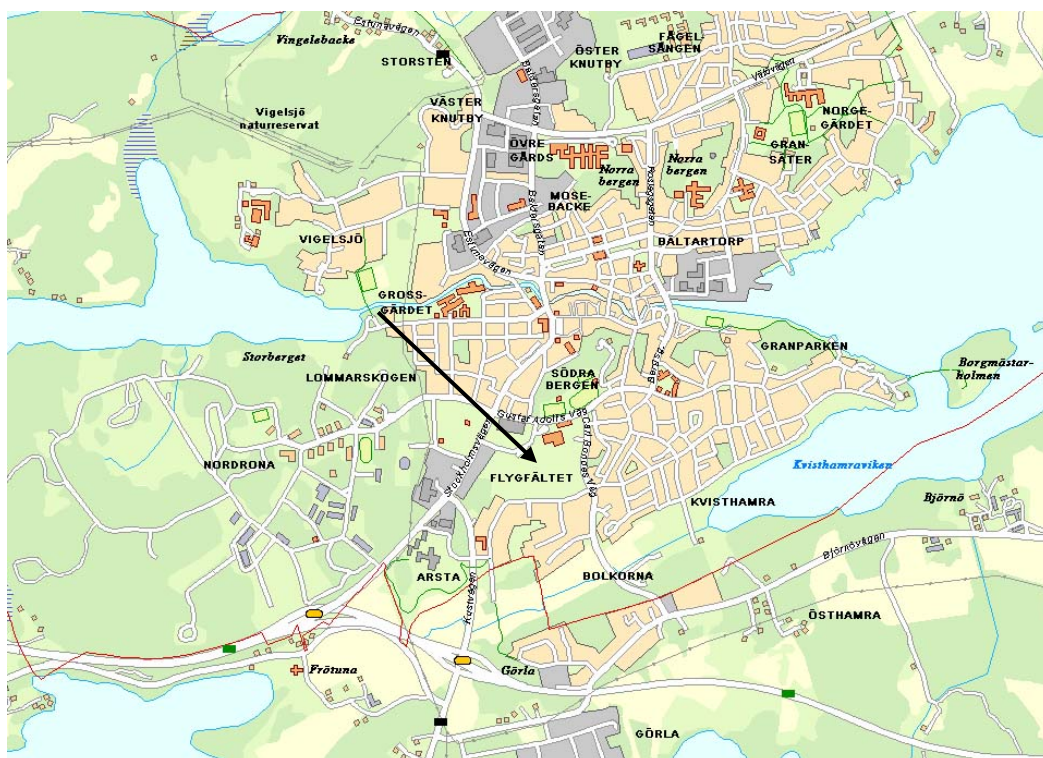




NORRTÄLJE  
KOMMUN



## Detaljplan för fastigheten Tälje 4:60, Sportfältet i Norrtälje stad

SAMRÅDSHANDLING 2007-08-01

UTSTÄLLNINGSHANDLING 2008-06-09, rev 2008-10-17

ANTAGANDEHANDLING

POSTADRESS  
Box 800, 761 28 Norrtälje  
ORGANISATIONSNUMMER  
212000-0217

BESÖKSADRESS  
Estunavägen 14

TELEFON  
0176-710 00  
TELEFAX  
0176-711 04

E-POST  
kommunstyrelsen@norrtalje.se  
WEBB  
www.norrtalje.se

PLUSGIRO  
3 20 65-5  
BANKGIRO  
451-7694

SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-08-01  
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2008-06-09, rev 2008-10-17  
ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för fastigheten Tälje 4:60, sportfältet i Norrtälje stad.

---

Dnr 06-10183  
KS 07-551

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR**

Till planförslaget hör:  
Plankarta med bestämmelser  
Denna beskrivning  
Genomförandebeskrivning

#### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Planens syfte är att ändra gällande detaljplan från allmän plats till idrottsändamål. I första hand för att möjliggöra uppförande av en konstgräsplan med tillhörande omklädningsrum och eventuell framtida åskådarläktare, men samtidigt anpassa detaljplanen till de förändringar som pågår inom den västra delen av området, där handelsområdet Flygfyren kommer att utökas och få en ny anslutningsväg från Drottning Kristinas Väg till Pilotvägen.

#### **PLANDATA**

##### **Läge, areal, markägoförhållanden**

Planområdet är beläget ca 1 kilometer söder om Norrtälje centrum. Området är beläget inom sk. flygfältet i direkt anslutning till sportcentrum.

Planområdet omfattar ca 7 ha, marken ägs av Norrtälje kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### **Planer, kommunala beslut**

För området gäller detaljplan antagen 1987-10-27. Enligt gällande detaljplan för det största området är det avsett för allmän plats, men markanvändningen inom stora delar är avsett till bollplan. Planförslaget är i linje med **översiktsplanen 2004** för Norrtälje kommun.

