



Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan, Sparven 1-5, Norrtälje

BEDÖMNING ENLIGT MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN

Nedan redovisas en bedömning utifrån miljöbedömningsförordningen. Utvärderingen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i undersökningen behöver omvärderas.

Platsen

Gällande regleringar och skyddsvärden

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur- kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)</i>		X	Planförslaget ligger utanför riksintresset för kulturmiljö i Norrtälje stad.
<i>Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, vattenskydd el dyl)</i>		X	Planområdet är redan ianspråktaget och tidigare bebyggd med villabebyggelse.
<i>Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)</i>		X	
<i>Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?</i>		X	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar, någon arkeologisk utredning bedöms ej behöva utföras.
<i>Berörs området av överskridande av miljökvalitetsnormer?</i>	X		Planområdet tillhör Norrtäljevikens avrinningsområde. Norrtäljeviken är en ytvattenförekomst med statusklassning enligt

			nedan: Ekologisk status måttlig, 2019-06-20. Kemisk status, uppnår ej god, 2019-11-15. Norrtäljeviken omfattas av ett tidsundantag för att nå god kemisk och ekologisk status till 2027. Åtgärder måste dock vidtas så fort som möjligt. För att nå miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) så får ingen ytterligare försämring ske i Norrtäljeviken – således får ingen negativ tillrinning av näringsämnen eller miljögifter från kringliggande mark belasta vattnet ytterligare. Inom detaljplaneprocessen tas en dagvattenutredning fram för att säkerställa att planen inte försvårar möjligheten att uppnå god status i recipienten. I dagvattenutredningen (ÅF-Infrastructure, 2020-07-03) har extra fokus lagts på rening av näringsämnen (fosfor och kväve). <i>"Dessa reduceras med 20-30 % efter föreslagna dagvattenlösningar jämfört med dagens situation. Med den reningseffekt som uppnås med föreslagna dagvattenanläggningar bedöms genomförandet av detaljplanen bidra till att miljökvalitetsnormerna (MKN) för recipienten kan uppnås."</i> (ÅF-Infrastructure, 2020-07-03). Miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids inte någonsin i Norrtälje kommun. Miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller är en målsättningsnorm och gäller för kommuner med mer än 100 000 invånare. Även i mindre kommuner, som Norrtälje kommun, ska strävan vara att begränsa buller.
Innehåller området höga naturvärden? (Utpekat i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)		X	Området består av grusytor, asfaltytor, en del trädgårdsvegetation samt en gräsbeklädd slänt. Området bedöms inte hysa några höga naturvärden.

Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (Förorenad mark)	X	I Norrtälje kommuns översiktsplan, ÖP 2040 (antagen 2013-12-09) definieras kommunens ekologiskt särskilt känsliga områden. Bland annat ingår vattenförekomster med miljö kvalitetsnormer och mark- och vattenområden som hyser rödlistade växter och djur. Planområdet tillhör Norrtäljeviken avrinningsområde. Norrtäljeviken omfattas av <i>vattenförekomst med miljö kvalitetsnormer</i>. Väster om planområdet finns Norra bergen vilket är ett område utpekad i <i>Grönstrukturstrategi för Norrtälje stad</i> (2016-11-07). Enligt <i>Naturvärdesinventering Norrtälje stad 2018 Inventeringsområde 32, Norra bergen</i> (Ecocom, 2018-11-09) har delar av inventeringsområdet klassats till naturvärdesklass 3 - påtagligt naturvärde, med avseende på påtagligt artvärde då flera naturvårdsarter påträffades under inventeringen 2018 tillsammans med fyra skyddsklassade arter varav två är upptagna i den svenska rödlistan. Dock är kärröronmossa klassad som utdöd och fyndet rapporterades in år 1938. Biotopkvaliteter som element i form av död ved, hålträd och lodytor bidrar till biotopsvärdesklassningen visst biotopvärde.
Finns kända föroreningar i mark och vatten?	X	Jordmassorna inom undersökningsområdet bedöms som KM enligt utförd miljöteknisk markundersökning (Trapezia Version 4: 2020-03-12) då det påträffas halter av bly och kobolt som överstiger haltnivåerna för MRR samt att även alifater (>C16-C35) över detektionsnivån påträffas inom området. Enligt den miljötekniska markundersökningen är jordmassorna inom området lämpliga för bostadsändamål. Vid utschaktning av massorna från området bör dessa kunna hanteras på en anläggning som hanterar KM-massor alternativt en anläggning som hanterar inert avfall. Vid eventuell hantering av

