



SAMRÅDSFÖRSLAG 2011-03-14, rev. 2011-05-26  
ANTAGANDEHANDLING  
ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28

## Detaljplan för fastigheterna SPORREN 3-5, 11, 12 och 24 samt del av TÄLJE 5:47 i Norrtälje stad

---

Dnr 11-118.214

Ks 11-164

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas för att i första hand kunna genomföra en delning av Sporren 5 och pröva en anslutningsmöjlighet för avstyckningen till vändplatsen på Lotsgatan. Även på Sporren 12 är ny bebyggelse aktuell. För att bedöma möjligheter för och konsekvenser av en delning av övriga fastigheter inom planförslaget, även om sådana inte är aktuella nu, är det lämpligt att även dessa fastigheter ingår i planen.

Gällande tomtindelning från 1921 upphävs när beslutet om antagande av planen vinner laga kraft. Därefter genomförs på eget initiativ fastighetsbildning och bebyggelse, när respektive fastighetsägare så önskar.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen:

Samråd 2:a kv 2011

Antagande 3:e kv 2011

Planprövningen görs i första hand med enkelt planförfarande, det vill säga utan utställning.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

##### Markägoförhållanden

Ingående bostadsfastigheter är i enskild ägo. Berörd del för utfart mot Lotsgatan på Tälje 5:47 ägs av Norrtälje kommun.

#### POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje

ORGANISATIONSNUMMER  
212000-0217

#### BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

#### TELEFON

0176-710 00

#### TELEFAX

0176-711 04

#### E-POST

kommunstyrelsen@norrtaelje.se

#### WEBB

norrtaelje.se

#### PLUSGIRO

3 20 65-5

#### BANKGIRO

451-7694



### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark som ingår i planförslaget.

Kommunen är huvudman för allmänna VA-ledningar.

Norrtälje Energi AB är huvudman för fjärrvärme- och elförsörjning.

### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägarna svarar var för sig för plangenomförandet.

### **AVTALSFRÅGOR**

Avtal ska tecknas innebärande att dels mark avseende föreslagen kvartersmark för utfart mot Lotsgatan som idag utgör grönyta och ägs av kommunen

överförs till Sporren 5 och dels att mark av fastigheten Sporren 5 som ingår i Rådmansgatan överförs till kommunens gatufastighet.

Avtal ska tecknas mellan ägarna till fastigheterna Sporren 5 och 24 avseende rätt för fastigheten Sporren 24 att nyttja i föregående stycke nämnd utfart på fastigheten Sporren 5 mot Lotsgatan.

### **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Gällande tomtindelning för berörd del av kvarteret Sporren föreslås upphävd när antagandebeslutet för den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsreglering erfordras genom vilken föreslagen mark för utfart på nuvarande grönyta överförs till Sporren 5 från kommunens fastighet Tälje 5:47.

Samtidigt med detta föreslås att servitut för utfart över samma mark inrättas till förmån för Sporren 24. Tomtmark på Sporren 5 mellan nuvarande

kvartersgräns och befintligt staket ska också regleras till kommunens

gatumarksfastighet. All nybildning av fastigheter genom avstyckning initieras

och beställs hos Lantmäteriet av respektive fastighetsägare.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Genomförandet av denna detaljplan skall inte medföra några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Norrtälje

Kristina Nitsch  
Planarkitekt

Pål Jansson  
Aros Arkitekter