

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Kvartersmark
- BK Bostäder och kontor

- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- e, 00 Största byggnadsarea i m² för bostäder
 - e, 00 Största byggnadsarea i m² för uthus/garage

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast byggas med uthus och garage

- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- n Trädet får ej fällas. Marklovs erfordras.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
 - I Högsta antal våningar.
 - v₁ Vind får inredas utöver högsta antal våningar.
 - v₂ Vind får inredas utöver högsta antal våningar och mindre takkupor får tillkomma utöver högsta byggnadshöjd.

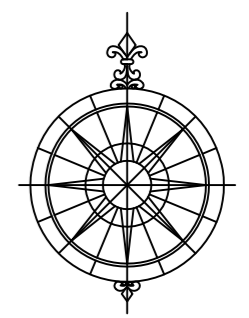
- Utseende**
- f Ny bebyggelse skall utformas med rött lertegel och ljusa träfasader.
- Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt fasadmateriäl. Bestämmelsen gäller all ny bebyggelse i området.

- Varsamhet (befintlig bebyggelse)**
- k Vid ändring ska de karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen beaktas.

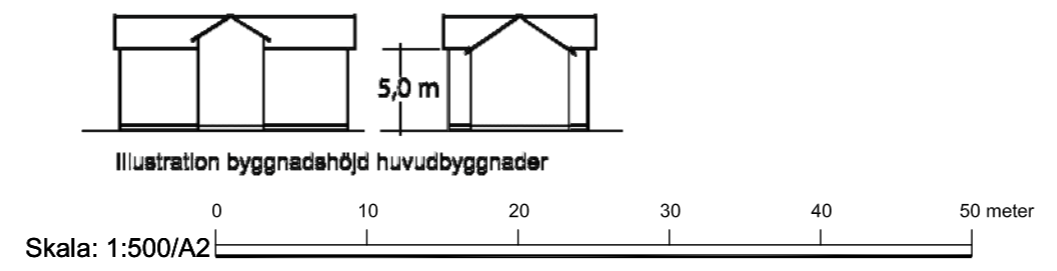
- STÖRNINGSSKYDD**
- plank Vid användning bostadsändamål skall lämpligt bullerskydd finnas. Plank/störningskyddet ska utformas så att man klarar högst 55 dBA ljudnivå utomhus vid fasad för bostadsbebyggelse.
 - m Bostäder ska utformas så att ljudnivån i boningsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a Strandskydd upphävs inom skrafferat område.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerad gräns för befintligt strandskydd.
 - Illustrationslinje
 - strandskydd Illustrationstext



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Staket
 - Häck
 - Sidomur
 - Slänt
 - Väg
 - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i februari 2009
- Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad, i höjd: RH 00
- Kartstandard: 2
- BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef



	Godkänd av Ks 2012-09-10 § 128
	Antagen av Kf 2012-09-24 § 150
	Laga kraft 2012-10-27

Detaljplan för fastigheten Tälje 2:66 i Norrtälje stad - enligt ÄPBL

PLANKARTA

till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Samrådsförslag 2011-06-28
Utställningsförslag 2012-03-15, rev. 2012-07-27
ANTAGANDEHANDLING

Assienah Mooki Morosini
Planarkitekt

Olle Burman
Ark SAR/MSA