

KVARTER 9C / HAMNPIREN

ÖP TERMINALEN / NORRTÄLJE HAMN
PROJEKT- OCH BEBYGGELSEFÖRSLAG
2025-05-16



Tidig illustration / från väster

VISION OCH SYFTE

Visionen för Norrtälje hamn är en levande stadsdel för barn, båtar och bad. Hamnen är en förlängning av Norrtäljes stads kärna och kompletterar den idylliska trästaden med något nytt som är unikt för Norrtälje. Längst ut i hamnen, där staden möter havet, ligger pirbyggnaden. Visionen är en publik målpunkt för alla i Norrtälje där mat, umgänge, bad, upplevelser och kultur samlas på ett ställe.

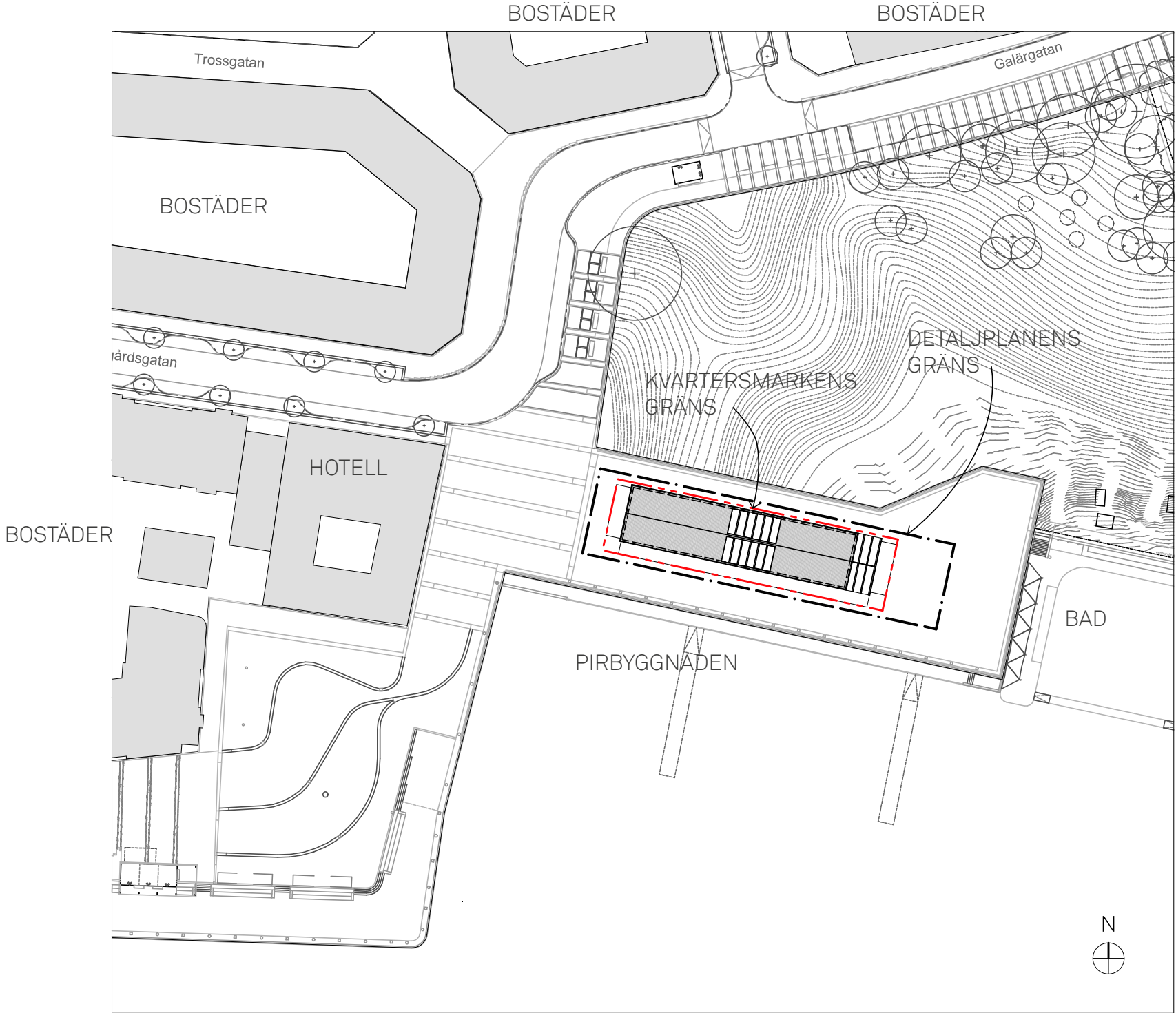
Pirbyggnadens arkitektur är inkluderande med ett stort öppet centralt rum. Husets träfasader är uppglasade och ger besökarna möjlighet att njuta av havet året runt. Byggnadens form är tydlig från långt håll.

Byggnaden är ett annex till hotellet. Detta gör att husets behov av låsande tekniska utrymmen är små. Merparten matlagning, lagring och olika logistiska funktioner sker i anslutning till hotellet.

I huset finns serveringar och takterrass i kombination med många sittplatser utomhus under ett skärmtak. Övriga utrymmen är stora och flexibla och kan användas på en mängd olika sätt. Visionen är att pirbyggnaden ska bli en av Norrtäljes stora kulturmötesplatser dit man går för att uppleva härliga bröllop, rolig barnteater, spännande dansföreställningar, intima ensemblekonserter och roliga fester.



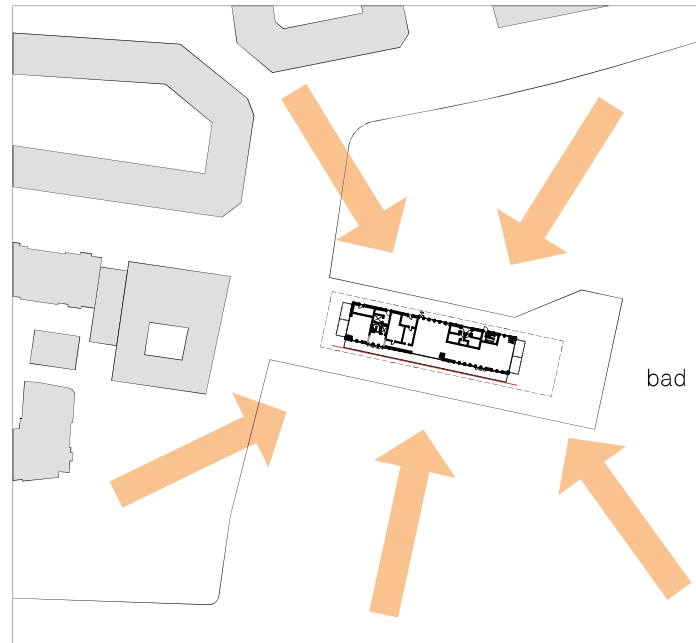
SITUATIONSPLAN



Skala 1:1000
0 10 20 50
N
HÖJDSÄTTNING RH 1900

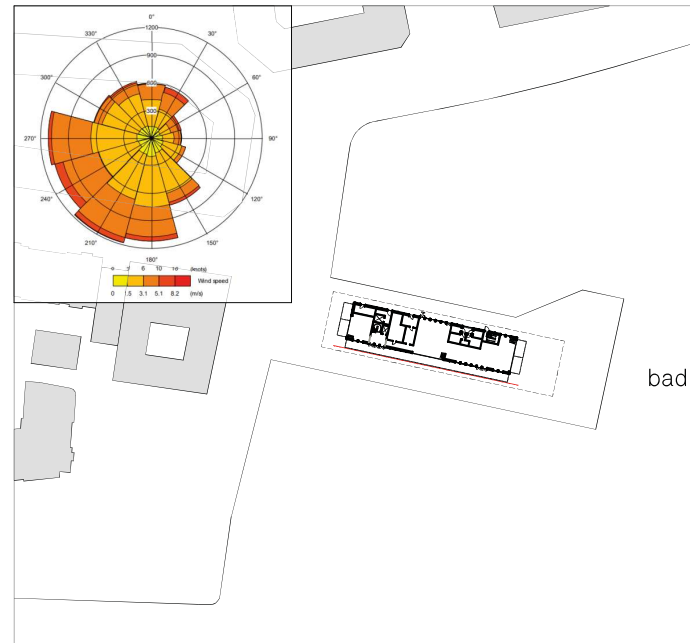
ANALYS / PLATS

HAMNPAVILJONG



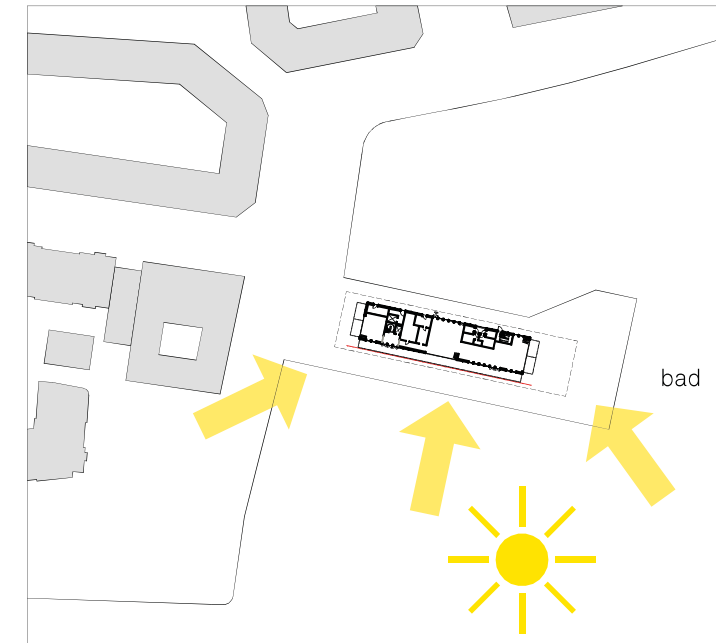
Visar upp sig åt alla håll, ingen tydlig fram- eller baksida. Fristående paviljong.

