



NORRTÄLJE  
KOMMUN

SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-03-15  
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2008-09-10  
ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för del av fastigheten Upplunda2:1 i Roslagsbro församling

---

Dnr 05-101 82.214  
KS 07- 698

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planområdet omfattar ca 2,5 ha och ligger på en skogsklädd obebyggd kulle. Förslaget innebär uppförandet av 15 enbostadshus med tillhörande uthus belägna på var sin sida av en lokalgata. Huvudman för genomförandet är fastighetsägaren som avser att avstycka och försälja tomter alternativt bygga enbostadshus för uthyrning. Avstyckning sker så snart planen vunnit laga kraft.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Preliminär tidplan

Samråd	Juli - aug 2007
Utställning	4:e kvartalet 2008
Godkännande och antagande	2:a kvartalet 2009
Möjlig byggstart	2:a kvartalet 2009

##### Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft

POSTADRESS  
Box 800, 761 28 Norrtälje  
ORGANISATIONSNUMMER  
212000-0217

BESÖKSADRESS  
Estunavägen 14

TELEFON  
0176-710 00  
TELEFAX  
0176-711 04

E-POST  
kommunstyrelsen@norrtalje.se  
WEBB  
www.norrtalje.se

PLUSGIRO  
3 20 65-5  
BANKGIRO  
451-7694



### **Markägoförhållanden**

Fastigheten ägs av Thomas Englund

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Den allmänna platsmarken omfattar vägmark som kommer att förvaltas av en samfällighetsförening. Samma förening är huvudman för va-anläggning, tele och ev bredband.

### **Ansvarsfördelning**

Exploatörens inriktning för den planerade bostadsanvändningen är att avskilja varje tomt till egen fastighet och försälja eller uthyra dessa. Exploatören färdigställer de gemensamma anläggningarna men de kommer därefter att överföras till gemensam förvaltning.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastigheterna avstyckas till bostadsfastigheter.

Gemensamhetsanläggningar bildas för skötsel och drift av va-anläggningen och den gemensamma lokalgatan samt övriga gemensamma anläggningar.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

Exploatören ombesörjer utförandet av lokalgatan och den gemensamma va-anläggningen.

Dagvatten omhändertas lokalt och anläggning för det utföres.

Ny elförsörjning anordnas.

Uppvärmning sker med el-pannor kompletterade med solfångare och luftvärmväxlare. Vattenburen värme.

Om risk för markradon föreligger så skall byggnaderna förses med radonsäker grundläggning

### **AVTALSFRÅGOR**

I de avtal om markförsäljning och de hyreskontrakt som kommer att upprättas med köpare och hyresgäster till de nya bostadsfastigheterna antas även klargöras fastigheternas tillgång till och ansvar för de gemensamma anläggningarna.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Genomförandet av denna detaljplan medför inga ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

**Ark SAR/MSA Olle Burman**