

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för del av fastigheten TÄLJE 3:1 och TÄLJE 3:207 vid Solbacka i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2005-07-27.
Utställningsförslag 2005-12-02. Rev. 2006-05-11.

Ingemar Stråe
Ingemar Stråe
Stadsarkitekt

Olivera Boljanovic
Olivera Boljanovic
Planarkitekt

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen godkänd av Bn 2006-06-21 §319 antagen av Kf 2006-08-28 §213 laga kraft 2006-09-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- L₁ Odlingsslotter

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Staket, spaljé, plank, skärmtak och pergola får uppföras i den omfattning byggnadsnämnden prövar lämpligt
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad

- e, 000 Största byggnadsarea i kvm

Placering, Utformning,Utförande

- frit Endast friliggande hus
- I II Högsta antal våningar
- f₁ Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial
- Störningskydd 55dB(A) Högsta tillåtna bullernivå

ADMINISTRATIVA BETECKNINGAR

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

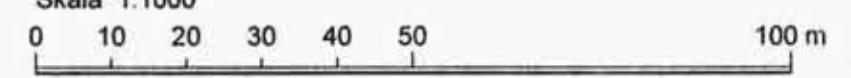
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 1:10 Fastighetsbeteckning
- sv Servitut
- Befintliga byggnader
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mättningsavdelning 2005.
Koordinatsystem: Lokalt, Norrtälje stad. Höjdsystem: RH 00 Kartstandard 2

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

Skala 1:1000



X6500

X6400

X6300

Y6400

Y6500

Y6600