinjer. Det bör avsättas ytor för snöupplag där avrinningen från förorenat smältvatten kan tas om hand och renas innan det når recipienten.

### ***Kommunens bemötande***

Riktlinjer för dagvattenrening kopplat till strandnära miljöer beskrivs tillräckligt utförligt i avsnittet om blåstruktur och rent vatten. Snöupplag kan hanteras inom ytor utpekade som natur- eller grönområden, med hänsyn till att de utgör miljöfarlig verksamhet.

### ***Klimatanpassning***

Riktlinjerna "Ta fram fördjupade utredningar med åtgärdsförslag för hantering av värmeöar och utgå från dessa vid utveckling och förvaltning av stadens allmänna platser:" samt "Öka beskuggningen av bristområden för temperaturregulering genom trädplantering för att anpassa staden till ett varmare klimat" - Här ser vi gärna en ambition att åtgärda de värmeöar som stora ytparkeringar utgör. Ökad beskuggning och klimatutjämnande effekt kan nås med hjälp av minskad andel asfalt på parkeringarna och i stället anlägga gröna stråk med trädplanteringar. Det skulle medföra även andra positiva förtjänster såsom en mycket bättre dagvattenhantering, ökad biologisk mångfald och en mer estetiskt tilltalande miljö.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med text i avsnittet om klimatanpassning.

### ***Flyg och helikopter***

Man bör överväga ett större grepp om flyg- och helikoptertrafikens inriktning och utveckling. Framtidsbehoven för flyg- och helikoptertrafiken både vid Mellingeolm och Norrtälje sjukhus står i intressekonflikt med utvecklingen av bostadsbyggandet och dessa intressekonflikter behöver utredas. Samhällsnyttig trafik behöver värnas och ges möjlighet att utvecklas över tid.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med en riktlinje om hänsyn till Mellingeolms flygplats. För helikoptertrafiken till och från sjukhuset hanteras detta genom en ny detaljplan.

### ***Dagvattenrening***

En riktlinje bör vara att förbättra dagvattenhanteringen i befintlig bebyggelse då flera områden helt saknar rening idag och där dagvattnet går ut orenat till recipienten. Nya detaljplaner kan inte lösa hela stadens dagvattenbrister utan åtgärder behöver även sättas in i befintlig miljö.

### ***Kommunens bemötande***

Detta hanteras under avsnitten klimatanpassning, blåstruktur och rent vatten.

### ***El-produktion***

Det saknas riktlinjer och föreslagna lokaliseringar för småskalig elproduktion. Inom den geografiska avgränsningen för FÖP'en borde det finnas utrymme för exempelvis solcellsanläggningar. Sådana kan med fördel placeras på mark som inte är lämplig att

bebygga av olika anledningar, till exempel på bullervallen söder om Björnö parallellt med E18.

#### ***Kommunens bemötande***

Inom arbetet med FÖP Norrtälje stad har lokalisering av småskalig elproduktion inte kunnat utredas. I den kommunomfattande översiktsplanen beskrivs att kommunen bör arbeta vidare med frågan.

#### ***Jordbruksmark***

Ett inriktningsmål bör vara att trygga lokal livsmedelproduktion genom att värna om jordbruksmarken. Det är viktigt ur både ett lokalt, regionalt och nationellt perspektiv. Matjord är en ändlig resurs och all jordbruksmark som bebyggs eller på annat sätt tas ur produktion, är borta för all framtid. Se även RUFSS på sid 194: "Lantbruket och skogsnäringen har betydelse för en mängd ekosystemtjänster och för livsmedelsnära produktion. Det är därför viktigt att verka för livskraftiga lantbruksföretag och värna länets jordbruksmark.

Jordbruksmark som har exploaterats för bebyggelse är i princip omöjlig att återställa." Ett resonemang bör föras kring en prioritering över vilken åkermark som är mest värdefull med avseende på rationellt brukande och hög avkastning, det vill säga högre åkerklass. Likaså vilken typ av åkermark som är mindre betydelsefull ur ett livsmedelsperspektiv.

I kartan på sidan 157 bör denna differentiering av de olika åkerklasserna redovisas.

#### ***Kommunens bemötande***

Åkermarksgraderingen är ett föråldrat underlag som kan ge en missvisande bild av markens brukningsvärde. En bedömning måste göras utifrån beskaffenhet, läge och behov i varje enskilt fall. Ingen åtgärd vidtas därför.

### **Socialnämnden Norrtälje kommun**

Socialnämnden anser att den fördjupade översiktsplanen behöver kompletteras med en utförligare social konsekvensanalys. Bland annat behöver den sociala konsekvensanalysen utvecklas avseende bostäder med ett resonemang kring hur blandningen av bostadstyper påverkar den sociala miljön och riktningen för social hållbarhet i kommunen.

Socialnämnden anser att socialnämndens deltagande i kommunens planeringsprocesser behöver tydliggöras och formaliseras. Processerna behöver också säkerställa att socialnämnden medverkar i ett tidigare skede.

#### ***Kommunens bemötande***

Inför att planförslaget går ut på granskning har en ny social konsekvensanalys gjorts. Arbetet med att generellt involvera socialnämnden i planprocesserna sker parallellt.

## **Centerpartiet Norrtälje**

### ***Porshanken-Färsna-Ludden***

Exploatering av randzoner runt våra tätorter måste ske med försiktighet. Exempelvis området mellan Porshanken – Färsna- Ludden är viktigt att bevara som en grön lunga i Norrtälje stads närhet. Detta är särskilt viktigt med anledning av klimatförändringarna med kraftig nederbörd. Dessa områden utgör också goda rekreationsområden för både ett rikare djurliv och människors välbefinnande.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen instämmer att det är viktigt att bevara området. Porshanken ligger inom randzonen för Norrtälje stad vilket innebär att området ska utvecklas restriktivt. Färsna-området har ett nybildat naturreservat vilket kommer skydda denna från exploatering. Områden runt befintlig bebyggelse i Färsna och mellan Färsna gård och väg 76 pekas ut för exploatering. För dessa gäller samtliga riktlinjer för allmänna intressen såsom grönstruktur, ekosystemtjänster, blåstruktur vilka kommer möjliggöra för en exploatering där de bärande värdena kan bevaras och exploatering kan ske med försiktighet.

### ***Södra Knutby torg***

En utveckling av området runt södra Knutby torg till en mer stadsliknande miljö, förutsätter dialog och samverkan med näringsliv och fastighetsägare. Det finns annars en risk att området kan bli mer av en död zon innan kapaciteten för vatten och avlopp byggs ut.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen har kontinuerlig dialog med fastighetsägare och företagare. I FÖPen redovisas kommunens långsiktiga viljeinriktning vilket är ett viktigt underlag för denna dialog.

### ***Bevarandeprogram för stadskärnan***

Norrtälje stadskärna har unika bebyggelse och kulturmiljöer, som måste värnas. Bevarandeprogrammet för stadskärnan måste därför regelbundet uppdateras i sin helhet, inte bara de delar som handlar om allmän platsmark samt kvartersmark. Programmet bör också uppdateras med den utökning av riksintresseområdet för kulturmiljövård som Riksantikvarieämbetet beslutat om 2022 (Societetsparken, Södra bergen, Signalberget, Granparken, Roslagsparken och några centrala kvarter på östra sidan av Roslagsgatan och Bergsgatan.)

### ***Kommunens bemötande***

Detta behov av uppdatering är med i planförslaget.

### ***Vigelsjö ridverksamhet***

Området vid Vigelsjö gård bör även fortsättningsvis avsättas för rekreation och ridverksamhet. Detta kräver att ett större grönområde bevaras vid denna del i Norrtälje.



### ***Kommunens bemötande***

Ridverksamheten vid Vigelsjö är enligt uppgifter från KoF begränsad av dess nuvarande plats vilket förhindrar en rationell ridverksamhet. En större plats studeras och presenteras i FÖP/ÖP.

## **Miljöpartiet Norrtälje**

### ***Exploatering på jordbruksmark***

Det framstår som områden för areell näring i pågående markanvändning i kartan har anpassats för att inte överlappa områden som föreslås få nya ändamål vid ändrad markanvändning. Om så är fallet anser miljöpartiet att det är allvarligt bristande transparens för samrådet, då en viktigt strategisk fråga är att undvika exploatering av jordbruksmark.

### ***Kommunens bemötande***

Mark- och vattenanvändningskartan redovisar den avsedda användningen för alla ytor. På vissa ytor är den avsedda användningen densamma som den pågående, för dessa områden visas pågående användning. För området som ändras visas ändrad användning. I avsnittet för jordbruksmark redovisas jordbruksblocket som visar den maximalt stödberättigande jordbruksmarken, samt redogörs för hur mycket av jordbruksblocket som pekats ut för utveckling samt för vilka ändamål.

### ***Jämställdhet/jämlikhet/tillgänglighet***

Miljöpartiet anser att det behövs en kompletterande bedömning av planens inverkan på jämställdhet, jämlikhet, tillgänglighet och barnperspektiv. Hur planen tar hänsyn till tillgänglighet för personer med funktionshinder verkar inte vara utrett. Det nationella målet för funktionshinderspolitiken ska bidra till ett mer jämlikt och rättvist samhälle. Norrtälje kommun är i nuläget inte särskilt välkomnande för personer med funktionshinder. Det finns gott om exempel på kommuner och städer som tillgänglighetsanpassat friluftsleder, rastplatser och målpunkter på ett bra och inkluderande sätt. Kommunens "Stenprogram" är ett exempel på utvecklingsinriktning som innebär en direkt försämring för personer som tar sig fram med hjälp av rullator eller rullstol. Här aktualiseras också frågan om tydlig skyltning av cykelstråk, målpunkter, tillgänglighetsanpassade utflyktsmål etc. Tryggare och tydligare gång och cykelstråk är också de mest efterfrågade förbättringsåtgärderna enligt de tidiga dialogerna. Vi saknar också ett tydligt barnperspektiv. Planering av områdena kring solbacka erbjuder, trots sin yta, inte tillräcklig planerade gemensamma ytor med grönstruktur som erbjuder samling för lek, pulkaåkning etc.

### ***Kommunens bemötande***

Den sociala konsekvensanalysen täcker dessa aspekter.

### ***Trygga och trivsamma stråk***

Miljöpartiet anser att planen skulle kunna förbättras genom att identifiera stråk och områden där man strategiskt lyfter trivsel genom att fokusera på tillgängliga gång- och cykelvägar,



genomtänkt grönstruktur, bullerskydd och trygg belysning. Stråk som man kan välja om man vill "ta en tur" som inte innebär ständig passage av vägar eller områden med låga kvaliteter eller upplevd otrygghet. Stadens allt mer besvärande bullerproblematik skulle behöva adresseras tydligare.

#### ***Kommunens bemötande***

De rekreativstråk som pekas ut med tillhörande vägledning om att upprustas på vissa platser utgör en del av stråk som till mångt och mycket finns för att "ta en tur". Likaså är stadslivsnätet till för att uppmuntra till längre utevistelse. Detta beskrivs i trafik och mobilitet. Angående buller beskrivs detta under miljö- och riskfaktorer. För buller finns även föreskrifter som alltid ska följas.

#### ***Utvecklingsområden, Busstorget***

Generellt anser Miljöpartiet att de identifierade utvecklingsområdena är väl avvägda. En stor del av utvecklingen sker genom förbättring av redan ianspråktagen mark där man höjer kvaliteten. Busstorget är verkligen ett område som behöver adresseras både ut trafiksynpunkt och stadsutvecklingssynpunkt. I planen bör finnas etablering av platser för aktiv fritid och kultur – hit kan de flesta invånare ta sig relativt smidigt. Utnyttja det för ett allaktivitetshus eller liknande. Kanske genom att utveckla det tillsammans med att biblioteket ges en mer modern plats som kulturcentra.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslagets avsnitt om busstorget kompletteras enligt synpunkt.

#### ***Färsna***

Den fjärde mest populära platsen enligt webbenkäten i den tidiga dialogen pekas ut för exploatering av ett stort antal nya bostäder. Är platsen populär bland annat för dess värde av tillgång till ostörd naturupplevelse, motion och kulturmiljöer? Förmodligen. Här bör verkligen analyseras vad som sker med dessa värden om de "trängs in" bakom ytterligare bebyggelse. Det ökar slitaget på de kvaliteter som uppskattas och minskar upplevelsen av att "komma ut på landet". Miljöpartiet anser att den exploateringen är direkt olämplig.

#### ***Kommunens bemötande***

Den plats som pekas ut i den tidiga dialogen är Färsna gård. Planförslaget innehåller ingen exploatering av Färsna gård. Området runt pekas ut för exploatering utifrån planbeskedsansökan för fastigheten från 2019, hela området kommer inte kunna exploateras med hänsyn till bland annat naturvärdena i området

#### ***Vigelsjö ridverksamhet***

Det föreslås bostäder i området i Vigelsjö där idag ridskoleverksamheten är förlagd. Konsekvenserna av detta behöver analyseras. Vart ska alla aktiva som ägnar sig åt ridsport ta vägen. Vad innebär det om de hänvisas till verksamhet längre ut från staden med sämre kollektivtrafikförbindelsen och sämre möjlighet för många aktiva att gå eller cykla.

Verksamheter som stallet i Vigelsjö och verksamheten i Färsna gård är per definition skrymmande men erbjuder enorma mervärden till staden. Om sådana platser krymps eller trängs ut tappar staden sitt ID och blir en mängdvara. Miljöpartiet anser att den exploateringen i Vigelsjö är tveksam.

#### ***Kommunens bemötande***

Ridverksamheten vid Vigelsjö är enligt uppgifter från KoF begränsad av dess nuvarande plats vilket förhindrar en rationell ridverksamhet. En större plats studeras och presenteras i FÖP/ÖP.

