



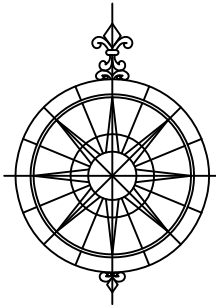
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

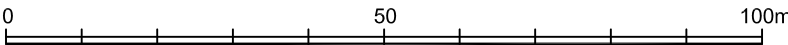
Grundkartan upprättad av Bygg och Miljökontoret juli 2009

Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad, i höjd: RH 00
Kartstandard 2

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef



SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J₁ Småindustri och kontor. Personalbostad tillhörig småindustri är tillåten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvm för småindustri
- e₂ 00 Största byggnadsarea i kvm för uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0/0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för småindustribyggnad/uthus

STÖRNINGSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för bostäder i omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a₂ Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 2010-06-03, §109
Antagen av KF 2010-06-20, §149
Laga kraft 2010-07-20

Detaljplan för fastigheten STJÄRNAN 24
i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2009-09-15
Utställningsförslag 2010-01-27
Antagandehandling

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Olle Burman
Ark SAR/MSA