

ILLUSTRATIONSPLAN
Skala 1:1000/A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- · - · - · Illustrerad fasthetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Kvartersmark
- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00/00 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad.
- e₂ 00 Största byggnadsarea i m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med carport/uthus, max byggnadshöjd 3.5 meter.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- P₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsidan parallell med tillhörande gata.
- P₂ Komplementbyggnad får placeras 1,5 meter från tomträns.
- P₃ För nybyggnad på avstyckningsdel från Sporren 4 och 5 får garage/carport sammanbyggas med huvudbyggnad med avståndet 1,5 meter från tomträns.

Utformning

- 0,0/0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad resp. garage/carport.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00 Största taklutning i grader.
- I-II Högsta antal våningar.
- v₁ Vind får inte inredas utöver två våningar.
- fril Endast friliggande hus.

Utförande

- f₁ Fasader ska utföras av träpanel eller tegel.
- f₂ Tak ska utföras som sadeltak eller valmat sadeltak och täckas med falsad plåt eller takpannor.
- f₃ Enstaka takkupor i takfallen får utföras.

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus.
- b₂ Obehandlad koppar eller zink får ej användas som utvändigt beklädnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Verkan på fasthetsplan

Gällande tomtindelning från 1921-04-15 upphävs när antagandebeslutet för denna detaljplan vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

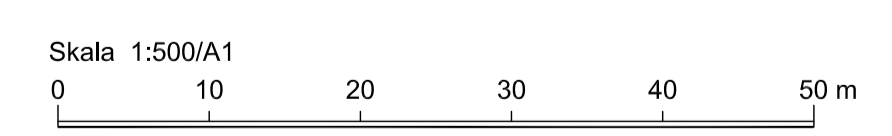
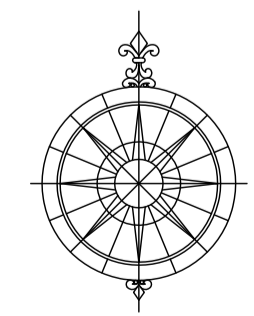
Kommunen är huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns, Fasthetsgräns
- - - Fasthetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Gata
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och Måtkontorets mättningsavdelning i september 2010. Koordinatsystem I plan: Lokalt Norrtälje stad i höjd: RH00. Kartstandard 2.

Björn Örtengren
mättningschef



ILLUSTRATIONER

- · - · - · Illustrationslinje

| | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------|
| NORRTÄLJE KOMMUN | | Godkänd av Ks 2011-12-05 § 264 |
| | | Antagen av Ks 2011-12-05 § 264 |
| | | Laga kraft: 2011-12-30 |
| <p>Detaljplan för fastigheterna SPORREN 3-5, 11, 12 och 24 samt del av TÄLJE 5:47 i Norrtälje stad.</p> <p>ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28</p> <p>Samrådsförslag 2011-03-14, rev. 2011-05-26</p> <p>Antagandehandling</p> | | |
| Monica Pettersson Tf Planeringschef | Kristina Nitsch Planarkitekt | PJ Aros Arkitekter AB |