



SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-06-02
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2011-06-21, rev. 2011-09-26
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Tälje 4:90 m.fl. i Norrtälje stad

Dnr 08-10252.214
Ks 08-1624

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Detaljplanens syfte är att ge förutsättningar för nya handelsetableringar i Nordrona mot E 18. Detaljplanen är en av flera följande detaljplaner med utgångspunkt från av kommunfullmäktige 2005-11-28 antagen fördjupad översiktsplan för Nordrona.

Planen möjliggör exploatering i två bebyggelseområden, varav det västra för handel med inriktning sällanköpshandel, lager och partihandel med redovisad högsta byggnadsarea 15 000 kvm och det östra för handel med inriktning sällanköpshandel, bilservice utom bensinastation, lager och partihandel med en redovisad högsta byggnadsarea 24 500 kvm, alltså totalt 39 500 kvm byggnadsarea.

Ny huvudgata anläggs för angöring till bebyggelseområdena med anslutning till befintlig ny cirkulationsplats vid södra infarten till Norrtälje.

Parkering anordnas som gemensamhetsanläggningar inom respektive bebyggelseområde, ca 450 parkeringsplatser i det västra området och ca 750 parkeringsplatser i det östra området. Antalet platser anpassas efter parkeringstalet 30 bilplatser per 1000 m2 lokalarea.

Mellan bebyggelseområdena föreslås en större landskapspark som allmän platsmark. I landskapsparken föreslås en dagvattenpark anläggas.