DET KAN BLÅSA EN DEL



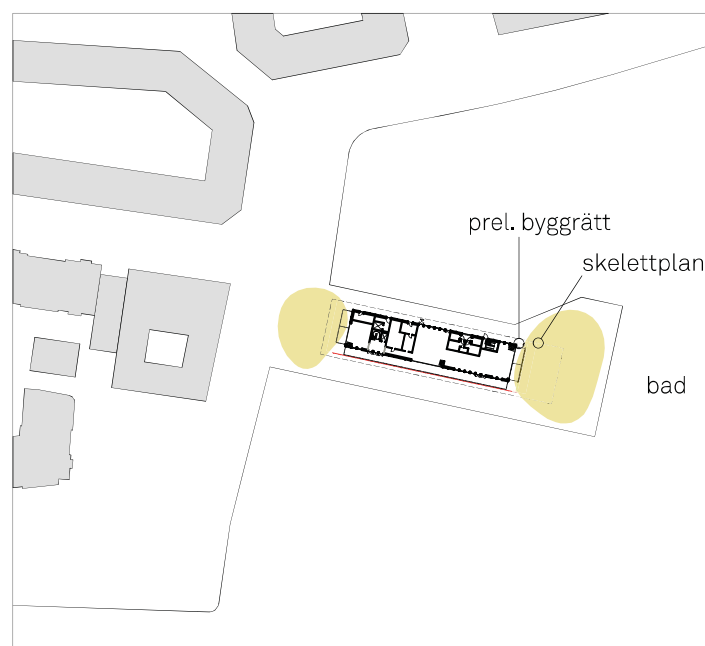
Dominerande vindar kommer från sydväst.

SOLIGA VISTELSEYTOR RUNT Huset



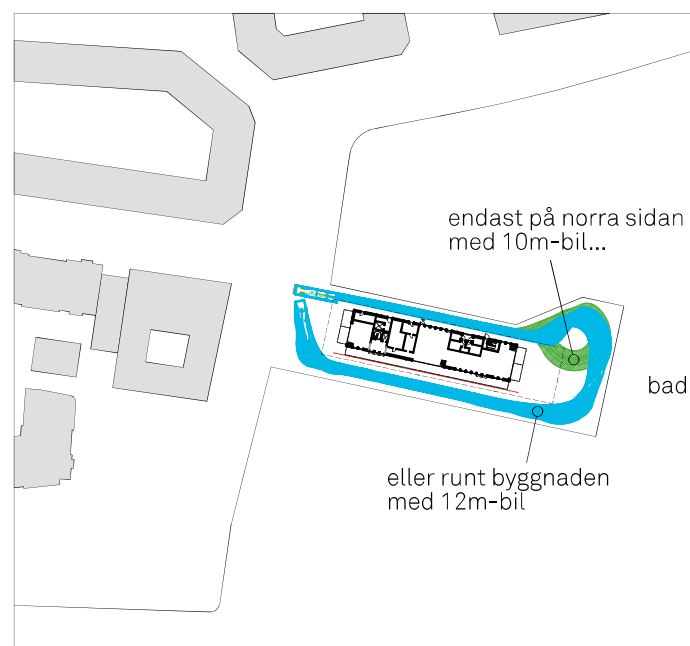
Sol hela dagen från öster till väster.

MITT PÅ PIREN MED PLATS FÖR AKTIVITETER



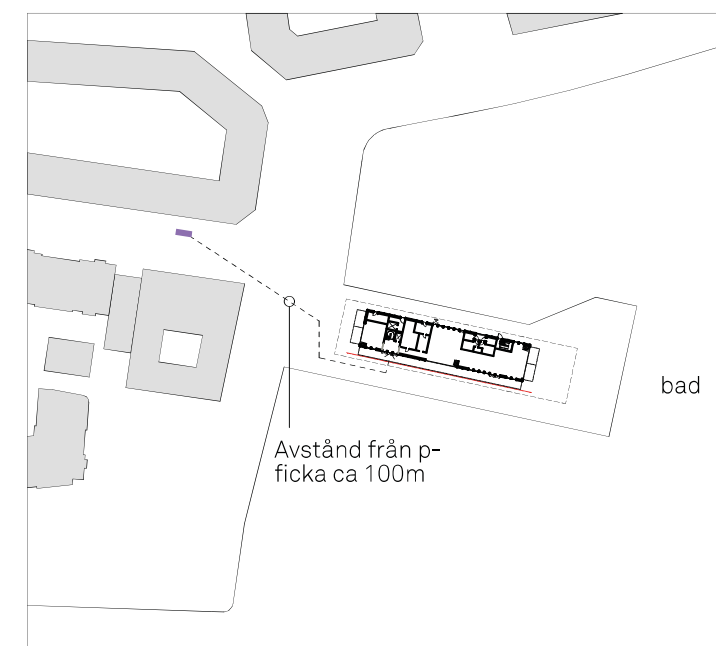
Placeras för att få kvalitativa vistelseytor både, mot hotellet i väster och badet i öster.

MÖJLIGT ATT KÖRA RUNT BYGGNADEN VID BEHOV



Det finns plats att köra i direkt anslutning till byggnaden för till exempel räddningstjänst eller leveranser till event.

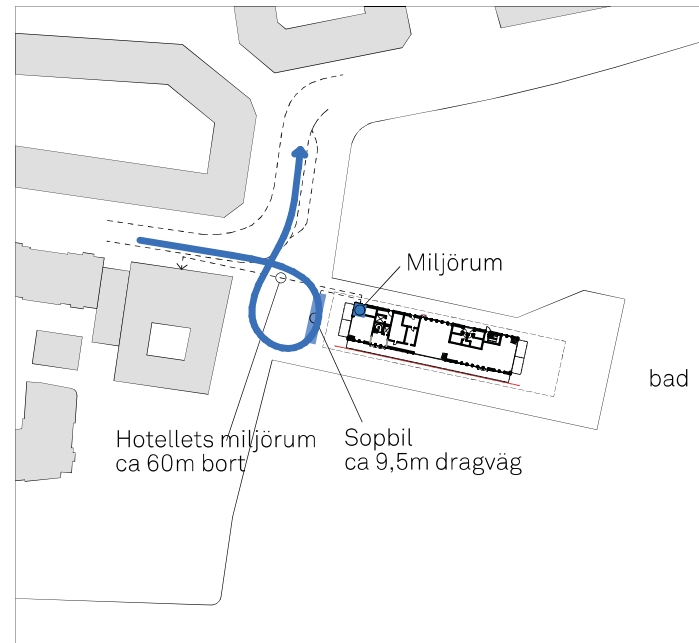
BESÖKSLOGISTIK



Parkering för handikapp-fordon finns vid hotellet. Cykelparkering finns norr om pirbyggnaden.

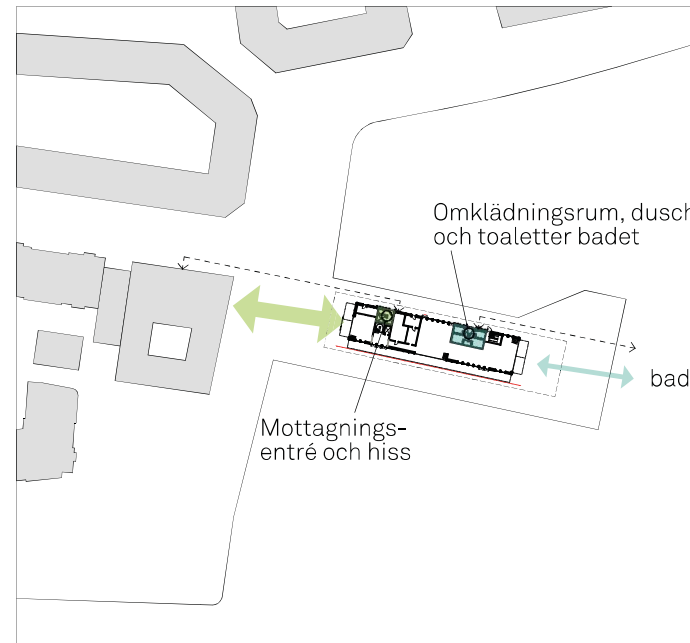
ANALYS / PROGRAM

AVFALL



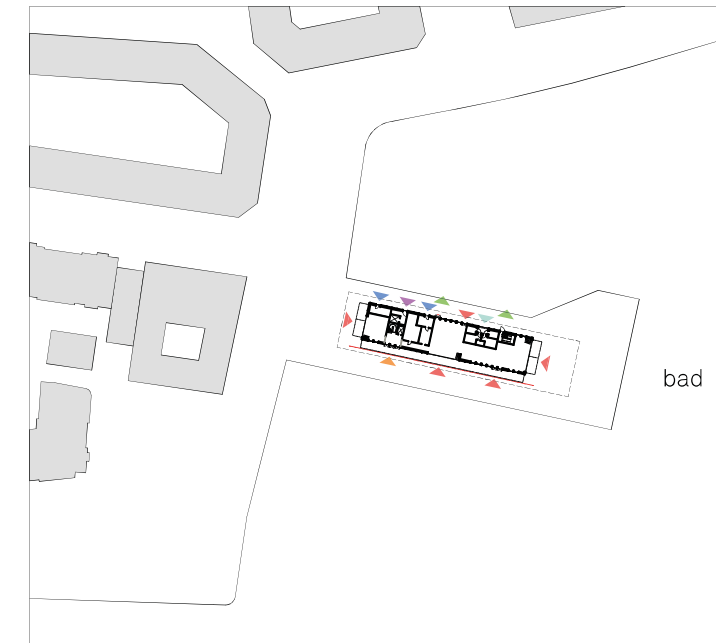
Miljörum med dragavstånd <10m. Större mängder sopor vid t ex event transporteras till hotellet.

