



NORRTÄLJE
KOMMUN

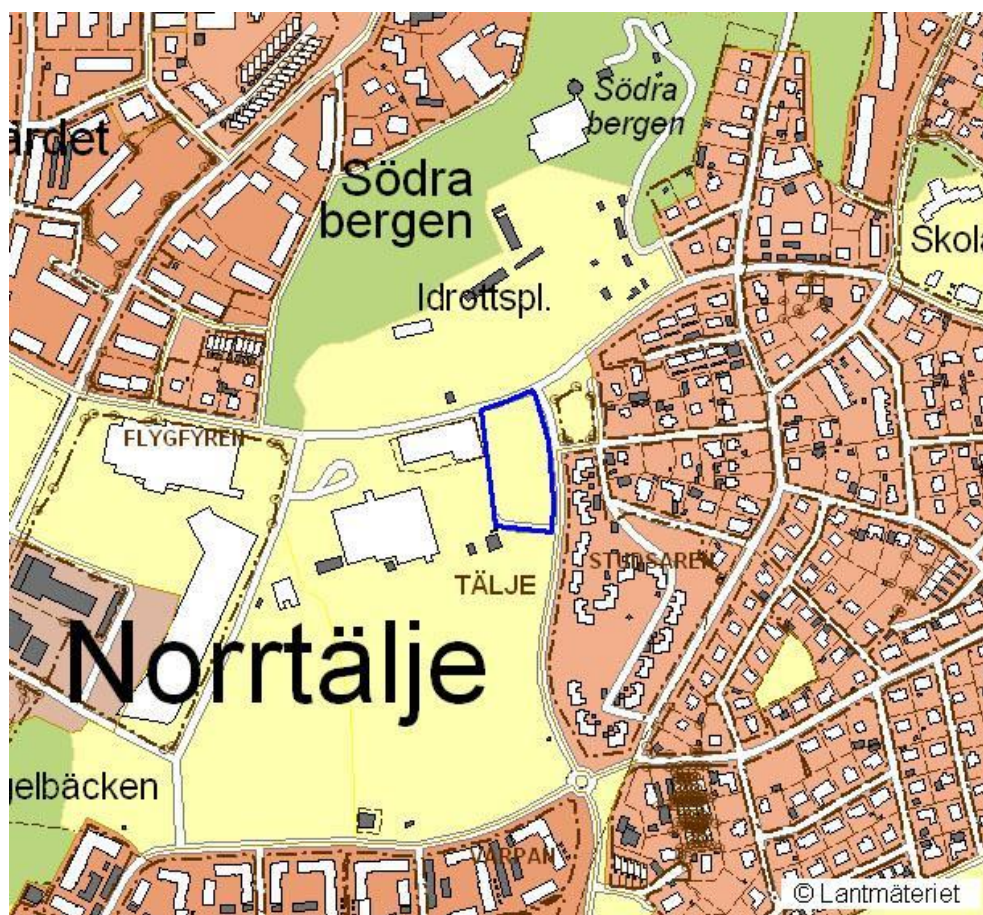
SAMRÅDSFÖRSLAG 2013-12-03, rev. 2014-02-12
ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7

Tillägg till del av detaljplan för del av fastigheten
Tälje 4:60 i Norrtälje stad

Dnr 13-2188.214

Ks 13-1797.214



PLANBESKRIVNING

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



HANDLINGAR

Till planförslaget hör:
Tillägg till plankarta med bestämmelser
Tillägg till planbeskrivning
Gällande detaljplan med bestämmelser

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att genom ett tillägg till befintlig detaljplan pröva möjligheten att säkerställa kvartersmarken för en parkeringsanläggning. Planområdet är idag utpekad som idrottsverksamhet i befintlig detaljplan. Del av den befintliga kvartersmarken, lokal för idrott, kontor och i vissa fall handel förväntas övergå till kvartersmark för parkering.

PLANDATA

LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger i Norrtälje stad direkt öster om Hangaren/Sportcentrum, söder om Gustaf Adolfs väg.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet uppgår till cirka 6400 kvadratmeter. Fastigheten Tälje 4:60 är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN, FÖRDJUPAD ÖVERSIKTPLAN

