



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

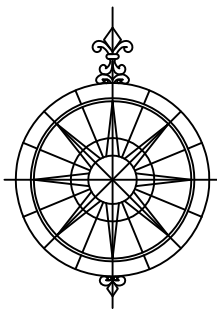
Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret okt 2010
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00
Kartstandard 2.

Björn Örtengren
mätningsschef

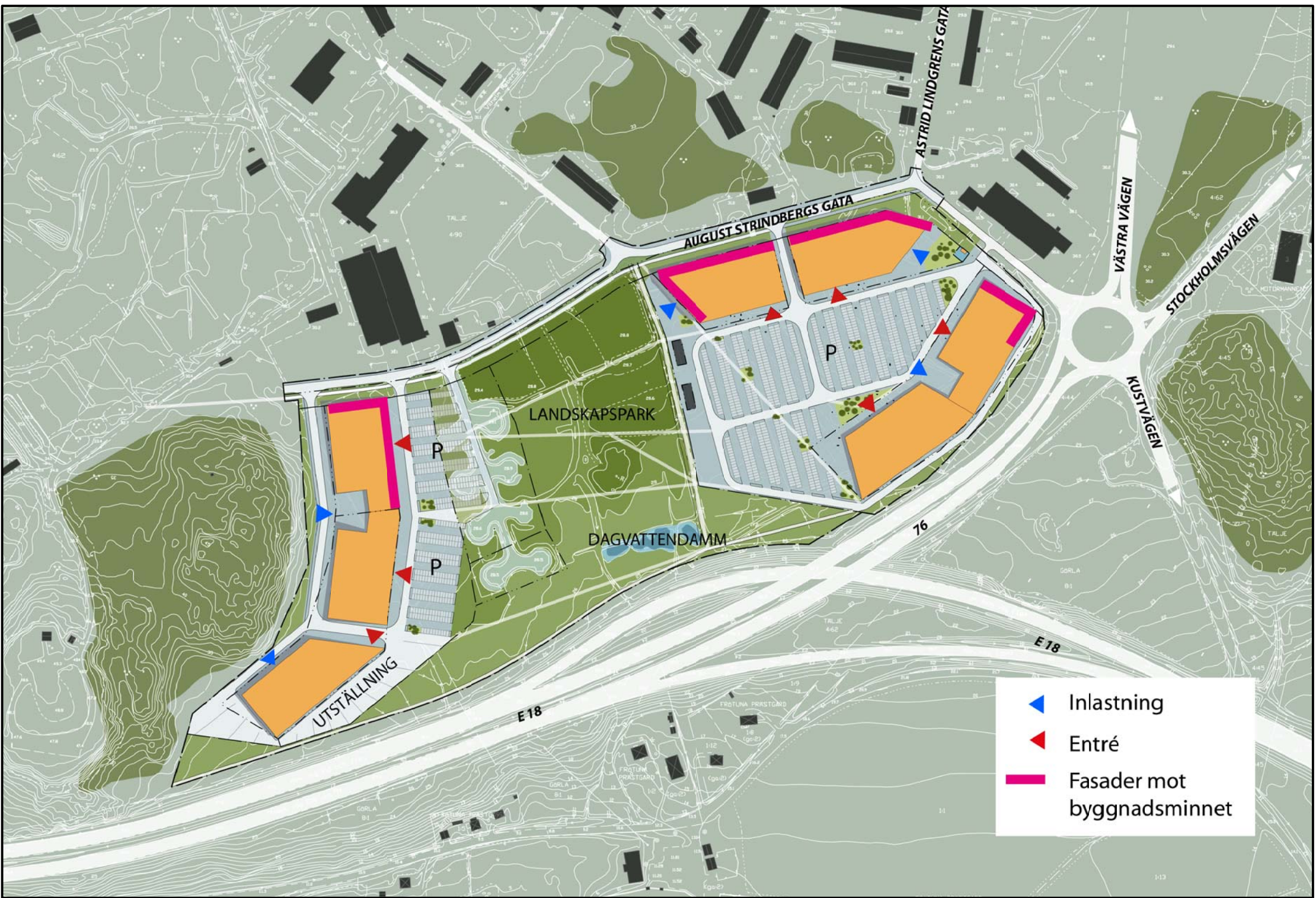
Planområdet utgör del av byggnadsminnet Lv 3 och är skyddat enligt lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. Förändringar inom området vid sidan av prövning enligt PBL kan även vara förenade med krav på tillstånd enligt samma lag.

PLANKARTA

- till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Gestaltningsprogram



SKALA 1:2000



ILLUSTRATIONSPLAN skala 1:4000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- PARK Landskapspark

Kvartersmark

- H2U1 Handel med inriktning sällanköpshandel, lager, parthandel
- H2GU1 Handel med inriktning sällanköpshandel, bilservice utom bensinstation, lager, parthandel
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- dagvatten Fördröjningsdamm för dagvatten får anordnas
- plantering/ gc-väg/infarter Marken skall utformas med separat gång- och cykelväg i gräsyta och infarter där så behövs enligt typsektion i planbeskrivning
- gc-väg separat gång- och cykelväg ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största byggnadsarea i kvm.
- e2 000 Största byggnadsarea i kvm per byggnad
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas annat än med bländskydd mot förbipasserande trafik på E18/väg 76.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering skall finnas.
- n1 Grupper av träd ska finnas på parkeringsytan. Se gestaltningsprogram
- n2 Ytan får maximalt vara 90% hårdgjord.
- n3 Avfyringsrampas struktur ska bevaras och vara avläsbar i markbeläggningen enligt gestaltningsprogram
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Byggnader får sammanbyggas i tomträns.
- p1 Byggnader ska placeras minst 1 meter från tomträns mot allmän platsmark
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter
- 4.45 Högsta antal våningar
- v1 Utrymningsvägar ska vändas bort från E18/väg 76
- f1 Fasader mot gatan får vara högst 10 % glasade
- f2 Fasader ska i huvudsak ha faluröd eller vit kulör, tak ska vara svarta
- f3 Skyttar får ej placeras på tak. Skyttar får ej vara föränderliga eller blänkande
- f4 Skyttar på fasader mot byggnadsminnet, enligt illustrationsplan, ska underordna sig omgivningen och utföras med dämpade kulörer, vara textbaserade med frita bokstäver och ha en största höjd av 0,6 meter. Hela ljudslador får inte förekomma.

Varsamhet

- k1 De karaktärsdrag som angivits i planbeskrivning skall särskilt beaktas vid ändring.

Byggnadsteknik

Friskluftsintag ska placeras så att de vetter bort från E18/väg 76. Centralt avstängbar ventilation ska finnas.

- b1 Parkerings- och körzoner ska förses med oljeavskiljare

Skyddsbestämmelser

- q1 Avskjutningsrampar med deras fundament ska bevaras intakta

Störningsskydd

- m1 Parkeringen ska förses med bländskydd till erforderlig höjd så att bländande ljus ej når trafik på E18/väg 76

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft. Kommunen skall vara huvudman för allmän plats.

Lov med villkor

Bygglov får inte lämnas förrän kontroll av eventuella markföroreningar är gjord och saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning.

ILLUSTRATIONER

- Endast utfart Illustrationstext



Detaljplan för del av fastigheten Tälje 4:90 m fl. i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2009-06-02
Uställningsförslag 2011-06-21, rev. 2011-09-26
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic
1:e planarkitekt

Lovisa Kihlberg, White arkitekter AB
Planarkitekt

Godkänd av Ks 2011-10-24 § 228
Antagen av Kf 2011-11-07 § 330
Laga kraft 2011-12-08