#### ***Trygga skolvägar***

Den utbyggnad av förskole- och grundskoleplatser som finns i förslaget till FÖP tycker vi känns rimlig. Även när det gäller placeringen av dessa så känns det genomtänkt. Något som miljöpartiet vill trycka extra på är att vägen mellan hem och skola måste kännas trygg. En viktig del i denna trygghet när det kommer till trafiken är att sänka bashastigheten till 40 km/h. När tryggheten ökar kommer troligen andelen vårdnadshavare som varje dag skjutsar sina barn till skolan att minska och det leder i sin tur till en bättre och säkrare trafikmiljö runt våra skolor.

#### ***Kommunens bemötande***

Trafiktempo för olika kategorier av gator finns i FÖP och mer ingående för just hastighetsbegränsning i trafik- och mobilitetsstrategin.

## **Vänsterpartiet Norrtälje**

### ***Klimatpåverkan från byggande***

Vi ser positivt på de delar av planen som skapar närhet till olika funktioner i vardagslivet och prioriterar gång- cykel- och kollektivtrafik, vilket tillsammans leder till minskad klimatpåverkan. Däremot önskar vi att planen ger tydligare styrning i att även byggande ska ske på ett sätt som ger minsta möjliga klimatpåverkan. Till exempel genom att ställa krav på hållbara materialval när marköverlåtelser och detaljplaner upprättas.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget har kompletterats med ett nytt avsnitt om klimatpåverkan, en text om klimatpåverkan från byggande har lagts till.

#### ***Klimatpåverkan - övrigt***

Planen hänvisar upprepade gånger till kommunens klimat- och miljöstrategi, men denna strategi är inriktad på verksamheter i kommunens egen regi och tar inte ett kommunövergripande perspektiv kopplat till samhällsutvecklingen. Vi önskar därför att FÖP Norrtälje stad tar ett samlat grepp om planområdets totala klimatpåverkan och hur denna kan minimeras så snart som möjligt.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget har kompletterats med ett nytt avsnitt om klimatpåverkan.

### ***Björnö fyllnadsmassor – klimat***

Klimathänsyn borde också ges större betydelse för var bebyggelse planeras. Ett exempel är den föreslagna småhusbebyggelsen i Björnö, som till stora delar hamnar under säkerhetsnivån om 2,7 meter över havet för att undvika översvämning vid en havsnivåhöjning. Om den planerade bebyggelsen ska utföras här måste mycket stora ytor höjas med fyllnadsmassor, vilket ger orimligt hög klimatpåverkan.

### ***Kommunens bemötande***

Frågan om masshantering och strävan efter att skapa lokal massbalans beskrivs i den kommunomfattande översiktsplanen. I processen för pågående detaljplan för Björnö etapp 2 och 3 hanteras risken för översvämning och höga vattenstånd i enlighet med länsstyrelsens riktlinjer.

### ***Naturvärden***

I planens löptext framställs en mycket hög ambitionsnivå för att bevara och utveckla "blå- och gröna strukturer". I kontrast till detta pekas flera områden med höga naturvärden ut som områden för ny bebyggelse. Vi delar helt uppfattningen att det behövs byggas fler bostäder inom staden, men saknar en strategi för kompensatoriska projekt när naturvärden och ekologiska spridningssamband går förlorade genom fragmentering av grönområdena. Vi efterlyser en tydligare skrivning om att ny bebyggelse i första hand ska lokaliseras till redan ianspråktagen mark.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen instämmer inte i att mark- och vattenanvändningskartan och den höga ambitionsnivån att bevara blå och gröna strukturer står i kontrast till varandra. I planförslaget framgår att bostadsutvecklingen kommer ske huvudsakligen på ianspråktagen mark och ska bidra till en samlad och tät bostadsstruktur. Denna inriktning har förtydligats genom flertalet riktlinjer under avsnittet grönstruktur om bland annat bevarande av natur, genomförande av kompensationsåtgärder, återskapande av ekosystemtjänster, ökande av spridningsmöjligheter mm.

### ***Naturvärden - Nordrona***

Inte minst framstår avsikterna med Nordrona-området som oklara. I flera kartbilder framställs hela Nordrona som grön- och parkområde, medan andra delar av texten talar om fortsatt utveckling genom fler etapper av projektet Lommarstranden. Nordrona utgör det största sammanhängande grönområdet inom planområdet och påverkar därför blå- och grönstrukturer och ekologiska spridningssamband inom hela staden. Området bedöms ha höga naturvärden och hyser flera arter skyddade av EU:s art- och habitatdirektiv. Men om avsikten ändå är att på sikt bebygga området måste hela den samlade bedömningen av grönstrukturer i staden göras om. Vi tycker att en tydligare avsiktsförklaring med

markanvändningen av Nordronaområdet fram till 2050 är högst angelägen för planen som helhet.

#### ***Kommunens bemötande***

Användningen "utredningsområde" förtydligas i planförslaget. Området kommer att utredas på sikt och bevaras under lång tid framöver.

#### ***Ekosystemtjänster***

Vi uppskattar resonemanget kring ekosystemtjänster, som har både social betydelse och är viktiga för att motverka förväntade extremväder vid pågående klimatförändring. Planen pekar ut ett antal bristområden som har påfallande hög andel hårdgjorda ytor och brist på natur- eller parkmark. Vi önskar en tydligare strategi för hur de utpekade bristområdena ska förbättras i detta avseende.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslagets strategier för bristområden är följande: "Dessa bristområden behöver i framtiden tillhandahålla en större mängd ekosystemtjänster. Vissa gator är i behov av fler ekosystemtjänster, exempel på åtgärder för att åtgärda detta är att plantera trädrader vid trottoarer för att öka beskuggningen och att anlägga öppna dagvattenlösningar för att omhänderta och rena dagvattnet." och "Utvärdera tidigt hur ekosystemtjänster kommer att påverkas vid en exploatering i särskilt värdefulla områden, bristområden och strategiskt utvecklingsbara områden" och "Öka andelen grönska i hårdgjorda miljöer" och "Öka tillhandahållandet av ekosystemtjänster vid planering, exploatering och förvaltning inom bristområden" och "Omvandla stadens gator med en högre andel ytor som tillhandahåller ekosystemtjänster. Baldersgatan, Stockholmsvägen, Hamnvägen och Estunavägen är särskilda bristområden" och "Bevara och utveckla ekosystemtjänster vid all planering, exploatering och förvaltning inom, eller i anslutning till, stadskärnan". Vi bedömer dessa som tillfredställande

#### ***Jordbruksmark***

I Miljöbalken står att jordbruksmark är undantagen för exploatering. De senaste åren har en rad vägledande domar i MMD och MÖD visat att mycket starka motiv måste föreligga för att exploatera jordbruksmark. De generella resonemang planen för om väsentliga samhällsintressen och alternativa lokaliseringar är otillräckliga för att motivera exploatering av jordbruksmark.

Trots detta föreslår planen nyexploatering på jordbruksmark, främst i Björnö, men delvis även i Nordrona och Mellinge/holm/Sika. Vi föreslår att jordbruksmarken inom planområdet helt undantas för exploatering.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med text, karta och tabell i avsnittet om jordbruksmark. Vissa områden för utveckling har reviderats för att inte ianspråkta jordbruksmark.

### ***Bostadsförsörjning och social hållbarhet***

Vi ser positivt på de ambitiösa planerna för bostadsförsörjning, men önskar även här tydligare styrning. I den föregående medborgardialogen med unga var "Billiga bostäder" den enskilda synpunkt som uttrycktes av flest deltagare. Bostäder är ett viktigt strukturellt verktyg för en motståndskraftig och socialt hållbar kommun. I regeringsformens kap 1, 2§ kan man läsa att det allmänna ska trygga rätten till bostad. Vi saknar en tydlig plan för flerbostadshus, som möjliggör hyresrätter för låginkomsttagare i Norrtälje tätort. Social hållbarhet är ett förebyggande verktyg för integration i stadsplanering, vilket i sin tur är en viktig del i det förebyggande arbetet mot segregation i kommunen. Det behövs fler billiga hyresrätter i Norrtälje stad. Detta inte minst utifrån att det byggts en ny grundskola i centrala Norrtälje för 700 elever, vilket innebär att kommunen behöver en inflyttning av barnfamiljer för att fylla platserna. Men samtidigt saknas plan för bostäder som möjliggör för människor att bosätta sig nära skolan. Var planeras bostäder för föräldrar med lägre inkomster? Vi önskar se en tydligare förklaring i planen kring detta.

PBL's portalparagraf lyder "främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer". Vi anser att översiktsplanen är otydlig i hur detta mål ska uppfyllas. Ett exempel är att det byggs dyra villor/radhus i vissa områden i Norrtälje samtidigt som en ökning i problemen med bostadssegregation sker i kommunen. Vi önskar därmed ett förtydligande i planen för blandade bostadstyper, vilket möjliggör social hållbarhet.

Vi ser vidare gärna ett utlåtande hur dessa viktiga delar i arbetet för social hållbarhet och hur kommunen ska leva upp till 1§ i Plan- och bygglagen samt uppfylla mål 11, hållbara städer och samhällen (agenda 2030). I en fördjupad översiktsplan finns det alla möjligheter att strategiskt arbeta och planera för en motståndskraftig och socialt hållbar kommun.

### ***Kommunens bemötande***

Bostadsförsörjningsavsnittet beskriver hur kommunen kan reglera upplåtelseformer genom till exempel avtal och att kommunen ska planera för ett varierat utbud. Planförslaget kompletteras med hänvisningar till de nyligen antagna riktlinjerna för bostadsförsörjning. Kommunen bedömer att portalparagrafen i PBL i hög grad uppfylls genom planförslagets befintliga riktlinjer. Vad gäller social hållbarhet och kopplingen till Agenda 2030 beskrivs detta i den sociala konsekvensanalysen.

## Föreningar

En förening har yttrat sig, Livemusik Norrtälje (LMN).

### Livemusik Norrtälje

Föreningen har ett önskemål om att Norrtälje kommun ska bygga ett musikhus/konsertlokal på platsen för det före detta tvätteriet (kvarteret Vaggan) vid korsningen Västra vägen - Esplanaden. Lokalen önskas inrymma cirka 250 personer, vara lämplig för konstverksamhet och övrig scenkonst, ha en fast scen samt innehålla faciliteter för servering av mat och dryck.

Även flera synpunkter från privatpersoner har lämnat detta önskemål, se avsnitt Privatpersoner, Konst och kultur.

#### ***Kommunens bemötande***

Mark- och vattenanvändningskartan har reviderats för området där ett tvätteri tidigare bedrevs. Den nya användningen är mångfunktionell bebyggelse, användningen tillåter bland annat livescen, musikhus och konsertlokal. Kommunen har inget uttalat uppdrag att initiera ett projekt för att anordna en sådan användning för platsen, men ser positivt till en sådan utveckling.

## Företag

Ett företag, Rikshem, har lämnat synpunkter.

### Rikshem

Rikshem äger fastigheten Motormannen 1 som ligger i södra delen av Norrtälje stad. Fördjupade översiktsplanen anger utvecklingsinriktning stadsdelscentrum och föreslår användning "mångfunktionell bebyggelse" för Rikshems område, vilket vi ser som mycket positivt och potentiellt framtidsscenario. Översiktsplanens målbild för området är en mångfunktionell stadsdel vid stadens södra entré i direkt koppling till pendlarnoden Campus Roslagen, med bland annat bostäder, skola, förskola och en utvecklad bussterminal.

Området där Motormannen 1 ligger påminner redan idag om en blandstad med ett kluster av företagsetableringar, bostäder i form av äldreboende, grönområden och kopplingar till omgivande stadsdelar. Rikshems idéer om utveckling av området är helt i linje med kommunens idéer som presenteras i FÖP:en. Vi arbetar aktivt för att bygga vidare på de värden och kvaliteter som finns i området idag. Både delar av befintlig bebyggelse och befintlig infrastruktur är värdefulla samhällsresurser som används idag av stadens näringsliv och norrtäljbor. Området har potential att utvecklas med avstamp i befintliga funktioner och strukturer. Ur klimat- och hållbarhetssynpunkt och för att hushålla med samhällsresurser är det intressant och viktigt att så långt möjligt bibehålla det befintliga och etappvis vidareutveckla det med bostäder, utbildnings- och företagslokaler.

I FÖP:en beskrivs allmänna funktionerna gångstråk, cykelväg och trädrad i Rikshems område för att knyta samman staden. Vi förutsätter att illustrationerna i FÖP:en är schematiska och att sträckning och utformning av allmänna funktioner kommer att säkerställas i kommande detaljplanearbete och med beaktande av att så mycket som möjligt bygga vidare på befintlig struktur. Rikshem ser fram emot fortsatt gott samarbete med kommunen för att utveckla vår fastighet och staden i övrigt.

#### ***Kommunens bemötande***

Kommunen ser positivt på att Rikshems idéer för utvecklingen av Motormannen 1 ligger i linje med inriktningen i planförslaget. Kommunen instämmer att det finns potential för området att utvecklas med avstamp i befintliga funktioner och strukturer samt att det ur ett klimat- och hållbarhetsperspektiv finns stora fördelar att så långt som möjligt bibehålla det befintliga samtidigt som området utvecklas. Del om Kvarteret Motormannen läggs till, samt görs revideringar i plankartan för att ge vägledning om grönområden och ytor för vattenvård med mera.

