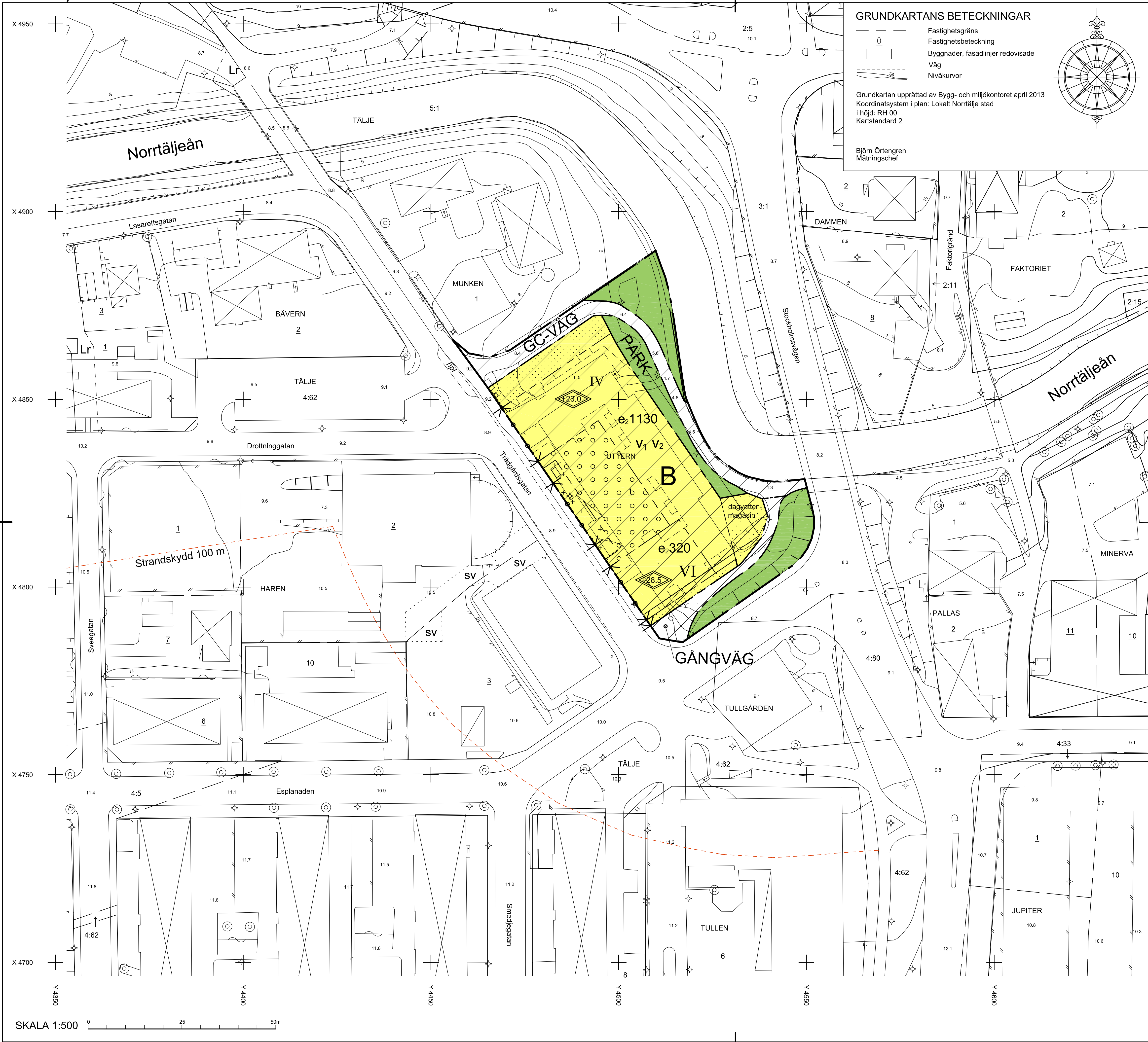


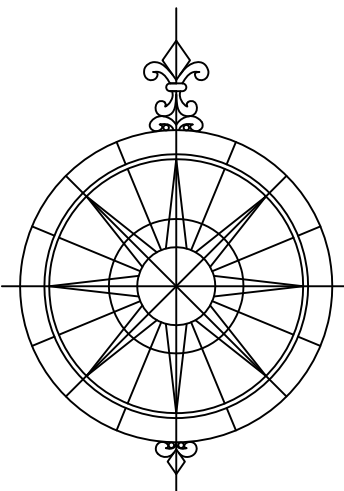


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret april 2013
Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad
i höjd: RH 00
Kartstandard 2

Björn Örtengren
Mättningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK: Anlagd park
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- GÅNGVÄG: Gångväg
- Kvartersmark
- B: Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₀ 00: Största byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag och får endast bebyggas med uthus. Plank får anordnas.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. Plank får anordnas vid uteplatser.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Körbar utfart får inte anordnas
- Dagvattenmagasin ska anläggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Översta våningen ska utföras indragen minst 0,8 meter på 70% av fasad som vetter åt Norrtäljeån
- Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Balkonger mot gata får, mot gatumark, kraga ut 1,3 m från fasad. Minimihöjden ovan gata är 3,2 m. Balkonger mot söder får kraga ut max 1,3 m från fasad.

Utseende

Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt takmaterial

Byggnadsteknik

Bottenplattans underkant ska vara lägst +4,9 meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utföras så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) utanför fönster. Minst en balkong eller uteplats till varje bostad ska utföras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden). Fasader ska utföras så att ljudnivån inomhus i boningsrum ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Utrymmen utomhus inom 25 meter från Stockholmsvägens körbanekant ska utföras så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse

Byggnadsdelar inom 30 meter från Stockholmsvägens körbanekant ska utföras med obrännbara fasader och fönster/glaspartier ska förhindra brandspridning i minst 30 minuter

Friskluftsintag ska anordnas från sida som inte vetter direkt mot Stockholmsvägen

Byggnad ska utföras med minst en utrymningsväg som mynnar bort från Stockholmsvägen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglov får inte ges förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning

Kommunen är huvudman för allmän plats

- Strandskydd upphävs inom skrafferat område

ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Illustrerad byggnad, gångväg och gatulinjer
- Illustrerad gräns för befintligt strandskydd

INFORMATION

Planområdet ligger inom fornlämningsområdet RAÄ42 för Norrtälje stadskärna. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs för alla typer av ingrepp.



Detaljplan för fastigheten Uttern 1 och del av Tälje 4:62 i Norrtälje stad - enligt PBL

Samrådsförslag 2013-09-26
Granskningsförslag 2014-01-29
ANTAGANDEHANDLING

Linda Wiking
Planarkitekt

Malin Olsson
Planarkitekt Tengbom

Godkänd av Ks 2014-06-02 § 69
Anlagen av Kf 2014-06-16 § 124
Laga kraft 2014-07-18

PLANKARTA till planen hör:
- Planbeskrivning
- Riskbedömning
- Bullerutredning
- Tekniskt PM, geoteknik
- Dagvatten- och VA-utredning
- PM miljöteknisk markundersökning
- Solstudier

SKALA 1:500