



SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-11-15
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-10-27
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten VÄNGSJÖBERG
9:1 och del av 7:15 och 7:21 i Gottröra församling

Dnr 07-10188.214
Ks 07-1231

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Plangenomförandet innebär att 18 bebyggda arrendetomter avstyckas och därtill iordningställs nio nya bostadstomter, varav en för permanentboende. En ny väg skall anläggas och tre infiltrationsanläggningar ordnas på den centrala åkermarken. Därutöver skall elförsörjningen byggas ut.

Fastighetsägaren svarar för alla genomförandeåtgärder och avser göra detta så snart detaljplanen blivit klar.

ORGANISATORISKA FÅGOR

Tidplan

Samråd	1:a kvartalet 2009
Utställning	4:e kvartalet 2009
Antagande	2:a kvartalet 2010
Möjlig byggstart	2:a kvartalet 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-710 25

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Markägoförhållanden

Planområdet är i enskild ägo. Efter fastighetsbildning kommer befintliga arrendetomter och de nya fastigheterna att säljas.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Den allmänna platsmarken omfattar samfälld väg och några små grönområdesimpediment i anslutning tillvägen. Som huvudman för dessa föreslås vägsamfälligheten.

Huvudman för jordbruksmarken, L-området, är fastighetsägaren till Vängsjöberg 9:1.

Som huvudman för föreslagna VA-anläggningar föreslås att en gemensamhetsanläggning bildas för berörda fastigheter.

Vattenfall Eldistribution AB är huvudman för elledningar.

TeliaSonera Skanova är huvudman för teleledningar.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för plangenomförandet d v s står för utbyggnad av vägar, ledningsarbeten, och markberedning. Åtgärderna skall göras i samråd med vägsamfälligheten, Vattenfall och TeliaSonera.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägaren beställer hos Fastighetsbildningsmyndigheten avstyckning av föreslagna bostadsfastigheter samt utökning av Vängsjöberg ga:2 för ny vägdel samt reglering av andelstal i samfälligheten. Samtidigt skall på vägföreningens och berörda fastighetsägares begäran de delar av planområdets vägar som inte ingår i vägföreningen tas in i denna. Härutöver föreslås att den del av kommunens fastighet, Vängsjöberg 7:21, som ligger mellan den samfällda vägen och fastighetsgränsen mellan 7:21 och 9:1 förvärvas och överförs till 9:1. För föreslagna gemensamma VA-anläggningar skall en gemensamhetsanläggning inrättas.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar/åtgärder

- Ny angoringsväg byggs. Befintlig väg förstärks enligt vägsamfällighetens bedömning.
- I VA-utredningen föreslagna infiltrationsanläggningar iordningställs.



- Elledningar byggs ut och dras till ny transformatorstation.
- Teleledningar byggs ut.

AVTALSFRÅGOR

Vid flyttning och utbyggnad av ledningar för el eller tele skall avtal härom träffas mellan exploatören och Vattenfall respektive TeliaSonera Skanova. Exploatören står för eventuella kostnader.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan skall inte medföra några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Norrtälje

Ingemar Stråe
Ark MSA