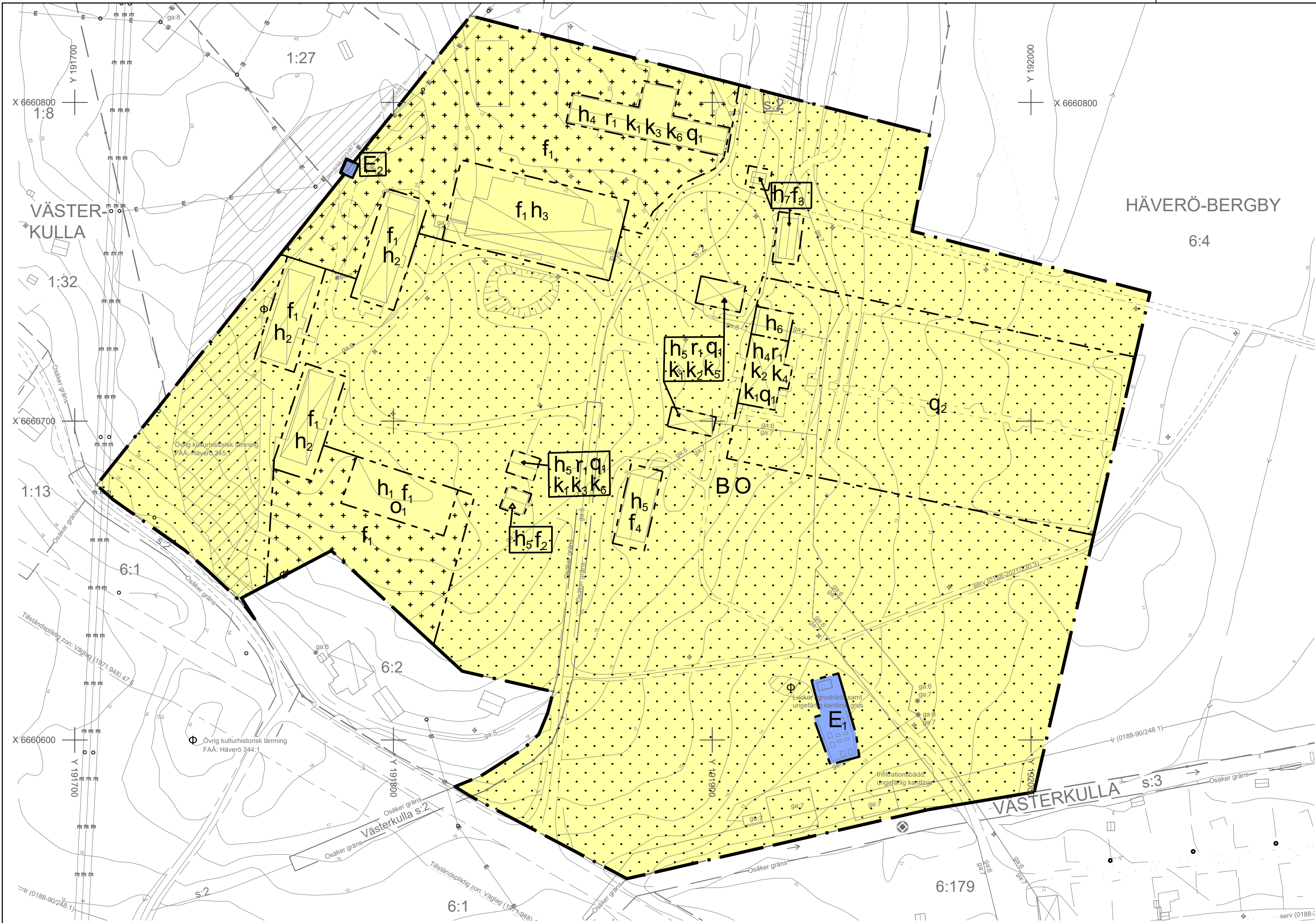




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Avloppsreningsverk
- E Transformatorstation
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnader med högst 4 meter i nockhöjd och till en sammanlagt total byggnadsarea om 60 kvm. Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- h2 Högsta nockhöjd är 5,5 meter.
- h3 Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h4 Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h5 Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h6 Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
- h7 Högsta nockhöjd är 3 meter.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens takform ska bevaras.
- q2 Tomtens karaktär vad gäller trädgården och terrassering ska bevaras.

Takvinkel

- o Takvinkel ska vara 35-45 grader.

Utformning

- f1 Bebyggelse ska utformas med fasader i träpanel målad med röd slamfärg och ha sadeltak täckta med lertegel alternativt svart plåt
- f2 Bebyggelse ska utformas med murad bottenvåning i vit puts, träpanel målad med röd slamfärg samt sadeltak i svart plåt
- f3 Bebyggelse ska utformas med fasader i träpanel målad med röd slamfärg
- f4 Bebyggelse ska utformas med fasader i vit puts samt sadeltak i svart plåt

Varsamhet

- k1 Tillbyggnader, takfönster och takkupor är ej tillåtna
- k2 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika befintligt eller ursprungligt
- k3 Fönster och portar ska till form, material, indelning och proportioner vara lika befintligt eller ursprungligt
- k4 Fasader ska vara av stående vit träpanel. Taktäckning ska vara av enkelfasad svart plåt.
- k5 Fasader ska vara av vit puts. Taktäckning ska vara av dubbellfasad svart plåt
- k6 Fasader ska vara av liggande timmer i röd slamfärg. Taktäckning ska vara av svart plåt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Bygglag krävs även för bygglovbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4§.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

UPPLYSNING

Biotopskydd för allé gäller.



Detaljplan för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4 och del av Västerkulla s:2

Samrådshandling 2025-01-22
Granskningshandling 2026-02-19

Johan Andersson
Tf planchef

Emelie Hansebo
Planarkitekt

Peter Hermelin
Plankonsult

Grundkartan är upprättad av Geodataenheten i december 2025
Koordinatsystem
i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Beteckningar, grundkartan

- | | | |
|-------|------------------------------|--------------------------|
| TÄLJE | Traktnamn | Höjdkurvor |
| 3:9 | Fastighetsbeteckning | Slänt |
| — | Traktgräns | Ägoslagsgräns |
| — | Fastighetsgräns | Berg i dagen (kantlinje) |
| o o o | Gränspunkt (inn, transf, Lm) | Staket |
| — | Samfällighet | Häck |
| ...* | Gemensamhetsanläggning | Luftledning |
| | Ledningsrätt | Stolpe (el/tele) |
| — | Rättigheter | Belysningsstolpe |
| ⊠ | Enbostadshus (taklinje) | Flaggstång |
| ⊠ | Uthus (taklinje) | Berg |
| ⊠ | Skärmtak; Altan | Barr-, Bland-, Lövskog |
| — | Väg | Aker; Äng; Kärr |
| - - - | Stig | |
| — | Dike | |