



ANTAGANDEHANDLING

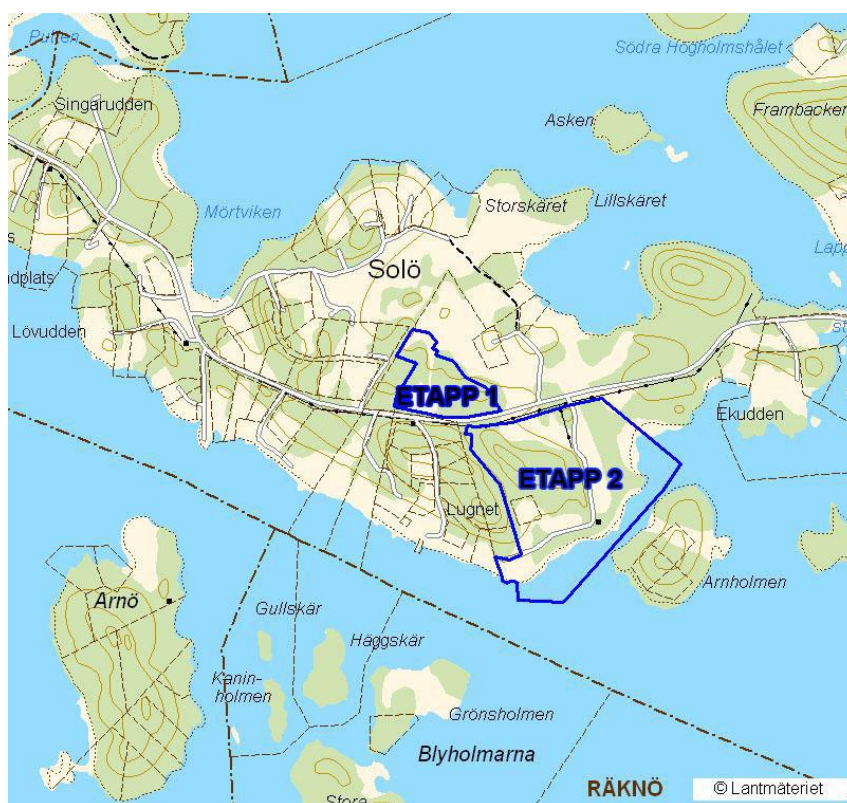
Detaljplan för del av fastigheten Solö 1:54, Solö s:2 med flera, etapp 1, i Länna församling – enligt ÄPBL

och

Detaljplan för del av fastigheten Solö 1:54, Solö s:2 med flera, etapp 2, i Länna församling – enligt ÄPBL

Dnr 10-10026.214

Ks 10-246



Planområdenas lägen

PLANBESKRIVNING

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



HANDLINGAR

Till planförslagen hör:
Plankartor med bestämmelser
Denna beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Bullerutredning

PLANERNAS SYFTEN OCH HUVUDDRAG

Syftena med detaljplanerna är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av sammanlagt 14 nya bostadshus, med tillhörande uthus på fristående fastigheter inom två områden norr och söder om väg 278. Etapp 1 innefattar sex och etapp 2 åtta nya tomter samt en befintlig. Dessutom skapas förutsättningar för att förlänga en brygga samt för uppförande av en pumpstation för vatten och avlopp.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdena, som huvudsakligen berör en del av fastigheten Solö 1:54, är belägna på den östra delen av Solö. Etapp 1 ligger som ligger norr om och etapp 2 söder om allmän väg 278. Etapp 1 gränsar i väster mot privata fastigheter och i norr och öster mot öppna ängsmarker på Solö 1:54. Etapp 2 gränsar i öster och söder mot havet och i väster mot ett bergsparti och en privat fastighet. Etapp 1 omfattar knappt två ha och etapp 2 drygt nio ha.

Markägförhållanden

Fastigheten Solö 1:54 ägs av LMR Byggnads AB. Fastigheten Solö 1:111 är i enskild ägo. Detaljplaneförslagen berör även samfälligheterna Solö s:2 (diken), s:7 (väg) och s:8 (väg). Inom planområdena belastas 1:54 av ett servitut för tillfart, parkeringsplatser och bro över till fastigheterna på Arnholmen.

RIKSINTRESSE

Solö är en del av Stockholms skärgård som är av riksintresse med hänsyn till samlade natur och kulturvärden enligt 4 kap 1-2 och 4 § MB. Av 1 § framgår att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd om det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.