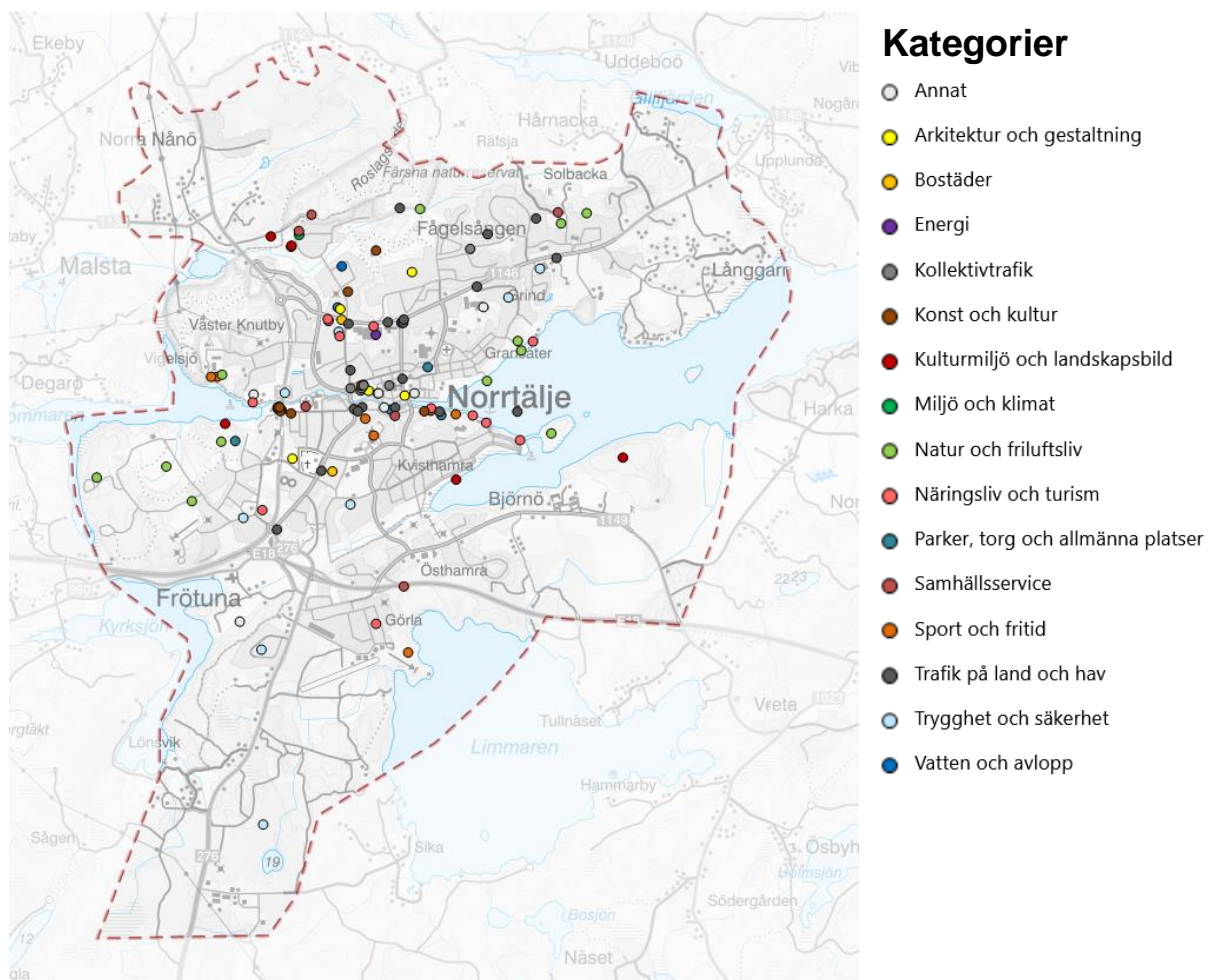
Planförslaget revideras så det följer befintliga strukturer



## Privatpersoner

Synpunkter från privatpersoner redovisas tematiskt nedan. Synpunkterna har både inkommit via det digitala formatet av översiktsplanen där det gick att markera sin synpunkt på karta samt via sociala medier, vanliga brev, e-post och blanketter vid samrådsmöten. Totalt inkom cirka 190 synpunkter från privatpersoner.

Den geografiska spridningen av synpunkter som inkommit via den digitala kartan redovisas nedan, i figur 2.

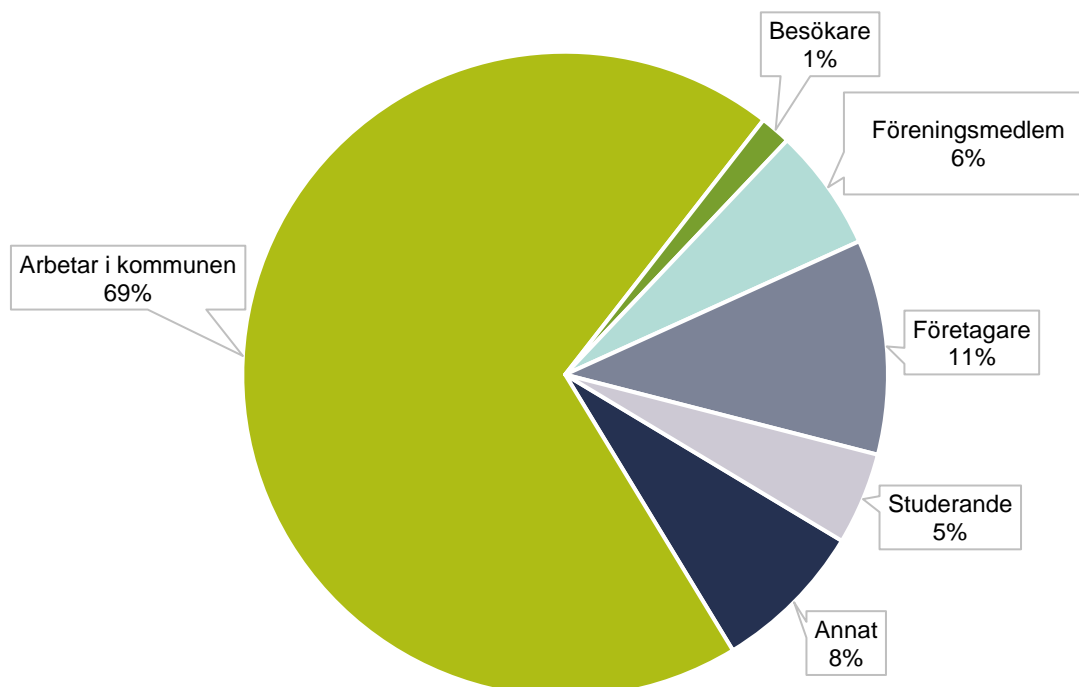


Figur 2 Digitalt inkomna synpunkter som markerats på karta

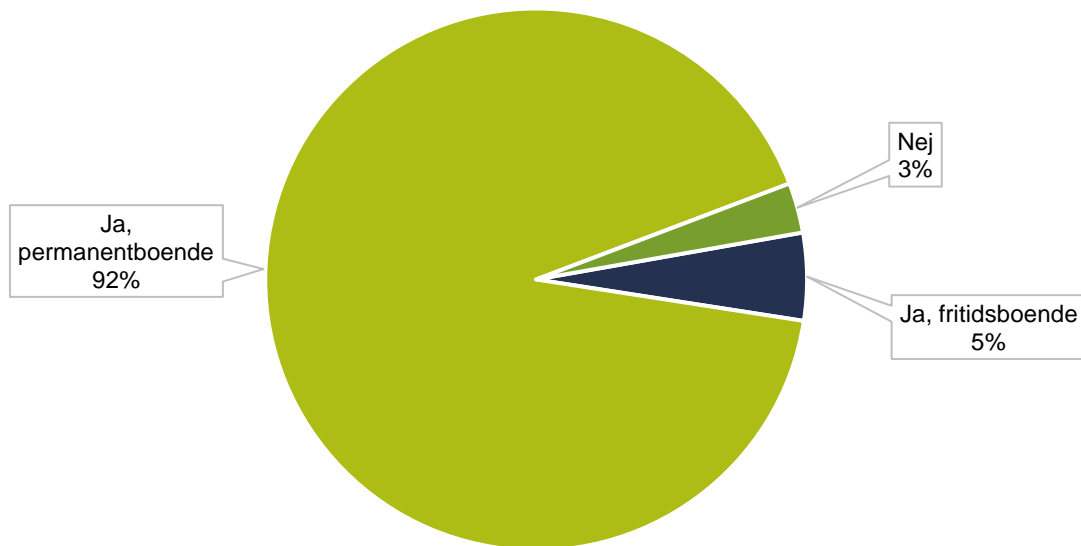


För synpunkter som lämnades via den digitala kartan fanns möjligheten för yttranden att lämna bakgrundsinformation såsom ålder, könsidentitet, bostadsort etc. Baserat på denna frivilligt angivna information om synpunkt kan följande utläsas:

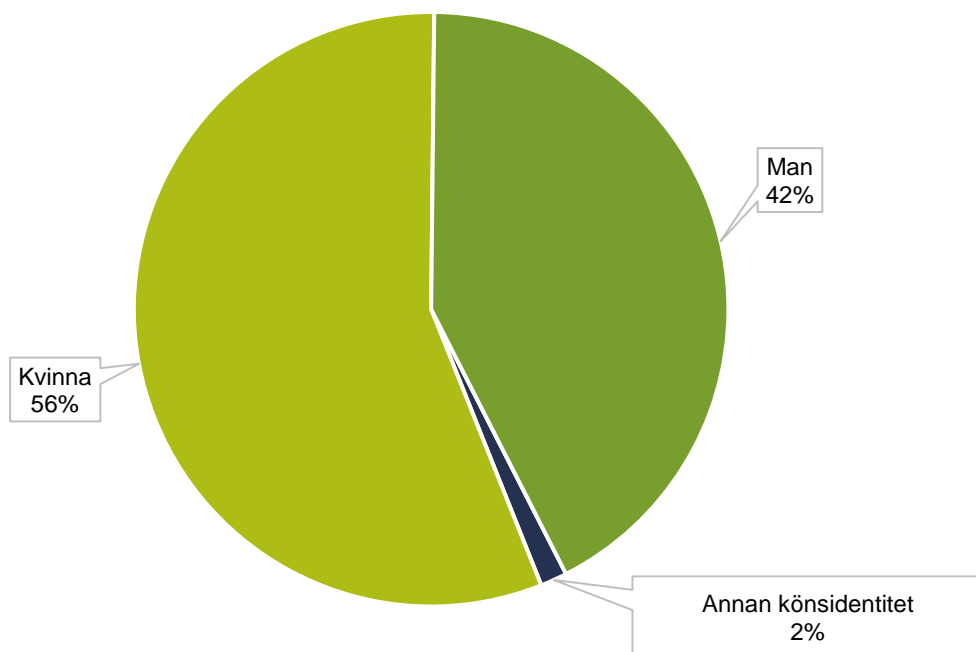
- **Koppling till kommunen**  
Av de som angivet någon koppling anger majoriteten att de arbetar i kommunen (69 %).
- **Boende**  
Nästan samtliga (92 %) är permanentboende i kommunen.
- **Könsidentitet**  
Något fler kvinnor än män har lämnat synpunkter (56% kvinnor, 42% män).
- **Ålder**  
Åldersgruppen 30–44 år utgjorde ca 55% av de som angivit sin ålder. Inga svar har inkommit från personer som angivit sin ålder till 0-13 samt över 80 år.
- **Geografisk fördelning**  
Majoriteten av synpunkterna är placerade i stadskärnan och längs Norrtäljeån. Väldigt få synpunkter har lämnats i den södra och nordöstra delen av avgränsningen.
- **Kategori av synpunkt**  
Den vanligaste typen av synpunkt berör trafik på land och hav (28%), följt av konst och kultur (11%).



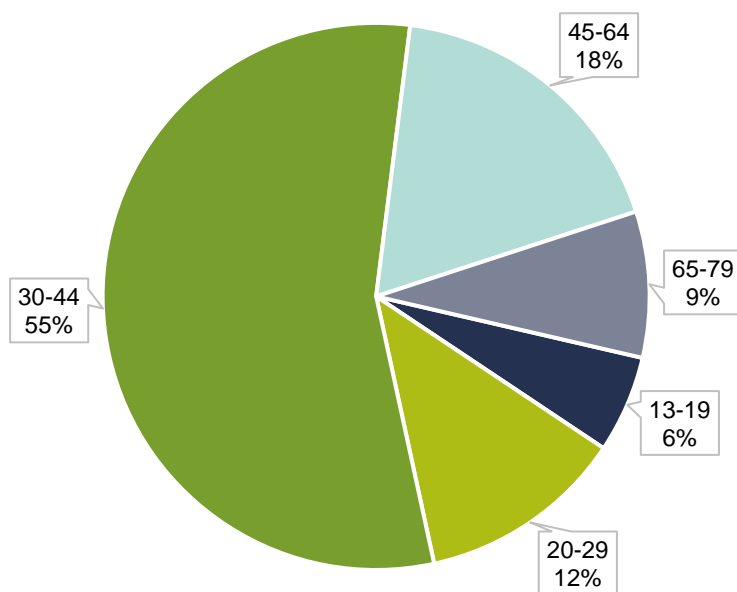
Figur 3 Synpunktlämnarens koppling till kommunen



