



SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-04-03
ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE, enligt PBL 5:28
Detaljplan för fastigheterna STOMNARÖ 1:84, 1:85,
1:86 och 1:87 i Länna församling

Dnr 09-10115.214
KS 09-718

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Detaljplanen syftar till att ersätta gällande detaljplan fastställd 1973.

Planförslaget innebär att byggrätten utökas från 120 kvm till 200 kvm.

Motivet är ökad boendestandard i samband med anslutning till det kommunala avloppsnätet för en av fastigheterna.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd
Godkännande och antagande

maj-juni 2009
sept-okt 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 15 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Fastigheterna är i enskild ägo.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Ansvarsfördelning

Utökandet av byggrätten för byggnation i planområdet åvilar fastighetsägaren.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medför inget behov av kompletterande fastighetsbildningsåtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar/åtgärder

Delar av Stomnarö och Diamanten kommer under hösten 2009 att få tillgång till kommunal anslutning till både vatten och avlopp genom att sjöledning dras mellan Stomnarö och Spillersboda.

Länsstyrelsen, Norrtälje kommun samt vattenägare har alla givit sitt godkännande till ledningsdragningen.

En samfällighetsförening är på väg att bildas.

AVTALSFRÅGOR

Anslutning till kommunalt VA måste regleras med avtal mellan fastighetsägarna och Stomnarö Vatten Ekonomiska förening, Diamanten Stomnarö Avloppsvatten Ekonomiska förening, innan detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet innebär inget ekonomiskt åtagande för Norrtälje kommun.

LEDNINGSKONTORET

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Sonja Svensson
Karttekniker