



Detaljplan för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4 och del av Västerkulla s:2

Ks 2022-1390

Ett förslag på detaljplan för del av fastigheten Häverö-Bergby 6:4 och del av Västerkulla s:2 har varit utsänt på samråd under tiden 2025-01-29 t.o.m. 2025-02-28.

Synpunkter har kommit in från Bygg- och miljönämnden, Länsstyrelsen Stockholm, Roslagens Naturskyddsförening, Skanova och Trafikverket.

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås följande revideringar av planförslaget:

- Planbeskrivningen har kompletterats med en bedömning av påverkan på riksintresse enligt 4 kap. 1, 2 och 4 §§ miljöbalken.
- Planbeskrivningen har tydliggjorts med skyddszoner samt kompletterats med information om vilken strålning som förekommer 5 respektive 20 meter från ledningarna.
- Planbeskrivningen har tydliggjorts vad gäller kopplingen mellan kulturmiljöanalysen och planbestämmelserna.
- Planbeskrivningen har förtydligats avseende vilken information som utgör en hänvisning till Översiktsplan 2040.
- Planbeskrivningen har förtydligats med att artskyddsförordningen gäller även vid upprättande av ny bebyggelse.
- Planbestämmelsen q2 har förtydligats i planbeskrivningen.
- Användningen av begreppet "gård" i planbeskrivningen har setts över.
- Plangränserna har redigerats så att de ansluter till aktuella gränspunkter i plankartan.
- Avvikelser mellan traktgräns och plangräns har justerats i plankartan.
- Användningen av prickmark har setts över och ersatts av korsmark på vissa delar.

Övriga förändringar

- Ny översiktsplan har antagits, texten om översiktsplan 2040 och översiktsplan 2050 i planbeskrivningen har redigerats utifrån detta.
- Mark för transformatorstation har avsatts i plankartan.
- Planbestämmelserna i plankartan har förtydligats.

Planhandlingarna finns tillgängliga för granskning enligt 5 kap 18 § PBL (SFS 2010:900) på kommunens webbplats norttalje.se/detaljplaner.

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norttalje.se
www.norttalje.se



Om det skulle vara så att du inte kan ta del av handlingarna från webbplatsen, ta gärna kontakt med kommunens kontaktcenter, telefon 0176 710 00, så skickar vi handlingar till dig.

Eventuella synpunkter på planförslaget ska vara Kommunstyrelsen, Box 800, 761 28 Norrtälje eller plan@norrtaelje.se tillhanda **senast den 27 mars 2026**.

Med vänlig hälsning

.....

Lotta Lagergren
Samordnare

Sändlista:

Bygg- och miljönämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Lantmäteriet
Länsstyrelsen Stockholm
Norrtälje vatten och avfall AB
Region Stockholm Trafikförvaltningen
Roslagens Naturskyddsförening
Roslagens Ornitologiska förening
Skanova
Trafikverket
Vattenfall Eldistribution AB
Fastighetsägare enligt förteckning