



Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Åkerö omfattande bl.a. fastigheterna Åkerö 1:16 1:17 6:8 6:9 6:20 inom Rådmansö socken, Stockholms län

Ändring av byggnadsplan över Åkerö 6:52 – 6:55 inom Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län

Ks 2025-742

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN – SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Inledning

I Norrtälje kommun pågår arbete med ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Åkerö omfattande bl.a. fastigheterna Åkerö 1:16 1:17 6:8 6:9 6:20 samt ändring av byggnadsplan över Åkerö 6:52 – 6:55. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade att godkänna Start-PM för planändringarna 2025-08-27.

När en detaljplan tas fram eller ändras ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 § miljöbalken). I undersökningen ska omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan identifieras. Kommunens bedömning avseende betydande miljöpåverkan ska samrådats med länsstyrelsen.

För detaljplaner som kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning tas fram och redovisas med planförslaget. Om detaljplanen inte bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Detta dokument är ett underlag till samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län gällande undersökning av betydande miljöpåverkan till följd av detaljplanen.

Områdesbeskrivning

Området ligger på Rådmansö, invid Åkeröfjärden, och är idag bebyggt med mestadels fritidshus.

Det aktuella planområdet omfattar cirka 69,5 ha mark och totalt 79 fastigheter.

POSTADRESS

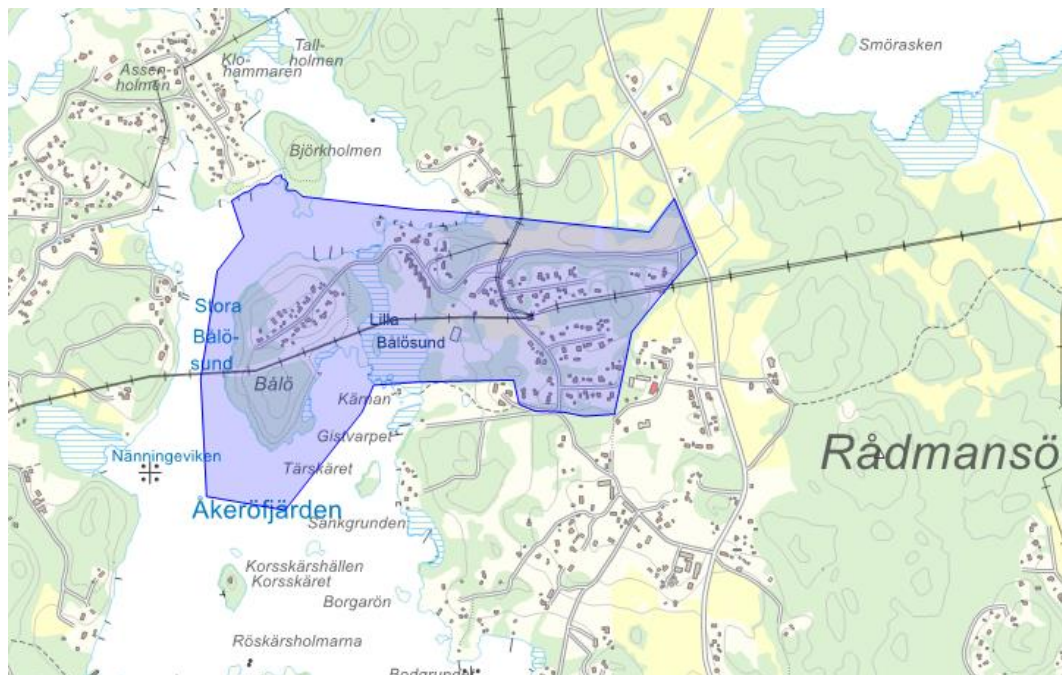
Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



Figur 1 Översiktskarta som visar planområdet markerat med blått.

Planen

Bakgrunden till behovet av att ändra planen är primärt den bestämmelse i gällande plan som anger att "I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning", eftersom denna står i konflikt med beslut om utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster till området.