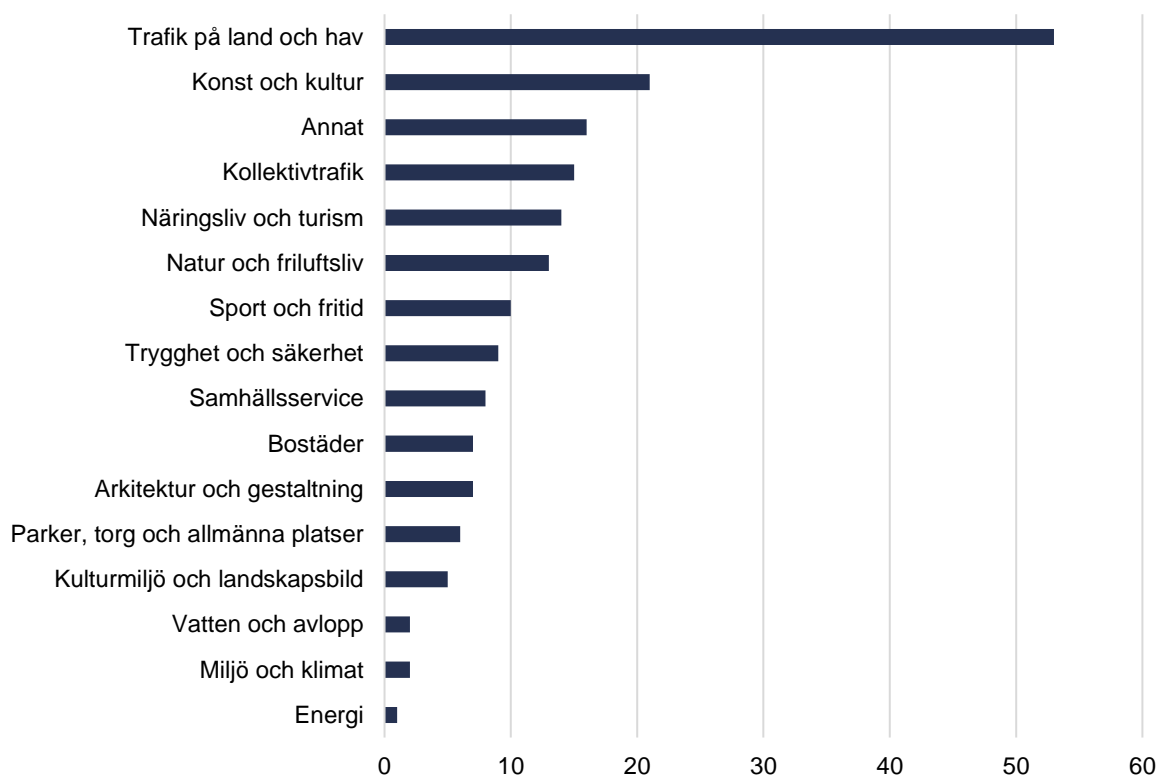
Figur 4 Synpunktlämnarens fördelning mellan permanentboende, fritidsboende och boende utanför kommunen



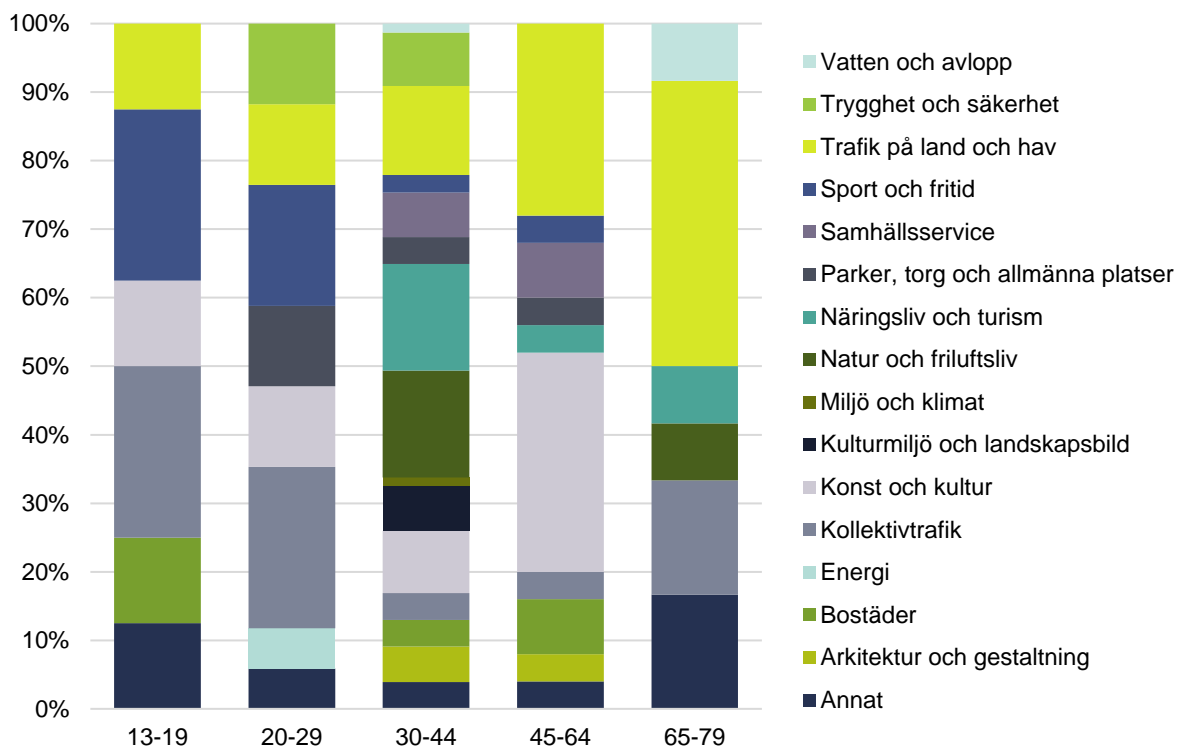
Figur 5 Fördelning mellan könsidentitet bland synpunktslämnare.



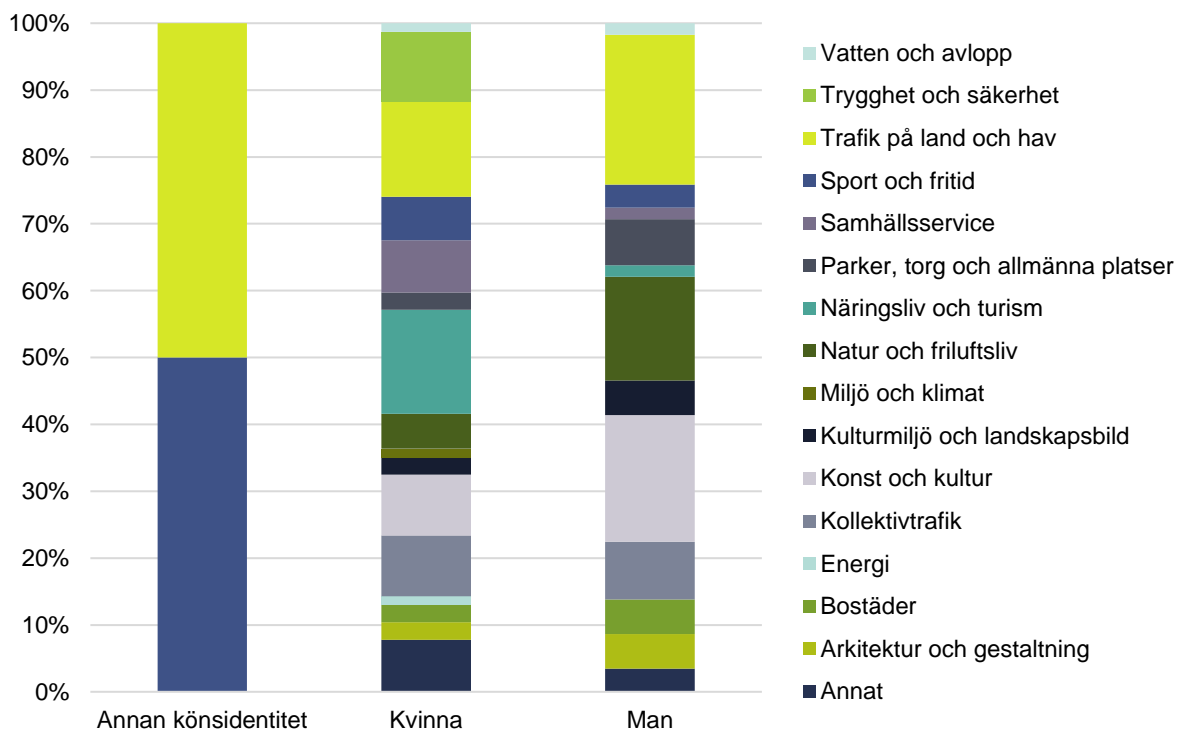
Figur 6 Åldersfördelning bland synpunktslämnare.



Figur 7 Fördelning av synpunkternas kategorier



Figur 8 Fördelning av synpunkternas kategorier indelat efter åldersgrupper



Figur 9 Fördelning av synpunkternas kategorier indelat efter könsidentitet

## Annat

Enskild påpekar att det i mark- och vattenanvändningskartan har angetts ytor för vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering på mark som används som tomt.

### **Kommunens bemötande**

Mark- och vattenanvändningskarta revideras så att området för vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering inte överlappar med gräsmattan.

Enskild har önskemål om att en detaljplan ska ändras för att göra befintliga bryggor längs kvisthamravikens norra strand planenliga.

### **Kommunens bemötande**

FÖP Norrtälje stad hanterar inte eventuellt planstridiga bryggor och huruvida detaljplaner ska ändras för att omhänderta anläggningar som strider mot gällande detaljplaner. För den specifika plats där en enskild har påpekat planstridiga bryggor tillåter detaljplanen bryggor, men det finns bryggor i området som ligger utanför detaljplan.

Enskild har invändningar mot att FÖP Norrtälje stad skulle ange att kommunen ska integreras med Stockholmsregionen.

### **Kommunens bemötande**

Planförslaget beskriver inte att kommunen ska integreras med Stockholmsregionen - däremot att kopplingen till Stockholm med kollektivtrafik är viktig och bör utvecklas

Enskild har föreslagit en plats för ett nytt möbelvaruhus på en yta som i samrådsförslaget har angetts för areell näring.

### **Kommunens bemötande**

Användningen areell näring bibehålls för det område som föreslagits för möbelvaruhus. Planförslaget pekar ut andra platser med användningen verksamheter och industri, vid dessa platser kan möbelvaruhus vara lämpligt.

Enskild har uttryckt behov av tillgänglighetsanpassning av en gata i stadsdelen Norrtälje Hamn.

### **Kommunens bemötande**

FÖP Norrtälje stad anger att det som gående ska vara tryggt, säkert, tillgängligt och lätt att röra sig i Norrtälje stad samt att särskild hänsyn tas till jämställdhet, jämlikhet och behoven hos barn, äldre och personer med funktionsnedsättning vid planering, underhåll och drift av gångnätet.

Enskild har uttryckt motstånd till att en viss privat skolaktör etablerar sig i Norrtälje stad.

#### ***Kommunens bemötande***

Översiktsplaner hanterar inte huruvida en privat skolaktör etablerar sig i kommunen.

Enskild har misstankar kring möjligheten för att utveckla Grind-området så det enligt den enskilde består av sankmark samt att skolan i området bör handikappanpassas.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget kompletteras med översiktliga geotekniska bedömningar för respektive utvecklingsområde till granskning. För Grind anges att geoteknisk utredning ska genomföras i detaljplanprocessen.

FÖP Norrtälje stad anger flera platser i behov av kultur- och fritidsaktiviteter samt att det är viktigt att det finns en variation och bredd av aktiviteter som kan tilltala många.

Enskild har önskemål om små kolonilotter inom gångavstånd från stadskärnan.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger i avsnittet Grönstruktur - Sociala värden att kommunen ska anpassa utformning och innehåll av nya park-och grönområden utifrån kartläggningen av sociala värden för stadens friytor på ett sätt som resulterar i god tillgänglighet och en mångfald av aktiviteter i varje del av staden. I den utförda kartläggningen av sociala värden kartläggs platser för odling. För information finns kolonilotter i områden som Solbacka strand och Vigelsjö.

Flera (2) är positivt inställd till en skogskyrkogård.

#### ***Kommunens bemötande***

Noterat

Flera (2) efterfrågar god plogning på vintrarna.

#### ***Kommunens bemötande***

Plogning under vintrarna är en för detaljerad fråga för denna plan.

Enskild önskar kommunen lycka till.

#### ***Kommunens bemötande***

Noterat

## Arkitektur och gestaltning

Enskild framför det kulturhistoriska värdet i den före detta missionskyrkan, före detta gevärsfaktoriet och cellfängelset inom utvecklingsområdet Busstorget samt att marken runtom dessa hus behöver hanteras varsamt.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget har som planeringsunderlag en kulturmiljöanalys som studerat känslighet och potential inom området för Busstorget, däri den före detta missionskyrkan, före detta gevärsfaktoriet och cellfängelset bedöms vara kulturhistoriskt särskild värdefulla. Rekommendationer från analysen är med i FÖP Norrtälje stad.

Enskild efterfrågar att hus ska byggas i Jugend-stil i utvecklingsområdet för Norra Knutby torg samt att många grönområden ska planeras för.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger inte att kommunen ska bygga i någon särskild historisk arkitektonisk stil för något område. Riktvärden för grönområden anges för utvecklingsområdet samt generellt under avsnittet för allmänna intressen - grönstruktur.

Enskild framför kritik mot utpekandet av en del av stadskärnan som en värdefull kulturmiljö. Samt att byggnader bör tillgänglighetsanpassas.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger hela stadskärnan som värdefull kulturmiljö i enlighet med riksintresset för kulturmiljövård. Tillgänglighetskrav för byggnader regleras främst i boverkets byggregler (BBR).

Enskild undrar varför inte kyrkogården utvidgas på området direkt intill väster om den befintliga kyrkogården.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad har angett ett område i Nordrona för en ny skogskyrkogård. Det område precis intill väster om den befintliga kyrkogården är begränsad i sin omfattning och bedöms inte hållbar över lång tid.

Enskild framför önskemål om att flytta Norrtälje-anstalten.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad ger ingen vägledning för omlokalisering Norrtälje-anstalten, detta innebär inte att det är inaktuellt men det är inte planerat för.

Enskild framför att kommunen bör ställa höga krav på gestaltningen på det som byggs.

### ***Kommunens bemötande***

I planförslaget anges att flertalet riktlinjer för gestaltning och arkitektur som bland annat ger vägledningen att när byggnader eller anläggningar tillförs staden bör stor vikt läggas vid varje projekts nytta för allmänna intressen där dess funktioner och kvaliteter ska bidra till ett attraktivare stadsrum.

Enskild efterfrågar en lägre bebyggelseutveckling än den som finns i Norrtälje Hamn.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger i avsnitt om gestaltad livsmiljö att planera ny bebyggelse med medvetenhet om skala och proportion, såväl omgivande bebyggelses skala som människans relation till den bebyggda miljöns mått, volym och avstånd.