ANNEX HOTELLET / OMKLÄDNING BADET



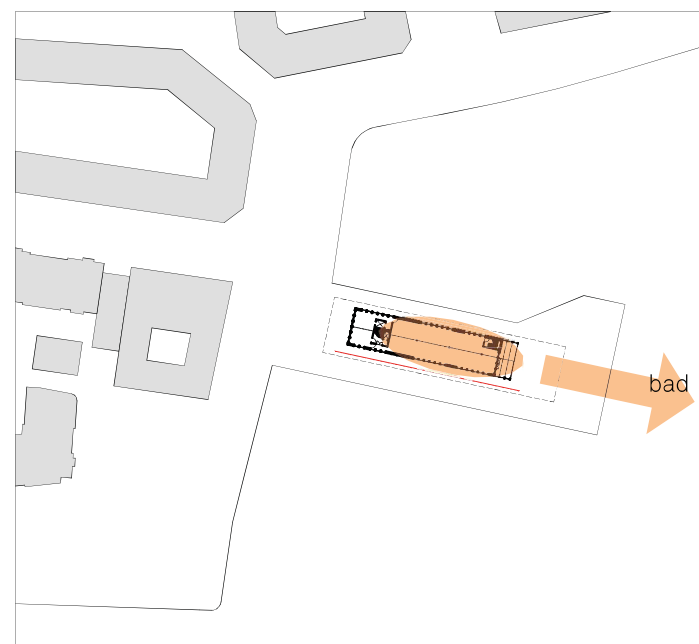
Hamnpiren är ett annex till hotellet, där maten lagas och fraktas till hamnpirens. I hotellet finns också för-råd. För badgäster finns omklädningsrum piren.

FLEXIBEL BYGGNAD MED MÅNGA ENTRÉER



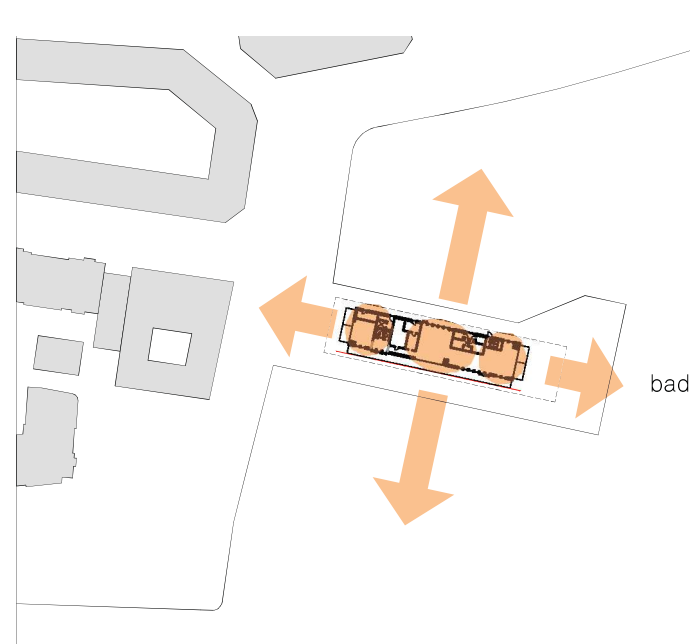
Lokaler plan 1
Lokaler plan 2, vinterentré plan 1
Kök plan 2
Omklädning, WC badet
Soprum och teknik
Nödutrymning

PROGRAM / MYCKET STOR FLEXIBEL LOKAL PLAN 2



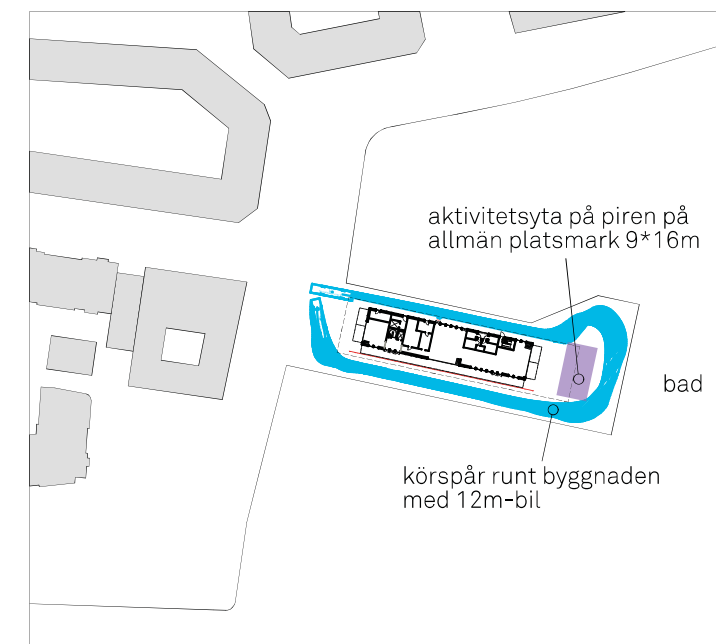
Stor felxibel lokal plan 2 för event, föreställningar, konserter. Ska helst rymma upp emot 400 personer. Öppnar upp sig mot havet.

PROGRAM / LOKAL OCH SERVERINGAR ENTRÉPLAN



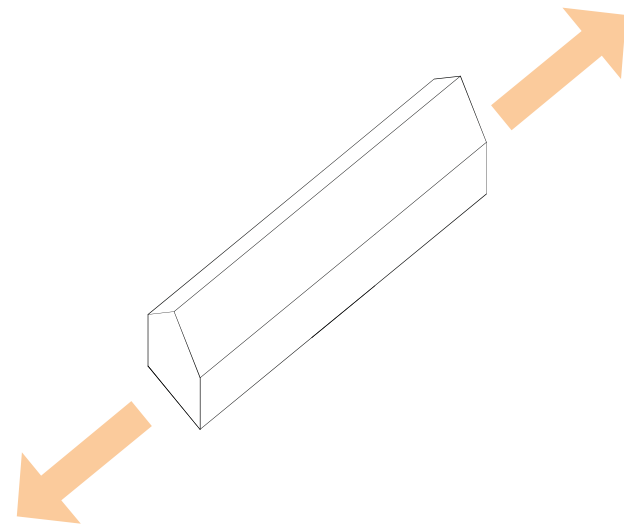
Flexibel lokal samt serveringar på entréplanet med fokus på den varma årstiden. Öppnar upp mellan inne och ute.

PROGRAM / AKTIVITETSYTA PÅ ALLMÄN PLATSMARK

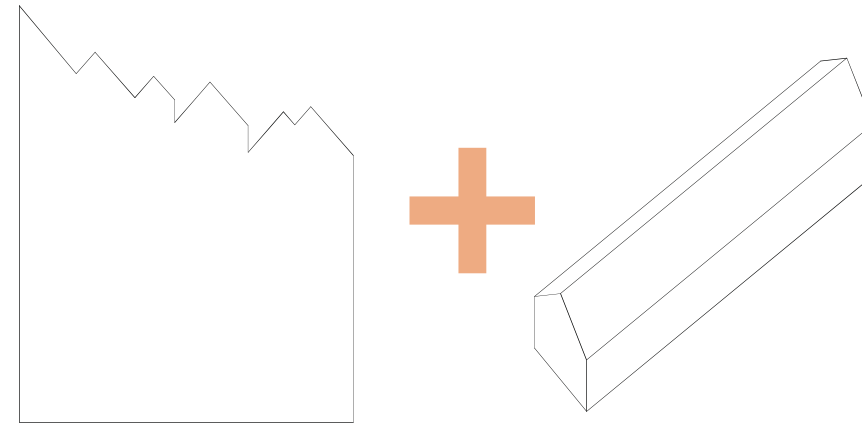


Aktivitetsyta på piren på allmän platsmark som kan möbleras upp beroende på säsong. Lastbil för t ex leveranser kan köra runt ytan.

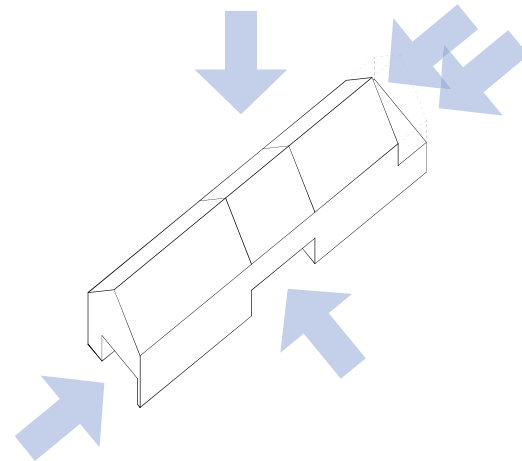
GRUNDKONCEPT - PIRBYGGNAD / TILLÄMPNING



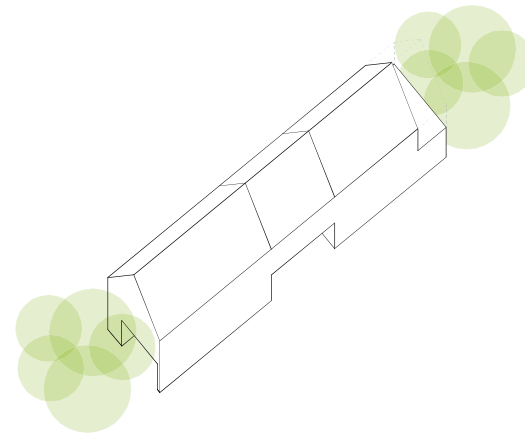
Enkel volym med riktning
från land till hav



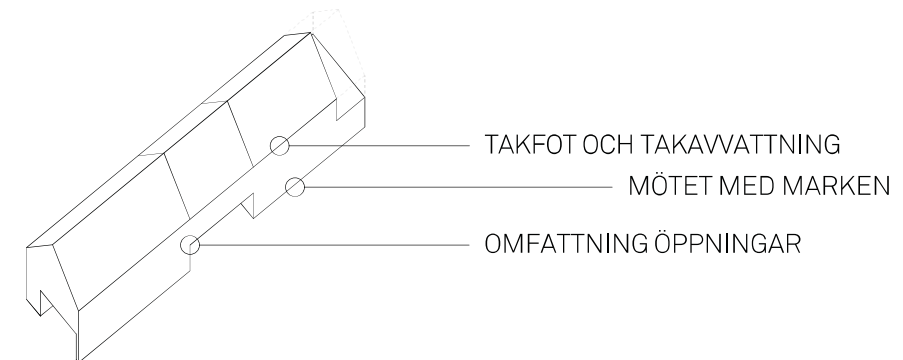
Byggnadsvolymen kontrasterar mot ho-
tellet och möter besökare mer lågmäلت i
den närmare mänskliga skalan.



