




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

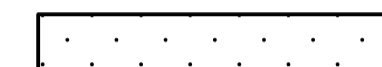
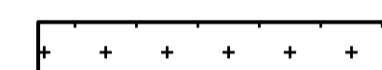
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  P Parkering
-  S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad och skärmtak med total BYA 150 kvm och med en placering minst 4 meter från fastighetsgräns. Marken får även förses med plank.

Höjd på byggnadsverk

- $h_0,0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

- m_1 Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av skyfall

Takvinkel

- o_1 Takvinkeln ska vara 10 - 45 grader

Utformning

- f_1 Fasad ska vara av trä

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK




Markens anordnande och vegetation

Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras

Utförande

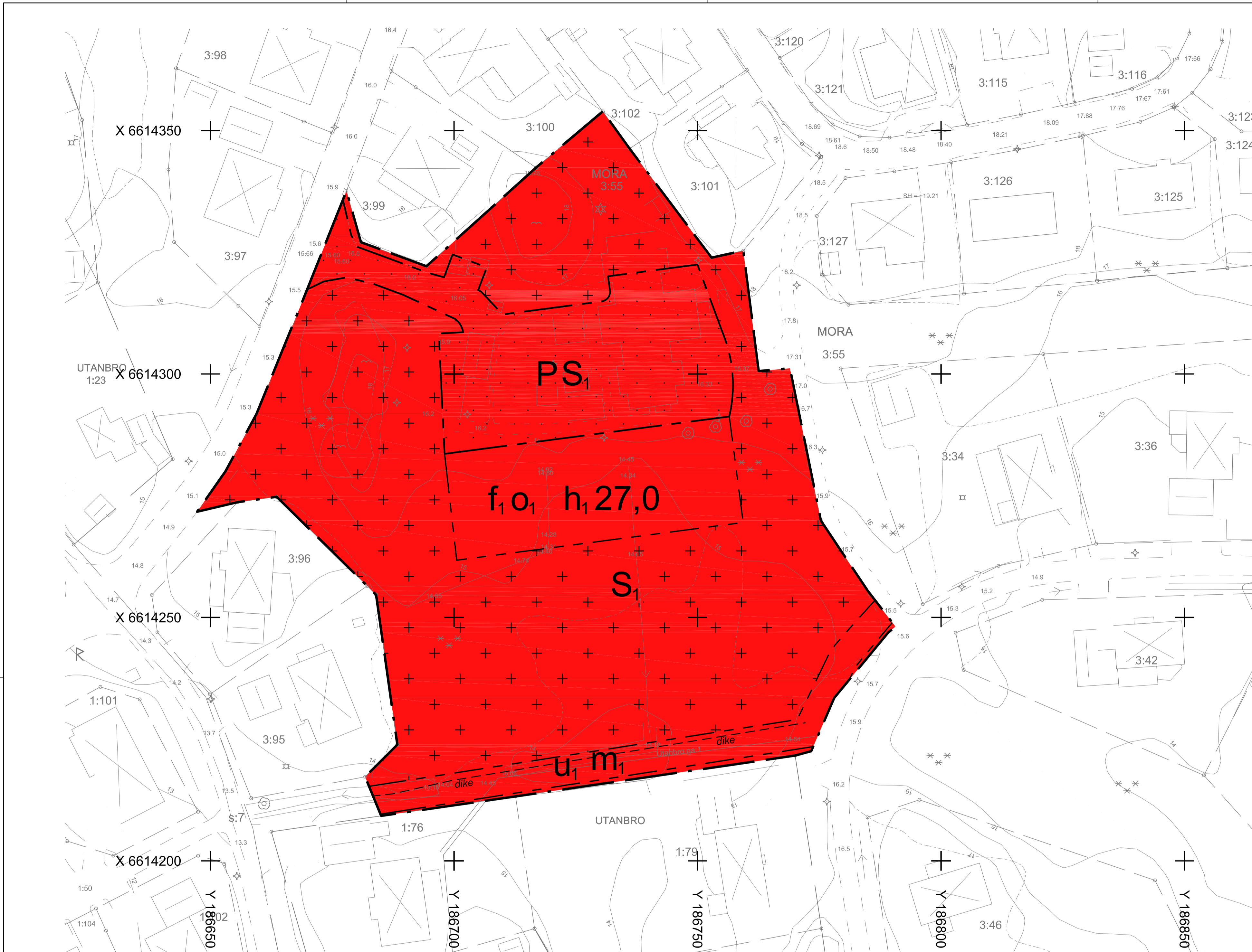
Marken ska anordnas så att yttlig avrinning sker mot diket i söder

ILLUSTRATION

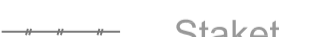
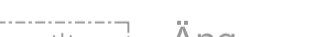



















-  dike
-  illustrationslinje
-  illustrationstext

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

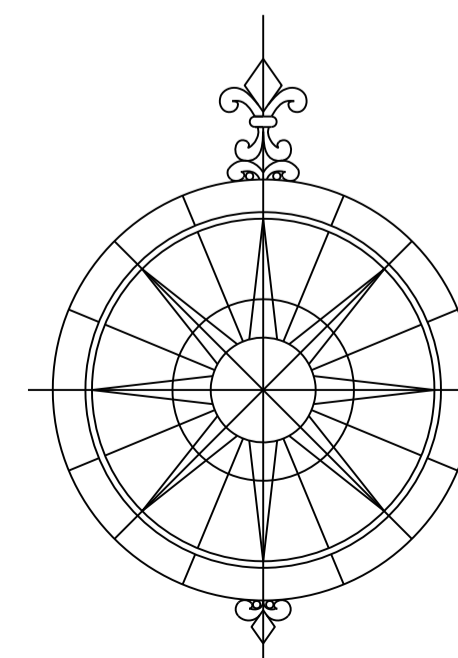
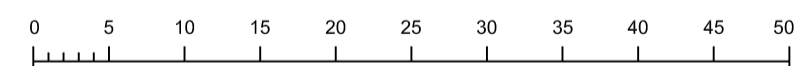


Beteckningar, grundkartan

- | | | |
|--|--|--|
| TÄLJE Traktnamn |  Staket |  Äng |
| 3:9 Fastighetsbeteckning |  Häck |  Berg |
|  Fastighetsgräns |  Stenmur |  Nivåkurvor |
|  Traktgräns |  Stödmur |  Höjdpunkt |
|  Enbostadshus |  Barrskog |  Slänt |
|  Uthus |  Lövskog |  Dike |
|  Transformatorstation |  Åker |  Strandlinje |
|  Väg |  Kärr |  Belysningsstolpe |
|  Stig | | |

Grundkartan är upprättad av Geodatavdelningen 2024-09-18
 Koordinatsystem
 i plan: SWEREF 99 18 00
 i höjd: RH 2000
 Kartstandard: 2
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Skala: 1:500 (A1)



Godkänd av Ks 2025-05-12 § 90
 Antagen av Ks 2025-05-12 § 90
 Laga kraft 2026-03-04
 Dnr: Ks 2017-2157

Detaljplan för del av fastigheten Mora 3:55

Samrådshandling 2023-12-18
 Granskningshandling 2025-01-13
 ANTAGANDEHANDLING 2025-03-24

Annika Andersson
 Planchef

Lotta Lagergren
 Planhandläggare