			massorna på en inert deponi kan avfallmottagare ställa krav på kompletterande analyser i form av laktest, TOC och PCB. Då analysresultaten från provtagningen visar på låga föroreningshalter inom undersökningsområdet framgår det i den miljötekniska markundersökningen att spridning av föroreningar inom undersökningsområdet är låga. Dock är marken under befintliga byggnader ej analyserad varvid den konceptuella modellen som används kan avvika från en reell situation.
Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreation)		X	Området ingår inte bland identifierade stora opåverkade områden i Norrtälje kommuns översiktsplan. Området har befintlig bebyggelse. Området är utsatt för buller då det ligger i anslutning till Roslagsgatan.
Är området påverkat av skyddsavstånd? (Riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)		X	Delar av fastigheten Sparven 5 omfattas av MIFO influensområde 150 meter. På platsen som är utpekad med MIFO influensområde har det tidigare funnits en handelsträdgård.
Områden som pekats ut i kommunens grönstrukturstrategi	X		Inte direkt i planområdet men precis i angränsning till planområdet finns Norra bergen som är ett område utpekad i <i>Grönstrukturstrategi för Norrtälje stad Antagen av kommunfullmäktige 2016-11-07, § 230.</i> Området Norra Bergen pekas ut i kommunens Grönstrukturstrategi som parkskog och ett stråk som ska bibehållas och förstärkas. Sparven 1-5 ligger mitt i ett utpekad grönstråk detta medför att man bör ta hänsyn till grönstråket i planläggningen. Stråket ses som värdefull grönstruktur. I Grönstrukturstrategin för Norrtälje stad står det att de utpekade stråken ska bibehållas och förstärkas. Stråken bör tillgängliggöras, stråken skall underlätta spridningen av biologisk mångfald och koppla

		samman grönområden I Grönstrukturstrategi för Norrtälje stad står det att "Planerad exploatering ska bidra till att förstärka befintlig grönstruktur." En anpassad plantering bör göras för att förstärka stråket, där befintliga träd bör bevaras i så hög grad som möjligt annars bör träd återplanteras. Planteringen får även kompletterats med fler träd/buskar. Planteringarna bör anpassas så de kan bidra till att gynna spridningen för så många arter som möjligt.
--	--	---

Slutsats

Planområdet är sedan tidigare ianspråktaget för villabebyggelse. Området hyser inte några naturvärden. Inom planområdet finns det inte någon tidigare känd förorenande verksamhet. Föreslagna dagvattenåtgärder som beskrivs i dagvattenutredningen för att uppnå rening av näringsämnen (fosfor och kväve) förankras i plankartan och planbeskrivningen. Utifrån dagvattenutredningen är bedömningen att genomförandet av föreslagna dagvattenanläggningar i detaljplanen bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för recipienten kan uppnås.

Planen

Förändringar i samband med ny detaljplan

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Förändrad markanvändning, hur?</i>		X	Ny detaljplan ska ersätta tidigare villabebyggelse för att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus med cirka 85 lägenheter och centrumverksamhet i entréplan. Området är redan idag ianspråktaget.
<i>Ökad exploateringsgrad?</i>	X		Det är en ökad exploatering, villabebyggelse omvandlas till flerbostadshus. Den ökade exploateringen bedöms inte som stor i sammanhanget stadsutveckling.
<i>Behov av följdinvesteringar? (Infrastruktur, vägar, VA, energi)</i>		X	Området är beläget i stadsmiljö med befintlig infrastruktur.

<i>Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övriga anläggningar)</i>		X	
<i>Medverkar planen till att MKN överskrids eller att avsteg görs från riktvärden? (luftföroreningar, buller)</i>		X	Det finns fastställda miljökvalitetsnormer för buller, luft och vattenkvalitet. Dagvattenutredningen samt plankartan och planbeskrivning skall visa att området kan omhänderta nederbörd samt att krav ställs på reningen av det omhändertagna vattnet. Enligt dagvattenutredningen (ÅF-Infrastructure, 2020-07-03) "Utifrån motiveringen till recipientens status har extra fokus lagts på rening av näringsämnen (fosfor och kväve). Dessa reduceras med 20-30 % efter föreslagna dagvattenlösningar jämfört med dagens situation. Med den reningseffekt som uppnås med föreslagna dagvattenanläggningar bedöms genomförandet av detaljplanen bidra till att miljökvalitetsnormerna (MKN) för recipienten kan uppnås." Roslagsgatan är trafikerad vilket medför höga bullernivåer. Åtgärder föreslagna i bullerutredningen (2020-03-19) fastställs i detaljplanen för att klara riktlinjer för bullervärden.
<i>Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB?</i>		X	Om grundvatten behöver pumpas bort vid bygge av garage krävs enligt 11 kapitlet 9 § miljöbalken tillstånd, från mark- och miljödomstol, för bortledning av vatten från yt- eller grundvatten. I den geotekniska undersökningen som genomförs innan granskning kartläggs grundvatten i planområdet.
<i>Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?</i>		X	

