

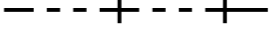


# PLANBESTÄMMELSER

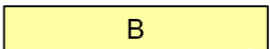
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns


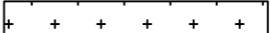
## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

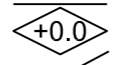
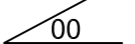
*Bebyggandets omfattning*

- $e_1$  Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Fastighetsstorlek*

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

*Utformning*

- $f_1$  Endast friliggande hus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utförande*

- $b_1$  Lägsta grundläggningsnivå är 2,7 meter över nollplanet (RH2000) alternativt att byggnaden utförs med vattentät grund och att ventilationsöppningar, fönster och dörrar ej placeras lägre än 2,7 meter över nollplanet (RH2000), 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Skydd mot störningar*

- $m_1$  Avskärmade dike skall anläggas så att bebyggelse ej tar skada vid skyfall, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Strandskydd*

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §
- Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §



Godkänd av Ks 2021-06-07 § 109  
Antagen av Kf 2021-06-21 § 139  
Laga kraft 2021-10-27  
Dnr: Ks 17-1075

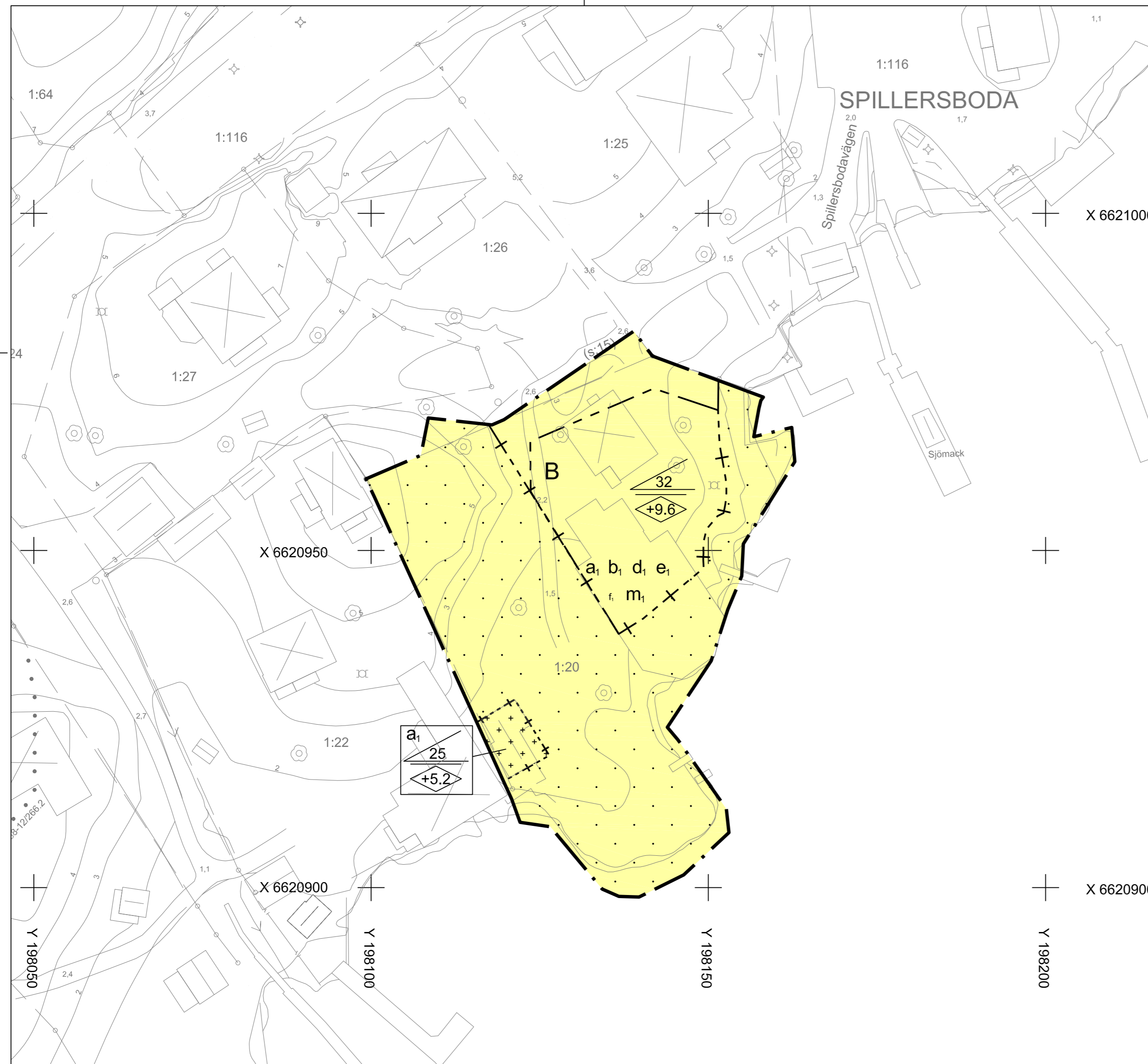
Detaljplan för fastigheten Spillersboda 1:20 och del av fastigheten Spillersboda 1:26 i Frötuna församling

Samrådshandling 2018-08-27  
Granskningshandling 2019-08-30  
Granskningshandling 2 2020-12-09  
ANTAGANDEHANDLING 2021-05-12

Helena Purmonen  
Planchef

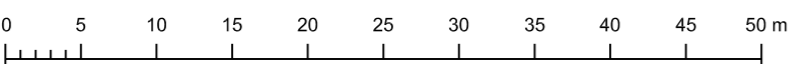
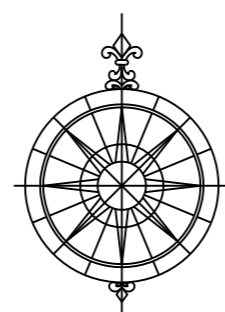
Christofer Rosengren  
Planarkitekt

23-88

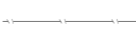








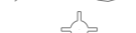





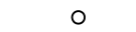



Grundkartan är upprättad av Geodataavdelningen i november 2020  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Kartstandard: 3

SKALA 1:500 (A2)

### Beteckningar, grundkartan

- |   |                      |   |                  |
|---|----------------------|---|------------------|
| TÄLJE   | Traktnamn            |  | Stenmur          |
| 3:9   | Fastighetsbeteckning |  | Nivåkurvor       |
|  | Fastighetsgräns      |  | Höjdpunkt        |
|  | Traktgräns           |  | Slänt            |
|  | Enbostadshus         |  | Dike             |
|  | Uthus                |  | Strandlinje      |
|  | Väg                  |  | Belysningsstolpe |
|  | Stig                 |  | Servitutslinje   |
|  | Staket               |  | Gränspunkt       |
|   |                      |  | Lövträd          |