Enskild efterfrågar att parkeringsgarage inte kommer förfula stadskärnan.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger att parkering ska lösas på ett yteffektivt sätt så som genom garage. Samtidigt anges flera vägledningar i avsnittet om gestaltad livsmiljö som ska följas även vid planering och utformning av framtida parkeringsgarage.

## **Bostäder**

Enskild framför önskemål om att bygga om området för kvarteret Flygfyren med bostäder, bilfritt torg och god tillgänglighet till kollektivtrafik och cykelstråk.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger att området för kvarteret Flygfyren bör omvandlas till mångfunktionell bebyggelse med en blandning av bostäder, handel, kontor och service. Även platsbildningar såsom torg är inkluderat i denna användning och området är idag kollektivtrafiknära med närhet till hållplats med regional busstrafik samt är kopplat till Stockholmsvägen som är utpekad som ett prioriterat cykelstråk som ska upprustas.

Enskild framför önskemål om att planera för gruppboenden/LSS-boenden i stadskärnan.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger utvecklad användning - mångfunktionell bebyggelse för Busstorget. Inom denna användning ryms, bland annat, gruppboenden/LSS.

Enskild invänder sig mot att området Norra Knutby torg skulle utvecklas med bostäder då trafikbelastningen på Vätövägen är hög, bullersituationen är oförenlig med bostäder samt att det kan finnas markföroreningar.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger att det ska tas fram erforderliga utredningar och underlag för trafikbuller som säkerställer en hälsosam och god bebyggd miljö vid fortsatt planering samt



att planera för att möjliggöra bostadsbebyggelse på områden annars olämpliga, som följd av buller och luftföroreningar, genom strategisk arbetsplatsetablering. Det pågår en förstudie för Vätövägen där åtgärder för förbättrad kapacitet utreds. Markföreningar hanteras enligt riktlinjerna i FÖP Norrtälje stad vilka anger att det inom ramen för arbetet med nya eller ändrade detaljplaner kommer frågan om eventuella markföroreningar utredas. Om det finns misstanke om att mark kan vara förorenad görs miljötekniska markundersökningar under planprocessen och föroreningssituationen bedöms. Innan startbesked för ny eller ändrad markanvändning tillåts inom planområdet ska vid behov området efterbehandlas.

Enskild efterfrågar fler billiga bostäder.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad har kompletteras med vägledning från Norrtälje kommuns nyligen antagna riktlinjer för bostadsförsörjning. Där ett bostadspolitiskt mål är att det ska finnas ändamålsenliga bostäder för olika inkomstgrupper och behov i kommunen och en kopplad riktlinje som anger att kommunen ska verka för att öka utbudet av prisrimliga bostäder.

Enskild har invändningar mot att området väster om Färsna gård pekas ut för bostadsutveckling, att området i stället bör användas för stadsbruk och/eller kolonilotter.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stads mark- och vattenanvändningskarta revideras så att området för bostadsutveckling väster om Färsna gård inte överlappar med jordbruksmark samt avgränsas mot kända nyckelbiotopsområden och det i FÖP Norrtälje stad utpekade bevarandeområdet. De områden kring bostadsutvecklingen som enligt jordbruksblocken är stödberättigade får användningen Areell näring vilket innebär att jordbrukssyften, såsom stadsodlingar, har företräde över annan användning.

Enskild ser positivt på inriktningen för bostadsutvecklingen i planförslaget, då de visar på ett behov av olika typer av bostäder, men efterfrågas att de förtydligas.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad vägleder bostadsutvecklingen tillsammans med bland annat riktlinjerna för bostadsförsörjning som beskriver hur kommunen ska arbeta med att tillgodose skilda bostadsbehov. Kommunen anser inte att FÖP Norrtälje stad behöver förtydligas med avseende på bostadsutvecklingsfrågor då vissa aspekter kommer behöva studeras i efterföljande planering.

## **Energi**

Enskild efterfrågar att solceller placeras på Rodengymnasiets och Grindskolans tak.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad kompletteras med information om solcellsanläggningar. Under 2023 gavs Norrtälje kommuns tekniska kontor i uppdrag att inleda installation av solcellanläggningar enligt en framtagen förstudien där sju kommunala fastigheter pekades ut som lämpliga för att anlägga solcellsanläggningar på. Inom Norrtälje stad handlar det om Rodengymnasiet, Badhuset Södra berget och Roslagskolan.

## **Kollektivtrafik**

Enskild har önskemål om att Roslagsbanan ska förlängas till Norrtälje stad.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad möjliggör inte för en förlängning av Roslagsbanan till Norrtälje stad då Trafikförvaltningen Stockholms läns landsting (Region Stockholm) sedan tidigare har utrett att förlänga Roslagsbanan till Norrtälje varpå slutsatsen är att det är uppenbart att Roslagsbanan har svårt få så korta körtider på sträckan Stockholms östra - Norrtälje stad att tåget blir konkurrenskraftigt jämfört med busstrafiken. Detta bygger på en översiktlig analys över körtider där den uppskattade körtiden Stockholms östra - Norrtälje stad blir cirka 65 minuter vid en eventuell förlängning av Roslagsbanan sträckan Kårsta - Rimbo - Norrtälje stad. För att vara konkurrenskraftig i jämförelse mot busstrafiken får körtiden vara max 59 minuter för sträckan Stockholms östra - Norrtälje stad. För att uppnå detta skulle ytterligare hastighetshöjande åtgärder (indragna stationer, delvis nya sträckningar) behövas på den befintliga Roslagsbanan. Således bedömer kommunen att det inte är samhällsekonomiskt försvarbart att verka för en sådan åtgärd utan verkar i stället för åtgärder som främjar busstrafiken mellan Norrtälje stad och de centrala delarna av regionen.

Enskild har önskemål om att de hållplatser för närtrafiken som saknar upphöjd kant bör ha upphöjd kant.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad kommer inte kompletteras med vägledning för vilka specifika hållplatser som kommer eventuell få upphöjda kanter, det är för detaljerad vägledning. Frågor över hur och vilka busshållplatser som kommer förses med upphöjda kanter hanteras inom gatu- och parkavdelningens regelbundna underhållsarbete.

Enskild har önskemål om bättre kollektivtrafik i Solbacka.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger att Solbacka är ett av tre området som stombusslinjen föreslås förlängas ut till under rusningstid, vilket bedöms förbättra kollektivtrafikförsörjningen i Solbacka.

Flera (3) har framfört önskemål om tågkoppling mellan Norrtälje stad och Stockholm.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad kommer inte verka för eller reservera ytor för en tågkoppling mellan Norrtälje stad och Stockholm. En sådan åtgärd är inte inkluderad i Region Stockholms kollektivtrafikplan till 2050. Åtgärden bedöms vara mycket kostsam och ur ett regionalt perspektiv finns ett mycket stort antal åtgärder som bedöms medföra större nytta i förhållande till investeringskostnaderna, vilket innebär att det saknas samhällsekonomiska skäl för att prioritera en sådan åtgärd ur ett regionalt perspektiv. Kommunen verkar i stället för förbättringar för busstrafiken mellan Norrtälje stad och regionen centrala delar såsom bättre framkomlighet på E18. Dessa åtgärder bedömer kommunen som mer genomförbara och leder till en större faktisk nytta för kommunens och stadens invånare.<sup>1</sup>

Flera (3) har framfört önskemål om tågkoppling mellan Norrtälje stad och Stockholm.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad kommer inte verka för eller reservera ytor för en tågkoppling mellan Norrtälje stad och Stockholm. En sådan åtgärd är inte inkluderad i Region Stockholms kollektivtrafikplan till 2050. Åtgärden bedöms vara mycket kostsam och ur ett regionalt perspektiv finns ett mycket stort antal åtgärder som bedöms medföra större nytta i förhållande till investeringskostnaderna, vilket innebär att det saknas samhällsekonomiska skäl för att prioritera en sådan åtgärd ur ett regionalt perspektiv. Kommunen verkar istället för förbättringar för busstrafiken mellan Norrtälje stad och regionen centrala delar såsom bättre framkomlighet på E18. Dessa åtgärder bedömer kommunen som mer genomförbara och leder till en större faktisk nytta för kommunens och stadens invånare.

Källa: [https://www.regionstockholm.se/globalassets/6.-om-landstinget/styrande-dokument/2-verksamhetsstod/kollektivtrafik/kollektivtrafikplan-2050\\_redigerad.pdf](https://www.regionstockholm.se/globalassets/6.-om-landstinget/styrande-dokument/2-verksamhetsstod/kollektivtrafik/kollektivtrafikplan-2050_redigerad.pdf)

Enskild har invändningar mot utvecklingsområdet Busstorget då denne anser att stadsbyggnad nära bussterminalen medför risk för olyckor och terroristattentat samt att räddningstjänstens arbete kommer att försvåras i och med fler bostäder i området.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad bibehåller Busstorget som ett område för utveckling av mångfunktionell bebyggelse, som bland annat medger bostäder. Risker kopplat till bland annat bussterminalen kommer utredas i vidare planering och att detta ska beaktas är beskrivet i FÖP Norrtälje stad. Räddningstjänsten är en intressent som deltar i kommunens planprocesser, vilket medför att verksamhetens intressen kommer beaktas.

---

<sup>1</sup> [https://www.regionstockholm.se/globalassets/6.-om-landstinget/styrande-dokument/2-verksamhetsstod/kollektivtrafik/kollektivtrafikplan-2050\\_redigerad.pdf](https://www.regionstockholm.se/globalassets/6.-om-landstinget/styrande-dokument/2-verksamhetsstod/kollektivtrafik/kollektivtrafikplan-2050_redigerad.pdf)

Flera (3) har framfört önskemål om tågkoppling mellan Norrtälje stad och Stockholm.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad kommer inte verka för eller reservera ytor för en tågkoppling mellan Norrtälje stad och Stockholm. En sådan åtgärd är inte inkluderad i Region Stockholms kollektivtrafikplan till 2050. Åtgärden bedöms vara mycket kostsam och ur ett regionalt perspektiv finns ett mycket stort antal åtgärder som bedöms medföra större nytta i förhållande till investeringskostnaderna, vilket innebär att det saknas samhällsekonomiska skäl för att prioritera en sådan åtgärd ur ett regionalt perspektiv. Kommunen verkar istället för förbättringar för busstrafiken mellan Norrtälje stad och regionen centrala delar såsom bättre framkomlighet på E18. Dessa åtgärder bedömer kommunen som mer genomförbara och leder till en större faktiskt nytta för kommunens och stadens invånare.<sup>2</sup>

Enskild har önskemål om att Björnö-området får bättre kollektivtrafikkopplingar till Norrtälje busstation samt att fler fritidsaktiviteter för unga bör tillkomma i Björnö-området och föreslår en yta vid skidbacken som idag nyttjas för en parkering som en möjlig plats för detta.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger att Björnö kommer att trafikeras med en ny linje som trafikerar mot Campus Roslagen, där regional kollektivtrafik finns, och vidare mot sjukhuset och stadskärnan. För den befintliga bebyggelsen i Björnö gäller detaljplanen för "Björnö etapp 1" (som vann laga kraft 2010) där allmän plats är begränsad till Björnövägen och naturområden intill kvisthamraviken, lekplatser ska enligt planbeskrivningen anordnas på kvartersmark intill bostäder. Området som används för parkering intill skidbacken är planlagt som friluftsområde och är avsedd att tillgodose behoven kopplade till skidbackens verksamhet.

Enskild har önskemål om en väntsal med väderskydd vid busstationen Campus Roslagen.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger att busstationen Campus Roslagen i framtiden bör förses med en vänthall.

Enskild efterfrågar tätare bussturer.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger att bebyggelseutveckling ska prioriteras till kollektivtrafiknära lägen för att stimulera kollektivtrafiken och därmed verka för en mer konkurrenskraftig kollektivtrafikförsörjning med tätare bussturer.

---

<sup>2</sup> [https://www.regionstockholm.se/globalassets/6.-om-landstinget/styrande-dokument/2-verksamhetsstod/kollektivtrafik/kollektivtrafikplan-2050\\_redigerad.pdf](https://www.regionstockholm.se/globalassets/6.-om-landstinget/styrande-dokument/2-verksamhetsstod/kollektivtrafik/kollektivtrafikplan-2050_redigerad.pdf)

Flera (2) efterfrågar buss till Björknäs.

#### ***Kommunens bemötande***

Kollektivtrafikplanering är en regional angelägenhet och ansvaras av trafikförvaltningen.

## **Konst och kultur**

Enskild har önskemål om att området Norra Knutby torg och industriområdet förses med en livescen och tillhörande restaurang när området utvecklas till en stadsdel.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger användningen mångfunktionell bebyggelse för området Norra Knutby torg och industriområdet. Denna användning medger, bland annat, platser för kultur och restaurangverksamhet. Området är även utpekade som en plats i behov av fler kultur- och fritidsaktiviteter. Att peka ut en precis plats för en så specifik användning som en livescen är för detaljerat för detta plandokument.

Ett större antal (12) har önskemål om att anlägga en livescen, musikhus eller konsertlokal på platsen för ett före detta tvätteri (kvarteret Vaggan) vid korsningen Esplanaden - Västra vägen (väg 76). Flera av de inkomna synpunkterna refererar till ett yttrande från Livemusik Norrtälje (se avsnitt Föreningar).

#### ***Kommunens bemötande***

Mark- och vattenanvändningskartan har reviderats för området där ett tvätteri tidigare bedrevs. Den nya användningen är mångfunktionell bebyggelse, användningen tillåter bland annat livescen, musikhus och konsertlokal. Kommunen har inget uttalat uppdrag att initiera ett projekt för att anordna en sådan användning för platsen, men ser positivt till en sådan utveckling.

