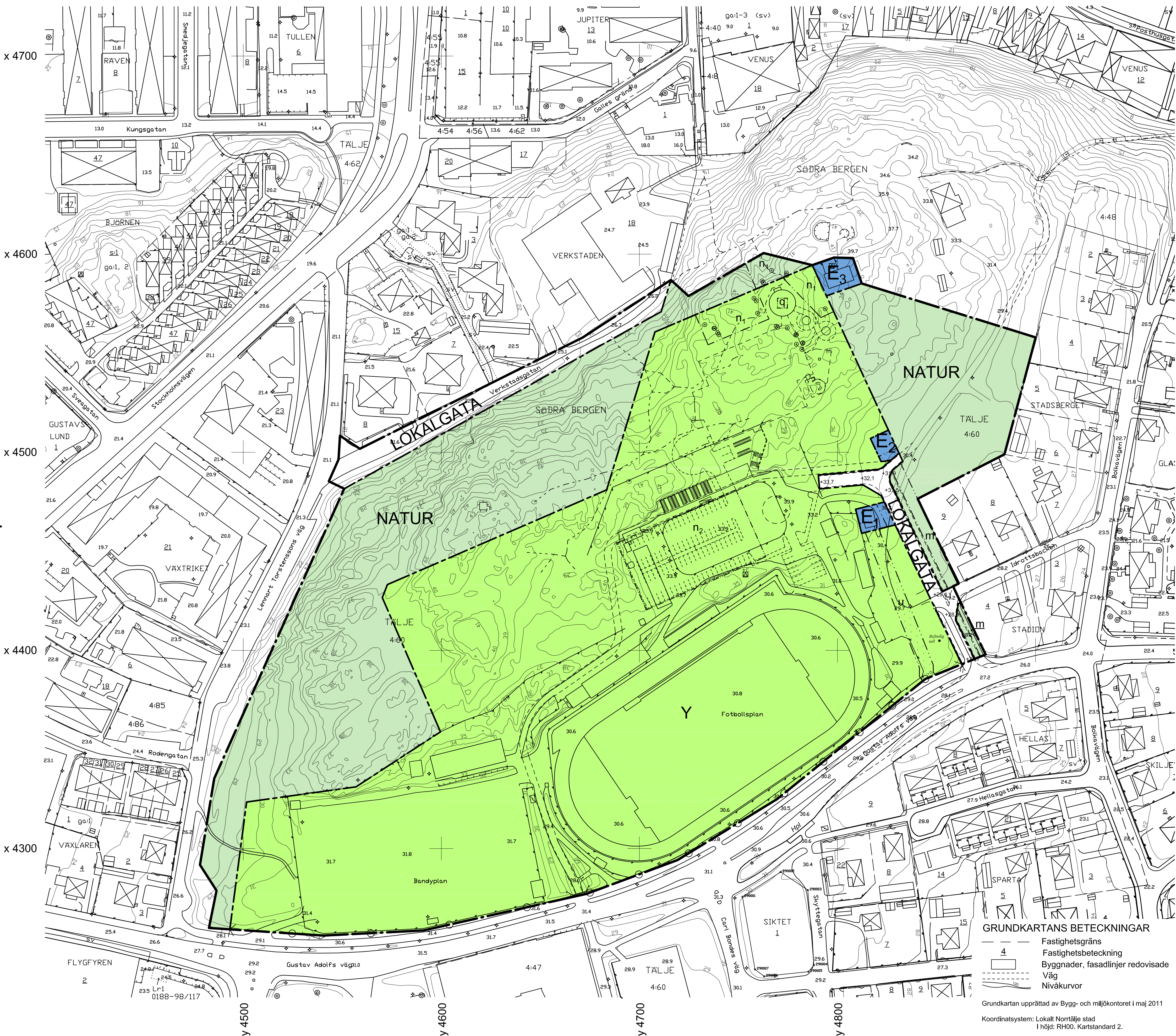




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde, dagvattendammar får anläggas

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	E ₁	Teknisk anläggning, tryckstegningsstation
	E ₂	Teknisk anläggning, transformatorstation
	E ₃	Teknisk anläggning, telemast
	Y	Idrott, dock ej motorsport eller annan störande idrottsverksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	n ₁	Befintliga askar skall bevaras
	n ₂	Marken skall hårdgöras och förses med oljeavskiljare
		Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	q	Befintlig flygfyr skall bevaras
--	---	---------------------------------

Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt tak- eller fasadmateriäl för all ny bebyggelse inom planområdet.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheter skall bedrivas på ett sådant sätt att Socialstyrelsens riktvärden för inomhusbuller inte överskrids i intilliggande bostäder.

	m	Området skall vara tillgängligt för bullerskärm
--	---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

PLANKARTA

till planen hör:

- plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustration
- fotomontage

- bullerutredning
- dagvattenutredning
- naturvärdesbedömning
- EMF-mätning av Teracom

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheterna Tälje 4:60 och Verkstaden 8 (Nytt badhus) i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2011-08-19
Utställningsförslag 2011-11-14, rev 2012-02-01
ANTAGANDEHANDLING

Helena Purmonen
Planarkitekt

Kent Edström
Planarkitekt
Structor

Godkänd av Ks 2012-03-19 § 46
Antagen av Kf 2012-04-02 § 64
Laga kraft 2013-02-12

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Väg
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i maj 2011
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad
I höjd: RH00. Kartstandard 2.

SKALA 1:1000 (A1-format)

0 50 100m

BJÖRN ÖRTENGREN
Mättningschef