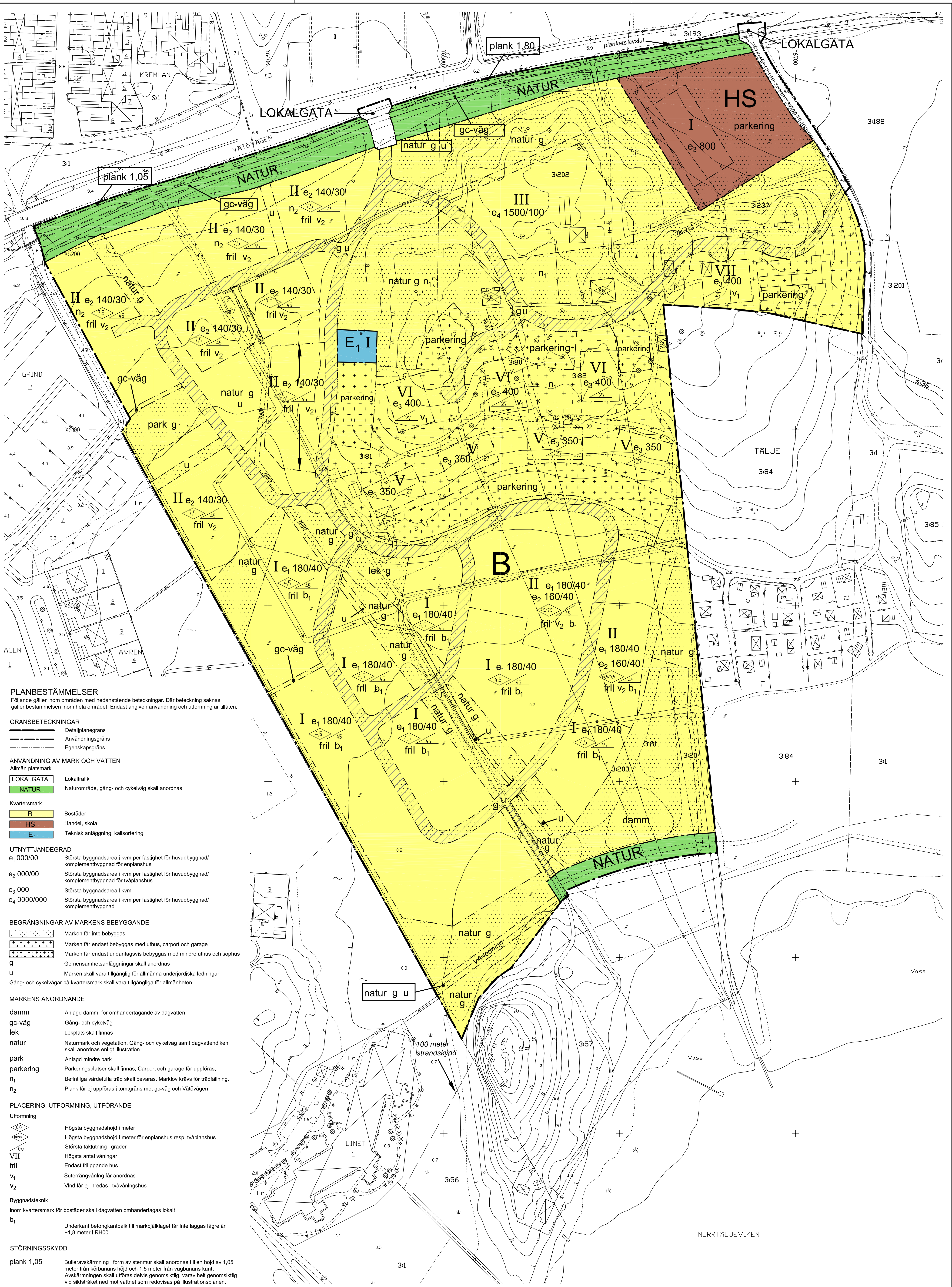




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmän platsmark
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde, gång- och cykelväg skall anordnas
- Kvartermark
- B Bostäder
 - HS Handel, skola
 - E1 Teknisk anläggning, källsortering