Det rörliga friluftslivets intressen inom planområdet säkerställs genom att den 100 m breda strandskyddszonen föreslås som naturmark och därmed är tillgängligt på samma sätt som idag. Inga utpekade områden med riks-, regionalt- eller kommunalt intresse för friluftsliv, kulturminnesvård eller naturvård berörs av planförslagen vilket visar att dessa inte innebär någon påtaglig skada.

Planförslagen innehåller förslag på permanentbostäder vilket kan byggas inom riksintresseområdet speciellt i anslutning till befintliga tätorter. Solö är en replipunkt för skärgården och har tillgång till befintlig kollektivtrafik. I översiktsplanen redovisas strategin att utveckla skärgårdens replipunkter till tätorter.

De nya bostadshusen i etapp 2 föreslås på ett höjdparti som en komplettering till befintliga bostadshus som redan har ianspråktagit höjdpartiet.

Bild 1 visar ett foto över befintliga hus på höjdpartiet omedelbart väster om etapp 2 taget utifrån vattnet.



Bild 1. Befintlig bebyggelse väster om etapp 2. Husen är byggda på del av det höjdparti som ingår i planförslaget.

Det som tydligt karakteriserar landskapsbilden inom planområdena är de öppna ängspartierna som finns runt höjdpartiet och dessutom kring Solö Gård norr om planområdena. En del av de öppna ängspartierna framgår av bild 2. Bevarande av de öppna ängspartierna säkerställs med planförslagen. För att minimera påverkan på höjdpartiet föreslås planbestämmelser som minimerar sprängning



och som förbjuder källarvåning. Mot väg 278 föreslås större tomtstorlek som innebär en glesare bebyggelse i området närmast väg 278.



Bild 2 visar hur området ser ut idag från väg 278.



Bild 3 visar samma bild från väg 278 med de föreslagna husen inlagda.

I och med att 100 meter strandskydd gäller så kommer de nya bostadshusen att skärmas från vattnet av befintlig vegetationsridå. Bild 4 och 5 visar från vattnet hur det ser ut idag och med de nya husen inlagda.



Bild 5 visar hur etapp 2 ser ut idag från vattnet i söder.



Bild 6 samma bild med föreslagen bebyggelse inlagd.

Norrtälje kommun har i enlighet med gällande Fördjupad översiktsplan för skärgården som mål att främja en levande och långsiktigt hållbar skärgård. Detta genom att:

- verka för goda möjligheter till utvecklingen för bofasta och näringslivet
- värna och berika miljö-, natur- och kulturvärden
- bidra till goda förutsättningar för det rörliga friluftslivet, turismen och fritidshusbefolkningen

För att verka för möjligheter till utveckling för bofasta och näringslivet krävs en levande skärgård. Kommunen anser att ett bevarande och utveckling av skärgården som en fantastisk kultur och naturbyggd så som den är behöver fastboende och ett fungerande lokalt näringsliv. Det gäller därför att bidra till förutsättningar för invånare att kunna bo och driva företag i skärgården.



Illustrationerna av föreslagen exploatering i förhållande till omgivning visar att planförslagen får en begränsad påverkan på landskapsbilden och att det sammantaget inte resulterar i en påtaglig skada.

Exploateringen sker i anslutning till befintlig bebyggelse med en hög standard som ger möjlighet till åretruntboende. Vilket också är fallet med den föreslagna bebyggelsen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplanen för Norrtälje kommun antagen av fullmäktige den 26 april 2004 är kommunen positiv till ett ökat boende i skärgården förutsatt att vattenförsörjningen bedöms långsiktigt hållbar samt att avloppssystem är möjliga att utforma så att utsläpp inte leder till ökad förorening av grundvattnen, sjöar och hav. Nybyggandet får heller inte strida mot bevarande av natur- och kulturvärden och skall inom områden för riksintresse för kulturmiljövård anpassas till den lokala bebyggelsemiljön och underordna sig kulturlandskapet.

De föreslagna planområdena är inte tidigare detaljplanlagda.

Strandskydd råder inom 100 m från strandkanten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt 2009-08-26 ”att medge sökanden att på egen bekostnad och i samråd med ledningskontoret få upprätta förslag till detaljplan, varvid bland annat buller- och va-frågor ska utredas”.

