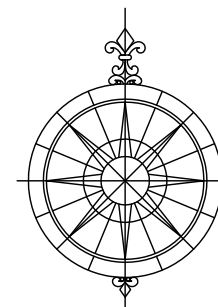


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

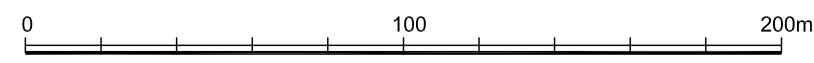
- - - - - Fastighetsgräns
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- ~ Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets
mättningsavdelning 2007.
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00
Kartstandard 4.

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef



SKALA 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns
- · · · · Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Infiltrationsanläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000/00 Största byggnadsarea i kvm för enbostadshus resp. uthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande hus
- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4.5 m, resp. uthus 3.5 m
- b₁ Obehandlad koppar och zink får inte användas som utvändigt fasadmateriäl

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 2009-05-11 §110

Antagen av KF 2009-05-25 §132

Laga kraft 2009-06-25

Detaljplan för del av
UPPLUNDA 2:1
i Roslagsbro församling

Samrådshandling 2007-03-15
Utställningshandling 2008-09-10
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic
Planarkitekt

Olle Burman
Ark SAR/MSA