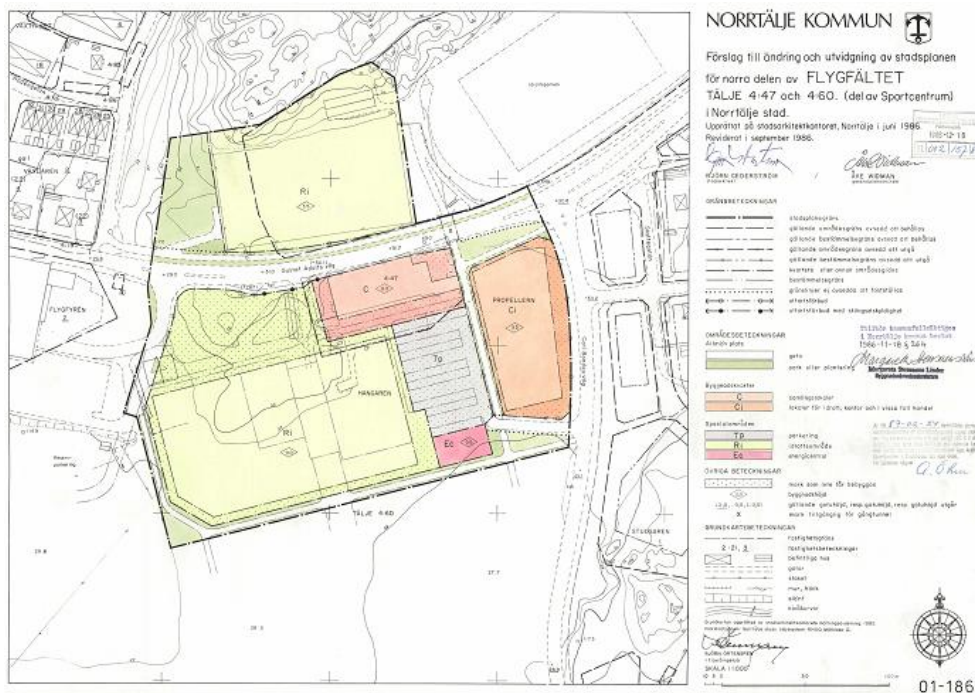
ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLAN

I utvecklingsplanen för Norrtälje stad, antagen 2004-03-29 är planområdet utpekad som *Sportcentrumområde* där en utveckling av anläggningar för sport, idrott och motion ska kunna utföras.

DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

GÄLLANDE DETALJPLANER

Gällande detaljplan är *Stadsplan för norra delen av Flygfältet Tälje 4:47 och 4:60 (del av sportcentrum) 01-186* antagen i juni 1988. Detaljplanen avser idrottsområden samt samlingslokaler för idrott, kontor och i vissa fall handel.



Utdrag ur gällande detaljplan

KOMMUNALA BESLUT

Tidsbegränsat bygglov om 5 år utfärdades år 2004-12-02 för att lösa parkeringssituationen vid Sportcentrum. Kommunens Tekniska kontor upphandlade och genomförde parkeringsanläggningen.

BEHOVSBEDÖMNING

En bedömning av risken för betydande miljöpåverkan ska utföras för alla detaljplaner. Bedömningen ska utgå från MKB-förordningens kriterier och beakta dels planens eller programmets karaktäristiska egenskaper, så som t.ex. flexibiliteten i planen, (en väldigt detaljstyrd plan anses ha större tyngd i behovsbedömningen i denna aspekt) och dels typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

För detaljplaner som anses medföra betydande miljöpåverkan ska miljöbedömning utföras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget. Om detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.



STÄLLNINGSTAGANDE

Ändringen av detaljplanen genom tillägg innebär endast att beteckningen av kvartersmarken kommer att ändras. Planförslaget bedöms därmed inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap §. 34 §. Samråd kommer att ske med länsstyrelsen under samrådet. Planens genomförande innebär ingen risk för människors hälsa eller för miljön. De miljöfrågor som är att ta i beaktande redovisas i planbeskrivningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

NATUR

MARK OCH VEGETATION

Planområdet består av övervägande hårdgjorda ytor med befintlig parkering. Området är plant med en mindre lutning i öster ner mot Carl Bondes väg.

FORNLÄMNINGAR

Planområdet berörs inte av några fornlämningar.

BEBYGGELSEOMRÅDE

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet utgörs av en parkeringsanläggning. I angränsning till planområdet återfinns två befintliga byggnader som utgörs av lokaler för idrott samt utomhusanläggning avsett för idrott.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

BEBYGGELSEOMRÅDE

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget genom tillägg till detaljplan *Stadsplan för norra delen av Flygfältet Tälje 4:47 och 4:60 (del av sportcentrum)* innebär att kvartersmarken (Ci) lokal för idrott, kontor och i vissa fall handel förväntas övergå till kvartersmark för (P) parkering. Ingen annan ändring av gällande detaljplan provas inom ramen för detta tillägg.



GATOR OCH TRAFIK

TRAFIK

In- och utfart till planområdet angörs vid planområdets södra del.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

DAGVATTEN

Dagvatten ska omhändertas inom området. Dagvatten från trafikytor (parkeringsplatser och körytor) ska renas före anslutning till allmänna dagvattenledningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

TIDPLAN FÖR DETALJPLANEN

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Tidsbegränsat bygglov om 5 år utfärdades år 2004-12-02 för att lösa parkeringssituationen vid Sportcentrum. Enligt avtal om genomförande av nybyggnad av parkering vid Hangaren från 2005-02-23 upphandlade och genomförde Norrtälje kommuns Tekniska kontor parkeringsanläggningen.

KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Camilla Mole Björk
Planarkitekt