




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns


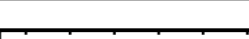
## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

-  Parkering
-  Förskola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

-  Marken får inte förses med byggnad. (Begränsas av användningsgräns)
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak med total BYA 150 kvm och med en placering minst 4 meter från fastighetsgräns. Marken får även förses med plank.

*Höjd på byggnadsverk*

$h_1$  Högsta nockhöjd är 31,5 meter över angivet nollplan.

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

*Skydd mot störningar*

$m_1$  Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av skyfall.

*Takvinkel*

$o_1$  Takvinkeln ska vara 30 - 45 grader.

*Utformning*

$f_1$  Tak ska utformas som sadeltak och fasad ska vara av trä.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

*Markens anordnande och vegetation*

Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras.

*Utförande*

Marken ska anordnas så att sekundär avrinning för skyfall sker mot syd till yta avsedd för skyfallshantering.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

 NORRTÄLJE  
KOMMUN

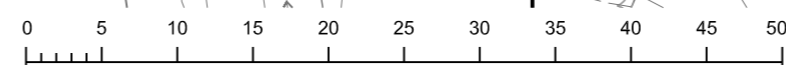
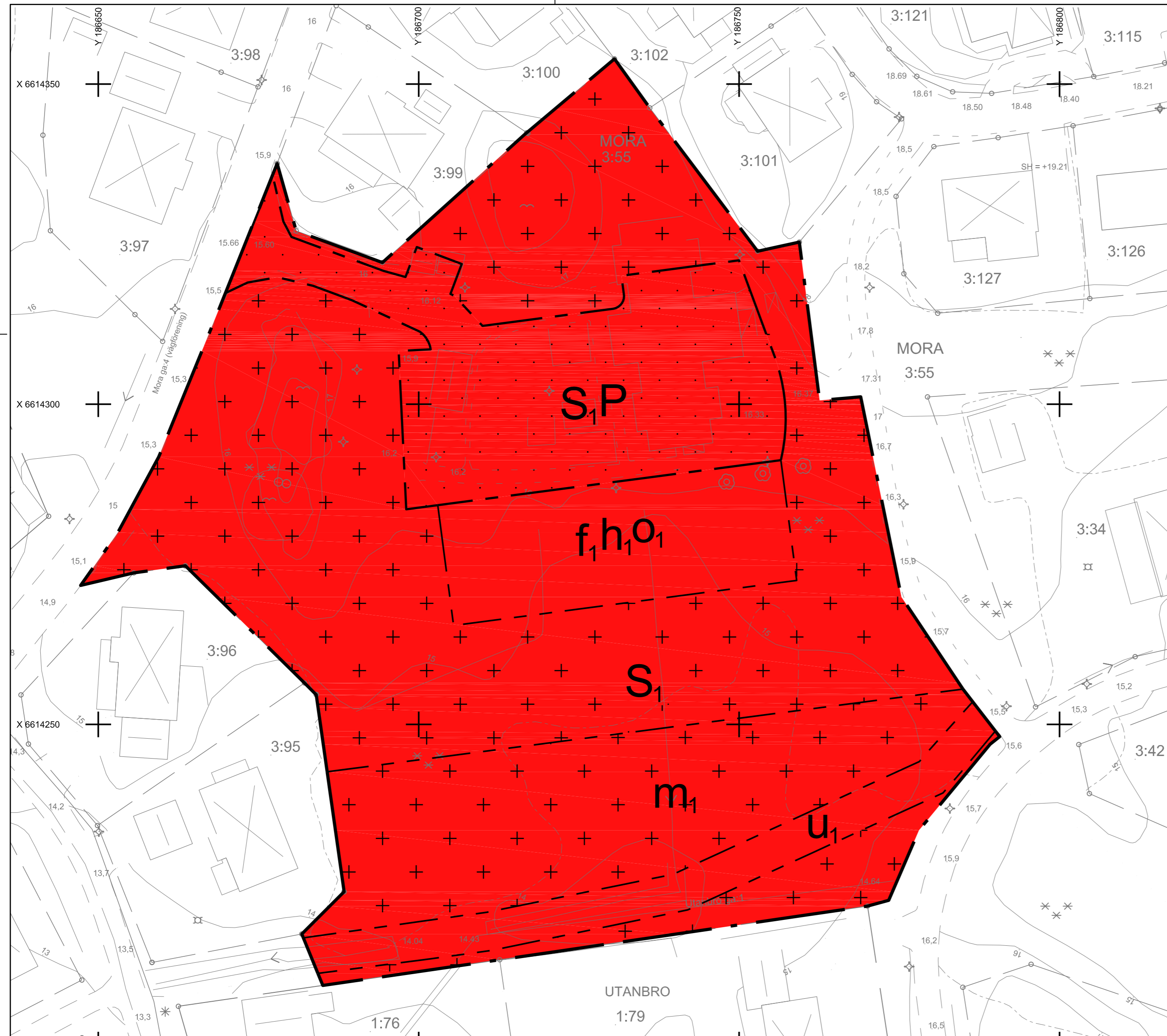
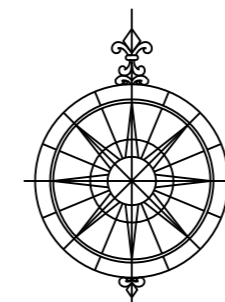
Godkänd av Ks
Antagen av Ks
Laga kraft
Dnr: Ks 2017-2157

Detaljplan för del av fastigheten Mora 3:55

Samrådshandling 2023-12-18

Annika Andersson  
Planchef

Lejla Rizvani  
Planarkitekt



Skala: 1:500 (A2)

### Beteckningar, grundkartan

- |  |  |  |
|--|--|--|
| TÄLJE Traktnamn  | Staket   | Äng  |
| 3:9 Fastighetsbeteckning   | Häck   | Berg   |
| --- Fastighetsgräns  | Stenmur  | Nivåkurvor   |
| - - - - - Traktgräns   | Stödmur  | Höjdpunkt  |
|  Enbostadshus         |  Barrskog |  Slänt            |
|  Uthus                |  Lövskog  |  Dike             |
|  Transformatorstation |  Åker     |  Strandlinje      |
|  Väg                  |  Kärr     |  Belysningsstolpe |
|  Stig                 |  |  |

Grundkartan är upprättad av Geodatavdelningen 2023-05-02

Koordinatsystem  
i plan: SWEREF 99 18 00

i höjd: RH 2000  
Kartstandard: 2

Gränser utan gränspunkt har osäkert läge