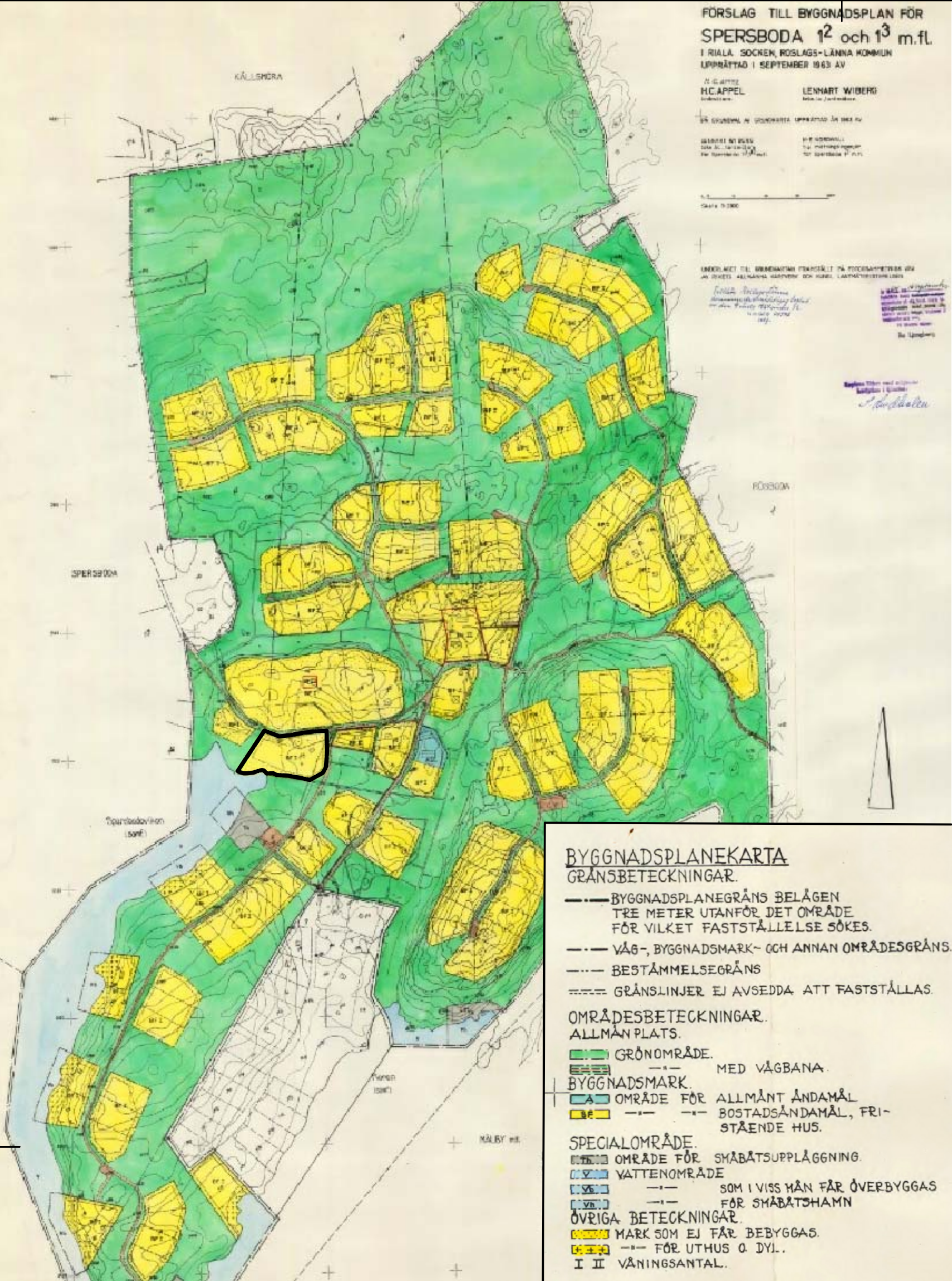




Ändring av detaljplan

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom berörd del av Byggnadsplan för Spersboda 1:2 och 1:3 m.fl.

GRÄNSER
Planområdesgräns

Nya planbestämmelser
Marken får inte förses med byggnad

UTNYTTJANDEGRAD
Inom med BFI betecknat område är största tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad 250 kvm. Annan gårdsbyggnad max 200 kvm.

Minsta storlek för fastighet är 5000 kvadratmeter.

