

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- PARK Park
- Kvartersmark 4 kap 5 § 3
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Uttart får inte anordnas. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 120 kvadratmeter byggnadsarea, komplementbyggnad får uppföras om maximalt 40 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₂ Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 335 kvadratmeter byggnadsarea, komplementbyggnad får uppföras om maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₃ Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 280 kvadratmeter byggnadsarea, komplementbyggnad får uppföras om maximalt 60 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₄ Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 2 220 kvadratmeter byggnadsarea, komplementbyggnad får uppföras om 250 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₅ Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 590 kvadratmeter byggnadsarea, komplementbyggnad får uppföras om maximalt 100 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₆ Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 480 kvadratmeter byggnadsarea, komplementbyggnad får uppföras om maximalt 40 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₇ Huvudbyggnad får uppföras om maximalt 460 kvadratmeter byggnadsarea, komplementbyggnad får uppföras om maximalt 100 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
Marken får endast förses med komplementbyggnad och stödmur. 4 kap 11 § 1

- ◊ Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- ◊ Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 7800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning

f₁ Endast frilligande villor. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för dike. 4 kap 10 §
- n₂ Marken är avsedd för fördröjningsmagasin för dagvatten. 4 kap 10 §
- n₃ Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §

Markreservat

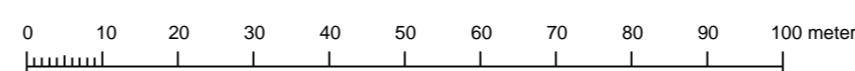
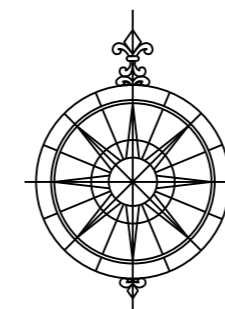
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §
- x₁ Mellan bokstäverna a och b ska en minst 2,5 meter bred passage för allmän gångtrafik anordnas. 4 kap 6 §

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Beteckningar, grundkartan

- TÄLJE Traktnamn
- 3:9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ⊠ Enbostadshus
- ▭ Uthus
- - - Väg
- - - Stig
- ◊ Lövskog
- ~ Nivåkurvor
- 20,5 Höjdpunkt
- ▵ Slänt
- ▬ Dike
- ⊕ Belysningsstolpe
- Kvartergräns
- ⋯ Servitutslinje
- Gränspunkt



SKALA 1:1000 (A2)

<p>NORRTÄLJE KOMMUN</p>	Godkänd av Ks
	Antagen av Ks
	Laga kraft
	Dnr: KS 14-943

Detaljplan för Solbacka norra, fastigheten Tälje 3:327 med flera i Norrtälje stad

Samrådshandling 2019-10-17

Helena Purmonen
Planchef

Isabell Eberkvist
Planarkitekt