Öppna upp volymen för att
knyta ihop inne och ute

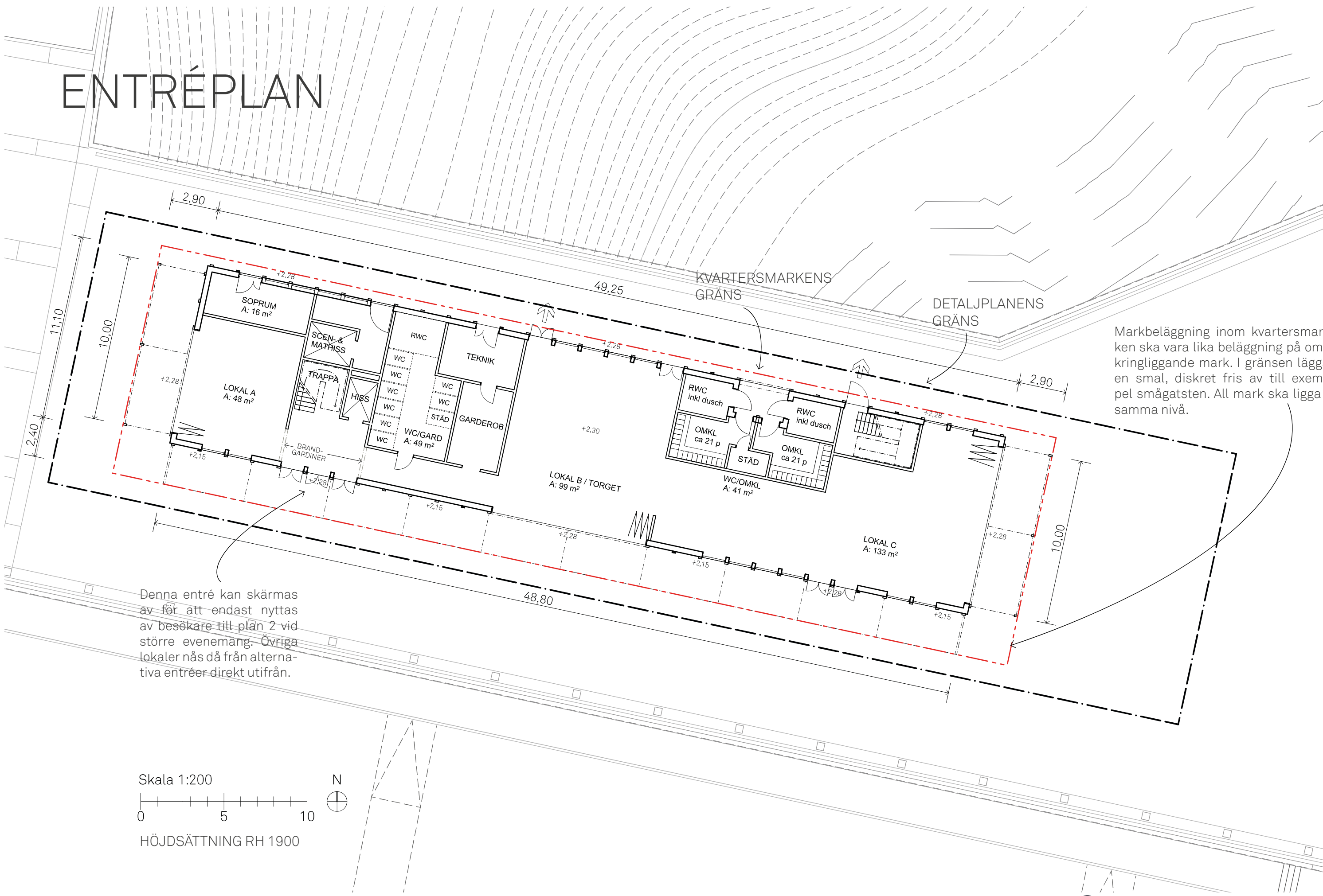


Tillföra grönska på gavlar-
na för att mjuka upp och få
en välkomnande atmosfär



Låta de små detaljerna ta plats. Omsorg,
bearbetning, omtanke om de små de-
larna.

ENTRÉPLAN

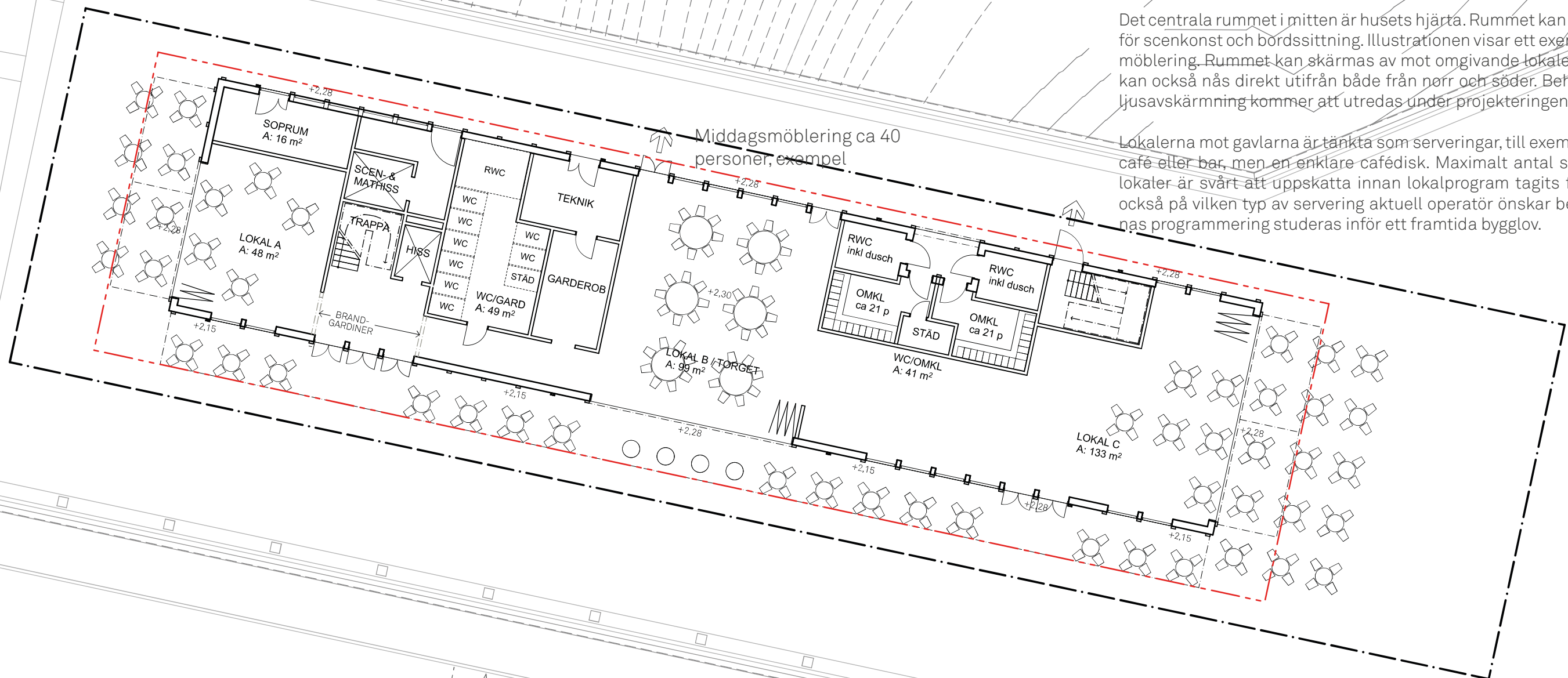


PROGRAMMERING ENTRÉPLAN / ALTERNATIV 1

På entréplanet finns serveringar mot hotellet och vattnet. Mot söder finns sittplatser utomhus under ett skärmtak. På gavlarna kan sitta under en grön pergola som byggs upp under sommarsäsongen.

Det centrala rummet i mitten är husets hjärta. Rummet kan användas både för scenkonst och bordsittning. Illustrationen visar ett exempel på möjlige möblering. Rummet kan skärmas av mot omgivande lokaler vid behov och kan också nå direkt utifrån både från norr och söder. Behov av ljud- och ljusavskärmning kommer att utredas under projekteringen.

Lokalerna mot gavlarna är tänkta som serveringar, till exempel café, glass-café eller bar, men en enklare cafédisk. Maximalt antal sittande i dessa lokaler är svårt att uppskatta innan lokalprogram tagits fram. Det beror också på vilken typ av servering aktuell operatör önskar bedriva. Lokaler-
nas programmering studeras inför ett framtida bygglov.