Enskild har önskemål om att ett allaktivitetshus uppförs i nära anslutning till nuvarande Norrtälje busstation. Enskild har önskemål om ett kulturhus i centrala Norrtälje, nära till busstationen.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger användningen mångfunktionell bebyggelse för området Busstorget vilket medger bland annat ett allaktivitetshus eller kulturhus. Kommunen anser inte att det är nödvändigt att i detta skede specificera huruvida ett allaktivitetshus ska uppföras inom området.

Enskild efterfrågar att scenen i societetsparken används till en större utsträckning än idag.

### ***Kommunens bemötande***

Scenen i societetsparken kan bokas för evenemang och kommunen arrangerar återkommande event där scenen används, framför allt under sommaren. Detta regleras dock inte i översiktsplanen.

Enskild har önskemål om att det bör tillkomma en scen för omkring hundra åskådare, utan att specificera vart en sådan bör tillkomma.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget pekar ut områden i behov av kultur- och fritidsaktiviteter där behovet av kulturscen inryms.

Enskild har önskemål om ett större fokus på konst och kultur.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger flera riktlinjer och vägledning för hur konst och kultur bör utvecklas. Kommunen anser att dessa kommer leda till ett utvecklad konst- och kulturliv i staden.

Enskild har önskemål om en rit- och dansklubb för barn från 6 år.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad är inte det kommunala styrdokumentet som anger vilka specifika kulturtjänster kommunen bör erbjuda. Roslagen kulturskola erbjuder bland annat konstkurser inom måleri och liknande samt danskurser.<sup>3</sup>

Enskild efterfrågar en lokal för alla sorters kulturevenemang.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger vägledning för utveckling av stadens kulturella utbud under avsnitt Kultur, fritid, idrott och offentlig konst.

## **Kulturmiljö och landskapsbild**

Enskild har invändningar mot att ett område väster om Färsna gård pekas ut för bostadsutveckling, att området i stället bör användas för utvidgning av naturreservatet.

### ***Kommunens bemötande***

Mark- och vattenanvändningskartan revideras så att området för bostadsutveckling väster om Färsna gård inte överlappar med jordbruksmark samt avgränsas mot kända nyckelbiotopsområden och det i FÖP Norrtälje stad utpekade bevarandeområdet. Det är angeläget att identifiera områden i intill befintliga bostadsområden i Norrtälje stad för vidare bostadsutveckling, varpå ett område fortfarande kommer pekas ut. Detta område är även

---

<sup>3</sup> <https://www.norrtalje.se/roslagenskulturskola>

lämpligt för bostäder i mindre skala, såsom småhus, vilket är en efterfrågad bostadstyp enligt kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Hänsyn till områdets naturvärden kommer omhändertas i efterföljande planering i enlighet med de riktlinjer som finns i FÖP Norrtälje stad och översiktsplanen.

Enskild har invändningar mot att ett område väster om Färsna bostadsområde pekas ut för bostadsutveckling, att området i stället bör användas för utvidgning av naturreservatet.

#### ***Kommunens bemötande***

I planförslaget bibehålls området väster om Färsna bostadsområde för utveckling av bostäder. Det är angeläget att identifiera områden i intill befintliga bostadsområden i Norrtälje stad för vidare bostadsutveckling, varpå ett område fortfarande kommer pekas ut. Detta område är även lämpligt för småskaligare bostäder såsom småhus, vilket är en efterfrågad bostadstyp enligt kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Hänsyn till områdets naturvärden kommer omhändertas i efterföljande planering i enlighet med de riktlinjer som finns i FÖP Norrtälje stad och översiktsplanen.

Enskild har invändningar mot exploatering av Björnö-området då denne anger att det i området vistas bland annat havsörn, räv och fridlysta växtarter.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget bibehåller användningen sammanhängande bostadsbebyggelse för området Björnö. Det pågår planläggning för Björnö-området och i den processen har flertalet utredningar utförts med hänsyn till djur- och växtarter. En konsekvensbedömning över påverkan på skyddade arter är utförd och en övergripande miljökonsekvensbedömning är utförd. I detaljplanen och exploateringsavtal regleras att när planen genomförs ska kompensationsåtgärder genomföras.

Källa: <https://www.norrtalje.se/info/bygga-bo-miljo/norrtalje-vaxer/samhallsplanering/detaljplanering/pagaende-detaljplaner/bjorno-etapp-2-och-3-del-av-fastigheten-osthamra-115/>

Enskild har invändningar mot exploatering av ett skogsområde inom Nordrona.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad bibehåller användningen utredningsområde för Nordrona. Användningen för utredningsområdet innebär att området kan på sikt utredas för annan användning än den som redovisas i denna fördjupning av översiktsplanen. Förutsättningar och möjligheter för att på sikt utveckla bostäder i området ska utredas. Sett till områdets läge i förhållande till staden och de värdefulla naturområdena med dess rekreativa värden finns det aspekter som gör Nordrona till ett attraktivt område för bostadsutveckling. Gällande lagstiftning tillåter inte åtgärder som negativt påverkar arter och livsmiljöer som är skyddade enligt EU:s artskyddsdirektiv utan dispens. Framtida utredningar behöver säkerställa att en exploatering



av området är lämplig, möjlig och genomförbar innan planläggning för bostäder kan påbörjas. Aspekter som behöver utredas är bland annat naturvärden, friluftsliv och rekreation, kulturvärden, geoteknik, dagvattenhantering, teknisk försörjning, trafikförsörjning.

Enskild anser att områden med fornminnen bör få ett bättre skydd mot exploateringar av alla slag.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stads riktlinje för hantering av kulturhistoriska lämningar, såsom fornminnen, revideras till granskningskedet för att tydliggöra skydd och hänsyn inför fortsatt planering. Fornminnen har en lagstadgat skydd enligt kulturmiljölagen, men andra lämningar har inte det varför det är viktigt att ange hänsynsriktlinjer för samtliga lämningar.

## **Miljö och klimat**

Enskild har önskemål om att ett område mellan Färsna bostadsområde och Färsna gård inte bebyggs.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger inte bebyggelse för det område mellan Färsna bostadsområde och Färsna gård som idag används för odling.

Enskild efterfrågar att åtgärder genomförs för att minska bullret från E18.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget är baserat på en genomförd bullerkartering och det anges i planen vägledning om hur buller ska hanteras på erforderligt sätt.

## **Natur och friluftsliv**

Enskild har önskemål om att ett område utpekad för bostadsutveckling i Solbacka planeras för att bevara en större andel naturmark samt skapar lekplatser och ytor för barn. Enskild invänder sig mot exploatering av ett skogsområde i Solbacka och önskar att kommunen bevarar den del av skogen som är kommunägd. Skogen används som rekreationsområde för närboende.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget bibehåller områdena i Solbacka för bostadsutveckling. I planprocessen för samtliga pågående eller kommande detaljplaneprojekt omhändertas och planeras för vistelseytor för bland annat barn. I planförslaget anges riktlinjer som vägleder att naturvärden och barns bästa beaktas i efterföljande planering. Den kommunägda skogen är utpekad som grönområde eller natur i Solbacka och ska därmed användas som sådant enligt FÖP Norrtälje stad.



Enskild har invändningar mot att peka ut ett område just väster om Färsna bostadsområde för ytterligare bostadsutveckling då detta skulle skada upplevelsen av Färsna som ett naturnära bostadsområde.

#### ***Kommunens bemötande***

I planförslaget bibehålls området just väster om Färsna bostadsområde som ett område för ytterligare bostäder. Det är angeläget att identifiera områden i intill befintliga bostadsområden i Norrtälje stad för vidare bostadsutveckling, varpå området fortfarande kommer pekas ut. Detta område är även lämpligt för småskaligare bostäder såsom småhus, vilket är en efterfrågad bostadstyp enligt kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning. Hänsyn till områdets naturvärden kommer omhändertas i efterföljande planering i enlighet med de riktlinjer som finns i FÖP Norrtälje stad och översiktsplanen.

Flertalet (3) har invändningar mot bebyggelseutveckling i Nordrona med hänsyn till områdets ekologiska och rekreativa värden.

#### ***Kommunens bemötande***

I planförslaget bibehålls användningen utredningsområde för Nordrona. Användningen för utredningsområdet innebär att det på sikt kan utredas för annan användning än den som redovisas i denna fördjupning av översiktsplanen. Förutsättningar och möjligheter för att på sikt utveckla bostäder i området ska utredas. Sett till områdets läge i förhållande till staden och de värdefulla naturområdena med dess rekreativa värden finns det aspekter som gör Nordrona till ett attraktivt område för bostadsutveckling. Gällande lagstiftning tillåter inte åtgärder som negativt påverkar arter och livsmiljöer som är skyddade enligt EU:s artskyddsdirektiv utan dispens. Framtida utredningar behöver säkerställa att en exploatering av området är lämplig, möjlig och genomförbar innan planläggning för bostäder kan påbörjas. Aspekter som behöver utredas är bland annat naturvärden, friluftsliv och rekreation, kulturvärden, geoteknik, dagvattenhantering, teknisk försörjning, trafikförsörjning.

Enskild har invändningar mot att området för den befintliga ridskolan pekas ut för bostadsutveckling.

#### ***Kommunens bemötande***

I planförslaget bibehålls användningen sammanhängande bostadsbebyggelse för området för den befintliga ridskolan. Ridskolans verksamhet har genom kultur- och fritidskontoret förmedlat att för att bedriva en hållbar verksamhet över tid behövs en ny större plats identifieras för ridskolan. Ytor för en sådan presenteras i granskningsförslaget för FÖP Norrtälje stad.

Enskild har önskemål om en hundrastgård i Nordrona.

### ***Kommunens bemötande***

Inom områden som är angivna som park- och grönområden kan hundrastgårdar anläggas. Att planera specifika platser för hundrastgårdar är för detaljerat för en översiktsplan.

Enskild har önskemål om att det anläggs sjösättningsramp för fritidsbåtar samt parkering vid gamla varvet just öster om Norrtälje Hamn.

### ***Kommunens bemötande***

Det gamla varvet är angivet som park och grönområde. I gällande detaljplan medges natur och brygganvändning med bestämmelser som reglerar mot båtuppställning och parkering får endast ske på ett särskilt område. Anledningen för detta är för att begränsa påverkan på intilliggande orörda natur- och strandområden. Syftet är delvis att hålla de viktiga naturområdena närmast stranden öppna och tillgängliga men även att främja levnadsförhållandena för flora och fauna.

Enskild har önskemål om bättre belysning, parkering och sophantering i ett område intill Norrtäljeviken vid Grindskogen.

### ***Kommunens bemötande***

Området pekas ut som en del i ett sekundärt gång- och cykelstråk i behov av upprustning. Huruvida belysning samt parkering och sophantering ingår i upprustning faller inom gatu- och parkavdelningens underhållsarbete.

Enskild har önskemål om att Grindskogen bevaras som skog.

### ***Kommunens bemötande***

Grindskogen ingår i området utpekat som grönområde och park. Användningen innebär att grönområdet ska bevaras.

Enskild efterfrågar att ett område inom Färsna naturreservat undanhålls från exploatering.

### ***Kommunens bemötande***

Färsna naturreservat har användningen natur och friluftsliv. Detta innebär att intressena natur och friluftsliv ska ha företräde framför bland annat exploatering. Utöver detta är området ett naturreservat vilket innebär att området är långsiktigt skyddat mot exploatering eller andra åtgärder som kan skada dess värden.

## **Näringsliv och turism**

### ***Uppställningsplatser och service för husbilar***

Enskild har önskemål om att ett område vid Grindskogen intill Norrtäljeviken, parkeringen vid Borgmästarholmen, parkeringen vid Lommarbadet, vid Norrtäljeån, vid Societetsparken, Rodengymnasiet, del av Knutby torg, bortom hamnområdet mot Solbacka samt ett område vid korsningen mellan Västra vägen och Esplanaden används som uppställningsplats för husbilar.

Enskild har önskemål om att anlägga en station för tömning av gråvatten samt latrin och påfyllning av vatten till husbilar och husvagnar i ett område i Görla industriområde samt vid Campus Roslagen.

### ***Kommunens bemötande***

Området vid Grindskogen och området bortom hamnområdet mot Solbacka är angivet som grönområde och park samt vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering för området vid Grindskogen intill Norrtäljeviken. Detta innebär att dessa intressen har företräde över till exempel anläggandet av en uppställningsplats för husbilar. För området vid Borgmästarholmen, parkeringen vid Lommarbadet och Societetsparken anges grönområde park vilket skulle kunna rymma till exempel en uppställningsplats för husbilar. Om detta är lämpligt har dock inte utretts och det finns inga planer i dagsläget på att anlägga en uppställningsplats för husbilar. För området vid Knutby torg, vid Rodengymnasiet samt vid korsningen Västra vägen/Esplanaden anges användningen mångfunktionell bebyggelse och områdena ska utvecklas och få stadsmässig karaktär. Inom denna bedöms inte uppställningsplatser för husbilar inrymmas.

Mark- och exploateringsenheten har ett uppdrag att under 2024 utreda och föreslå en plats för uppställning av husbilar.

Vid Görla och Campus Roslagen anges verksamheter och industri vilken kan rymma en station för tömning av gråvatten och latrin. Det kan dock krävas en ändring av detaljplanen. Några konkreta planer för att anordna uppställningsplatser för husbilar finns inte i dagsläget.

### ***Knutby Torg***

Enskild har önskemål om att utvecklingsområdet Södra Knutby torg ska utvecklas med restauranger, caféer, butiker och kontor i stället för endast bostäder i syfte att skapa liv i området under kontorstider.

Enskild har önskemål om att en tidigare järnhandeln återuppstår vid Knutby torg då detta hade gynnat byggföretag, platsen är tillgänglig för resterande delar av kommunen genom närheten till större trafikleder.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger användningen mångfunktionell bebyggelse för området Södra Knutby torg. Denna användning anger att bebyggelsen ska vara blandad innehållande bostäder, arbetsplatser, service, handel och andra verksamheter som kan förenas med bostäder.