UTFORMNING
Byggnad får uppföras i max två våningar eller till en max byggnadshöjd av 7,2 meter.

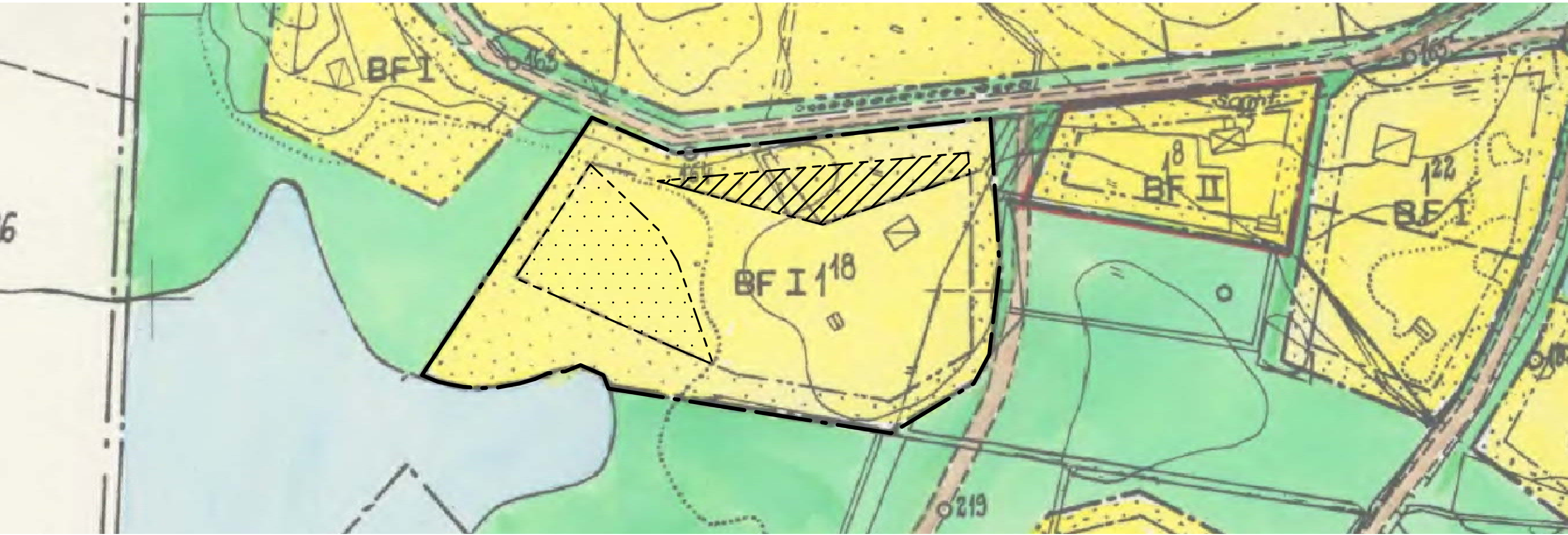
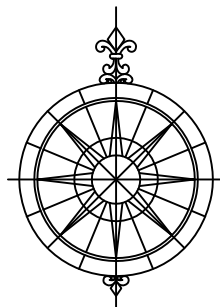
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 15 år från den dagen då planen vinner laga kraft.

Planbestämmelser som utgår
Prickmark som utgår

§ 5 Tomtplats storlek
På med BF betecknat område får tomplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter. I undantagsfall må dock byggnadsnämnden medgiva att tomplats givas mindre areal, dock lägst 1800 kvadratmeter.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats
Mom. 2. Huvudbyggnad på med BFI och BF IIa betecknat område får icke upptaga större areal än 80 m2 och uthus eller annan gårdbyggnad icke större areal än 40 m2.

§ 7 Byggnads höjd
På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras i mera än en resp. två våningar eller till större höjd än 4,2 resp. 7,2 meter.



SKALA 1:1000 i A2

Denna ändring ska läsas tillsammans med Byggnadsplan för Spersboda 1: och 1:3 m.fl. fastställd 1964-09-16 (26-06).



NORRTÄLJE

KOMMUN

Godkänd av Ks 2016-02-01 § 24

Antagen av Ks 2016-02-01 § 24

Laga kraft 2016-02-25

Ändring av byggnadsplan för Spersboda 1:2 och 1:3 m.fl.

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7

ANTAGANDEHANDLING

Eva Källander
Plan- och exploateringschef

Linda Frostklinga
Planarkitekt

26-16