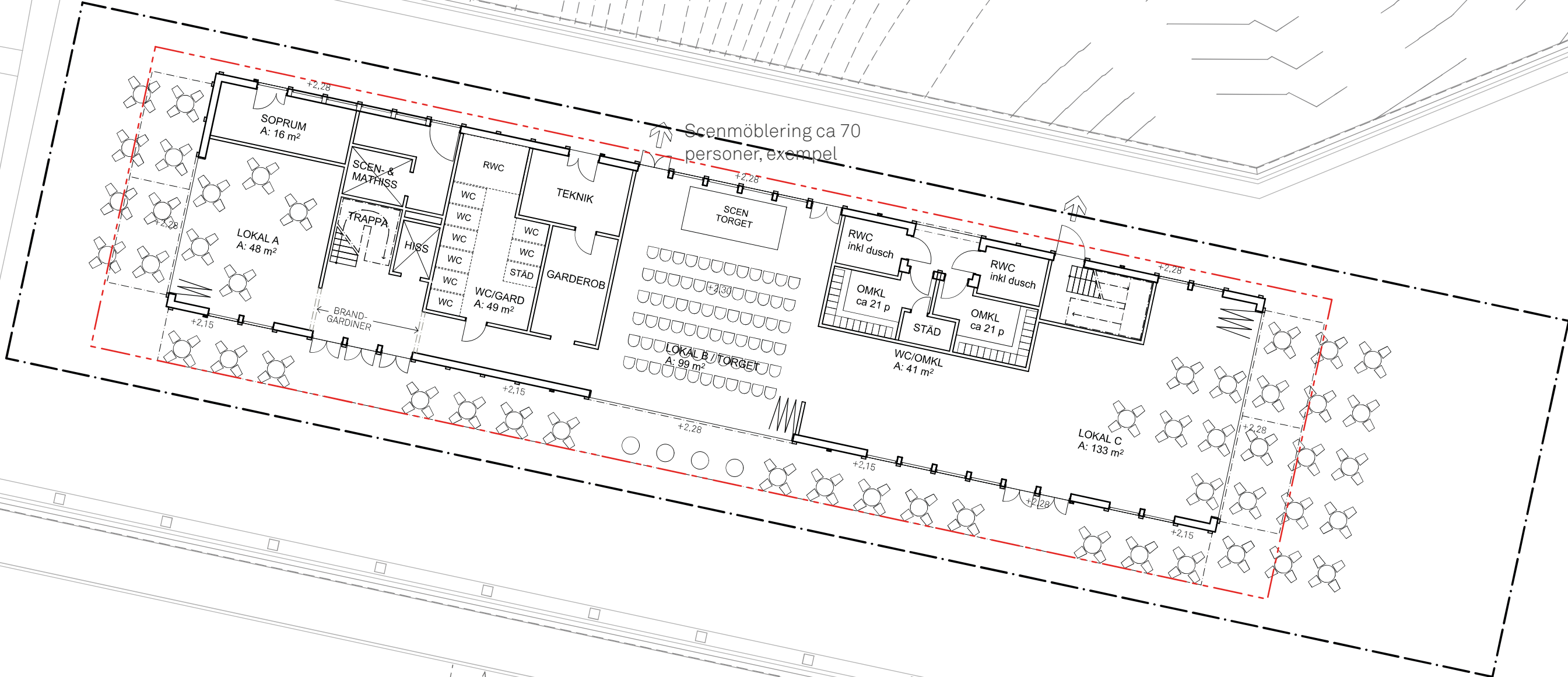
Skala 1:200

0 5 10

HÖJDSÄTTNING RH 1900



PROGRAMMERING ENTRÉPLAN / ALTERNATIV 2



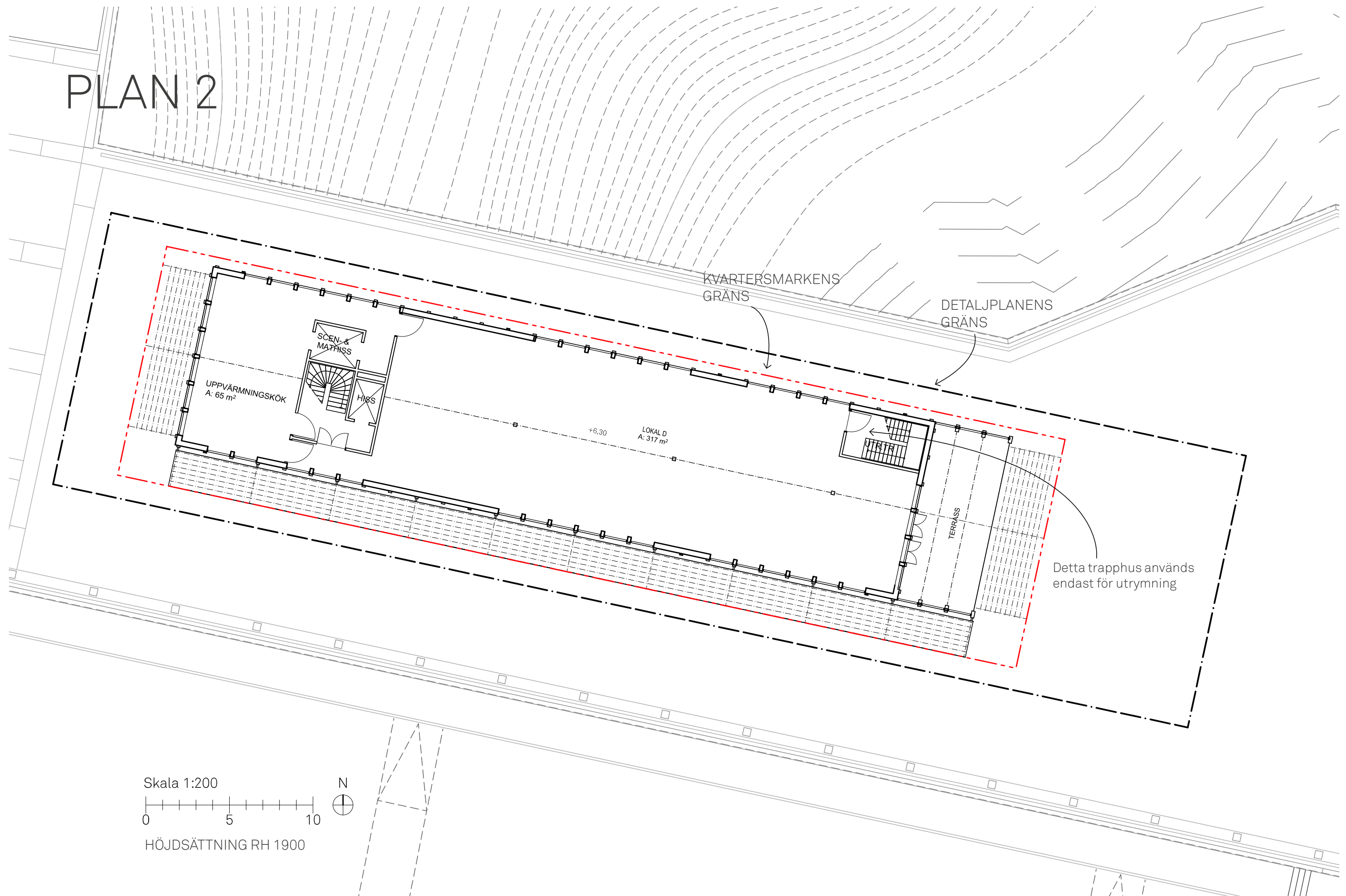
Skala 1:200



HÖJDSÄTTNING RH 1900



PLAN 2



PROGRAMMERING PLAN 2 / ALTERNATIV 1

Plan 2 är stort och öppet. Det består av ett stort rum med utblick åt tre håll. Mot vattnet finns en stor och generös takterrass under glästak. Rummet kan delas i två delar och är kan användas på många olika sätt.

Mot hotellet finns ett mottagnings/uppvärmningskök.

Rummet är flexibelt och kan användas för olika typer av events. Illustrationen visar exempel på möjliga möbleringar. Lämplig yta för tillfällig scenteknisk utrustning är vid utrymnings-trapphuset i östra delen av rummet.

Ljud- och ljusavskärmning kommer att utredas under projekteringen. Solavskärmning i form av invändiga jalousier kommer att behöva sättas upp i tak- och fasadfönster, vilket illustreras på en av bilderna i slutet av denna presentation.

Totalt får 360 personer vistas på våningsplanet samtidigt om lokalen är odelad. I det fall lokalen delas med vikkvägg beror det totala antalet personer på hur breda vikkväggens öppningar är. Vid 90 cm breda öppningar får 150 personer vistas på våningsplanet, vid 120 cm breda öppningar gäller 360 personer.

