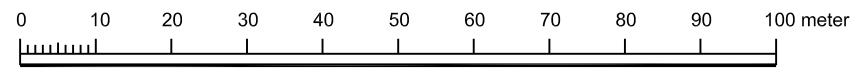
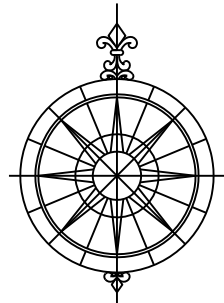


FURUSUNDSLEDEN



- Beteckningar, grundkartan**
- TÄLJE Traktnamn
  - 3:9 Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Enbostadshus
  - Uthus
  - Transformatorstation
  - Väg
  - Stig
  - Staket
  - Häck
  - Stenmur
  - Stödmur
  - Barrskog
  - Lövskog
  - Åker
  - Kärr
  - Äng
  - Berg
  - Nivåkurvor
  - Höjdpunkt
  - Slänt
  - Dike
  - Strandlinje
  - Betygningsstolpe
  - Barrträd
  - Lövträd

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret i april 2020  
 Koordinatsystem  
 i plan: SWEREF 99 18 00  
 i höjd: RH2000  
 Kartstandard: 3



SKALA 1:1000 i A3

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e, Komplementbyggnad får uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 40 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Placering*

- p, Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utformning*

- f, Byggnaderna ska utformas på ett sätt som är förenligt med byggnadstraditionen på platsen. Fasaderna ska vara i träpanel och målas i falurött. Takbeklädnaden ska vara tegelröda pannor, plåt eller mörk papp., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 3.5 Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 27-36 Takvinkeln får vara mellan 27 och 36 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

*Markreservat*

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

*Strandskydd*

- a Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §



Godkänd av Ks 2020-09-28 §140
Antagen av Kf 2020-10-12 §179
Laga kraft 2020-11-13
Dnr: Ks 15-1442

Detaljplan för fastigheterna Yxlö 1:20 och 1:269 i Blidö församling

Samrådshandling 2020-01-13  
 Granskningshandling 2020-04-24  
 ANTAGANDEHANDLING 2020-08-10

Helena Purmonen  
 Planchef

Lotta Lagergren  
 Planhandläggare

24-102