



STADSARKITEKTKONTORET

SAMRÅDSFÖRSLAG 2003-03-18

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2003-11-27. Rev. 2004-03-11.

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2 2006-06-09. Rev. 2009-11-02

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten SPILLERSBODA 1:116 i Frötuna församling.

Dnr 03-10052.214

Ks 03-532

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna detaljplan upprättas för att möjliggöra anläggande av en bilparkering, delvis i form av en sammanhängande carportbyggnad för 9 bilar med tillhörande 6 biluppställningsplatser samt därutöver 9 biluppställningsplatser. Personer som är permanent bosatta på öar utanför Spillersboda skall ges förtur att nyttja parkeringsanläggningen. Inom planområdet skall även kunna parkeras snöskotrar och en hydrokopter som ö-borna kan behöva nyttja vintertid.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Utställning

december 2006 – januari 2007

Antagande

januari – februari 2010

Planförslaget har efter utställningen av planen avvaktat beslut angående kommunens ansökan hos länsstyrelsen att upphäva förordnanden enligt 110 § och 113 § Byggnadslagen. Länsstyrelsens beslut att upphäva de båda förordnandena överklagades. Länsrättens beslutade att ogilla överklagandet varefter länsstyrelsens upphävandebeslut vann laga kraft i slutet av maj 2009.

Byggande:

Markanläggningarna och carportbyggnaden kommer att påbörjas snarast möjligt efter det att planen antagits genom lagakraftvunnet beslut

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandebeslutet av planen vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Norrtälje kommun.

Huvudmannaskap

Norrtälje kommun är inte huvudman för någon allmän platsmark inom detaljplanerade områden i Spillersboda. Detta detaljplaneförslaget omfattar ingen allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Föreningen Spillersboda Ö-kontakt kommer att vara byggherre för samtliga anläggnings- och byggnadsarbeten som planeras att utföras inom planområdet. Med anledning av framställt krav från Vägverket skall ett utfartshindrande räcke sättas upp i den del av plangränsen som har markerats med utfartsförbud mot allmänna väg. Vägverket har medgivit att kravet på räcke kan ersättas med en låg buskplantering.

Innan uppförandet av en carportbyggnad påbörjas åligger det byggherren att ombesörja att läget anvisas för en av Telia Sonera ägd telekabel, som bl.a. har sin sträckning under den planerade carporten.

Byggherren ansvarar för att kommunens befintliga, underjordiska VA-ledningar inom planområdet södra del inte skadas.

AVTALSFRÅGOR

Ett nyttjanderättsavtal har upprättats mellan Norrtälje kommun och Hamnföreningen Spillersboda Ö-kontakt med innebörden att planområdet under i första hand 10 år upplåts till föreningen. Inom norra delen av det upplåtna utrymmet är rätt till båtuppläggning och gångutrymme ned till stranden upplåten till ägaren av fastigheten Spillersboda 1:30, vilken rätt består oförändrad. Det parkeringsutrymme som efter parkeringsplatsens färdigställande inte erfordras för biluppställning för permanentboende på utanförliggande öar får av föreningen, i avvaktan på att ett sådant behov uppstår, uthyras till andra ägare av ö-fastigheter, som har behov av bilparkering på fastlandet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Denna plan medför inget behov av någon ny fastighetsbildningsåtgärd.

Den rätt som tillkommer fastigheten Spillersboda 1:30 att inom planområdet disponera ett område för uppläggning av båt samt gångväg till stranden har beaktats vid planens utformning.

EKONOMISKA FRÅGOR

För finansieringen av plangenomförandet av denna plan svarar Hamnföreningen Spillersboda Ö-kontakt med ett betydande ekonomiskt bistånd från EU, Stockholms Läns Landsting och Norrtälje kommun.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Torsten Mattsson