FÖP Norrtälje stad bibehåller att området Södra Knutby torg på sikt bör utvecklas till en blandad stadsdel med bostäder, handel, arbetsplatser med mera. Området är centrum- och kollektivtrafiknära vilket föranleder att området på sikt behöver utgöra en stadsdel i linje med planförslagets utvecklingsinriktning. Gällande detaljplan för området medger handelanvändning vilket tillåter bland annat järnhandel.

## Övrigt

Enskild har invändningar mot en camping öster om Granparken. Enskild har önskemål om att Societetsparken bör kunna upplåtas för uteserveringar.

### **Kommunens bemötande**

Planförslaget anger inte att en camping ska tillkomma just öster om Granparken.

Allmänna platser inom stadskärnan kan öppnas upp för en mer flexibel användning. Planförslaget anger även att för att främja en stadskärna som är levande under en större del av året bör stadskärnans rum användas för att testa åtgärder som kan få fler att vilja vistas i stadskärnan. Genom att experimentera med oftast temporära åtgärder kan innovativa lösningar på svåra problem hittas.

## Parker, torg och allmänna platser

Enskild har önskemål om att området Norra Knutby torg och industriområdet utvecklas till en grön stadsdel med träd, buskar och parker när området utvecklas.

### **Kommunens bemötande**

I planförslaget finns vägledning för hur grönytor ska tillkomma när området Norra Knutby torg och industriområdet utvecklas. Det anges att området ska erhålla en utvecklad grönstruktur som knyter samman angränsande områden, förbättrar spridningssamband och skapar en mångfald av ekosystemtjänster. För att tillgodose riktlinjen att minst 15% av markytan inom nya eller omvandlade stadsdelar ska vara offentlig friyta, 10% ska vara offentlig grönyta och 5% ska vara parkyta behöver vissa mått följas i efterföljande planering. Minst 2,6 hektar av den totala markytan i utvecklingsområdet ska utgöras av offentlig friyta, av denna ska minst 1,7 hektar vara offentlig grön friyta och av denna ska minst 0,85 hektar vara parkyta. Det största bristområdet finns centralt och söder i området vid kvarteren Delfinen och Vattumannen, lämpligt är att utreda denna plats för ett större grönområde som kan fungera som ett spridningssamband i öst-västlig riktning och användas för dagvatten- och översvämningshantering då det även finns en lågpunkt i detta område. Huvuddelen av tillkommande offentlig friyta ska tillkomma i den södra halvan av utvecklingsområdet. En större anlagd park med en variation av aktivitetsmöjligheter för en mångfald av användare behöver tillkomma för att tillgodose ett ökat behov av tillgänglighet till allmänna ytor för möten och rekreation. En central placering med koppling till planerade grönstråk bör eftersträvas för att maximera parkens tillgänglighet och nytta. Flera mindre parker bör även tillkomma.

Enskild har önskemål om en hundrastgård i Nordrona.

### **Kommunens bemötande**

Området är angivet som natur och friluftsliv som nuvarande användning för Nordrona samt att Nordrona ska utredas för att på lång sikt utvecklas med bostadsutveckling. Användningen natur och friluftsliv är översiktlig, en mindre åtgärd som en hundrastgård för detta område tas inte ställning till i detta plandokument. Dock bör en hundrastgård vara planlagd för parkändamål i detaljplan. Något sådant projekt för området pågår inte.

Enskild har önskemål om en hundpark i Societetsparken.

#### ***Kommunens bemötande***

Området har användningen grönområde och park. Denna användning är översiktlig och inte på en sådan detaljnivå att det går att säga om en hundpark är lämplig eller ej. Huruvida en hundpark kan eller kommer anläggas här omhändertas inom ordinarie arbete med societetsparken inom gatu- och parkavdelningen.

Enskild anser att utvecklingen av Norrtälje stad sker utan hänsyn till stadsbilden och att för många bostadsprojekt genomförs utan att tillföra nya parker, grönytor, vägar och skolor.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger hur tillräcklig grönyta ska tillkomma när nya stadsdelar utvecklas, vilka vägar som behöver tillkomma eller utvecklas för att möta behoven från en växande stad och platser där skolor bör tillkomma när staden utvecklas. Utöver detta anges flera riktlinjer för gestaltad livsmiljö vilka syftar till att, bland annat, säkerställa att hänsyn till påverkan på stadsmiljön tas vid efterföljande planering. Utvecklingsstrategierna redogör för den övergripande inriktningen för stadens utveckling där stadsmiljöns betydelse är central.

Enskild anser att stadens torg är illa anpassade för personer med rullatorer och rullstolar.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger att det som gående ska vara tryggt, säkert, tillgängligt och lätt att röra sig i Norrtälje stad samt att särskild hänsyn tas till jämställdhet, jämlikhet och behoven hos barn, äldre och personer med funktionsnedsättning vid planering, underhåll och drift av gångnätet. För att främja en levande stad ska det offentliga rummet vara tillgängligt, flexibelt och tillåtande. Mer detaljerade åtgärder för att tillgängliggöra torg och andra allmänna platser ingår i gatu- och parkavdelningens ordinarie underhållsarbete.

Enskild har önskemål om att ett modernt och pittoreskt köpcentrum med underjordisk parkering, saluhall, restaurang, caféer och underhållningslokaler byggs på Knutby torg.

#### ***Kommunens bemötande***

Området har användningen mångfunktionell bebyggelse. Denna användning är översiktlig, men företräde ska ges åt bebyggelse med stads- och tätortsmässig karaktär som har många olika servicefunktioner tillsammans med bostäder.

## **Samhällsservice**

Enskild anser att Norrtälje sjukhus behöver utvidgas för att möta behoven hos en växande kommunbefolkning.

#### ***Kommunens bemötande***

Området för Norrtälje sjukhus är angivet som utvecklad användning. Region Stockholm ansökt om planbesked under 2023 och planläggning för utveckling av sjukhuset har påbörjats.

Enskild har önskemål om en rastplats längs E18 mot Kapellskär i närheten av avfarten till Björnövägen.

#### ***Kommunens bemötande***

Behov av rastplats längs E18 mot Kapellskär i närheten av avfarten till Björnövägen har inte bedömts prioriterat att verka för. Rastplatser längs statliga vägar rör Trafikverket över.

Flera (2) har önskemål om att brukningsvärd mark bevaras ur ett beredskapsperspektiv.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger användningen areell näring för de områden areella näringar såsom jordbruksmark ska bevaras och ha företräde framför annan användning. Totalt sett bevaras omkring 86% av jordbruksmarken inom avgränsningen för FÖP Norrtälje stad när staden utvecklas enligt planförslaget.

Enskild har önskemål om att det före detta stadshotellet används för publika ändamål.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger användningen mångfunktionell bebyggelse för området där det före detta stadshotellet står. Detta är en översiktlig användning men företräde ska ges åt bebyggelse med stads- och tätortsmässig karaktär som har många olika servicefunktioner tillsammans med bostäder. Huruvida byggnaden för det före detta stadshotellet ska användas för publika ändamål är en för detaljerad fråga för FÖP Norrtälje stad.

Enskild har önskemål om att handeln i staden lokaliseras till en handelsplats i stället för flera som är läget idag.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger inte att befintlig eller framtida handelsverksamheter ska lokaliseras till en handelsplats. Genom att handel finns på olika platser i staden erbjuds tillgänglighet till denna service spridd över olika delar av staden.

Enskild undrar hur kommunen planerar för sverigefinska seniorer, planeras det till exempel för boenden där personalen pratar finska?

#### ***Kommunens bemötande***

Översiktsplan 2050 och FÖP Norrtälje stad anger den fysiska utvecklingen av kommunen översiktligt. Frågor om eventuella äldreboenden med finstalande personal hänvisas till socialkontoret.

## **Sport och fritid**

Enskild har önskemål om fler bänkar och ett fotbollsmål i Societetsparken. Enskild har önskemål om ett kallbadhus i Societetsparken

### ***Kommunens bemötande***

Societetsparken har användningen grönområde och park. Detta är en översiktlig användning som inte beskriver i detalj hur många parkbänkar eller fotbollsmål som kan finnas på platsen men parkbänkar och fotbollsmål bedöms ligga i linje med användningen. I FÖP Norrtälje stad anges att stadskärnan behöver erbjuda fler platser att sitta på i den offentliga och att societetsparken är ett område i behov av platser för kultur- och fritidsaktiviteter. Även ett eventuellt kallbadhus kan inrymmas men det finns inget pågående projekt för att upprätta ett sådant. Inom stadsutvecklingsprojektet Norrtälje hamn planeras för ett allmänt bad "Hamnbadet".<sup>4</sup>

Flera (2) har önskemål om att Vigelsjö gård med tillhörande ridhus ska behållas.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget har reviderats till granskningsskedet för att inkludera utredningsområden för en större ridsportsanläggning, inklusive ridskola, i områdena runt Nånö och norr om Färsna naturreservat. Ridskoleverksamheten i Vigelsjö behöver ett större fysiskt utrymme för att bedriva en hållbar verksamhet varför ny plats för ridskolan utreds.

Enskild har önskemål om att kommunen ska upplåta ett större område för skytteklubsverksamhet.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger ingen särskild yta för ytterligare skytteklubsverksamhet. Förfrågningar om markupplåtelser eller arrenden hanteras av kommunens mark- och exploateringsavdelning. Störande verksamheter kan vara lämpliga att placera längre från Norrtälje stad.

Enskild anser att det är viktigt att Folkets Hus bedriver sin verksamhet.

### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger användningen mångfunktionell bebyggelse för platsen för Folkets Hus, denna användning medger nuvarande användning av området. FÖP Norrtälje stad hanterar inte eventuella bidrag och liknande åtgärder som kan påverka Folkets Hus verksamhet.

Enskild har önskemål om att busslinje 969 ska gå via Vigelsjö.

### ***Kommunens bemötande***

Kommunen har kontinuerlig dialog med trafikförvaltningen och kollektivtrafikutövare där frågan om närtrafikens planering ingår och tar vidare frågan om Vigelsjö som en stopp i närtrafiken.

---

<sup>4</sup> <https://www.norrtalje.se/nyheterna/2023-06/galaren-och-hamnbadet-dina-nya-platser-i-norrtalje-hamn/>



Enskild har önskemål om en större och bättre friidrottshall. Enskild framför behov av friidrottshall och baskethall.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger ingen plats för en ny eller utbyggd friidrottshall, dock anges användningen verksamheter för området där Mathildahallen står vilket medger att om frågan blir prioriterat finns det en möjlighet för att bygga om eller ut Mathildahallen.

Planförslaget anger flera platser i behov av kultur- och fritidsaktiviteter samt att det är en variation och bredd av aktiviteter som kan tilltala många.

Flera (2) efterfrågar en discsogolfbana vid Nordrona.

#### ***Kommunens bemötande***

I planförslaget är ett stort område i Nordrona utpekat för natur och friluftsliv där en discogolfbana möjligtvis kan vara lämpligt.

## **Trafik på land och hav**

### ***Gång och cykelvägar***

Enskild har önskemål om att Uranusvägen bör pekas ut som en planerad cykelväg för att koppla ihop cykelnätet. Flera (2) har önskemål om en cykelförbindelse mellan stadsdelarna Solbacka/Fågelsången och Färsna. Kopplingen kopplar samman två områden med bostäder och skolor och skapar en ny genare koppling än den befintliga via Vätövägen. Enskild har önskemål om att Roslagsgatan ska förses med ett cykelstråk som är skyddat från biltrafiken på gatan. Enskild har önskemål om en cykelbana mellan Rösa och Norrtälje stad via Rösavägen. Enskild har önskemål om fler cykelvägar utanför staden. Flera (2) framför att cykelstråken i staden behöver förbättras. Enskild efterfrågar en gång- och cykelväg från Norrtälje till Vätö. Flera (2) efterfrågar fler cykelbanor generellt. Enskild efterfrågar en gång- och cykelvägen längs väg 276 ner till Sika. Enskild efterfrågar en gång- och cykelväg från Norrtälje till Älmsta. Enskild efterfrågar en cykelväg från Norrtälje till Kapellskär.

Enskild anser att det behövs en tunnel eller bro för fotgängare vid Stockholmsvägen/Tullportsgatan.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget har reviderats och pekar till granskningsförslaget ut ett nytt rekreativstråk mellan stadsdelarna Solbacka och Färsna. Stråket kommer behöva beakta föreskrifterna för Färsna naturreservat och kommer troligen vara av enklare standard. Roslagsgatan pekas ut som ett huvudcykelstråk i behov av upprustning vilket kan komma att innebära att stråket förses med en cykelbana skyddad från biltrafiken på gatan. För huvudcykelstråket anges att separeringen av cyklister från biltrafik ska öka genom bland annat ombyggnation av cykelfält till separerade cykelbanor. För Uranusvägen bedöms blandtrafik vara godtagbar varför gatan



inte pekats ut som ett särskilt cykelstråk. Planförslaget anger en gång- och cykelväg längst Vätövägen.

Planförslaget anger de cykelkopplingar längs statliga vägar som är ytterst prioriterade, där en cykelkoppling mellan Rösa och Norrtälje stad pekas ut som i behov av att göras till en bymiljöväg som är tillgänglig för gående och cyklister.

I avsnitt Trafik- och mobilitet - Cykeltrafik anges vägledning för planering av cykelinfrastrukturen, bland annat att verka för gång- och cykelvägar mot Svanberga, Roslagsbro/Vätö, Frötuna skola och utmed länsväg 276 samt tillgängliggöra Rösavägen för gående och cyklister med bymiljöväg.

### **Vätövägen**

Enskild har önskemål om att korsningen Baldersgatan - Vätövägen ses över för att öka trafiksäkerheten och förutsättningarna för cyklister och gående. Flera (2) har önskemål om att korsningen Roslagsgatan - Vätövägen görs om till en cirkulationsplats. Enskild har önskemål om att korsningen Roslagsgatan - Vätövägen förses med trafikljus. Enskild belyser problematik med korsningen Vätövägen-Knutbyvägen. Enskild belyser säkerhetsproblematik med korsningen Vätövägen-Timotejgatan vid Grind. Enskild har önskemål om fler cirkulationsplatser på Vätövägen. Flera (2) efterfrågar att åtgärder på och kring Vätövägen vid Grind genomförs.