<i>Bidrar planen till uppfyllelse av nationella, regionala eller lokala miljömål?</i>	X		Planen bidrar till uppfyllelse av miljömålet God bebyggd miljö.
<i>Bidrar planen till uppfyllelse av andra relevanta planer och program? (Grönstrukturstrategi, Norrtälje kommuns klimat- och miljöprogram, Mål och budget 2019-2021)</i>	X		Mål 1 i Mål och budget 2019-2021 har bland annat som delmål att minst 1000 bostäder per år behöver tillkomma och att minst 95 % av ny bebyggelse bör tillkomma i regionens relativt sett mest tillgängliga lägen. Detaljplanen medger bostäder samt lokaler för centrumverksamhet vilket bidrar till boendemöjligheter samt möjlighet till arbetsplatser. Planområdet är belägen i ett centrumnära läge med goda kollektiva förbindelser.
<i>Överensstämmer planen med intentionerna i kommunens ÖP/FÖP?</i>	X		Enligt Norrtälje kommuns översiktsplan, ÖP 2040 som antogs av kommunfullmäktige 2013-12-09, ska en nyproduktion av bostäder ske i attraktiva livsmiljöer med goda pendlingsmöjligheter. Kommunen ska även öka invånarantalet från 57 000 till 77 000 år 2040. För att nå kommunens befolkningsmål krävs en nyproduktion av bostäder. Planförslaget ingår enligt markanvändningskartan från ÖP 2040 inom område för Bebyggda områden och inom fördjupad översiktsplan. Planförslaget bedöms vara i linje med Översiktsplanen för Norrtälje kommun. För området gäller den fördjupade översiktsplanen Utvecklingsplan för Norrtälje stad, antagen av kommunfullmäktige 29 mars 2004. Enligt Utvecklingsplan för Norrtälje stad, ligger Sparven 1-5 inom ett område som är betecknat som innerstadsområde. Innerstadsområdet ska, enligt utvecklingsplanen utvecklas så att stadskärnan stärks och bidrar till att Norrtälje får ett större utbud av miljöer med starka stadskvaliteter. Vidare skall området kring Roslagsgatan kompletteras med bostäder som gör att karaktären av innerstaden stärks.

			Roslagsgatan ges en tydligare utformning som stadsstråk och infart till stadskärnan och hamnområdet. Planförslaget bedöms vara i linje med Utvecklingsplan för Norrtälje stad.
--	--	--	--

Slutsats

Ny detaljplan ska ersätta tidigare villabebyggelse med flerbostadshus som möjliggör bostäder samt centrumverksamhet. Ökning av trafik som sker i och med genomförande av planen bedöms inte medföra att MKN för luftkvalitet överskrids. Planområdet är beläget på en redan exploaterad mark. Detaljplanen är en del i en omvandling av Norrtälje stad. Planförslaget överensstämmer med ÖP 2040 samt Norrtälje stad utvecklingsplan.

Påverkan

Konsekvenser för miljön

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
<i>Planens negativa inverkan på marken? (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc)</i>	X			Fastigheterna består delvis av hårdgjord mark samt trädgårdsvegetation. Fastigheterna ligger på en delvis bergbunden sluttning med en blandning av fyllnadsmassor, matjord, lera samt silt.
<i>Planens negativa inverkan på luft eller lokalklimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)</i>	X			En ökning av trafik i området medför en viss lokal ökning av luftföroreningar.
<i>Planens inverkan på globala klimatförändring? (Utsläpp av koldioxid och andra klimatgaser)</i>	X			Ökad trafik ger påverkan på lokalt utsläpp till luft. Förtätning av staden, från villabebyggelse till flerbostadshus i ett centralt läge med tillgång till bra kollektivtrafik bidrar till minskad klimatpåverkan i och med att bilberoendet minskar då bostäder tillskapas i tätort med goda kollektiva förbindelser samt utvecklat gång/cykeltrafik.
<i>Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt-</i>				Om grundvatten behöver pumpas bort vid

