



SAMRÅDSFÖRSLAG 2011-06-28
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2012-03-15 rev. 2012-07-27
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten TÄLJE 2:66 i Norrtälje stad

Dnr 10-2198.214
Ks 10-2101

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planförslaget som omfattar fastigheten Tälje 2:66 i Norrtälje stad är i gällande plan område för handelsändamål. Planförslaget innebär att området får användas för bostäder och/eller kontor och att ytterligare en byggrätt för byggnad ges.

Huvudman för genomförandet är fastighetsägaren som avser att bygga ett nytt bostadshus alternativt kontorsbyggnad på 180 kvm, som i sin utformning ansluter till karaktärsdragen i befintliga byggnader. Den föreslagna nya byggnaden uppförs i en och en halv våning med en högsta byggnadshöjd på 4 meter för att anpassas till de befintliga byggnaderna. Ett nytt uthus med parkerings-möjligheter föreslås i sydost, med en högsta byggnadshöjd på 3 meter.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	2:a kvartalet 2011
Utställning	2:a kvartalet 2012
Godkännande och antagande	3:e kvartalet 2012

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Möjlig byggstart

3:e kvartalet 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Fastigheterna är i privat ägo.

Ansvarsfördelning

Ansvarig för planens genomförande är fastighetsägaren.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga frågor.

TEKNISKA FRÅGOR

Elförsörjning via befintligt elnät samt ny elinstallation till ny bebyggelse
Ny bebyggelse ansluts till fjärrvärme i övrigt befintligt värmesystem.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtalsfrågor finns.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

Arkitekt SAR/MSA Olle Burman