Bankettmöblering ca 100 personer, exempel

Middagsmöblering ca 50 personer, exempel

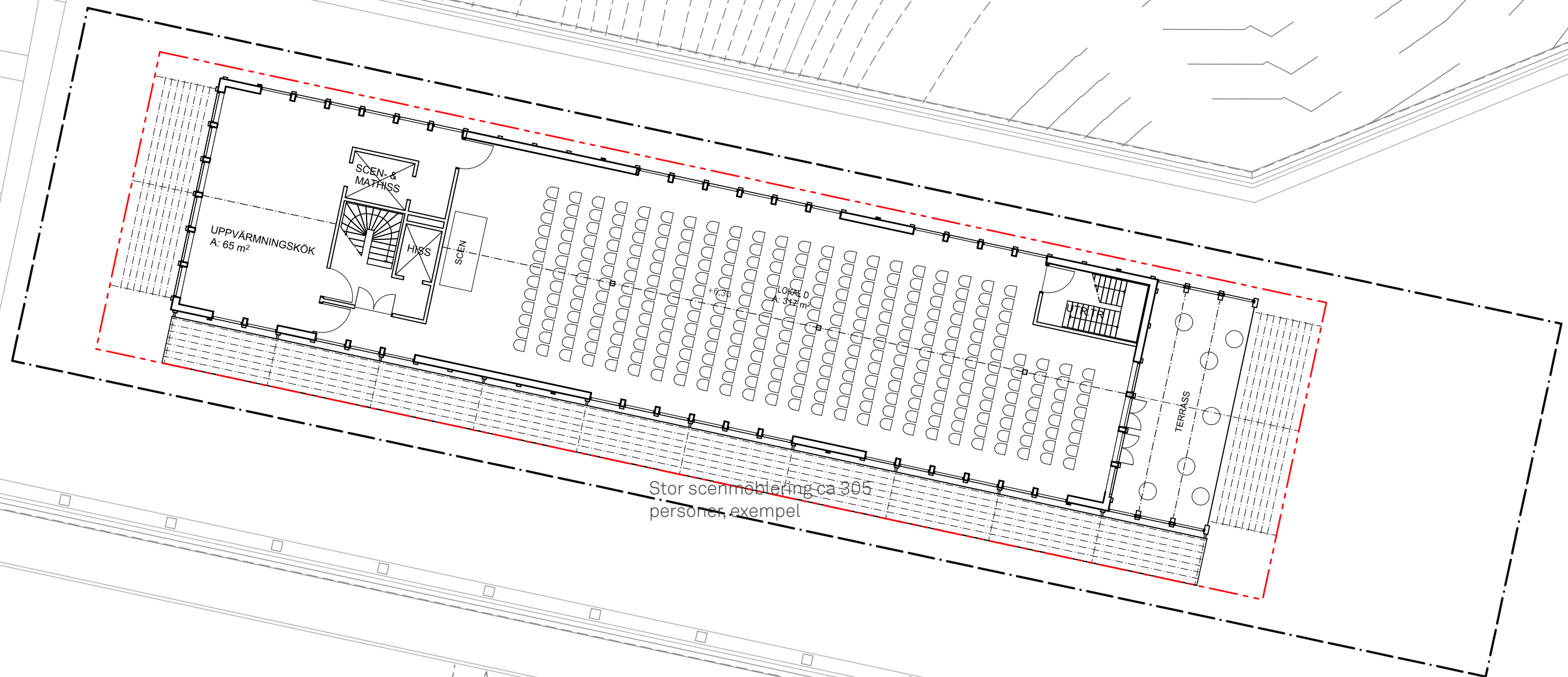
Skala 1:200

0 5 10

HÖJDSÄTTNING RH 1900



PROGRAMMERING PLAN 2 / ALTERNATIV 2



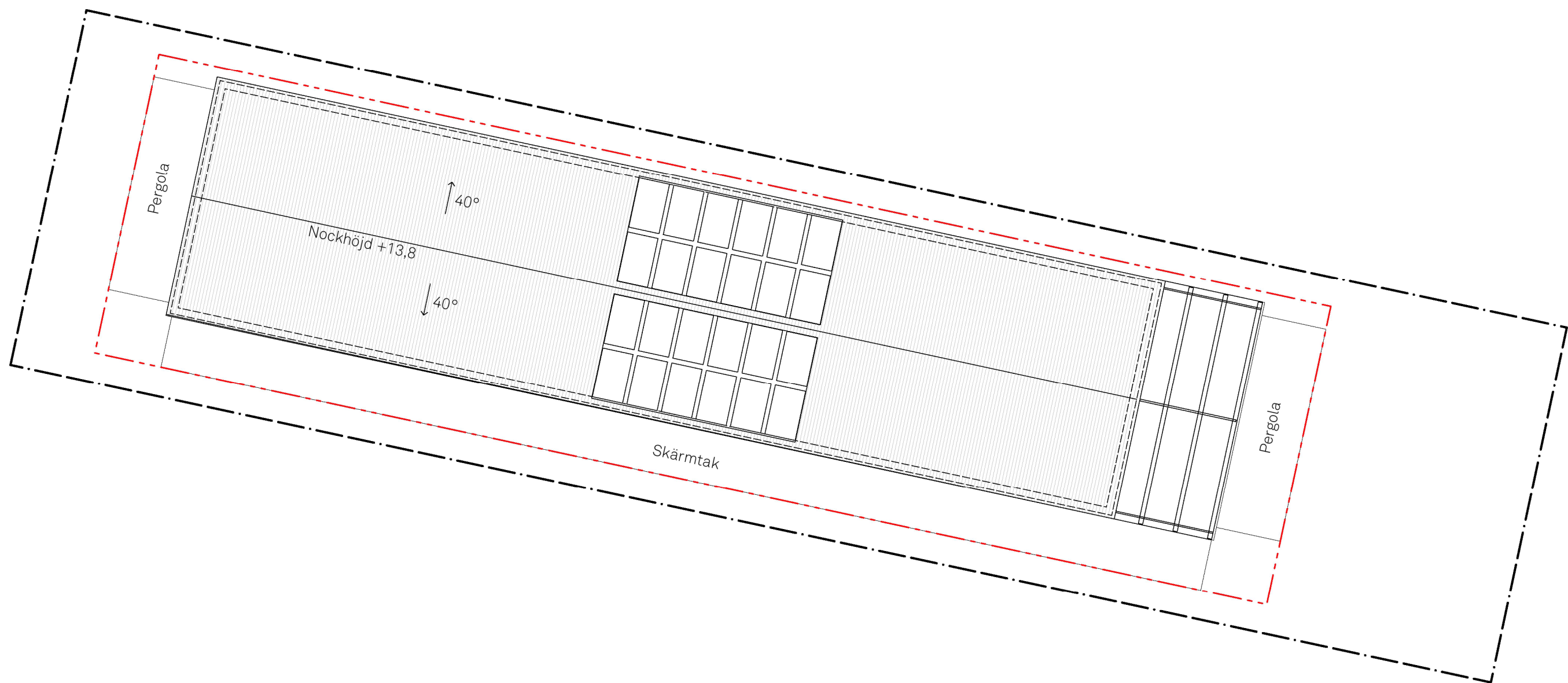
Skala 1:200

0 5 10

HÖJDSÄTTNING RH 1900



TAKPLAN



Skala 1:200

0 5 10

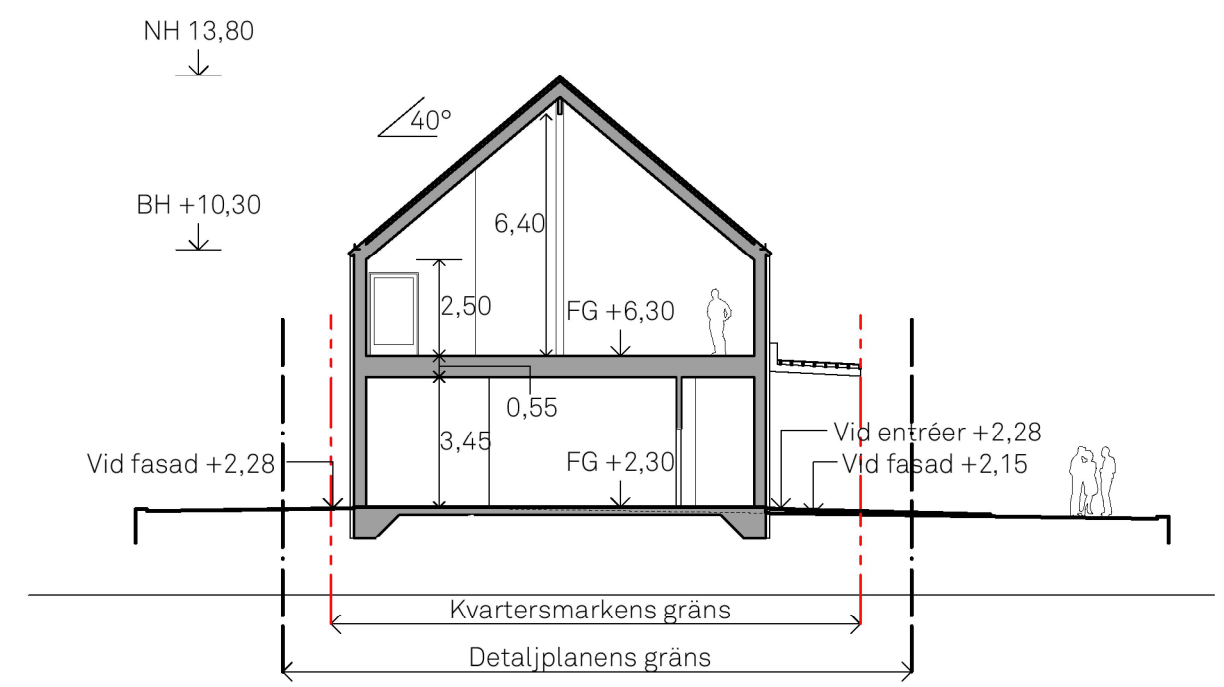
N

HÖJDSÄTTNING RH 1900

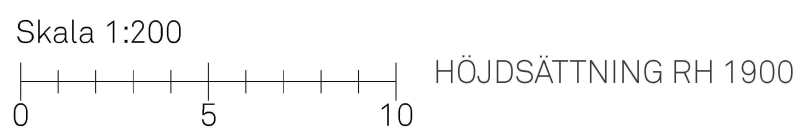
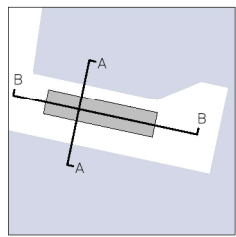
SEKTIONER