Under mars -april 2010 inleddes detaljplanearbetet med ett programsamråd för planområdet.

Under februari - mars 2011 genomfördes samråd av detaljplaneförslag för planområdet. Inkomna synpunkter och kommentarer till synpunkterna framgår av separat samrådsredogörelse för detaljplanesamrådet.

I juni 2010 tecknades ett temporärt avtal mellan Norrtälje kommun och blivande samfällighetsföreningen ”Solö Gård Vatten- och Avloppssamfällighet” om rätten att ansluta till den allmänna anläggningen för vatten och spillvattenavlopp samt rätten att bruka den allmänna anläggningen för vatten och spillvattenavlopp, oaktat att de blivande delägande fastigheterna är belägna utanför den allmänna anläggningens verksamhetsområde.

Detta avtal upphörde att gälla i och med beslutet att planområdena ska ingå i det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och avlopp.

Under hösten 2011 ställdes planförslaget ut för granskning. Mot bakgrund av inkomna yttranden så reviderades planförslaget efter utställningen.



Revideringen var så omfattande så ställningstagande gjordes att planförslaget ska ställas ut för ny utställning.

Den andra utställningen skedde under vintern 2013. Mot bakgrund av inkomna yttranden reviderades planförslaget och de två delområdena delades upp i varsin detaljplan inför antagandet.

2013-10-28 antogs detaljplanen för det norra delområdet. Länsstyrelsen uppfattade det som att det södra delområdet tagits bort helt och att en sådan revidering borde ha föranlett ytterligare en utställning. Med hänvisning till detta upphävde de kommunens antagandebeslut i januari 2014.

Kommunen väljer nu att göra om antagandet. Återigen delas det ursprungliga detaljplaneförslaget så att de båda delområdena antas var för sig. Denna gång sker båda antaganden samtidigt. Enligt kommunens bedömning görs ingen revidering som föranleder en ytterligare utställning. Utförda revideringar efter den andra utställningen och det första antagandet redovisas i ett utlåtande upprättat i mars 2014.

BEHOVSBEDÖMNING

Nya regler om miljöbedömningar av planer och program trädde i kraft den 21 juli 2004 och har införts i miljöbalken och i plan- och bygglagen. En bedömning av risken för betydande miljöpåverkan ska utföras för alla detaljplaner.

Bedömningen ska utgå från MKB- förordningens kriterier och beakta dels planens eller programmens karaktäristiska egenskaper, så som t.ex. flexibiliteten i planen, (en väldigt detaljstyrd plan anses ha större tyngd i behovsbedömningen i denna aspekt) och dels typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

För detaljplaner som anses medföra betydande miljöpåverkan ska miljöbedömning utföras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget. Om detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Norrtälje kommun tog i samband med programsamrådet ställning till att planförslaget inte bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. Följande ställningstagande gjordes i samband med programmet:

Ställningstagande gällande frågan om betydande miljöpåverkan

Bedömningen görs dels utifrån de kriterier som finns i bilaga 4 till MKB-förordningen. Kriterierna handlar bland annat om riskerna för människors liv



och hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller påverkan på skyddad natur.

Dels görs bedömningen utifrån PBL 5 kap 18§ stycke 3 och 4, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för vissa utpekade ändamål. Om så är fallet skall vissa krav i miljöbalkens 6 kap. 6-8 §§ tillämpas.

Den föreslagna exploateringen av en del av fastigheten Solö 1:54 innebär att området bebyggs med ca 14 enbostadshus och därtill hörande garage/uthus. Exploateringen ger ringa upphov till ökade trafikrörelser i området. Avståndet till kollektivtrafik, buss vid väg 278 är ca 300 – 400 meter för etapp 1 och ca 200 – 300 meter för etapp 2. Området föreslås ansluta till kommunala vatten- och avloppssystemet.

Den föreslagna exploateringen bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning bedöms enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18§ inte krävas.

Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är relativt liten då projektets storlek och fysiska omfattning är begränsat till ett mindre skogsparti norr om vägen (etapp 1) och ett mindre höjdparti söder om den allmänna vägen (etapp 2). Marken som ianspråk tas för ny bebyggelse är ca 5 ha. Naturen på höjdpartiet kommer att påverkas av att ny bebyggelse enligt förslaget uppförs.

