

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- +—+— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₄ På fastigheten får förrådsbyggnader/redskapsbodar uppföras till en maximal byggnadsyta på 175 kvm. Byggnadsytan måste fördelas på 3 byggnader och den maximala storleken av en byggnad får vara 80 kvm.
- e₃ Varje bostadsbyggnad, får ha en maximal byggnadsyta av 105 kvm i en våning eller 65 kvm i två våningar med förhöjt väggliv. Vid en utbyggnad i en våning, får maximal byggnadshöjd på 3,5 m inte överskridas. Vid en utbyggnad till två våningar får högsta tillåtna byggnadshöjd vara 4,6 m.
- e_{2.5} Största antal bostadsbyggnader
- e₁ Minsta tillåtna tomtstorlek är 7000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas utöver angivet antal våningar

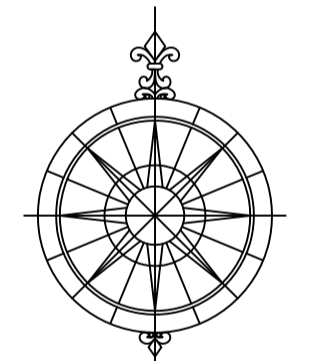
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av bygg- och miljökontoret i september 2012
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 1 00 och i höjd: RH 2000
Kartstandard 4



Björn Örtengren
Mättningschef

SKALA 1:1000

	Godkänd av Ks 2013-09-09 § 114
	Antagen av Ks 2013-09-09 § 114
	Laga kraft 2013-10-05

Enkelt planförfarande enligt PBL 5:7
Detaljplan för del av Stårbsnäs 1:28 i Björkö-Arholma församling

Samrådsförslag 2013-03-25
ANTAGANDEHANDLING

Helena Purmonen
Planarkitekt