

PLANKARTA PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

E₁ Transformator

E₂ Pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

e1 Minsta tomtyta är 1000 m²

e2 00/00 Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive ett uthus

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas Marken får endast bebyggas med uthus

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p1 Friliggande huvudbyggnader ska placeras minst 4 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gräns mot gata. Fristående garage/uthus skall placeras minst 1,5 m från gräns mot granntomt och minst 6 m från gata. Del av huvudbyggnad som endast innehåller garage/uthus får placeras 3 m från tomtragrenen.

II Högsta antal våningar.

5,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Kupor ska ej inräknas i denna höjd. Kupor får anordnas till en tredjedel av takplanetns längd

fril Endast friliggande hus

f1 Obehandlad zink eller koppar får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial

b1 Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas lokalt inom området

STÖRNINGSSKYDD

vall 0,0 Bullerskyddsvall skall anordnas till en höjd av 1,6 m över väg 283

55 dB(A) Ekvivalent bullernivå vid fasad får ej överstiga 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmark

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext Illustrationslinjer

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

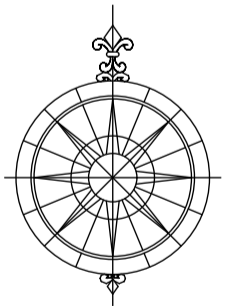
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mättningsavdelning maj 2007. Kompl. nov 2008
Koordinatsystem i plan: RT R09 0 gon 66:0
i höjd: RH 00

BJÖRN ORTENGREN
Mättningschef

SKALA 1:1000

0 50 100m



NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2009-05-11 §108
Antagen av Kf 2009-05-25 §131
Beslut av Lst 2009-10-13
Beslut av Reg 2010-03-16
Laga kraft 2010-03-16

Detaljplan för
TOFTINGE 1:2, VÄDDÖ FÖRSAMLING

Samrådshandling 2008-03-13
Utställningshandling 2008-09-26, reviderad 2009-03-12
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic
Planarkitekt

Dan Johansson
Planarkitekt

ASG