Planernas genomförande innebär inte risk för människors hälsa eller för miljön. Effekter på miljökvalitetsnormer bedöms bli försumbara. Planförslagen bedöms inte medföra några betydande negativa förändringar i miljöhänsen. Samråd om denna bedömning har skett med länsstyrelsen.

Därmed bedöms inte en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) krävas enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18§. Länsstyrelsens yttrande i samband med programsamrådet visar att länsstyrelsen delar kommunens bedömning i denna fråga.

Det nya förslaget innebär att antalet nya bostadshus har minskat från 17 till 14 st.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

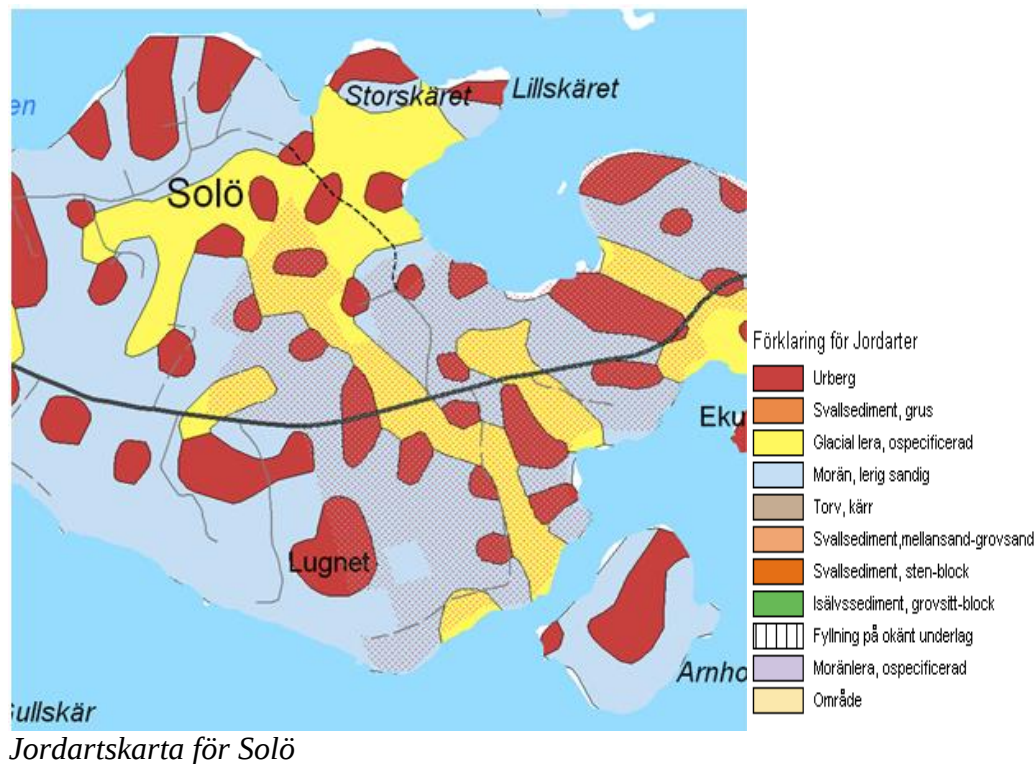
Mark och vegetation

Bostadsbebyggelsen är uppdelat i två etapper som ligger på vardera sidan om allmän väg 278. Solö 1:54 består av ett småkuperat kustlandskap med bergspartier och små öppna ängsytor. Etapp 1 norr om vägen har inslag av berg i dagen och sluttar svagt mot norr och mot de öppna ängsmarkerna. Etapp 2 söder om vägen består av ett bergsparti som sluttar svagt mot omgivande öppna ängsmarker. Båda etapperna är mycket glest trädbevuxna.

Planområdena och de omgivande ängsmarkerna är idag inhägnade med anledning av att markägaren driver fårskötsel för att hålla markerna öppna. Enligt uppgift är avsikten att fortsätta med fårskötseln även efter ett genomförande av planförslagen. Det faktum att området är inhägnat gör det idag mindre tillgängligt.

Ett genomförande av planförslagen kommer att förbättra möjligheten att röra sig i området, även om närheten till väg 278 och den begränsade utsträckningen bedöms innebära att områdena även i fortsättningen kommer att röna ett litet intresse från det rörliga friluftslivet. Detta accentueras av att det inom planområdena inte finns några speciella natur- eller kulturvärden. I gällande översiktsplan finns inget av planområdena upptaget som något område av riks-, regional- eller lokalt intresse för natur- eller kulturvärden.

