



SAMRÅDSFÖRSLAG 2010-03-20, rev. 2012-04-18
ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande enligt ÄPBL 5:28
**Detaljplan för del av fastigheten Sundsta 4:130 i
Husby, Skederid och Rö församling**

Dnr 10-10075.214
Ks 10-627

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Planen upprättas för att pröva lämpligheten av att permanenta användningen för uppförda sovhytter väster om väg 1136 samt lämpligheten av att uppföra ett bostadshus söder om vägen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd 2:a kvartalet 2010

Godkännande 2:a kvartalet 2012

Antagande 2:a kvartalet 2012

Byggnader och anläggningar:

Uppförda 8 sovhytter är uppförda med tidsbegränsad bygglov och kompletteras med ytterligare 2 sovhytter. Tomt för enbostadshus bildas och byggnaderna uppförs av fastighetsägaren.



Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren avser att uppföra ytterligare två sovhytter och att bebygga tomten söder om allmän väg med ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad. Fastighetsägaren tillser att anslutningar för vatten och avlopp till nuvarande klubbhus utförs.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning kommer att ske genom avstyckning från fastigheten Sundsta 4:130.

Planområdet med sovhytter nås över klubbhusets parkering, vid en eventuell avstyckning skall servitut tecknas för genomfart på parkeringen.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafikverket tillstyrker en anslutning från bostadshuset i söder in till väg 1136 under förutsättningarna att siktröjning utförs 3 meter in på den enskilda vägen, så att man kan se minst 80 meter utefter den allmänna vägen i båda riktningar. Erhållna siktförhållanden får därmed inte försämrats. Inom 5 meter från den allmänna vägens kant får nivåskillnaden inte överstiga 0,2 meter. Anslutningen ska utformas så att vatten inte kan rinna ut på den allmänna vägen. Anslutningsvägens släntlutning får inte vara brantare än 1:4. Utfarten ska beläggas med asfalt på en längd av minst 5 meter från den allmänna vägens beläggningskant. Vändplan ska ordnas på tomten så att backning ut mot den allmänna vägen undviks. Görs arbete i eller vid den allmänna vägen ska nödvändiga trafikanordningar så som skyltar sättas ut.

Samråd ska tas med Trafikverkets driftentreprenör innan arbetena inleds. En trafikanordningsplan ska även godkännas av Trafikverket Region Stockholm innan några ingrepp görs.

AVTALSFRÅGOR

Avtal om servitutsupplåtelse för vatten och avlopp upprättas mellan fastighetsägaren till Sundsta 4:130 och nyttjaren/ägaren till den nya tomten söder om allmän väg innan detaljplanen antas.



EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan medför inga ofinansierade kostnader för Norrtälje kommun.

VÄTÖ

Ark SAR/MSA Olle Burman