

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast given användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Transformatorstation
- E2 Pumpstation
- F Flygtrafik
- J Industri
- J1 Industri utan stadigvarande vistelse
- P Parkering
- Z Verksamheter
- Z1 Verksamheter utan stadigvarande vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Damm, Damm
- Dike, Dike ska finnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e, Största bygnadsarea är 50 % per fastighetsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b, Minst 35 % av fastighetsarea ska vara genomsläpplig
- Kvartersmarken ska höjsättas så att yttlig avrinning sker mot gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen får laga kraft

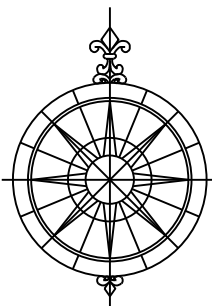
Villkor för lov

Bygglov får inte ges för nybyggnad inom 20 meter från kraftledning förän kraftledning flyttats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

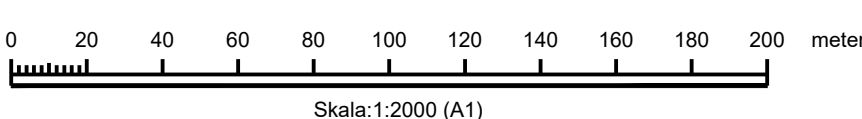
Marklov krävs inom kvartersmark för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Kraftledning Illustrationstext



Grundkartan upprättad av Geodataavdelningen i februari 2024
Koordinatsystem
i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2
Gränser utan gränspunkter har osäkrat läge



Upprättad februari 2024
Geodataavdelningen

Beteckningar, grundkartan

- TALJE Traktnamn
- 3:9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Enbostadshus
- Upplys Transformatorstation
- Väg
- Stig
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Barrskog
- Lövsog
- Åker
- Kärr
- Ång
- Berg
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Belysningsstolpe
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Kulturhistorisk lämning, möjlig fornlämning
- Stolpe

Till planen hör:
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Denna detalplan följer ett utökat förordande enligt PBL 2010:900, i dess lydelse den 2 januari 2015.

	Godkänd av Ks
	Anlagen av Kf
	Laga kraft
	Dnr: Ks 20-1802

Detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera, i Frötuna församling

Samrådshandling 2023-02-20
Granskningshandling 2024-02-01

Annika Andersson
Planchef

Alexander Algurén
Plankonsult