

PLANKARTA, blad 1 av 3

till plankartan hör:
 - planbeskrivning med bilagor
 - genomförandebeskrivning

SPRÄGGARBODA

1:4

1:82

x=6619400

y=1934000

x=6619400

y=1935000

W₁

x=6619300

y=1933000

x=6619300

y=1934000

W₁

x=6619200

y=1933000

x=6619200

y=1934000

1:5

f₁

x=6619100

y=1933000

x=6619100

y=1934000

W₁

W₁

x=6619100

y=1937000

1:5

f₁

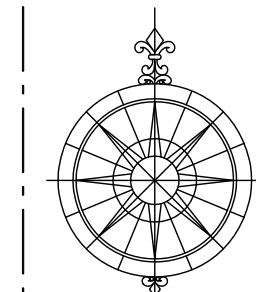
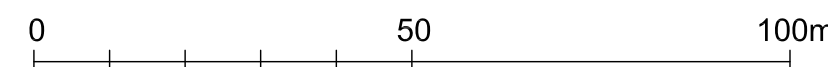
x=6619000

y=1936000

x=6619000

y=1937000

SKALA 1:1000 i A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- KONNEKTIONSLINJE Konnektionslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokalgata
- GÄRDSGATA Gångfartsområde

Kvartersmark

- KH Fritids- och konferensanläggning
- K Kontor
- N₁ Övernattningstugor
- N₂ Servicebyggnad/servering
- L Växthus
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden
- E₁ Teknisk anläggning
- V Båthus

Vattenområde

- W₁ Öppet vattenområde
- W₂ Vattenled (kanal)
- WE Vattenområde för VA-ledning
- WN₁ Vattenområde som får överbyggas med brygga eller spång
- WN₂ Vattenområde som får överbyggas med linfärja
- WN₃ Vattenområde som får överbyggas med brygga. Strandskydd gäller.
- WV₁ Småbåtshamn. Strandskydd gäller.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- aktivbetsyta Lek-, sport-, fritidsanläggningar får anläggas
- badplats Badplats får anläggas
- bro Vägbro över W₁-område
- ledning Mark tillgänglig för ledningar på allmän plats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsyta i m²/byggnad
- e₂ 0 Största antal övernattningstugor
- e₃ 0000 Största byggnadsyta i m²
- e₄ 000 Största byggnadsyta i m², varav 60% uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u₁ Mark tillgänglig för ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Naturmark som bevaras
- parkering Parkering får anläggas
- plank Traditionellt träplank maxhöjd 2,10m får uppföras

VARSAMHETSBESTÄMMELSER

- f₁ Vid nybyggn. anpassas byggnader och anlägg. till kulturvärde, se planbeskrivn.
- k₁ Vid ändring anpassas byggnader och anlägg. till kulturvärde, se planbeskrivn.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Skyddsbestämmelser

Se planbeskrivningen under rubriken "skyddsbestämmelser" för bestämmelser i sin helhet

- q₁ Byggnaden får inte rivas eller försvankas
- q₂ Trädet skall skyddas och vårdas
- q₃ Området skall skyddas och vårdas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Marklov krävs för fällning av träd med brösthöjdsdiameter större än 250 mm. Bygglöv för ny- eller ombyggnad får inte ges innan fastigheten är ansluten till kommunalt VA.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Väg
- Gångväg/Stig
- Dike för avledning av dagvatten
- Illustrationslinje
- Vätmark
- SOLO 1:2 Fastighetsbeteckning
- Koordinatkrävs med koordinater
- Polygonpunkt

Grundkartan upprättad 1975 av Lantmäteriet genom nymätning samt handdigitaliserad av Aot Arkitekter 2009. Kompletteringsmätningar utförda 2010 av Björking AB. Digitaliserad karta inpassad i SWEREF 99 18 00 och rättad med 2010 års mätningar och utifrån fastighetskartan av Sven A Hermelin AB. Lokalt höjdsystem överensstämmande med RH70.

INFORMATION BYGGNADSMINNE
 Åtgärder på byggnadsminnesförklarad byggnad inklusive skyddsområde kräver tillstånd av länsstyrelsen.

INFORMATION STRANDSKYDD
 Enligt länsstyrelsens beslut 2012-03-21 upphävs strandskydd på mark markerat med:



Detaljplan för fastigheterna Solö 1:5 och 1:15, Marholmen, i Länna församling - enligt ÄPBL

SAMRÅDSFÖRSLAG 2010-04-30
 UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2011-02-16, rev. 2012-06-19
 ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic 1:e Planarkitekt
 Per Lierud, SAR/MSA Aot Arkitektur och Teknik
 Patrik Tronde, LAR/MSA Sven A Hermelin AB