Planändringarna syftar till att ta bort felaktiga bestämmelser, ändra de bestämmelser som behövs efter dagens gällande lagstiftning samt utöka byggrätten. Planförslaget innebär en utökad byggrätt inom de befintliga tomterna och ändrade planbestämmelser gällande avloppsledningar och byggnadshöjd.

Planändringarna hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse den 2 januari 2015.

Förutsättningar och bedömning

Planförhållanden

I Översiktsplan 2050, som antogs av kommunfullmäktige den 17 februari 2025, pekas områdets mark- och vattenanvändning ut som sammanhängande bostadsbebyggelse och landsbygd. Pågående markanvändning påverkas inte av den nu föreslagna ändringen av planerna.

Ingen fördjupning av översiktsplanen finns för området.

I gällande detaljplaner *Byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Åkerö omfattande bl.a. fastigheterna Åkerö 1:16 1:17 6:8 6:9 6:20 inom Rådmansö socken* (antagen 1963-12-16) samt *Byggnadsplan över Åkerö 6:52 – 6:55 inom Rådmansö socken* (antagen 1968-05-



28) regleras användningen till område för bostadsändamål, fristående hus (BF). Byggrätten är begränsad med prickmark och bestämmelser om antal våningar. Marken som omger tomtmarken är planlagd som allmän plats, parkmark samt vattenområde.

Planbestämmelser som kommer att upphävas:

1 § I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

7 § Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m². Huvudbyggnadens yta får ej i färdigt utbyggt skick understiga 30 m². Uthus bör i allmänhet sammanbyggas eller sammankopplas med huvudbyggnaden. Å tomtplats med index 6 får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 80 m². Huvudbyggnadens yta får ej i färdigt utbyggt skick understiga 30 m².

8 § Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning. Vind får icke inredas. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

10 § Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter Byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

12 § Stängsel får ej utföras av taggtråd.

Förslag på nya planbestämmelser:

UTNYTTJANDEGRAD

Inom BF betecknat område får 200 kvm byggnadsarea per fastighet uppföras

Inom index 6 betecknat område får 140 kvm byggnadsarea per fastighet uppföras

Enskilda komplementbyggnader får inte ha större byggnadsarea än huvudbyggnaden

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Med I betecknat område får byggnader uppföras till en byggnadshöjd om högst 6,0 m

Komplementbyggnader får uppföras till en byggnadshöjd om högst 4,5 m

Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser

Norrtälje kommuns kustområde och skärgård är, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området, i sin helhet av riksintresse enligt 4 kap. 1,2 och 4 §§ miljöbalken (1998:808). Planområdet ingår i riksintresseområdet. Det innebär bland annat att åtgärder som riskerar att medföra betydande negativa konsekvenser för riksintressets värden eller karaktär inte ska tillåtas. Planändringen ändrar inte den gällande markanvändningen och bedöms inte medföra några förändringar som påverkar riksintressenas värden eller karaktär.

Vattenförekomster och miljö kvalitetsnormer

Planområdet ingår i avrinningsområdet för vattenförekomsten Åkeröfjärden. Åkeröfjärden har måttlig ekologisk status, på grund av övergödning. Miljö kvalitetsnormen är god ekologisk status 2039. Åkeröfjärden uppnår ej god kemisk status, på grund av att ämnena kvicksilver och kvicksilverföreningar (Hg) och polybromerade difenyleterar (PBDE)



överskrider gränsvärden i vattenförekomsten. Miljökvalitetsnormen är god kemisk status med undantag för PBDE och kvicksilver. Det mindre stränga kravet för dessa ämnen motiveras av att gränsvärden för dessa överskrids i hela landet och att ett nationellt undantag råder.