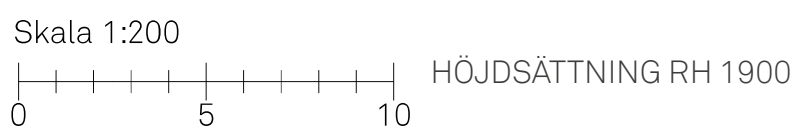
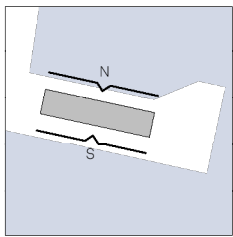
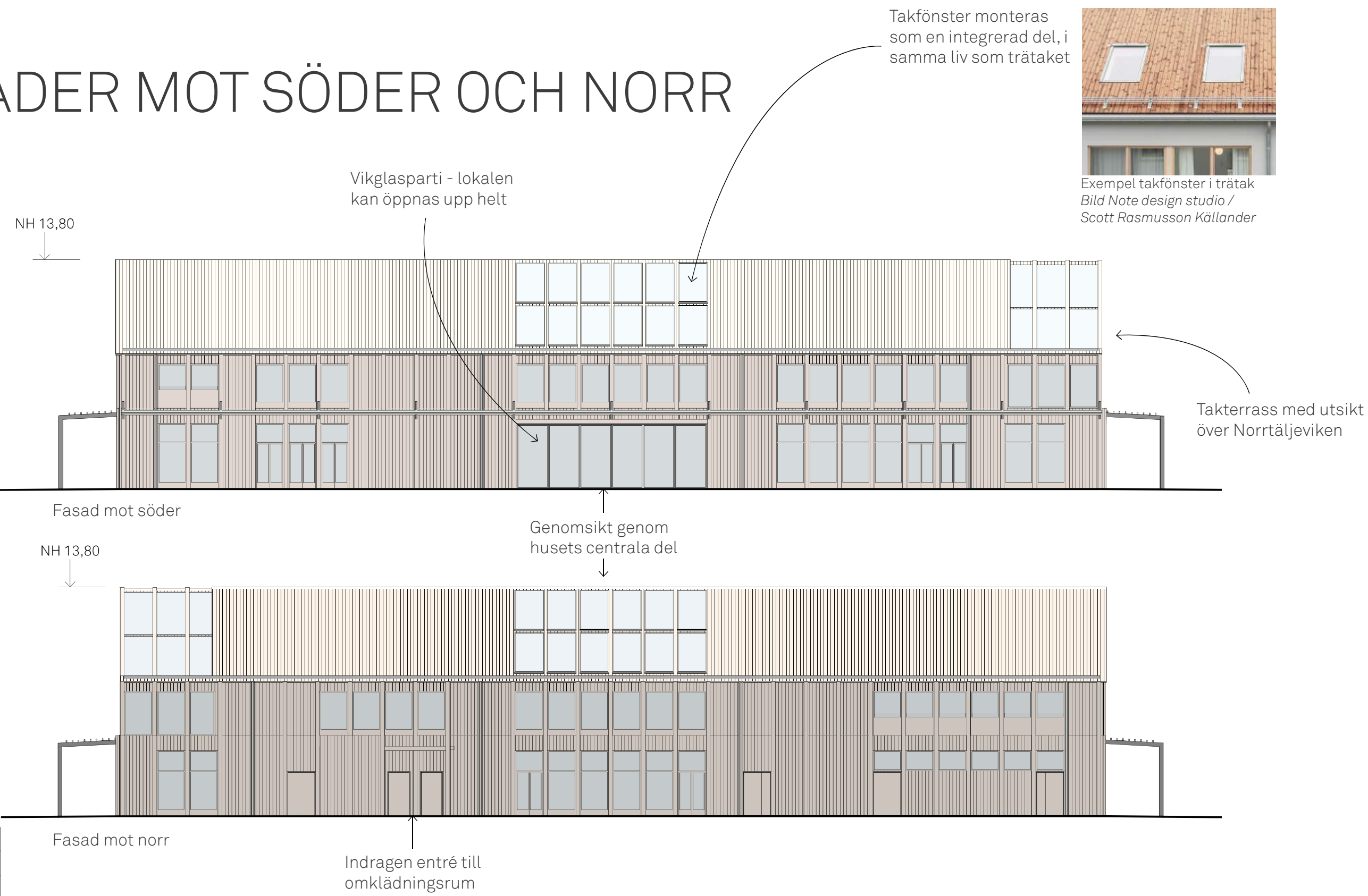
Sektion A



Sektion B



FASADER MOT SÖDER OCH NORR



FASADER MOT VÄSTER OCH ÖSTER

Piren är tänkt som en byggnad helt i trä, både invändigt och utvändigt. Konceptet för interiören är enhetligt ljust trä på golv, väggar och tak som ger en varm och ombonad känsla. Utomhus är byggnadens fasader, detaljer och tak av trä som med tiden kommer att gråna vackert.

Taket är tänkt att utformas som ett faltak. För att minimera behov av takfot sker takavvattning via en ståndränna infälld i takfallet. Ståndrännan fungerar också som ett snörasskydd.

Fasaden är tänkt att utformas med stående träpanel. Den släta panelen kompletteras med glesa stående träpilastrar som accentuerar glaspartiernas indelning och ger fasaden relief.

Allt trä utförs lika. Träet har från början en varm ton som med tiden ljusnar och grånar. Allt trä tillåts åldras naturligt utan efterbehandling. Önskad effekt kan åstadkommas med olika typer av träslag och behandlingar, t ex kiselbehandlad furu, värmebehandlad furu, cederträ eller lärkträ.

Både invändiga och utvändiga material kommer att specificeras mer noggrant till bygglovet. Viktiga aspekter att ta hänsyn till är till exempel hållbarhet, brandegenskaper och estetik.



Exempel värmebehandlat trä
Bild Lunawood



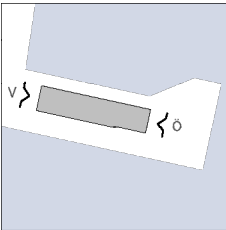
Exempel värmebehandlat trä
Bild Moelven



Exempel biocidfritt träskydd
Bild Organoclick/Organowood



Exempel biobehandlat trä
Bild Kebony



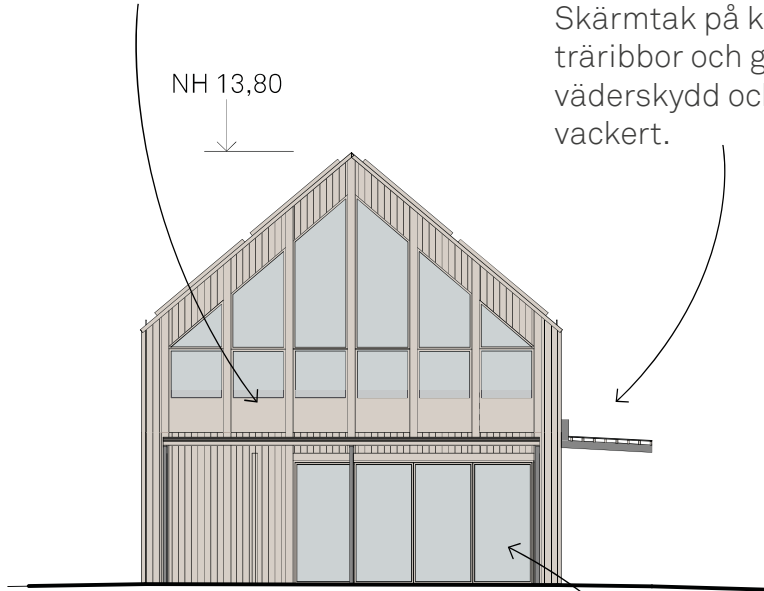
Skala 1:200

HÖJDSÄTTNING RH 1900

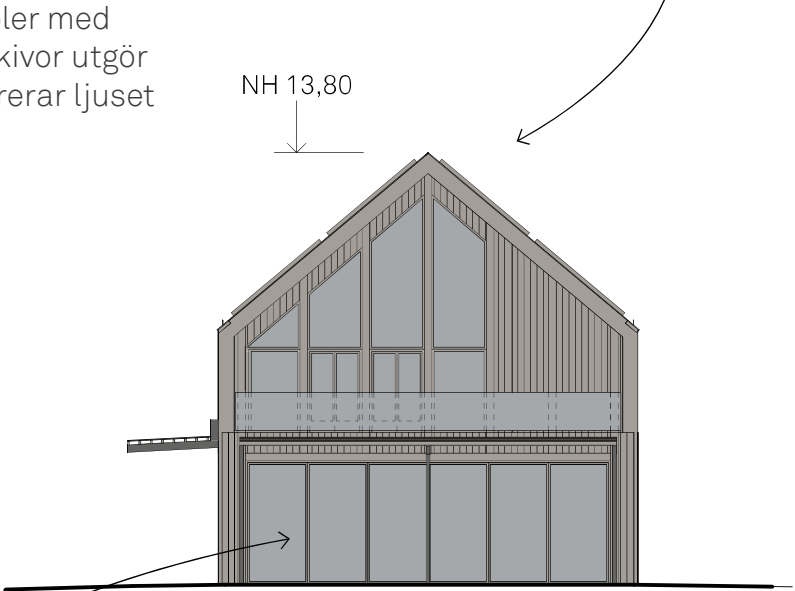
Fönsterbröstning i kök anpassas till köksinredning. Den nedre delen av glaset förses med opak film vid behov. Fönsterbröstning sänks lika övrig byggnad där det fungerar med planlösning och inredning.

Skärmtak på konsoler med träribbor och glasskivor utgör väderskydd och filtrerar ljuset vackert.

Takterrass med utsikt över Norrtäljeviken



Fasad mot väster / hotellet



Fasad mot öster / Norrtäljeviken

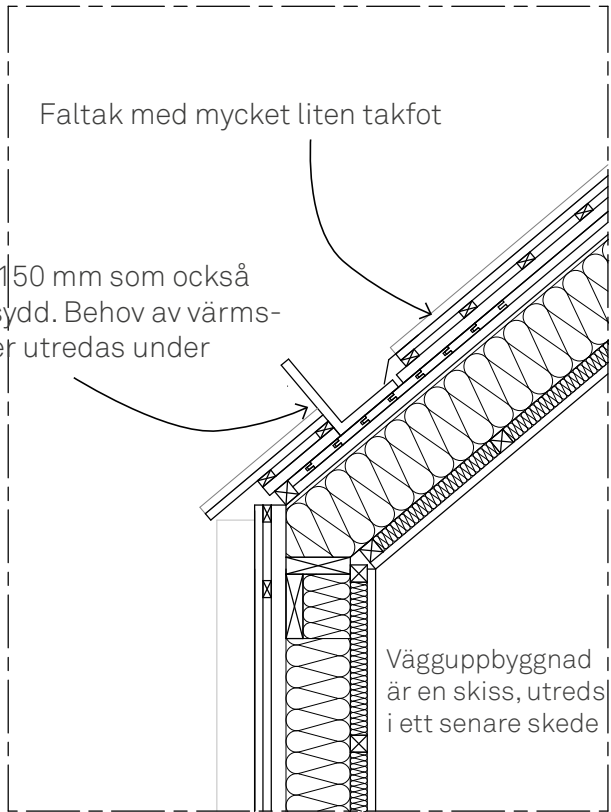
Vikglasparti - lokalen kan öppnas upp helt



