



SAMRÅDSFÖRSLAG 2010-03-17, rev 2010-07-01
ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28
Detaljplan för fastigheterna Vaddö-Tomta 2:91-132 och del av
20:1 i Vaddö församling

Dnr 09-10207.214

Ks 09-1350

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planens syfte är att utöka byggrätterna för fastigheterna Vaddö-Tomta 2:91 - 2:132 från 60 kvm till 100 kvm för huvudbyggnad och från 40 kvm till 60 kvm för uthus. Den nu gällande detaljplanen avser fritidsbebyggelse med 40 tomtplatser. Den del av gällande detaljplan som ligger väster om allmänna vägen berörs inte av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	2:a kvartalet 2010
Godkännande och antagande	4:e kvartalet 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

Markägförhållanden

Fastigheterna Vaddö-Tomta 2:91 och 2:132 ägs av Mobackens samfällighetsförening. Övriga fastigheter är privatägda.



Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Den allmänna platsmarken omfattar vägmark och parkmark. Huvudman är Mobackens samfällighetsförening.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga frågor finns.

TEKNISKA FRÅGOR

Vattenfall kommer att behöva byta ut stolpstationer mot markstationer inom planområdet. Möjlighet finns att göra det på naturmarken i området. Bygg- och miljönämnden har ansvaret för att skyddsavstånden till samtliga elledningar och anläggningar följs.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal ska tecknas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Eva Källander
Exploateringsingenjör