



NORRTÄLJE
KOMMUN

SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-06-24
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-10-29, rev 2010-03-02
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Tälje 2:195 i Norrtälje stad (omlokalisering av förskolan Blåklinten)

Dnr 06-10169.214
KS 07-1801

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny förskola i kommunal regi, som ersättning för den befintliga förskolan Blåklinten. Förskolan ska täcka behovet för 80-90 barn och uppskattad byggnadsarea är ca 900 m².

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Godkännande och antagande	maj 2010
Laga kraft	juni 2010
Möjlig byggstart	juni 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

Markägförhållanden

Fastigheten Norrtälje Tälje 2:195 ägs av Norrtälje kommun.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för befintlig lokalgata samt parkmark.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för genomförandet av förskolan med tillhörande lektytor, parkering m m.

Norrtälje Energi AB ansvarar för allmänna anläggningar avseende el och fjärrvärme.

TeliaSonera Skanova Access AB ansvarar för allmänna teleledningar.

SL ansvarar för lokaltrafikförsörjningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheten Norrtälje Tälje 2:195 är i kommunens ägo. Området berörs inte av några rättigheter och ingen fastighetsbildning kommer att krävas för planens genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar/åtgärder

Lokalgator finns i anslutning till området, liksom ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten. Eventuellt kan vatten och spillvatten behöva pumpas till kommunalt va-nät. Förskolan kan anslutas till befintligt elnät samt eventuellt till fjärrvärmenätet.

Dagvatten kommer att kopplas till den befintliga dagvattenledningen som finns i Badvägen och som leder ut till dagvattendammarna i Vigelsjö. Oljeavskiljare ska finnas på parkeringsytan.

Förskolan ska ha sophantering samt utrymme för komposterbart hushållsavfall inom kvartersmarken.

Geoteknisk undersökning och markradonundersökning kommer att beställas av kommunen eller dess entreprenör före eller i samband med bygglovshantering.

Den populära lek- och klätterborgen "Fortet" berörs av byggnationen men kommer att flyttas till annan lämplig plats inom området.

Kommunen kommer att samordna alla tekniska frågor vid genomförandet av detaljplanen.



Trafik

Om det på grund av trafikutvecklingen efter förskolans öppning blir aktuellt med insatser för att öka trafiksäkerheten för gående och cykeltrafikanter svarar kommunen för dessa.

AVTALSFRÅGOR

Byggnationen kommer att utföras i egen regi genom entreprenad.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ersättning för förskolan Blåklinten finns med i Norrtälje kommuns stimulanspaket, antaget av kommunstyrelsen 2009-02-11, och är därmed en prioriterad åtgärd. De ekonomiska konsekvenserna för kommunen kommer att redovisas i särskilt investeringsärende gällande genomförandet.

Kommunen är, liksom i tidigare detaljplan, huvudman för parkmarken inom planområdet och ansvarar därmed för skötsel av denna.

UNDERSKRIFT

Norrtälje kommun
Mark och exploatering

Susanna Åström
exploateringsingenjör