

PLANKARTA - SÖDRA DELEN

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för Väg 76, delen förbi Norrtälje Västra vägen i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2005-12-19. Godkänd av KS 2007-10-03 § 347
 Utställningsförslag 2006-09-07. Antagen av KF 2007-11-05 § 198
 Utställningsförslag 2: 2007-04-20. Laga kraft 2007-12-05
 Reviderad: 2007-08-27.

Ingemar Stråe
 stadsarkitekt

Karin Fäldner, AS Arkitekter & Ingenjörer
 planarkitekt

Detaljplanen godkänd av BN antagen av KF laga kraft

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje på kartan ritad 5 m utanför planområdets gränns
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns, mindre avvikelser tillåts
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- BUSSGATA Buss- och taxitrafik
- FÖRBIFART Förbifartstrafik
- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturmark
- P-PLATS Parkering
- P-PLATS (NATUR) Parkering, dessförinnan natur

Kvartersmark

- H Handel
- E Teknisk anläggning, kraftvärmeverk
- Jm Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-bro Gång-och cykelbro
- gc-tunnel Gång-och cykeltunnel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- I-II Högsta antal våningar
- +4,200 Högsta tillåtna totala byggnadshöjd över nollplanet

Byggnadsteknik

- b Takmaterial får ej utgöras av behandlad zink eller koppar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE KONSULTER

Planen har framtagits i samarbete med AS Arkitekter & Ingenjörer AB.