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 000/00 Största byggnadsarea i kvm per fastighet för huvudbyggnad/ kompletterbyggnad för enplanshus
 - e2 000/00 Största byggnadsarea i kvm per fastighet för huvudbyggnad/ kompletterbyggnad för tvåplanshus
 - e3 000 Största byggnadsarea i kvm
 - e4 0000/000 Största byggnadsarea i kvm per fastighet för huvudbyggnad/ kompletterbyggnad

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus, carport och garage
 - Marken får endast undantagsvis bebyggas med mindre uthus och sophus
 - g Gemensamhetsanläggningar skall anordnas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Gång- och cykelvägar på kvartermark skall vara tillgängliga för allmänheten

- MARKENS ANORDNANDE**
- damm Anlagd damm, för omhändertagande av dagvatten
 - gc-väg Gång- och cykelväg
 - lek Lekplats skall finnas
 - natur Naturmark och vegetation. Gång- och cykelväg samt dagvattenledningen skall anordnas enligt illustration.
 - park Anlagd mindre park
 - parkerings Parkeringsplatser skall finnas. Carport och garage får uppföras.
 - n1 Befintliga värdefulla träd skall bevaras. Marklov krävs för trädffällning.
 - n2 Plank får ej uppföras i tomtgräns mot gc-väg och Vätövägen

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta byggnadshöjd i meter för enplanshus resp. tvåplanshus
 - Största taklutning i grader
 - VII Högsta antal våningar
 - fril Endast friliggande hus
 - v1 Suterängsvåning får anordnas
 - v2 Vind får ej inredas i tvåvåningshus
- Byggnadsteknik
- Inom kvartermark för bostäder skall dagvatten omhändertagas lokalt
- b1 Underkant betongkantbalk till markbalklaget får inte läggas lägre än +1,8 meter i RH00

- STÖRNINGSSKYDD**
- plank 1,05 Bulleravskärmning i form av stenmur skall anordnas till en höjd av 1,05 meter från körbanans höjd och 1,5 meter från vägbansans kant. Avskärmningen skall utföras delvis genomskiktligt, varav helt genomskiktligt vid siktraket ned mot vattnet som redovisas på illustrationsplanen.
- plank 1,80 Bulleravskärmning i form av stenmur skall anordnas till en höjd av 1,80 meter från körbanans höjd och 1,5 meter från vägbansans kant. Avskärmningen skall utföras delvis genomskiktligt.

- Bostäder: Fasader skall dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus på högst 30 dB(A). Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.
- Pumpstationer för avlopp skall placeras minst 50 m meter från byggrättsområde

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - dike Illustrerad text
 - Marken får inte bebyggas

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslut vinner laga kraft

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- TÄLJE 7:2
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Väg
 - Dike
 - Staket
 - Häck
 - Bef byggnader, husliv inmätt
 - Nivåkurvor i meter över havets nivå
 - Avvägd gatahöjd
 - Fastställd gatahöjd

Grundkartan upprättad av Bygg- och Miljökontoret i mars 2008
Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad, i höjd: RH 00
Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
Målningschef

SKALA 1:1000 i A1/ 1:2000 i A3

Godkänd av Ks	2010-01-25 § 7
Anlagen av Kf	2010-02-15 § 11
Laga kraft	2010-03-20

Detaljplan för SOLBACKA STRAND,
fastigheterna TÄLJE 3:80-82, 3:202-204, 3:237 samt del av
TÄLJE 3:1 i Norrtälje stad

Samrådshandling 2008-12-15
Utställningshandling 2009-06-30
Antagandehandling

Gunnel Löfvist
Planeringschef

Kristina Nitsch
Planarkitekt

Maria Hjort
Planarkitekt MSA, Studio 1-11 arkitekter