Etapp 1 består till största del av sandig eller lerig morän och glacial lera med inslag av urberg. Etapp 2 består till största del av sandig eller lerig morän, resterande del består av urberg.



Fornlämningar

Inom planområdena finns inga kända fornlämningar.

Strandskydd

För aktuell del av Solö 1:54 gäller 100 m strandskydd från strandkanten. Den bebyggda fastigheten Solö 1:111 ligger i stort utanför strandskyddat område. De nya föreslagna tomterna inom etapp 2 är anpassade till strandskyddet, topografin och till fastigheten Solö 1:111.

För planförslagets område för bryggor och bad, inom område där bro får angöras, kvartersmark för bostäder som inte får bebyggas samt teknisk anläggning föreslås strandskyddet upphävas enligt Miljöbalkens kap. 7 § 18c punkterna 1,3 och 4.

Den befintliga parkeringen i anslutning till bron till Arnholmen har funnits länge och kommer att ligga kvar i sitt nuvarande läge även i fortsättningen, strandskyddet ligger kvar.

Det innebär att strandskyddet ligger kvar på land, för största delen av berörd mark och säkerställer därmed den allmänna tillgängligheten till strandområdet och livsbetingelserna för djur- och växtriket. Inom strandskyddsområde, enligt 15 §, får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda



- ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



Karta över strandskydd för området, de mörkblå skrafferade områdena omfattas av 100 m strandskydd

Radon

Radonförekomst ska kontrolleras vid byggnadsprojektering. Vid radonförekomst ska grunder utföras på ett radonsäkert sätt.

Kulturmiljö

Inga särskilda kulturvärden finns noterade för planområdena.

Vatten

Av gällande översiktsplan framgår att på Solö finns fastigheter med förhöjda salthalter i brunnarna.



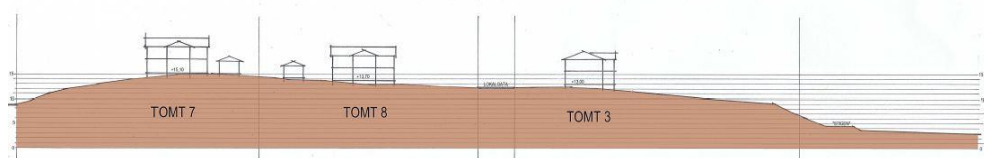
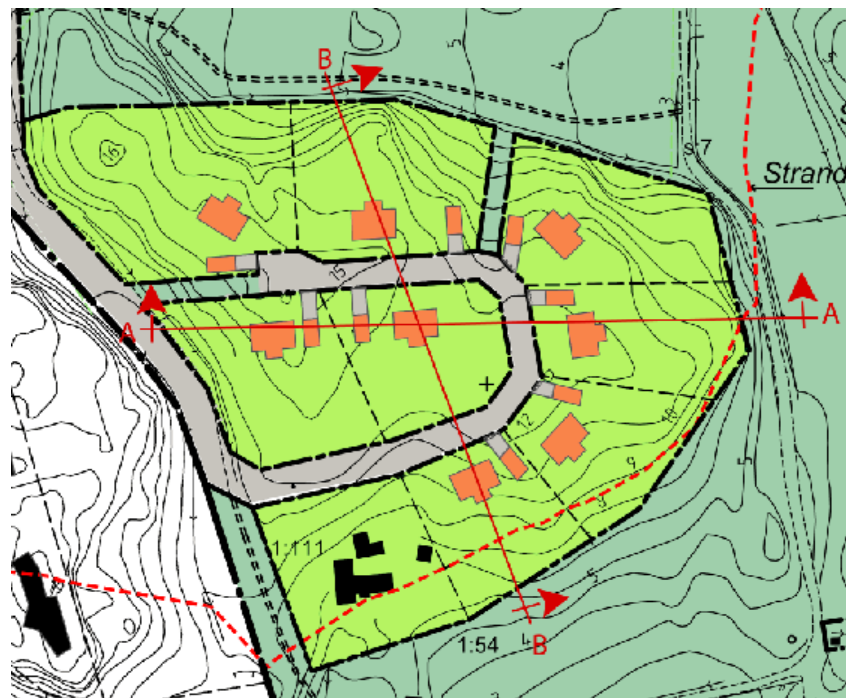
BEBYGGELSEOMRÅDEN