### **Kommunens bemötande**

Planförslaget anger att Vätövägen ska upprustas. Det pågår ett arbete med en förstudie för Vätövägen där samtliga ovan nämnda korsningar ingår.

### **Övriga vägar**

Flera (3) har önskemål om att korsningen Stockholmsvägen-Tullportsgatan ses över. Enskild har önskemål om att cirkulationsplatsen Södra infarten ska vara planskild. Enskild belyser problematik med korsningen Stockholmsvägen-Radarvägen samt Stockholmsvägen-Flygfyren. Enskild efterfrågar att en korsning på Stockholmsvägen bör tillåta vänstersväng. Enskild belyser problematik med omfattande och fort körande tung trafik på Baldersgatan. Enskild framför bristande trafiksäkerhet för avfarterna från Kapellskärsvägen. Enskild efterfrågar säkrare övergångar över E18. Flera (2) efterfrågar säkrare avfarter från E18. Enskild efterfrågar att hastigheterna ska följas på stadens vägnät. Enskild efterfrågar trottoar på Björnövägen ut mot Frötuna gård. Enskild efterfrågar åtgärder på väg 276 för att öka trafiksäkerheten.

### **Kommunens bemötande**

Planförslaget anger att cirkulationsplatsen Södra infarten bör byggas ut med ökad kapacitet och mark intill cirkulationsplatsen reserveras för detta syfte. I planen finns generell vägledning för hur transportinfrastrukturen bör utvecklas, mer precisa åtgärder såsom hur korsningen Stockholmsvägen-Tullportsgatan och Stockholmsvägen-Radarvägen bör

utföras och regleras hanteras inom ordinarie underhållsarbete av gatu- och parkavdelningen. Planförslaget anger att Baldersgatan ska utvecklas till en stadsgata. I kommunens Trafik- och mobilitetsstrategi anges att stadsgator ska bidra till en levande stadsmiljö och en tryggare miljö. Planförslaget verkar för säkrare trafikmiljöer. E18 är en statlig väg. Planförslaget anger att vägnätet ska utformas med hänsyn till dess funktionsbehov och på flera håll ska den stimulera ett lugnt trafiktempo. Planförslaget anger att gång- och cykelväg ska gå längs Björnövägen ut mot Frötuna skola, en del av denna sträcka går längs statlig väg. Väg 276 är statlig och ansvaras av Trafikverket.

### ***Parkering***

Enskild har önskemål om ett parkeringsgarage i närhet till parkeringen Jupiter. Enskild framför behov av parkeringsgarage i Norrtälje centrum, Norrtälje hamn och vid Tullgränd. Enskild har önskemål om fler parkeringar i och runt Norrtälje stad såsom vid kyrkogården. Enskild framför att övervakning och reglering av parkering behöver ses över. Enskild har framfört frågor kring behovet av parkeringsplatser, särskilt i Norrtälje Hamn där utbudet upplevs underdimensionerat. Enskild efterfrågar ett parkeringsgarage på platsen för parkeringen vid Norrtälje busstation.

### ***Kommunens bemötande***

Användningen mångfunktionell bebyggelse för området kring parkeringen Jupiter medger bland annat parkeringsgarage. Det pågår ett projekt för att utveckla fastigheten Jupiter 1 med mer parkeringsplatser och en bebyggelse anpassad för omkringliggande stadsmiljö.

Planförslaget anger vägledning för planering av parkering i staden i avsnittet Trafik och mobilitet - Parkering där det bland annat anges att Norrtälje stad går från karaktären av en småstad till att bli en större stad vilket ställer krav på nya typer av parkeringslösningar och en planering som styr mot ett hållbart resande. För området kring kyrkogården anges markanvändningen mångfunktionell bebyggelse där en blandad bebyggelse med bostäder, arbetsplatser, handel och service ska ha företräde över en eventuell parkeringsplats.

Planförslaget anger att behovet, utbudet och lokalisering av parkeringsplatser i stadskärnan ska utredas samt att markparkeringarnas påverkan på staden och dess invånare ska utredas och åtgärdas.

Planförslaget anger en omvandling av Busstorget och att behov av parkering ska lösas på ett yteffektivt sätt såsom genom garage.

### ***Skötsel, underhåll och reglering av vägar och allmänna platser***

Enskild har invändningar mot placering av stenkorgar vid korsningen Vätövägen-Hasselbacken då de gör att gående och cyklister syns sämre. Enskild belyser problematik med ett "potthål" i Societetsparken. Enskild har önskemål om att trafiken i stadskärnan regleras till 30 km/h eller bilfritt efter klockan 22. Enskild har lämnat synpunkter på hastighetsbegränsning på Grindvägen. Enskild belyser problematik med snöröjningen och

grushantering i staden, att snön bör föras bort i stället för att blockera parkeringar, gator och trottoarer samt att grus inte hanteras på ett säkert sätt för cyklister, mopeder och motorcyklar. Vidare anförs även att trafiksituationen behöver ses över för att skapa ett mer framkomligt och trafiksäkert system. Denna enskilde har även önskemål om att tillgången till vattenytan behöver bli bättre, förslagsvis genom att anlägga stora stenblock, bryggor och plattformar i ån.

#### ***Kommunens bemötande***

En översiktsplan och fördjupningar anger en kommuns utveckling i stora drag. Frågor om placering av stenkorgar (gabioner), snöröjning, hur trafiken i stadskärnan regleras samt potthål hanteras inom ordinarie underhållsarbete av gatu- och parkavdelningen. Trafik- och mobilitetsstrategin ger även vägledning i trafikregleringsfrågor. Åtgärder inom trafiknätet hanteras översiktligt under avsnittet Trafik och mobilitet.

Under avsnittet Utvecklingsområde - Stadskärnan anges att ån och årummet är ett särskilt viktigt område för att tillhandahålla ekosystemtjänster och bör studeras i mer detalj för att identifiera åtgärder för att stärka och utveckla sin funktion som källa för ekosystemtjänster för stadskärnan. Detta innefattar bland annat sociala tjänster såsom tillgång till vattenytan.

#### ***Övergripande trafikfrågor***

Enskild har önskemål om förbättrade väginfrastruktur, utökad lokaltrafik och en pendeltågskoppling mellan Norrtälje stad och Stockholm stad. Enskild har invändningar mot planeringen av staden då det enligt den enskilde kommer leda till långa trafikköer, väldigt få grönytor samt att Norrtälje Hamn inte är positivt för stadens utveckling. Enskild efterfrågar mindre trottoarkanter vid Flygfältet. Enskild efterfrågar fler cirkulationsplatser. Flera (2) efterfrågar att gaturummen tillgängliggörs för personer med rullatorer, barnvagn och cyklister. Enskild efterfrågar mer båtplatser i hamnen.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget beskriver inriktningen för utvecklingen av transportinfrastrukturen samt prioriterade förbättringar inom kollektivtrafiken i kapitlet Trafik och mobilitet. Att verka för en pendeltågskoppling mellan Norrtälje stad och Stockholms stad anses inte prioriterat i jämförelse mot att verka för en förbättrad busskoppling.

Frågor rörande trafikframkomlighet beskrivs i avsnittet Trafik- och mobilitet vari det framgår att kommunen kommer planera och verka för åtgärder i vägnätet som ska motverka stillastående köbildningar. I avsnittet Grönstruktur - Sociala värden anges att 15% av nya stadsdelars yta ska användas som offentlig friyta för att säkerställa tillräcklig grund för en välfungerande och välmående stad samt att 2/3 av dessa ytor ska vara grönytor. Norrtälje Hamn är en utveckling i linje med FÖP Norrtälje stads inriktning med centrum- och kollektivtrafikhäna bostäder, blandade och livliga stadsdelar som bidrar till möjligheter för hållbart resande.

Planförslaget verkar för att möjliggöra för fler att välja gång och cykel vilket innebär att trottoarer kommer behövas på många platser i staden.

Planförslaget anger bland annat att åtgärder på Vätövägen ska utredas. En sådan åtgärd skulle kunna vara cirkulationsplatser.

Planförslaget anger att särskild hänsyn ska tas till jämställdhet, jämlikhet och behoven hos barn, äldre och personer med funktionsnedsättning vid planering, underhåll och drift av gångnätet.

Planförslaget har reviderats med ett avsnitt om sjötrafik där frågor om båtplatser och liknande hanteras.

## **Trygghet och säkerhet**

Enskild har önskemål om att övergångställen på Grindvägen behöver målas då det idag är en osäker trafikmiljö på platsen.

### ***Kommunens bemötande***

Frågor rörande målning av övergångställen hanteras inom ordinarie underhållsarbete och hänvisas till gatu- och parkavdelningen.

Enskild har önskemål om att hastigheten på Västra vägen (väg 76 förbi Norrtälje stad) ska sänkas för att skapa en mer trafiksäker miljö och mindre skadlig bullersituation för närboende.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger Västra vägen som en del i det statliga vägnätet kopplat till Norrtälje stad och som en genomfartsled, därav behöver hastigheten på vägen vara högre än på andra platser i staden. Vägen har statligt huvudmannaskap varför frågor rörande trafiksäkerhet eller buller kopplat till denna väg hänvisas till Trafikverket.

Enskild belyser problematik för cyklister, rullstolsburna, personer med barnvagn och personer med rullator att ta sig till handelsområdet Norrteljeporten.

### ***Kommunens bemötande***

Under avsnitt Trafik och mobilitet beskrivs hur kommunen planerar att arbeta för att ta särskild hänsyn till jämställdhet, jämlikhet och behoven hos barn, äldre och personer med funktionsnedsättning vid planering, underhåll och drift av gångnätet samt att det som gående ska det vara tryggt, säkert, tillgängligt och lätt att röra sig i Norrtälje stad. Specifika platser för nya och upprustade kopplingar i gång- och cykelnätet peks ut, bland annat i området kring Norrteljeporten.

Enskild belyser trygghetsproblematik inom en skolbyggnad på Norrgärdet där planering av kapprum skapar riskområden för konflikter mellan elever där vuxna inte har överblick.

#### ***Kommunens bemötande***

Åtgärder inom befintliga skolbyggnader hänvisas till barn- och utbildningskontoret eller fastighetsavdelningen.

Enskild belyser problematik med brottslighet i området Flygfyrens bostadsområde.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger att trygghet och säkerhet alltid ska beaktas och för att skapa en säker och trygg stad behöver brottspreventiva och trygghetsskapande åtgärder beaktas i all fysisk planering och förvaltning.

Enskild har önskemål om cykelbana vid verksamhetsområdet Karlshöjden som ligger på västra sidan av väg 276 i höjd Görla industriområde.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger att det befintliga vägnätet inom verksamhetsområdet Karlshöjden är en del av det sekundära cykelvägnätet samt att en cykelbana bör tillkomma längs den statliga vägen väg 276 som passerar förbi verksamhetsområdet.

Enskild belyser problematik med ett område i Knutby torg som är instängt och avskilt vilket skapar en osäker miljö.

#### ***Kommunens bemötande***

Planförslaget anger översiktligt stadens utveckling. För området Knutby torg anges användningen mångfunktionell bebyggelse samt att området ska på sikt omvandlas till en levande och grön stadsdel där bostäder blandas med handel, samhällsservice och centrumverksamheter och skapar ett område med hög mänsklig aktivitet under stora delar av dygnet. Detta bedöms medföra, bland annat, en säkrare miljö

Enskild har önskemål om att Försvarsmakten ska ha möjlighet att använda Mellingeholms flygplats.

#### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger Norrtälje stads fysiska utveckling översiktligt. Frågor rörande Försvarsmakten eventuella användning av Mellingeholms flygplats hänvisas till Försvarsmakten.

Enskild framför önskemål om kameraövervakning på busstorget.

#### ***Kommunens bemötande***

Kameraövervakning är inte en fråga om markanvändning och är därför en fråga som behöver hanteras separat.

Enskild önskar belysning längs gång- och cykelvägen vid Grindbryggan.

### ***Kommunens bemötande***

Frågor om belysning hanteras inom ordinarie underhållsarbete och hänvisas till gatu- och parkavdelningen.

Enskild efterfrågar kameror på Busstorget.

### ***Kommunens bemötande***

Vart enskilda kameror planeras är en för detaljerad fråga för denna plan att beskriva. I planförslaget föreslås busstorget omvandlas till en tryggare stadsdel.

## **Vatten och avlopp**

Enskild har invändningar mot att skapa en våtmark i Färsna då området bättre lämpar sig för att utöka Färsna gård.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad anger ett större område för vattenvård, dagvatten- och översvämningshantering i Färsna då området är en naturlig lågpunkt genom vilket mycket vatten passerar och därmed finns det stora fördelar med att skapa en våtmark där vatten kan renas innan det fortsätter vidare till Ludden, Lommaren och därefter Norrtäljeviken. Det finns inga hinder mot att Färsna gård skulle kunna använda våtmarken som en del av det sociala projektet eller i pedagogiskt syfte.

Enskild har invändningar mot att planera för fler bostäder då vatten- och avloppskapaciteten i Lindholmens reningsverk är så knapp.

### ***Kommunens bemötande***

FÖP Norrtälje stad visar lämplig användning av mark- och vattenområden fram till omkring år 2050, på flera platser i planen beskrivs att spillvattenreningskapaciteten är central för huruvida vissa områden kan utvecklas. Utbyggnad av Lindholmens avloppsreningsverk är planerad och en kapacitet om 50 000 personekvivalenter uppskattas vara på plats till år 2029. Uttöver det är även platser utpekade i FÖP Norrtälje stad och förslaget till översiktsplan 2050 för ytterligare avloppsreningsverk som på längre sikt kan utvecklas för att skapa ytterligare kapacitet i VA-kapaciteten.