



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

-  B Bostäder
-  Y<sub>1</sub> Golfbana

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 000/000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad
- e<sub>2</sub> 00 Största byggnadsarea för gäststuga
- e<sub>3</sub> 00 Högsta antal gäststugor

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas


## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

### Utfart, stängsel

-  Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

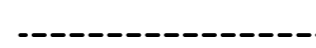

### Utformning

-  0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## ILLUSTRATIONER

-  Föreslagen byggnad
-  Fornlämningsområde

 <b>NORRTÄLJE KOMMUN</b>	Godkänd av Ks 2012-06-04 § 99
	Antagen av Ks 2012-06-04 § 99
	Laga kraft 2012-06-30

Enkelt planförfarande enligt ÄPBL 5:28  
 Detaljplan för del av fastigheten  
 SUNDSTA 4:130 i Husby, Skederid och Rö församling

Samrådsförslag 2010-03-20, rev. 2012-04-18  
 ANTAGANDEHANDLING




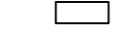
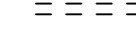
Assienah Mooki Morosini  
 Planarkitekt

Olle Burman  
 Ark SAR/MSA

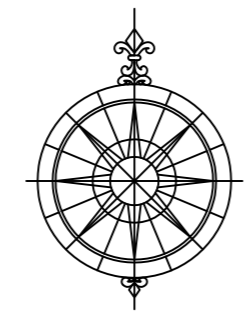


X6626800 +  
 X6626700 +  
 X6626600 +  
 X6626500 +

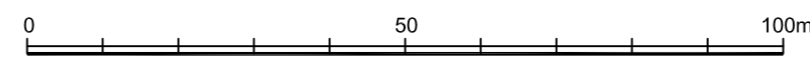
Y181800  
 Y181900  
 Y182000  
 Y182100

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
-  Fastighetsgräns
  -  Fastighetsbeteckning
  -  Byggnader, fasadlinjer redovisade
  -  Väg
  -  Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och Miljökontoret mars 2010  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00, i höjd: RH 70  
 Kartstandard 4



SKALA 1:1000/A2



BJÖRN ÖRTENGREN  
 mättningschef