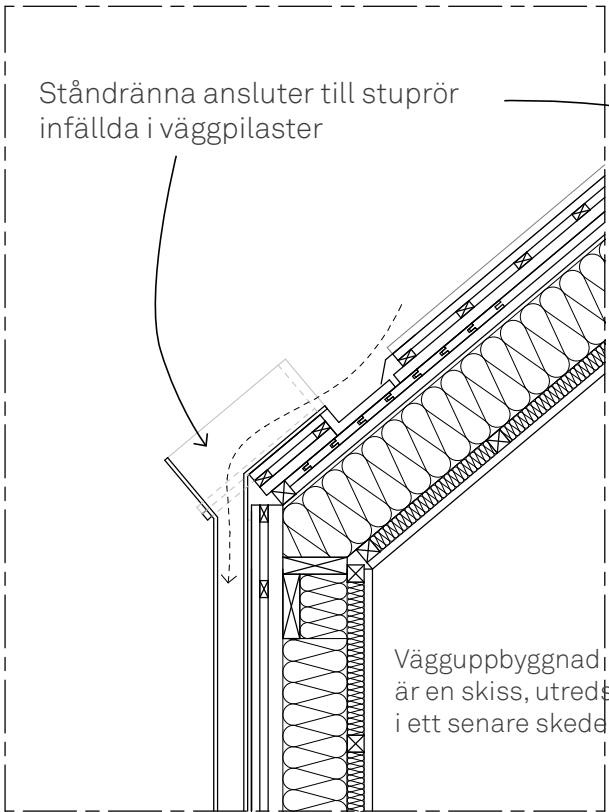
Exempel vikparti
Bild Schüco

FASADDETALJER

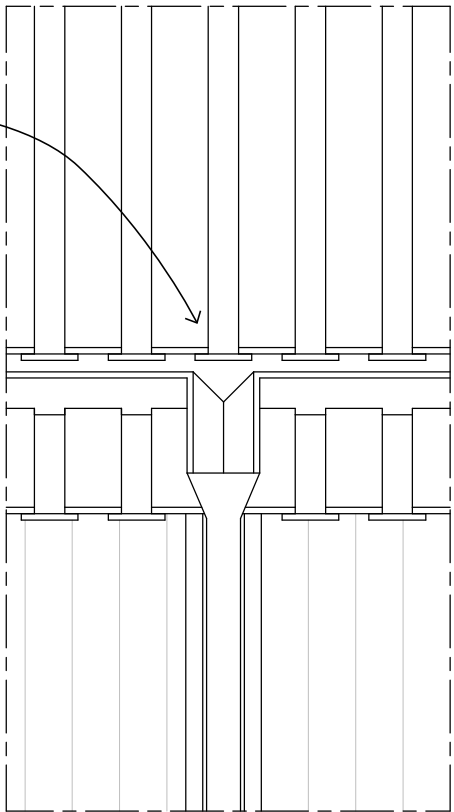
Infälld ståndränna h=150 mm som också fungerar som snörassydd. Behov av värmslinga i rännan behöver utredas under projekteringen.



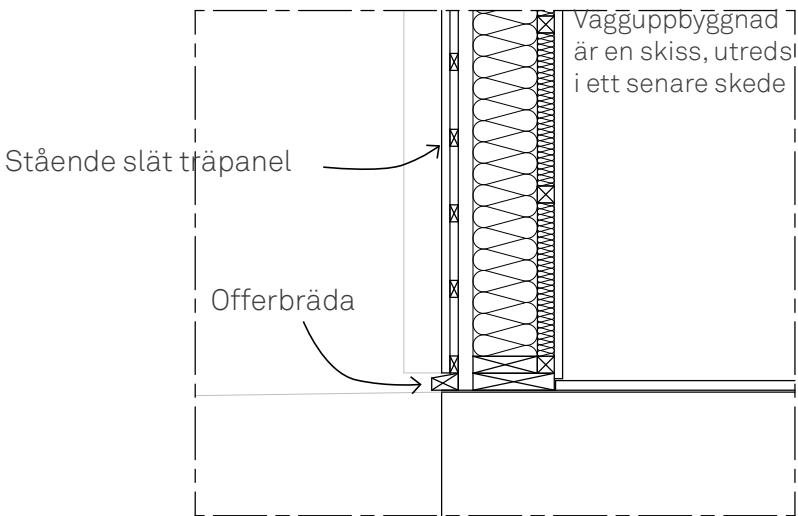
A / Pricipdetalj takfot, takränna



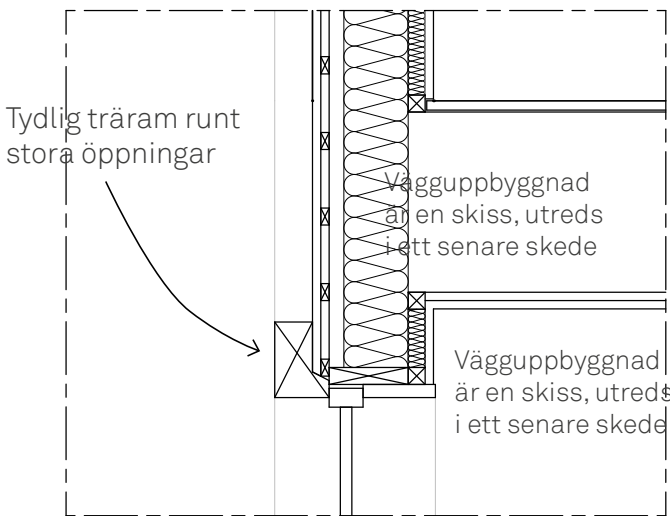
A / Pricipdetalj takfot, anslutning stuprör



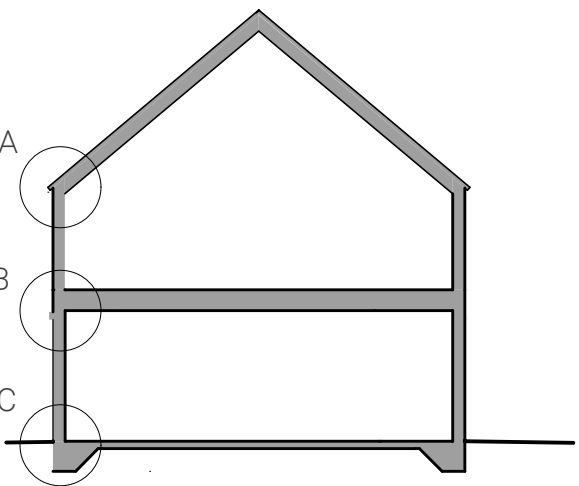
A / Vy pricipdetalj takfot, anslutning stuprör



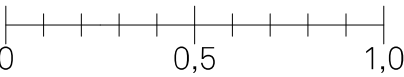
C / Pricipdetalj offerbräda mot mark



B / Pricipdetalj ram runt stora öppningar



Skala 1:20



VISIONSBILDER VINTER

På vintern är byggnadens stora glaspartier stängda. Med mjuk belysning fungerar huset som en lykta som syns från hela Norrtäljeviken. Om vädret är vackert kan man sitta längs söderfasaden under skärmtaket och sola sig lite.



VISIONSBILDER VÅR / HÖST

Vackra dagar vår och höst kan man öppna husets stora glaspartier. Huset öppnar upp sig och serveringarna kan flytta ut på piren. De öppna rummen blir nischer.

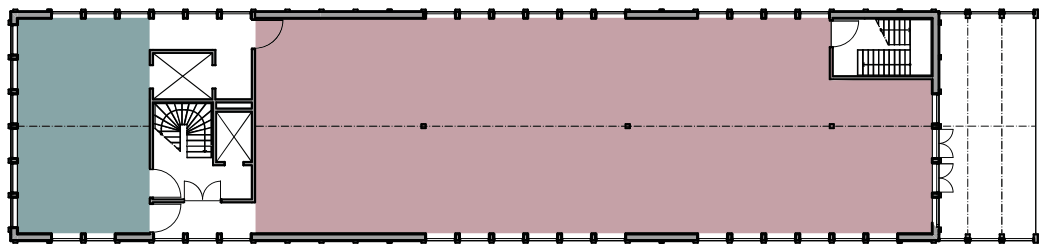


VISIONSBILDER SOMMAR

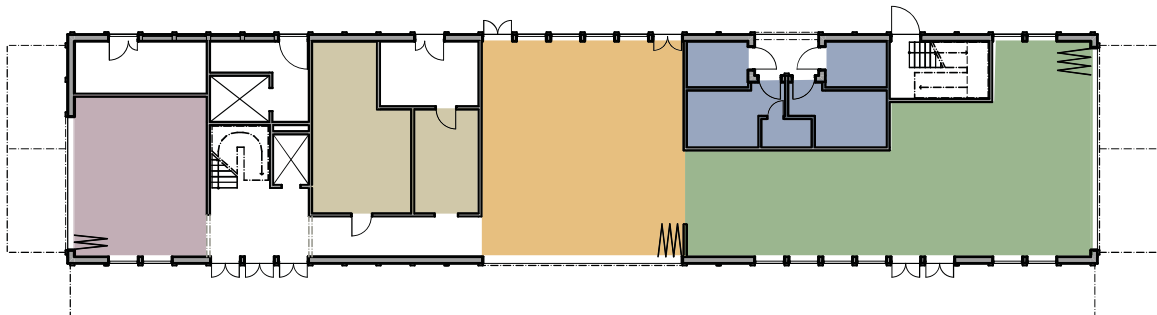
På sommaren är huset öppet alla vackra dagar. Serveringarna på östra och västra gaveln flyttar ut. För att tillföra grönska föreslår vi att man bygger upp pergola-strukturer med klätterväxter i planteringslådor på båda gavlarna under sommarsäsongen. Mot vattnet skulle pergolan kunna bli djupare genom säsongsupplåtelse för att rymma fler sittande. I pergolan kan man fästa t ex belysning och infravärme.



YTOR



Plan 2



Entréplan

YTSAMMANSTÄLLNING

BYA (inkl skärmtak)	657 kvm
BTA (ljus)	1011 kvm
LOA Hamnpiren	892 kvm
Lokal A	48 kvm
Lokal B / Torget	99 kvm
Lokal C	133 kvm
Lokal D	317 kvm
Kapprum/WC Piren	49 kvm
Omklädningsrum/WC badet	41 kvm
Uppvärmningskök	65 kvm
Markarea under skärmtak	123 kvm
Markarea under pergola	60 kvm

