

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA Gågata
- GATA Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park

**Kvartersmark**

- C Centrumområde för användning i markplan
- Vård
- E Transformatorstation
- F Helikopterflygplats. Avgränsad vertikalt nedåt till +19 meter över angivet nollplan
- P Parkeringsshus

**Vattensområde**

- W Vattensområde
- W Gång- och cykelbro över än med en maxbredd på 4 meter får finnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Upphävande av strandskydd**

- a Strandskyddet är upphävt.
- Markförstärkning. Markförstärkningsåtgärder ska genomföras för att minska risk för skred

**Utformning av allmän plats**

- 0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- Markförstärkning. Markförstärkningsåtgärder ska genomföras för att minska risk för skred

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

- h. 0,0 Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan
- h. 0,0 Högsta totalhöjd på byggnadsverk för helikopterflygplats med tillhörande tekniskum och hisstopp är angivet värde i meter över angivet nollplan. Gäller ej antenner och master tillhörande helikopterflygplatsen
- h. Högsta höjd på taklot för fasad mot allmän plats är 26,0 meter över angivet nollplan

**Markens anordnande och vegetation**

- n. Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. För träd som inte omfattas av det generella biotopskyddet ska återplantering ske med en minsta stamomfång på 40 centimeter
- n. Markens höjder ska anordnas så att sekundär avvinning sker i nordlig riktning mot Norrtäljeån

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- x. En minst 3 meter bred passage ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**Rivningsförbud**

- f. Byggnad får ej rivas. Hållgångar för ventilation eller annat får utföras men det ska ske med hänsyn till byggnadens uttryck och karaktärsdrag

**Skydd av kulturvärden**

- a. Parkmiljö av formell karaktär med trädplantering för större träd och gångstråk från lasarettbyggnadens huvudentré i riktning mot Lasarettsgatan ska bevaras.
- Lasarettbyggnadens volymbekantling, fasader i murat rött tegel med mörkermurad takgesims, mörkermurade överstycken till fönster och stenmurad sockel ska bevaras.
- Byggnadens släpplattade huvudentré i syd med rustadorn pålastat, utrymningar av naturen, gemina, trappor i naturen och ursprungligt sörmål som fortsätter överförs som funktion ska bevaras

**Skydd mot störmör**

m. Dike ska anläggas med en minst tvärsnittsarea på 0,3 kvadratmeter och en lutning på minst 1 % i riktning mot väster om inte kvartersmarken på annat sätt kan utformas för att förhindra att ambulansgårdens rinner i en lägsunkt dikes väster om och inte naturligt kan rinna ut mot allmän plats Esplanaden. Dike får kulvertas.

Byggnad ska förses med minst en utrymningsväg mot n i norr eller mot Esplanaden i syd

Till- och frånluft till transformatorstationens betjätningsrum får inte planeras mot syd

Markförstärkningsåtgärder ska genomföras för att minska risk för skred

Utläsningsförbud

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

Största takvinkel är angivet värde i grader.

f. Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Minst 25% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsågspigg

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

Utförande

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

**Utförande**

Höjningsgrad för inre öka inom en zon på 30 meter från åkanten

**Utnyttjandegrad**

Största byggnadsarea för helikopterflygplats med teknikanläggning och hisstopp är 900 kvadratmeter inom användningsområdet

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

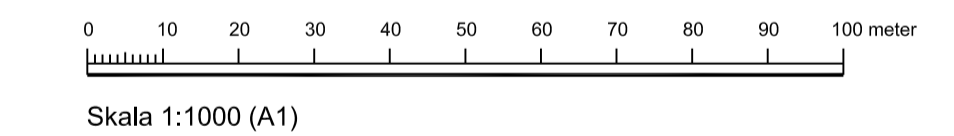
Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.



**NORRTÄLJE KOMMUN**

Godkänd av Ks  
Antagen av Ks  
Laga kraft  
Dnr: Ks 2023-1467

Detaljplan för Norrtäljes vårdkvarter, fastigheten Lasarettet 1 med flera, i Norrtälje stad

Samrådshandling 2026-05-18

Johan Andersson  
Tf. planchef

Solveig Lönnervall  
Planarkitekt