I och med planändringen möjliggörs att området kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp, vilket medför att avloppsvatten hanteras i kommunalt reningsverk i stället för i enskilda avloppsanläggningar. Detta minskar föroreningsbelastningen till Åkeröfjärden och ökar möjligheterna att vattenförekomsten ska kunna uppnå god status.

Befintlig dagvattenhantering med infiltration inom grönytor på de väl tilltagna tomterna bedöms även framgent medföra att dagvatten från området kan omhändertas på ett bra sätt. Dagvattnets föroreningshalter och -mängder beräknas förbli i princip oförändrade i och med planändringen.

Planändringen bedöms inte ha någon negativ påverkan på recipienten Åkeröfjärden, och därmed inte utgöra något hinder för att miljökvalitetsnormer för recipienten ska kunna uppnås.

Det finns ingen grundvattenförekomst i området.

Naturvärden

I områdets grönområden finns naturvärden och jordbruksmark, bland annat en nyckelbiotop av biototyp barrskog i den sydvästra delen. Eftersom den pågående markanvändningen inte förändras bedöms inte några av dessa värden påverkas av planändringen.

Skyddade områden

Det finns inga skyddade områden såsom Natura 2000, natur- eller kulturresevat eller vattenskyddsområde inom planområdet eller dess närområde.

Kulturmiljö

Planområdet berörs inte av några fornlämningar, övriga kulturhistoriska lämningar eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Friluftsliv

Planändringen innebär inte någon förändring av allmänt tillgängliga ytor och bedöms inte påverka möjligheten att använda området för rekreation och friluftsliv.

Förorenad mark

Inga kända markföroreningar eller potentiellt förorenande verksamheter finns i området.

Markförhållanden

Planområdet består huvudsakligen av sandig morän, med partier av berg i dagen och glacial lera enligt SGU:s jordartskarta. Jorddjupen i planområdet varierar mellan 0-3 m enligt SGU:s jorddjupskarta.

I mindre delar av planområdet där lera finns strandnära finns utpekade aktsamhetsområden där det föreligger förutsättningar för skred i finkornig jordart. Dessa områden ligger inte i direkt närhet till bebyggelse. Området är generellt plant, med en generell lutning från norr till söder samt sydväst. Planändringen bedöms inte innebära någon påverkan på stabilitetsförhållandena.



Buller

Planområdet påverkas inte av något betydande trafik- eller verksamhetsbuller, och bedöms inte heller orsaka något betydande buller för omgivningen. Planändringen påverkar inte bullersituationen.

Luftkvalitet

Den lokala luftkvaliteten i området är god, och bedöms inte påverkas av ändringen av planen.

Risk

I området finns inga miljöfarliga verksamheter, transportled för farligt gods eller övriga risker och störande verksamheter.

Klimatpåverkan och anpassning

Planen bedöms inte medföra ökad klimatpåverkan.

Inga större lågpunkter som riskerar översvämmas och skada bebyggelse vid skyfall har identifierats inom planområdet i länsstyrelsens lågpunktskartering.

De lägre liggande delarna närmast vatten inom planområdet ligger under den av länsstyrelsen rekommenderade lägsta grundläggningsnivån på +2,70 (RH2000) för ny bebyggelse längs Östersjökusten i Stockholms län. De låga partierna är i gällande plan reglerat med prickmark, som kommer vara kvar i planändringen.

Planändringen bedöms inte medföra någon negativ påverkan på översvämningsriskerna i området.

Produkter, ämnen och avfall

Det finns inga grus- eller bergtäkter i området.

Samlad bedömning

Planändringarna bedöms inte medföra betydande negativa effekter på några värden kopplade till naturmiljö eller kulturmiljö. Planändringen bedöms inte heller medföra någon ökning av störningar eller risker i området.

Utvecklingen är inte i strid med 3, 4 eller 5 kap. miljöbalken eller översiktsplanen.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms ändringarna inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och PBL kommer därför inte att upprättas.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lotta Lagergren
Planhandläggare

Magdalena Nilsson
Miljöplanerare