Planförslagets bebyggelse innebär en mindre komplettering till Solös befintliga bebyggelseområde. Totalt föreslås 14 st. nya fastigheter. Bostäderna ska vara fristående med permanentbostadsstandard. Avsikten är att den nya bebyggelsen ska genomföras som en samlad exploatering med en sammanhållen utformning med anknytning till bebyggelse i skärgårdsmiljö. Ett idékoncept på bebyggelsens utformning finns framtaget. Båda detaljplaneförslagen har en planbestämmelse som reglerar bebyggelsens utformning.

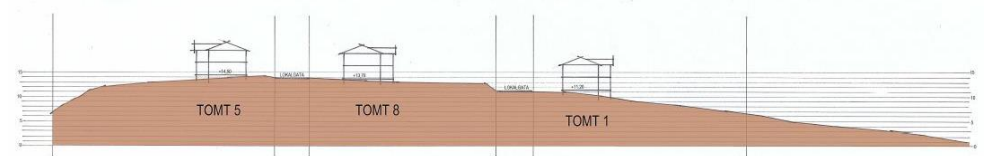
I etapp 1 föreslås att sex st. nya enbostadshus med tillhörande garage/uthus uppförs. De nya husen föreslås bli lokaliserade intill befintliga fastigheter för att lämna huvuddelen av den öppna ängsmarken obebyggd. Byggrätterna för fastigheterna föreslås till 120 m² byggnadsarea för huvudbyggnad och till 40 m² för garage/uthus. Huvudbyggnaderna föreslås få byggas i två våningar.

På det södra delområdet föreslås att 8 nya enbostadshus med tillhörande garage/uthus uppförs. Även här föreslås de nya husen lokaliseras intill befintliga fastigheter så att strandzonen och de öppna ängsmarkerna kan lämnas obebyggda. Den befintliga fastigheten Solö 1:111 föreslås ingå i ett av bostadskvarteren

Bostäderna i etapp 2 ligger uppe på ett höjddparti med berg i dagen. Genom planbestämmelse säkerställs att varje enskilt hus ska markanpassas till befintliga marknivåer och att sprängning minimeras till att endast förekomma för nerläggning av serviceledningar och under husgrund. Bild 6 redovisar två sektioner genom kvartersmarken. Av sektionerna framgår att det finns förutsättningar att placera nya byggnader på höjddpartiet med god markanpassning och en minimering av sprängningsarbeten. Bild 7 visar en mer detaljerad bild av hur markanpassningen av ett enskilt hus avses ske.



SEKTION A-A (SETT FRÅN SÖDER)



SEKTION B-B (SETT FRÅN VÄSTER)

Bild 6. Sektioner genom det etapp 2

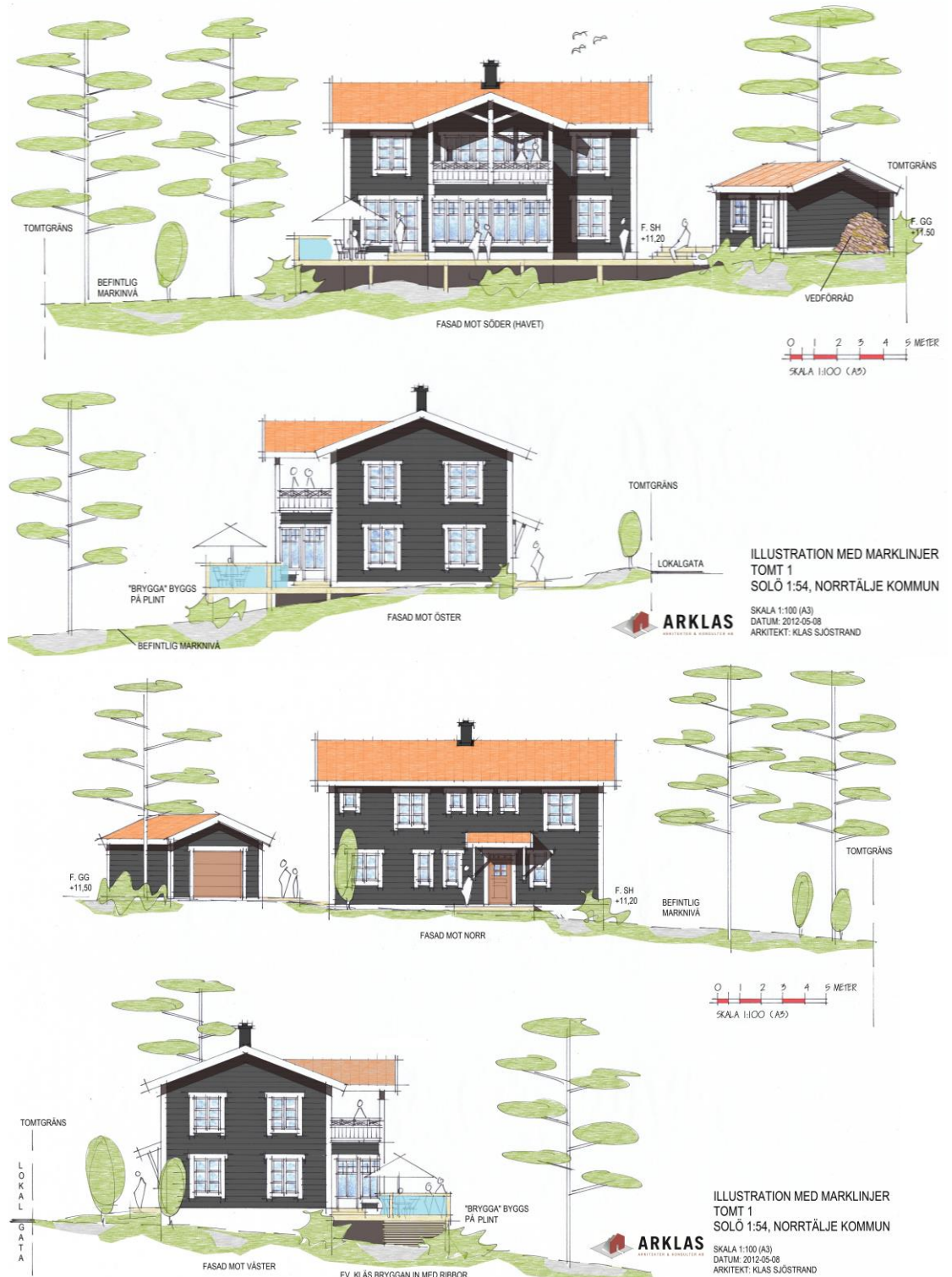


Bild 7. Markanpassning till befintliga marknivåer



I vattenområdet föreslås ett område (W_1) med rättighet att förlänga befintlig brygga. Bild 8 visar ett foto på den befintliga bryggan. Den förlängda bryggan föreslås för att ge fastigheterna i etapp 2 tillgång till båtplats. Det innebär att det blir en privat brygga som föreslås skötas via en gemensamhetsanläggning. Det maximala antalet båtplatser föreslås vara reglerat med en planbestämmelse. Vattendjupet vid den förlängda bryggan är ca 1,5 till 2,0 m. Det innebär att vattendjupet är tillräckligt för mindre båtar och det finns därför ingen anledning att muddra. Någon muddring kommer heller inte att ske.

En anmälan om vattenverksamhet kommer att behövas vid förlängning av befintlig brygga, enligt 9§ 11 kap i miljöbalken. Planen ska även bekräfta en befintlig bro.



Bild 8. Befintlig brygga som föreslås förlängas.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Möjligheter till småbarnslek finns på de egna tomterna. Till viss del finns möjligheten även i omkringliggande natur.



Naturmiljö

Naturmarksområdet är en tillgång för både nya fastigheter och befintliga fastigheter i närområdet. Markägaren till Solö 1:54 driver fårskötsel för att hålla naturmarken vårdad. Avsikten är att denna skötsel ska fortsätta även efter ett genomförande av planförslaget.

GATOR OCH TRAFIK

Gatustruktur

Båda etapperna trafikförsörjs från väg 278 via föreslagna lokalgator. Alla nya fastigheter ska nås från dessa. Trafikverket har i sitt remissyttrande accepterat de föreslagna anslutningarna till väg 278. De föreslagna anslutningspunkterna har god sikt åt båda håll vilket skapar en trafiksäkerhetsmässigt godtagbar lösning.

På plankartorna redovisas illustrationslinjer som visar hur gångvägar avses byggas ut på båda sidor om området för väg 278. Gångvägarna kommer att skapa trafiksäkra och tillgänglighetsanpassade möjligheter att ta sig till busshållplatserna på väg 278. I etapp 2 kommer byggandet av gångvägen att kräva en mindre sprängning av en bergsklack närmast lokalgatan. I anslutning till väg 278 anordnas gemensam plats vid lokalgatorna för uppställning av sopkärl.

Den samfälliga vägmarken s:7 och befintlig parkering i anslutning till bron till Arnholmen blir kvar. Områdena för dessa avses inte ingå i förvaltningen av naturmark m.m. i övrigt inom planområdet. En eller flera separata gemensamhetsanläggningar inrättas.

Kollektivtrafik

SL har två busslinjer som passerar Solö. Linje 632 går mellan Yxlan och Norrtälje stad via Vreta. Linje 634 går från Blidö till Norrtälje stad via Penningby. I Norrtälje finns koppling med snabbussar mot Stockholm. Hållplats finns vid Solö Gård alldeles intill planområdet. Av plankartorna framgår förslag på utbyggnad av trafiksäkra gångvägar till busshållplatsen från både etapp 1 och 2.

Parkering

Parkering för de nya fastigheterna sker på respektive tomtmark. Nära befintlig gångbro till Arnholmen finns en inhägnad yta som används till parkering för fastigheter på ön. Intill det föreslagna nya pumphuset föreslås en ny mindre yta för parkeringsändamål.



STÖRNINGAR

Utbyggt bedöms de nya bostäderna inte orsaka några störningar för omgivningen. På grund av planområdenas närhet till väg 278 har en bullerutredning gjorts som visar att den föreslagna bebyggelsen klarar kravet på maximalt 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. För att tydliggöra frågan har ändå planbestämmelser om maximal ljudnivå införts.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Norrtälje kommun avser att inrätta ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp som bl.a. omfattar Solö, inklusive dessa planområden. Det innebär att kommunen bygger ut vatten- och avloppsledningar fram till anslutningspunkter vid varje ny tomt, samt befintliga Solö 1:111.

I etapp 2:s östra del, nära väg 278, har ett "E-område" föreslagits. Detta E-område är till för att bygga en pumpstation som krävs för att på Solö ta emot de kommunala vatten och avloppsledningarna. Rätten för kommunen att dra ledningar på fastigheten Solö 1:54 kommer att regleras via servitut/ledningsrätt.

Dagvatten

Dagvatten bör i första hand infiltreras lokalt. I de fall detta inte är nog finns befintliga dikessystem finns för båda etapper. I etapp 1 ingår diken i Solö s:2. Recipienter är Västerfjärden söder om etapp 2 och, via dikessystem utanför planområdena, Norrfjärden i norr.

Värme

Uppvärmning av de nya husen sker med vattenburen frånluftsvärmepump eller bergvärme kompletterat med ved etc.

El

En transformatorstation finns inom naturområdet i etapp 2.

Inom planområdena finns ett antal befintliga luftledningar för el och tele. I samband med genomförandet kommer det att utredas om de ska läggas ner i marken.

Tele och Bredband

Området ansluts till fasta telenätet. Bredband är ännu inte utbyggt.

Avfall

På respektive lokalgata finns utrymme närmast väg 278 för samordnad avfallshantering.



BARNKONSEKVENSER

För skolbarn på låg- och mellanstadiet medför lokaliseringen skolskjuts till skolan.

BROTTSFÖREBYGGANDE ÅTGÄRDER

Inga särskilda åtgärder bedöms som nödvändiga.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmanskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Kommunen avser att inrätta ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp för Solö och blir därmed huvudman för VA-ledningarna i området.

Samfällighet bildas för utbyggnad och skötsel av gemensamma lokalgator och naturmark inom planområdena.

Strandskydd

Gällande strandskydd i vattnet föreslås upphävas inom området för befintlig brygga, kvartersmark för bostäder som inte får bebyggas, samt område för teknisk anläggning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planerna vinner laga kraft.

Medverkande i upprättandet av detaljplanen

I upprättandet av planförslagen har Gunnel Löfqvist samt planarkitekter Anders Franzén och Assienah Mooki Morosini deltagit.

KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Torkel Andersson
Planeringschef

Tommy Jägenstedt
Arkitekt MSA