



NORRTÄLJE
KOMMUN

SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-09-15
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2010-01-27
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Stjärnan 24 i Norrtälje stad

Dnr 09-10210.214

Ks 09-1379

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planförslaget som omfattar fastigheten Stjärnan 24 i Norrtälje stad är i gällande plan område för handelsträdgårdsändamål.

Planförslaget innebär att området får användas för icke störande småindustri med tillhörande kontor och personalbostad.

Huvudman för genomförandet är fastighetsägaren Jarn AB som avser att sammanbygga befintliga byggnader och till en byggnadshöjd av högst 7 meter samt uppföra ett mindre uthus/carport i väster till en höjd av högst 3 meter.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	4:e kvartalet 2009
Utställning	1:a kvartalet 2010
Godkännande och antagande	2:a kvartalet 2010
Möjlig byggstart	2:a kvartalet 2010

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Markägförhållanden

Fastigheten är i privat ägo.

Ansvarsfördelning

Ansvarig för planens genomförande är fastighetsägaren Jarn AB.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga frågor.

TEKNISKA FRÅGOR

Elförsörjning via befintligt elnät.

Befintligt värmesystem.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtalsfrågor.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

Arkitekt SAR/MSA Olle Burman