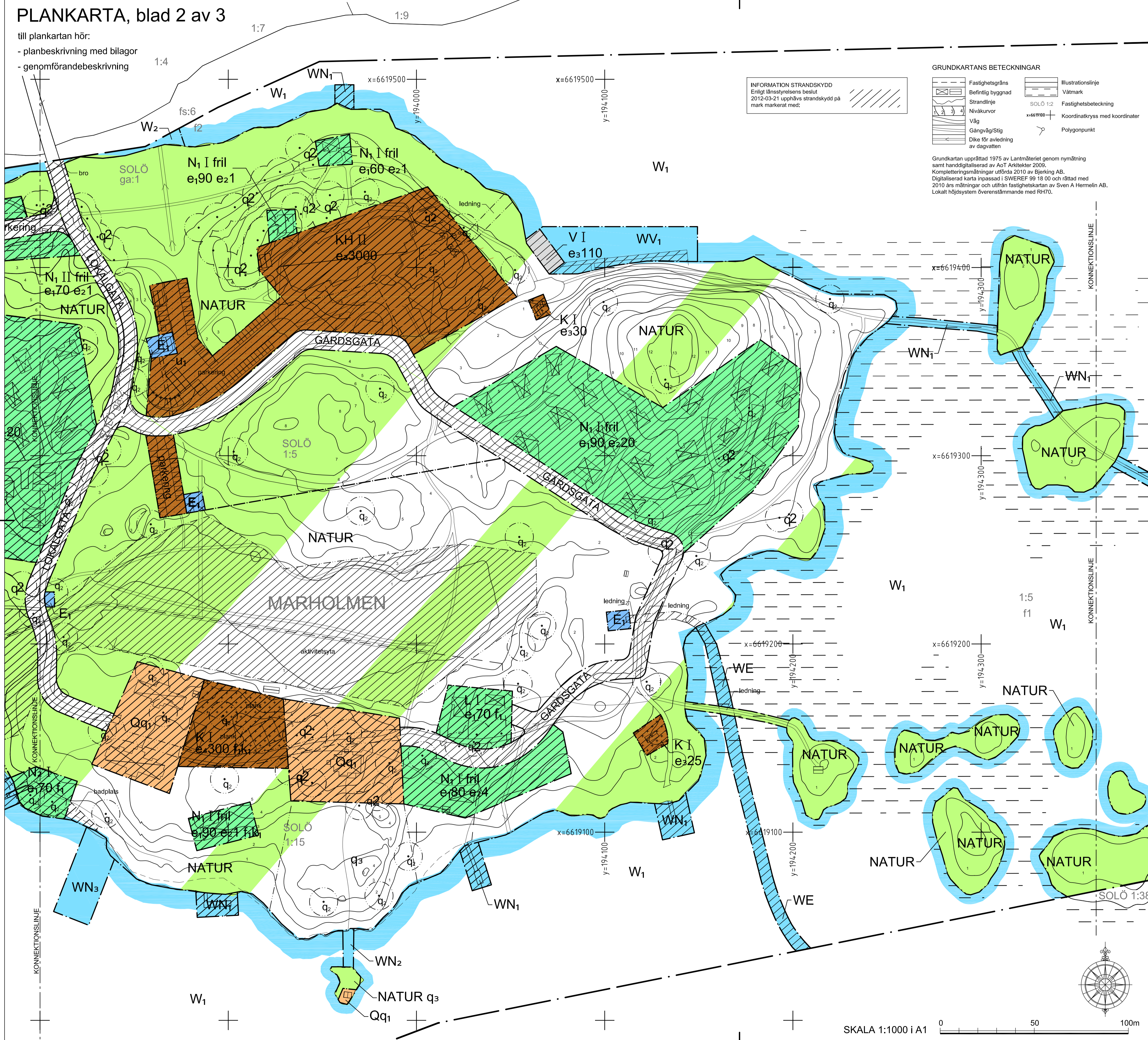


PLANKARTA, blad 2 av 3

till plankartan hör:

- planbeskrivning med bilagor
- genomförandebeskrivning



INFORMATION STRANDSKYDD
Enligt länsstyrelsens beslut
2012-03-21 upphävs strandskydd på
mark markerat med:

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Illustrationslinje
	Befintlig byggnad		Vätmark
	Strandlinje		Fastighetsbeteckning
	Nivåkurvor		Koordinatkrus med koordinater
	Väg		Polygonpunkt
	Gångväg/Stig		
	Dike för avledning av dagvatten		

Grundkartan upprättad 1975 av Lantmäteriet genom nymätning samt handdigitaliserad av AOT Arkitekter 2009. Kompletteringsmätningar utförda 2010 av Björking AB. Digitaliserad karta inpassad i SWEREF 99 18 00 och rättad med 2010 års mätningar och utifrån fastighetskartan av Sven A Hermelin AB. Lokalt höjdsystem överensstämmande med RH70.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- KONNEKTIONSLINJE Konnektionslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokalgrata
- GÄRDSGATA Gångfartsområde

Kvartersmark

- KH Fritids- och konferensanläggning
- K Kontor
- N₁ Övernattingsstugor
- N₂ Servicebyggnad/servering
- L Växthus
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- E₁ Teknisk anläggning
- V Båthus

Vattenområde

- W₁ Öppet vattenområde
- W₂ Vattenled (kanal)
- WE Vattenområde för VA-ledning
- WN₁ Vattenområde som får överbyggas med brygga eller spång
- WN₂ Vattenområde som får överbyggas med linfärja
- WN₃ Vattenområde som får överbyggas med brygga. Strandskydd gäller.
- WV₁ Småbåtshamn. Strandskydd gäller.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- aktivitetsyta Lek-, sport-, fritidsanläggningar får anläggas
- badplats Badplats får anläggas
- bro Vägbro över W₁-område
- ledning Mark tillgänglig för ledningar på allmän plats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁000 Största byggnadsyta i m²/byggnad
- e₂0 Största antal övernattingsstugor
- e₃0000 Största byggnadsyta i m²
- e₄000 Största byggnadsyta i m², varav 60% uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u₁ Mark tillgänglig för ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Naturmark som bevaras
- parkering Parkering får anläggas
- plank Traditionellt träplank maxhöjd 2,10m får uppföras

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- f₁ Vid nybyggn. anpassas byggnader och anlägg. till kulturvärde, se planbeskrivn.
- k₁ Vid ändring anpassas byggnader och anlägg. till kulturvärde, se planbeskrivn.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Skyddsbestämmelser

Se planbeskrivningen under rubriken "skyddsbestämmelser" för bestämmelser i sin helhet

- q₁ Byggnaden får inte rivras eller försvanskas
- q₂ Trädet skall skyddas och vårdas
- q₃ Området skall skyddas och vårdas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Marklov krävs för fällning av träd med brösthöjdsdiameter större än 250 mm. Bygglov för ny- eller ombyggnad får inte ges innan fastigheten är ansluten till kommunalt VA.



Detaljplan för fastigheterna Solö 1:5 och 1:15, Marholmen, i Länna församling - enligt ÄPBL

SAMRÄDSFÖRSLAG 2010-04-30
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2011-02-16, rev. 2012-06-19
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic 1:e Planarkitekt
Per Lierud, SAR/MSA AOT Arkitektur och Teknik
Patrik Tronde, LAR/MSA Sven A Hermelin AB

Godkänd av Ks	2012-09-10 § 126
Antagen av Kf	2012-09-24 § 148
Laga kraft	2012-10-27