<i>eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration strömningsriktningar etc)</i>				bygge av garage krävs enligt 11 kapitlet 9 § miljöbalken tillstånd, från mark- och miljödomstol, för bortledning av vatten från yt- eller grundvatten. I den geotekniska undersökningen kartläggs grundvatten. Geoteknisk utredning utförs innan planen går ut på granskning.
<i>Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)</i>	X			
<i>Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)</i>	X			
<i>Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)</i>		X		Visuell kontakt med Norra bergen från Roslagsgatan minskar då bebyggelsen ökar till 4-5 våningar. Villabebyggelse vid Upplandsgatan får stor insyn då planförslaget medger 4-5 våningar. Intilliggande fastighet Sparven 6 kan beskuggas av det nya flerfamiljshuset.

Konsekvenser för människors hälsa

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
<i>Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (Människor exponeras för störande buller)</i>	X			Vid byggnation.
<i>Planens genomförande ger störningar i form av ljus?</i>	X			Vid byggnation.
<i>Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (Människor exponeras för markvibrationer)</i>	X			Vid byggnation.

<i>Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar)</i>	X			Risker för översvämning och konsekvenser av skyfall har undersökts i dagvattenutredningen. Planområdet höjdsätts så att säkra ytliga avrinningsvägar skapas.
---	---	--	--	--

Konsekvenser för hushållningen med mark, vatten och andra resurser

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
<i>Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc)</i>	X			
<i>Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (Närströvsområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)</i>	X			Tomten är idag redan exploaterad.

Sociala konsekvenser

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
<i>Kommer planen att förstärka sociala barriärer? (ensartade områden vad gäller etnisk tillhörighet, ålder ekonomi etc)</i>	X			Varierande lägenhetsstorlekar kan bidra till att skapa förutsättningar för olika målgrupper.
<i>Kan planen innebära konsekvenser för barn och unga som särskilt bör beaktas?</i>	X			Plats för lek inom planområdet förutsätts. Gatustruktur i området möjliggör trafiksäkerheten och av säkra skolvägar.
<i>Kan planen innebära konsekvenser för</i>	X			Ny bebyggelse ska utformas enligt gällande

<i>funktionshindrade som särskilt bör beaktas?</i>				tillgänglighetskrav.
<i>Kan planen innebära konsekvenser för trafiksäkerheten som särskilt bör beaktas?</i>	X			Hanteras i planprocessen, inte en särskilt stor ökning av trafikmängden.
<i>Kan planen innebära konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv som särskilt bör beaktas?</i>	X			Bebyggelsen kommer att utgöras av bostadsrätter.

Slutsats

Ökad trafik påverkar lokalt utsläpp till luft. Klimatpåverkan minskar i och med att bebyggelse uppförs i ett centrumnära läge med goda kollektivförbindelser samt tillgång till befintlig gatu- och cykelstruktur.

Dagvatten ska fördröjas och renas inom kvartersmark. Planområdet ska ansluta till kommunalt vatten- och avlopp.

Planområdet påverkar utvecklingen av Roslagsgatan och bidrar till att stadskärnan stärks, till att Norrtälje får ett större utbud av miljöer med starka stadskvaliteter. Samt att området längs med Roslagsgatan kompletteras med fler bostäder.

Sammanvägning av platsen, planen och påverkan

Utvärdering

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen? Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?</i>		X	
<i>Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?</i>		X	
<i>Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla?</i>		X	

<i>Kan ett genomförande av planen innebära betydande negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra natur resurser?</i>		X	
<i>Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)</i>		X	Tomten är redan exploaterad, en tänkbar försämring är att exploateringen bidrar till försämrade möjligheter för spridning av växt och djurarter i jämförelse med befintliga förutsättningar.

Utredning om behovet för en strategisk miljöbedömning

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Kan ett genomförande av planen innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser? Behövs en miljöbedömning i planprocessen?</i>		X	

Samlad slutsats

Kommunstyrelsekontoret bedömer i nuläget att planens genomförande inte innebär risk för betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap. 34§ eller miljöbalken 6 kap. §§2-5 att en miljöbedömning behöver göras. Då detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Planförslaget innebär att genom ny detaljplan pröva möjligheten att uppföra cirka 85 lägenheter i flerbostadshus samt lokal för centrumverksamhet.

Effekterna av genomförandet av planen bedöms som små eftersom fastigheterna redan är bebyggda. Planförslaget bedöms inte strida mot gällande översiktsplan eller andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar.