

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- Avloppsreningsverk.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med förbindelsegång eller förbindelselänk om totalt 42 kvm BYA. Förbindelsegång eller förbindelselänk får byggas med en frihöjd på minst 0.5 meter över färdig marknivå. Förbindelsegång eller förbindelselänk får uppföras till en maximal totalhöjd av 13.0 meter.

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 9.5 meter. Gäller ej belysningsstolpe eller skorsten.
  - $h_2$  Högsta nockhöjd är 14.0 meter över angivet nollplan
  - $h_3$  Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan
  - $h_4$  Högsta nockhöjd är 13.0 meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd på skorsten är 40 meter  
Högsta totalhöjd på belysningsstolpe är 10 meter

#### Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
  - $n_1$  Träd ska planteras
  - $n_2$  Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 10 kPA
  - $n_3$  Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder
  - $n_4$  Marken ska vara tillgänglig för dagvattendamm
- Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om minst 600 kvadratmeter

#### Upphävande av strandskydd

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt

#### Utformning

Ljuskällor ska riktas nedåt och avskärmas så att direkt ljus inte når omgivande bebyggelse eller naturområde

#### Utförande

- $b_1$  Marken får inte hårdgöras
  - $b_2$  Marken ska anordnas så att naturlig avrinning sker till dagvattenanläggning inom planområdet betecknat  $n_3$
  - $b_3$  Marken ska anordnas så att naturlig avrinning sker mot sydost till dagvattendamm inom planområdet betecknat  $n_4$
  - $b_4$  Marken ska anordnas så att naturlig avrinning sker mot öster
  - $b_5$  Marken ska anordnas så att naturlig avrinning sker mot sydost
  - $b_6$  Grundläggning ska ske genom förbelastning i kombination med tryckbankar
- Lägsta grundläggningsnivå ska läggas så att den tillkommande byggnadens tekniska utförande klarar översvämmande vatten upp till +2,7 meter över kommunens nollplan så att byggnaden inte skadas.

#### Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea är 40% av fastigheten

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnader och bassänger förrän dagvattenanläggningar har kommit till stånd. Startbesked får inte ges för bygglov förrän markens lämplighet för sitt ändamål har säkerställts genom att markförorening har avhjälpats på fastigheten.

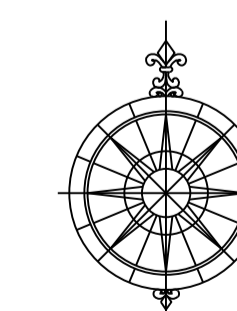
#### Ändrad lovplikt

- $a_2$  Marklov krävs även för fällning av ek.

#### Illustrationer

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

#### Dagvattenanläggning



Grundkartan är upprättad av Geodataavdelningen i februari 2023  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
i höjd: RH 2000  
Kartstandard: 2  
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

#### Beteckningar, grundkartan

- |                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| TÄLJE Traktnamn            | Barrskog         |
| 3:289 Fastighetsbeteckning | Lövskog          |
| Fastighetsgräns            | Åker             |
| Traktgräns                 | Kärr             |
| Enbostadshus               | Äng              |
| Uthus                      | Berg             |
| Transformatorstation       | Nivåkurvor       |
| Väg                        | Höjdpunkt        |
| Stig                       | Slänt            |
| Staket                     | Dike             |
| Häck                       | Strandlinje      |
| Stenmur                    | Belysningsstolpe |
| Stödmur                    |                  |

#### Upplysningar

Planen består av en plankarta  
Till planen hör:  
- planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse den 2 januari 2015 med tillämpning av utökad förfarande.

Om markföroreningar påträffas i samband med markarbeten ska tillsynsmyndigheten underrättas i enlighet med 10 ka 9§ miljöbalken.

Vid hantering av sulfidhaltig jord ska samråd ske med tillsynsmyndigheten för val av åtgärder för att minimera urläkning.

Rinnvägar för bestämmelserna  $b_2$ - $b_5$  redovisas på sidan 34 i planbeskrivningen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

	Godkänd av Ks
	Anlagen av Kf
	Laga kraft
Dnr: Ks 20-16	
<p>Detaljplan för Lindholmens avloppsreningsverk, del av fastigheten Tälje 3:289 med flera, i Norrtälje stad</p> <p>Samrådshandling 2022-04-29 Granskningshandling 2023-04-26</p>	
Annika Andersson Planchef	Hanna Lindblom Planarkitekt