

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV MARK**
 Allmän plats
- NATUR** Naturområde
 - LOKALGATA** Lokaltrafik
 - GÅNGVÄG** Gångtrafik
- Kvartersmark
- B** Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁** Byggnadsarea får högst vara 25% av tomens yta dock max. 220kvm.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får bebyggas med förråds- och garagebyggnad 0.8m från tomtgräns
 - U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Inom planområdet gäller förbud mot anordnande av egen vattenbrunn.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- fril** Endast friliggande hus
 - II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för uthus 3 m.
 - V₁** Souterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
 Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän anläggningar för trafik, vatten, avlopp och el utförts eller säkerställts beträffande utförandet.

Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väg
- Nivåkurvor

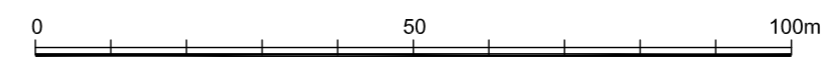
Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätavdelning jan.2006.
 Koordinatsystem i plan: RT 90 2.5 gon V 0:-15
 Höjdsystem: RH 70. Kartstandard 4.

BJÖRN ÖRTENGREN
 mätningsschef

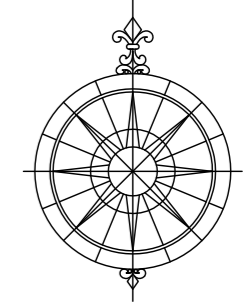
INFORMATION

Vattenskydd
 Gällande skyddsbestämmelser för yttre vattenskyddsområde ska gälla enligt följande:

- Dagvatten får inte infiltreras utan bygg- och miljönämndens godkännande.
- Schaktnings- och fyllningsarbeten samt sprängning av berg får inte ske utan tillstånd. Mindre grävningsarbeten inom tomter får dock utföras.
- Ingrepp i jord och berggrund, som kan medföra ändring av yt- och grundvattnets till- eller avrinning eller kvalitet får inte utföras.
- Jord- och bergvärmearläggningar får inte anläggas utan tillstånd.
- Befintliga och nya avloppsledningar/anordningar ska vara täta.



SKALA 1:1000/A2



NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2009-03-16 § 56
 Antagen av Kf 2009-03-30 § 61
 Laga kraft 2009-04-30

Detaljplan för fastigheten
 SÖDERBY-NORRBY 2:8
 NORRTÄLJE KOMMUN

PLANKARTA
 till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Samrådsförslag 2008-04-22
 Utställningshandling 2008-07-22 Rev. 2009-02-25
 Antagandehandling

Olivera Boljanovic
 1a planarkitekt

Karl-Bertil Thorin och Erika Wörman
 K-B Thorin Arkitektkontor AB