I **Utvecklingsplanen 2004** för Norrtälje stad är området markerat som ytterstadsområde där man ha en utveckling av anläggningar för idrott, sport och motion kombineras med att bostadsbebyggelsen söder om sportfältet ger ett starkt samband med stadskärnan och innerstaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2006-05-04 § 131 dåvarande stadsarkitektkontoret i uppdrag att påbörja ändringen av detaljplanen från allmänplats mark till idrottsändamål.



*GC- väg genom området*

## BEHOVSBEDÖMNING

Nya regler om miljöbedömningar av planer och program trädde i kraft den 21 Juli 2004 och har införts i miljöbalken och i plan- och bygglagen. En bedömning av risken för betydande miljöpåverkan ska utföras för alla detaljplaner. Bedömningen ska utgå från MKB- förordningens kriterier och beakta dels planens eller programmets karaktäristiska egenskaper, så som t.ex. flexibiliteten i planen, (en väldigt detaljstyrd plan anses ha större tyngd i behovsbedömningen i

denna aspekt) och dels typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

För detaljplaner som anses medföra betydande miljöpåverkan ska miljöbedömning utföras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget. Om detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

### **Platsen**

Området är plant, gräsbevuxet och saknar högre vegetation.

### **Egenskaper**

Området används idag till att spela fotboll.

### **Planen**

Bestämmelserna föreslås ändras för att på ett mera tydligt sätt visa att området är avsett för idrottsändamålet. Tanken är dock att området ska fortsätta att vara tillgängligt för allmänheten när det inte nyttjas till föreningslivet.

### **Ställningstagande gällande frågan om betydande miljöpåverkan**

Planförslaget innebär ingen direkt omvandling, utan medger redan idag möjligheten att utöva aktiviteter på denna plats.

Effekterna på omgivningen bedöms vara begränsade.

Planen berör inga riksintressen och ingen miljö kvalitetsnorm överskrids på den aktuella platsen och förslaget bedöms inte påverka planområdet i sådan omfattning att någon miljö kvalitetsnorm riskerar överskridas.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande miljöpåverkan enligt kriterier som anges i Förordning om ändring i Förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356, bilaga 2 och 4).

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **NATUR**

Terrängen är plan, gräsbevuxen och saknar högre vegetation. Området används idag till att spela fotboll.

## Mark och vegetation

### BEBYGGELSEOMRÅDE

Bestämmelserna föreslås ändras för att på ett mera tydligt sätt visa att området är avsett för idrottsändamålet, dock ej motorsport eller annan störande idrottsverksamhet.

I områdets nordöstra hörn är det tänkt att kunna uppföra en konstgräsplan med tillhörande omklädningsrum och åskådarläktare. Området nyttjas redan idag till bollspel, men tanken är att skapa bättre förutsättningar för bollspel året runt.

Konstgräsplanen ska kunna hägnas in med stängsel för att minska skadegörelse på planen samt att det ska kunna sättas upp ett antal belysningsstolpar vid planen.

Planområdet kommer även att innehålla möjligheten att uppföra omklädningsrum, förråd och läktare.

Bygglov kommer att krävas för uppförande av belysningsstolpar för att bevaka de närboendes intressen. Belysningsstolparna bör inte stå på när fotbollsplanen inte används.



*Vy över aktuell placering av konstgräsplan*

### GATOR OCH TRAFIK

Området trafikförsörjs i huvudsak från Carl Bondes väg där det finns en stor anordnad parkeringsplats som försörjer hela sportfältet inkl. sportcentrum.

Ändringen av planen kommer inte att medföra några ändringar i detta avseende och antalet parkeringar anses vara tillräckligt.

Gång- och cykelväg finns centralt genom området samt utmed västra sidan av Carl Bondes väg.

### **Kollektivtrafik**

Till området kan man ta den lokala busslingen som trafikerar Norrtälje stad.

### **TEKNISKFÖRSÖRJNING**

Området kan anslutas till det kommunala va-nätet.

Konstgräset kan komma att värmas med spillvärme från kylanläggningen till sportcentrums ishall.

El anslutning för belysningsstolpar kan ske via sportcentrum.

Befintliga fiberkablar är förlagda i närområdet som berörs av utbyggnaden. Norrtälje energi kan erbjuda fiberanslutningar till berörda fastigheter. Kapacitet finns i form av Bredband, Telefoni och Tv genom denna anslutning.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

#### **Huvudmannaskap, Genomförandetid**

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

### **LEDNINGSKONTORET**

Olivera Boljanovic  
1:e Planarkitekt

Helena Purmonen  
Planarkitekt