

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Avloppsreningsverk
- E₁ Transformatorstation
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader med högst 4 meter i nockhöjd och till en sammanlagd total byggnadsarea om 60 kvm. Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 5,5 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h₅ Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h₆ Högsta nockhöjd är 4,5 meter.
- h₇ Högsta nockhöjd är 3 meter.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens takform ska bevaras.
- q₂ Tomtens karaktär vad gäller trädgården och terrassering ska bevaras.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara 35-45 grader.

Utformning

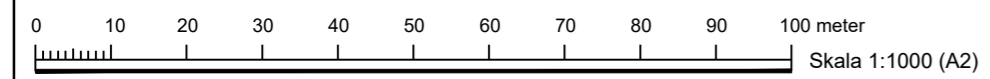
- f₁ Bebyggelse ska utformas med fasader i träpanel målad med röd slämfärg och ha sadeltak täckta med lertegel alternativt svart plåt
- f₂ Bebyggelse ska utformas med murad bottenvåning i vit puts, träpanel målad med röd slämfärg samt sadeltak i svart plåt
- f₃ Bebyggelse ska utformas med fasader i träpanel målad med röd slämfärg
- f₄ Bebyggelse ska utformas med fasader i vit puts samt sadeltak i svart plåt

Varsamhet

- k₁ Tillbyggnader, takfönster och takkupor är ej tillåtna
- k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika befintligt eller ursprungligt
- k₃ Fönster och portar ska till form, material, indelning och proportioner vara lika befintligt eller ursprungligt
- k₄ Fasader ska vara av stående vit träpanel. Taktäckning ska vara av enkelfasad svart plåt.
- k₅ Fasader ska vara av vit puts. Taktäckning ska vara av dubbellfasad svart plåt
- k₆ Fasader ska vara av liggande timmer i röd slämfärg. Taktäckning ska vara av svart plåt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

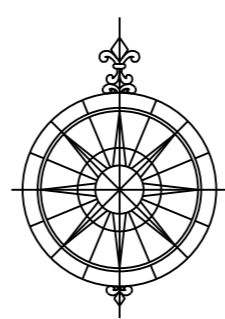


Beteckningar, grundkartan

TÄLJE Traktnamn	Höjdkurvor
3.9 Fastighetsbeteckning	Slänt
--- Traktgräns	Ägoslagsgräns
--- Fastighetsgräns	Berg i dagen (kantlinje)
o o Gränspunkt (mm, transf, Lm)	Staket
--- Samfällighet	Häck
--- Gemensamhetsanläggning	Luftledning
••••• Ledningsrätt	o Stolpe (el/tele)
--- Rättigheter	◆ Belysningsstolpe
▣ Enbostadshus (taklinje)	▣ Flaggstäng
▣ Uthus (taklinje)	~ Berg
▣ Skärmtak; Altan	••••• Barr-; Bland-; Lövskog
--- Väg	••••• Aker; Ång; Kärr
--- Stig	
--- Dike	

Grundkartan är upprättad av Geodataenheten i december 2025
 Koordinatsystem
 i plan: SWEREF 99 18 00
 i höjd: RH 2000
 Kartstandard: 2
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

UPPLYSNING
 Biotopskydd för allé gällar.



	Godkänd av Ks
	Antagen av Ks/Kf
	Laga kraft
	Dnr: KS 2022-1390

Detaljplan för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4 och del av Västerkulla s:2

Samrådshandling 2025-01-22
 Granskningshandling 2026-02-19
 ANTAGANDEHANDLING 2026-04-09

Johan Andersson
Tf. planchef

Emelie Hansebo
Planarkitekt

Peter Hermelin
Plankonsult